





Fundada na década de 60 por um jovem engenheiro recém formado pela Escola Politécnica da USP de São Paulo, a Reitzfeld surgiu em um momento que o Brasil passava por uma grande onda de expectativas e crescimento, a época dos "50 anos em 5".

Desde então, acompanhando esse cenário e o desenvolvimento, a Reitzfeld já entregou 112 empreendimentos, 8.549 unidades e mais de 1.000.000 m² de área construída, ajudando a construir, com muita solidez, não apenas empreendimentos, mas também sonhos e projetos de vida.



Portfolio

Saúde - São Paulo



Em obras

Vila Prudente - São Paulo



Concluído

Vila Izabel - Curitiba



Concluído

Brooklin - São Paulo



Concluído

Jardim Botânico - Curitiba



Concluído

Mercês - Curitiba



Concluído

Vila Ema - São Paulo



Concluído

Champagnat - Curitiba

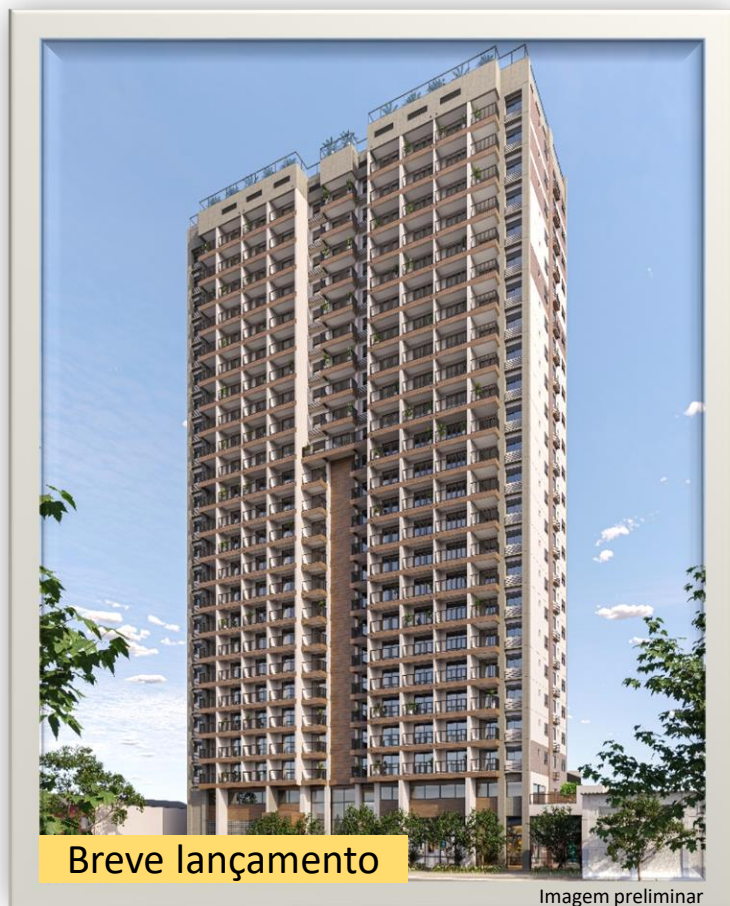


Concluído



Próximos lançamentos

Brás - São Paulo



Breve lançamento - 2024

 386 unidades residenciais e 3 lojas

 Studio, 1 e 2 dormitórios

 17, 24, 25, 26, 41 e 49m²

Água Verde - Curitiba



Breve lançamento - 2024

 58 unidades

