



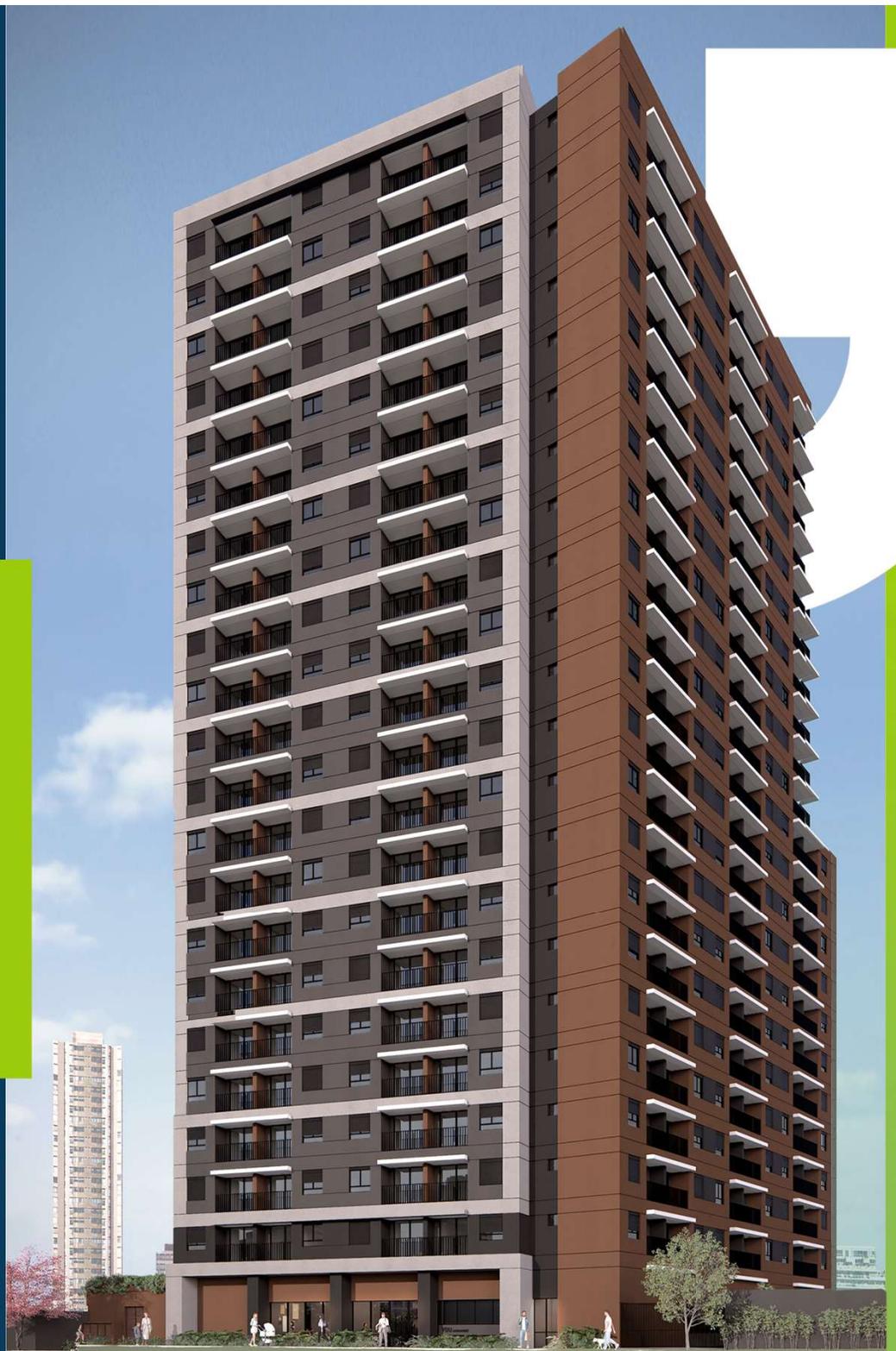
QCG

HIGIENÓPOLIS
by **YOU,inc**





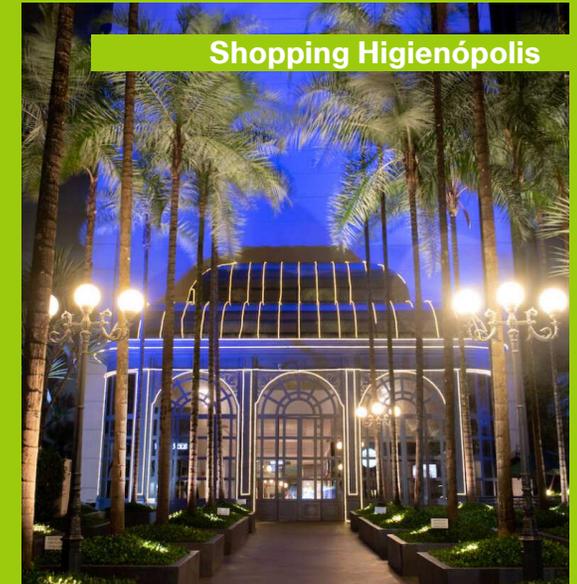
HIGIENÓPOLIS
by YOU,inc



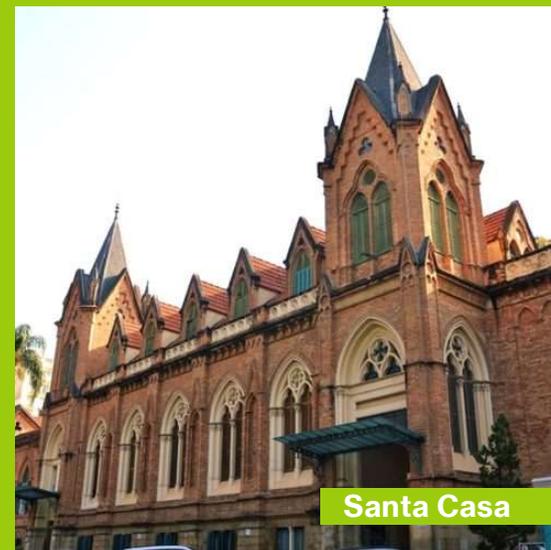
Localização



Mackenzie



Shopping Higienópolis



Santa Casa

Mobilidade



R. JAGUARIBE

AV. PACAEMBU

AV. ANGÉLICA

HIGIÊNÓPOLIS-MACKENZIE

7 min

R. DA CONSOLAÇÃO

SANTA CECÍLIA

8 min

VIA ELEVADO PRES. JOÃO GOUART

10 min

REPÚBLICA

Comodidades

Pça. Charles Miller

Pça. Vilaboim

Pão de Açúcar

Shop. Pátio Higienópolis

Pça. Buenos Aires

Pão de Açúcar

KEZ Padaria

Acad. Bio Ritmo