 2 e 3 dormitórios

 71, 91, 95, 115 e 150m²

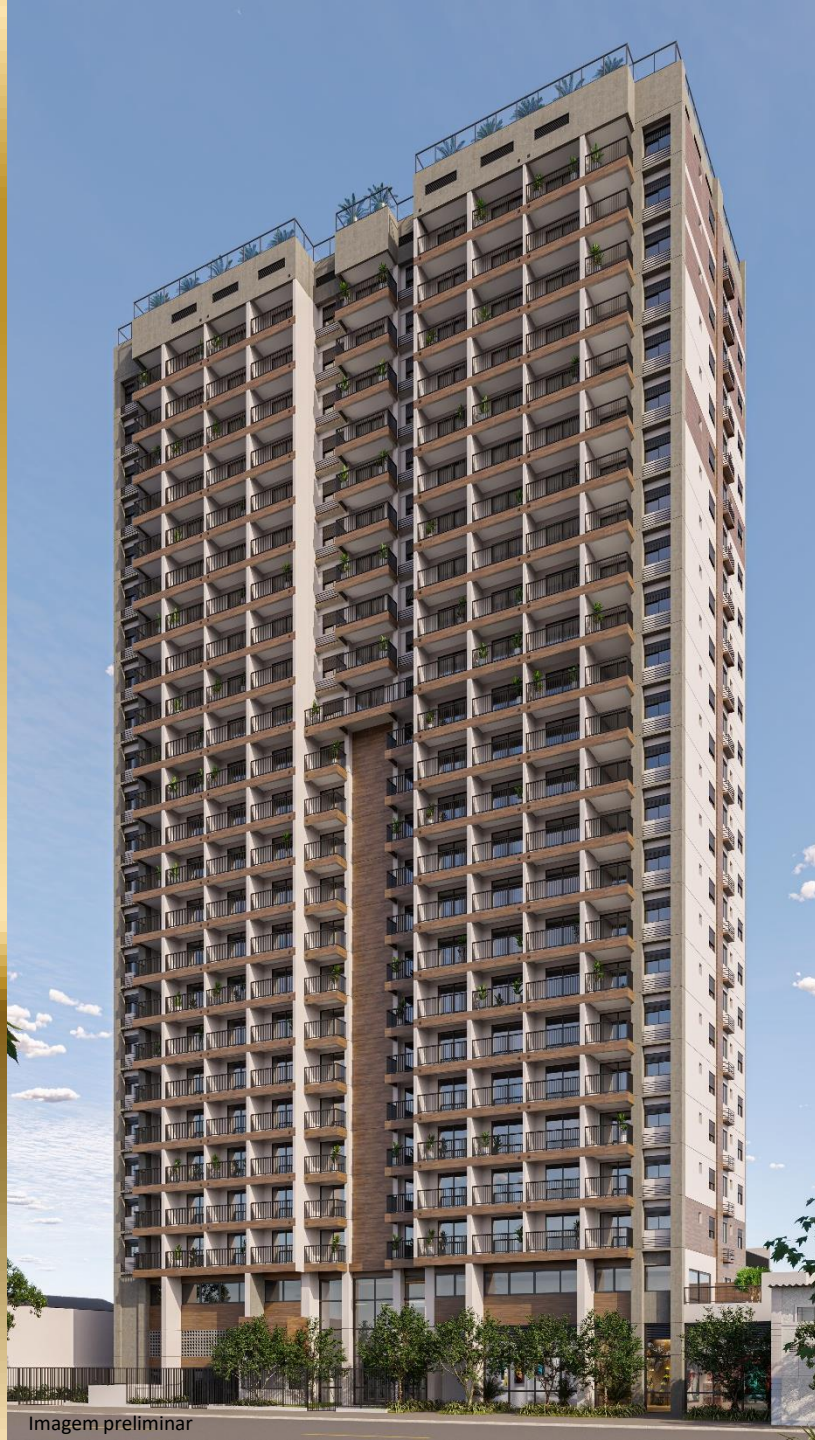


Imagem preliminar

BRÁS 120* - Ficha técnica



- **Localização:** R. Palmorino Mônaco, 120, (antigo nº 860), Brás, São Paulo, a 400m da estação Brás do metrô
- **Realização:** Reitzfeld
- **Arquitetura e Paisagismo:** SR Arquitetura
- **Interiores:** Concretize Interiores
- **Torre única:** 4 elevadores, 1 subsolo, térreo c/ lazer e estac. coberto, mezanino c/ bicicletário, 2 andares de lazer (1º e rooftop), 22 andares de apartamentos (2º ao 23º)
 - Subsolo c/ 34 vagas individuais para auto e 33 vagas para moto
 - Térreo c/ 12 vagas individuais (cobertas) para auto e 3 para moto
 - Mezanino p/ 386 bicicletas
- **Lazer térreo:** delivery, bicicletário, apoio, mini market, pet care, pet play, fire place, churrasqueira, pizza, horta, playground, brinquedoteca, mini quadra
- **Lazer 1º andar:** salão de festas c/ gourmet, salão de festas c/ wine lounge, copa, terraços, fitness, coworking, sports bar, lavanderia
- **Lazer rooftop:** piscina, prainha, solarium, bar da piscina