Swift

Mambo

Oba Hortifruti



R. JAGUARIBE

Acad. Target Fit Club

Mambo

Padaria Bella Buarque

SESC Consolação

Bluefit

R. DA CONSOLAÇÃO

VIA ELEVADO PRES. JOÃO

AV ANGÉLICA

AV. PACAEMBU

AV. PACAEMBU

Col. Rio Branco



Hosp. SAMARITANO



COLÉGIO SION



FAAP | MAB FAAB



AV. ANGÉLICA

R. JAGUARIBE



Hosp. SANTA CASA



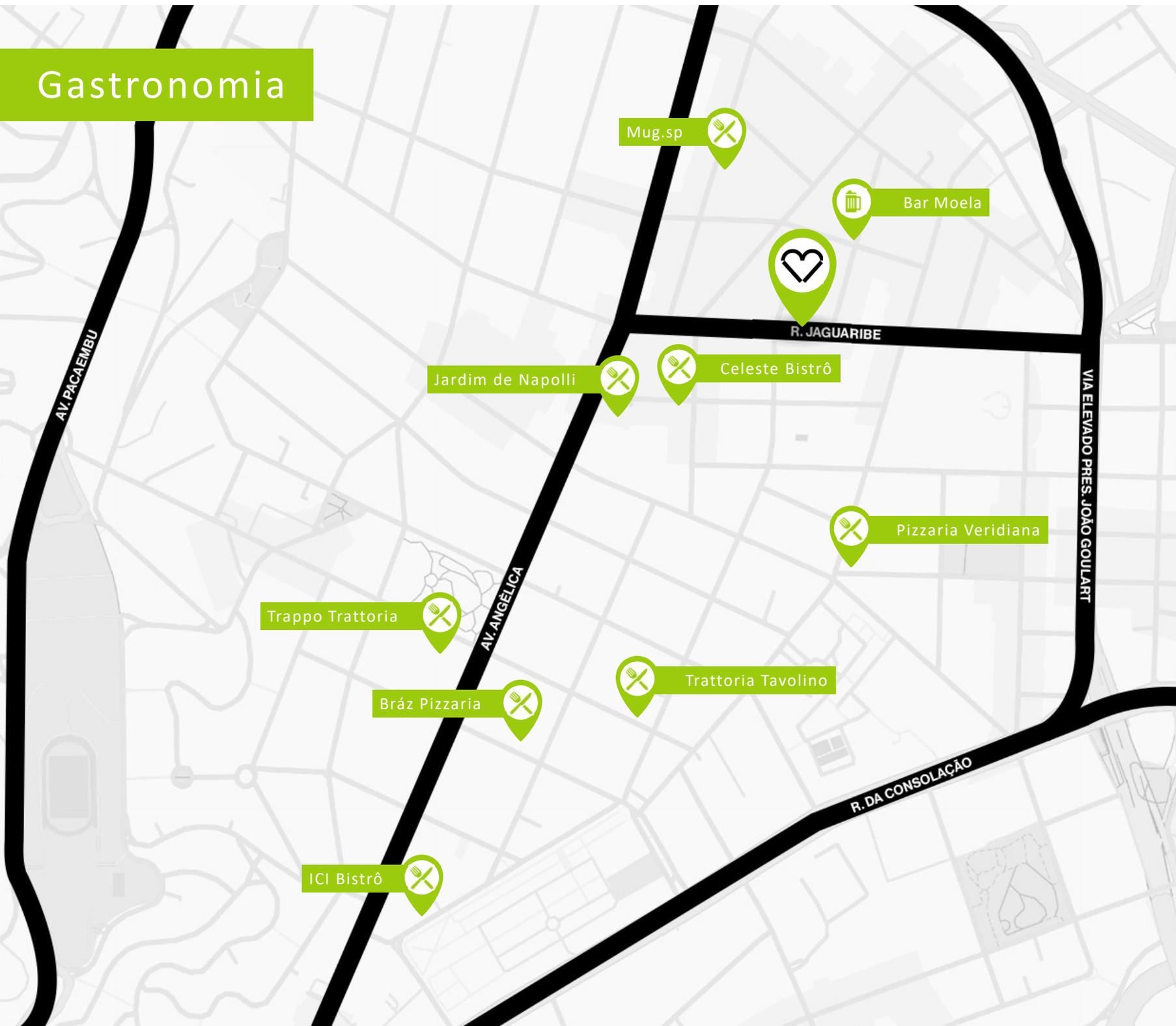
VIA ELEVADO PRES. JOÃO GOULART

UNIVERSIDADE MACKENZIE



R. DA CONSOLAÇÃO

Gastronomia



Mug.sp



Bar Moela



Jardim de Napoli



Celeste Bistrô



Pizzaria Veridiana



Trappo Trattoria



Bráz Pizzaria



Trattoria Tavolino



ICI Bistrô



Ficha Técnica



Arquitetura

Nura Arquitetura imobiliária Paisagismo



Paisagismo

Núcleo Arquitetura da Paisagem



Decoração

Débora Dalanezi



Área do terreno

1.790,50 m²



Total unidades

402 (322 unidades HIS e 80 unidades R2V)



Tipologia

1 Dorm. de 24,40 m² a 25,47 m²

Corte Esquemático

15° ao 21° pavimento
Unidades 1 Dorm. R2V

1° ao 14° pavimento
Unidades 1 Dorm. HIS

Térreo
Acesso e lazer

Subsolo
Lazer

65m

68m

nura
ARQUITETURA IMOBILIÁRIA



Piscina

nura
ARQUITETURA IMOBILIÁRIA



APARTAMENTO
1 DORM.



Planta Padrão



Ponto para máquina
lava e seca



Previsão para
ar-condicionado



Ponto para forno e
cooktop elétricos



Inteligência De Mercado



LOCALIZAÇÃO

QG, LOVERS

YOU,inc

Localização – MICRO REGIÃO



Mercado Locação



LOCAÇÃO TRADICIONAL

- CONTRATO PADRÃO DE 30 MESES
- INQUILINO FIXO
- PREVISIBILIDADE DE RECEBIMENTO
- VALOR MÉDIO DE **R\$ 4.000,00** NA REGIÃO

Exemplo de Investimento

\$ IMÓVEL NO VALOR DE R\$ 369.000



65% do valor do imóvel será financiado.
Valor de **R\$ 226.850**

Valor estimado de aproximadamente **R\$ 2.580,00**
para primeira parcela do financiamento.

35% do valor durante Obras
Valor investido de **R\$ 122.150**



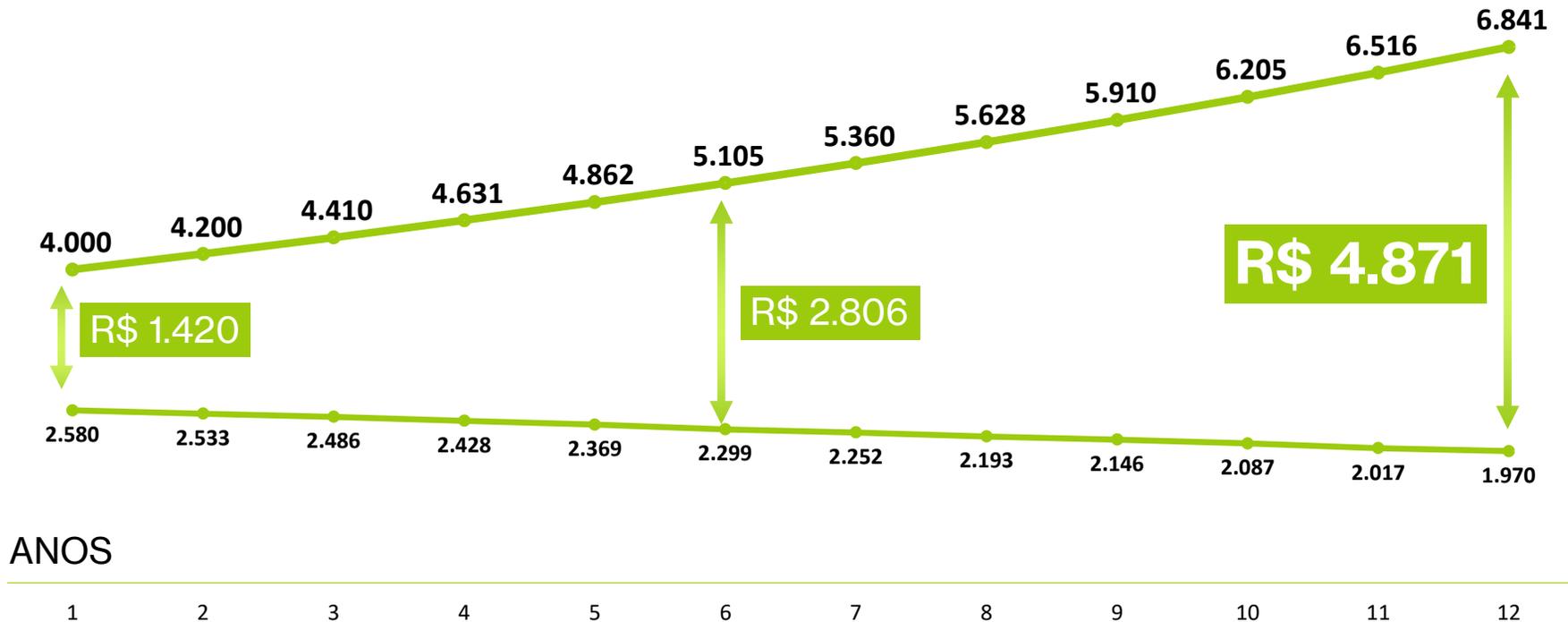
Exemplo de Investimento

\$ IMÓVEL NO VALOR DE R\$ 369.000



Exemplo de Rentabilidade

PARCELA DO FINANCIAMENTO REGRESSIVA
ENQUANTO A RECEITA DO ALUGUEL AUMENTA
ANO A ANO (taxa de 5% a.a.)





QCG

HIGIENÓPOLIS
by **YOU,inc**