* Nome do empreendimento poderá ser alterado

Material interno sujeito a alteração – mar/24 – proibida a divulgação

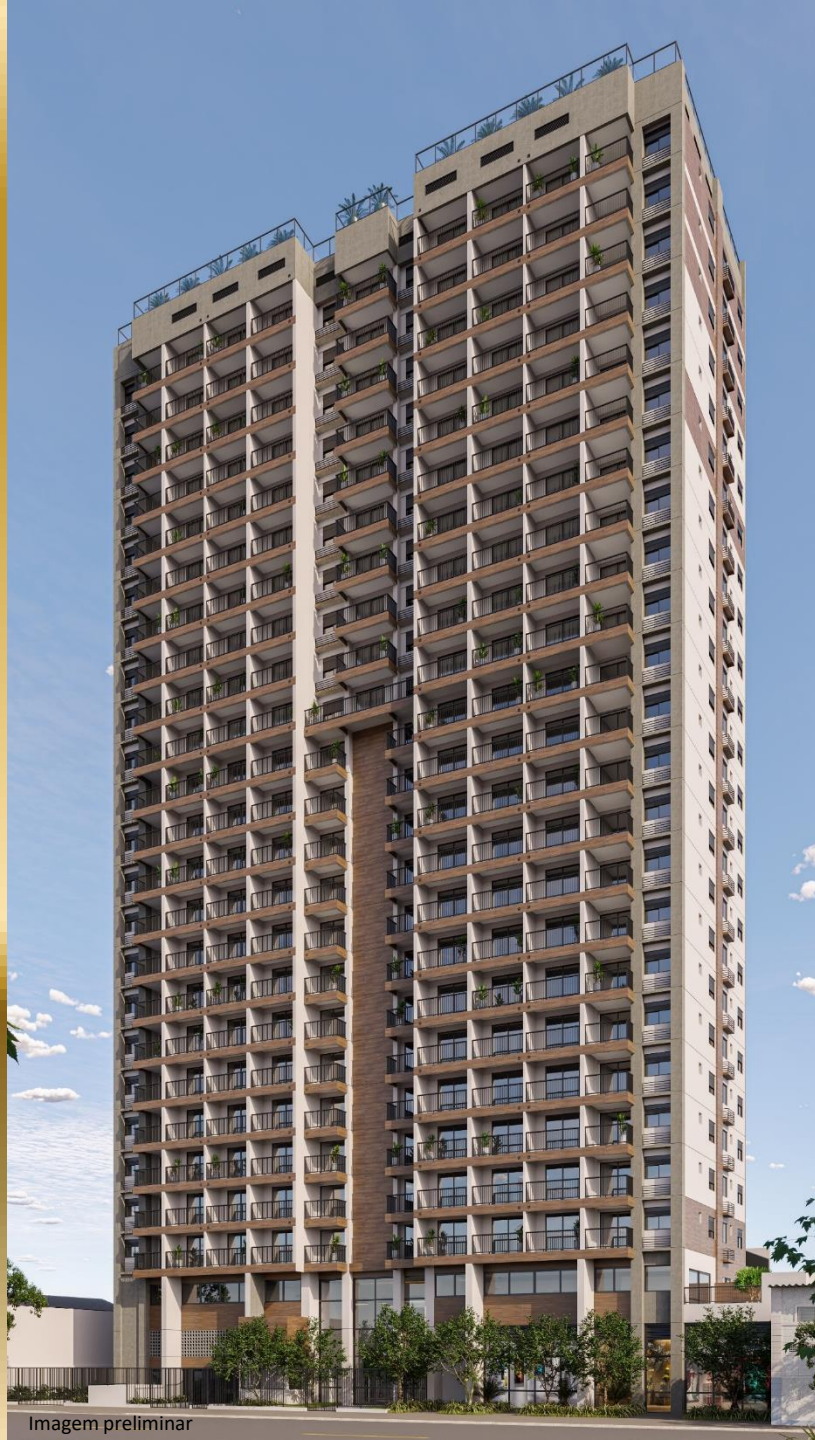


Imagem preliminar

BRÁS 120* - Ficha técnica



- **386 unidades residenciais (R2V) e 3 lojas (NR)**

- 44 aptos de 41,13m² – 2 dorms., terraço, sendo 36 com 1 vaga auto e 8 vaga moto (finais 1 e 10)
- 54
2 dorms.**
 - 9 aptos de 49,20m² – 2 dorms. com suíte, terraço e 1 vaga auto (final 6 do 2º ao 13º andar)
 - 1 apto de 56,40m² – 2 dorms com suíte, terraço e 1 vaga auto (final 6 no 14º andar)
- **44
1 dorm**
 - 44 aptos de 25,14m² – 1 dorm., sem vaga (finais 11 e 18)
- - 88 aptos de 26,38m² – studio, terraço, sem vaga (finais 2, 3, 8 e 9)
 - 24 aptos de 26,44m² – studio, terraço, sem vaga (finais 4 e 7 do 2º ao 13º andar)
 - 20 aptos de 26,49m² – studio, terraço, sem vaga (finais 4 e 7 do 14º ao 23º andar)
- 288
studios**
 - 24 aptos de 25,80m² – studio, terraço, sem vaga (finais 5 e 6 do 2º ao 13º)
 - 44 aptos de 17,39m² – studio, sem vaga (finais 12 e 17)
 - 44 aptos de 17,52m² – studio, sem vaga (finais 13 e 16)
 - 44 aptos de 24,14m² – studio, sem vaga (finais 14 e 15)

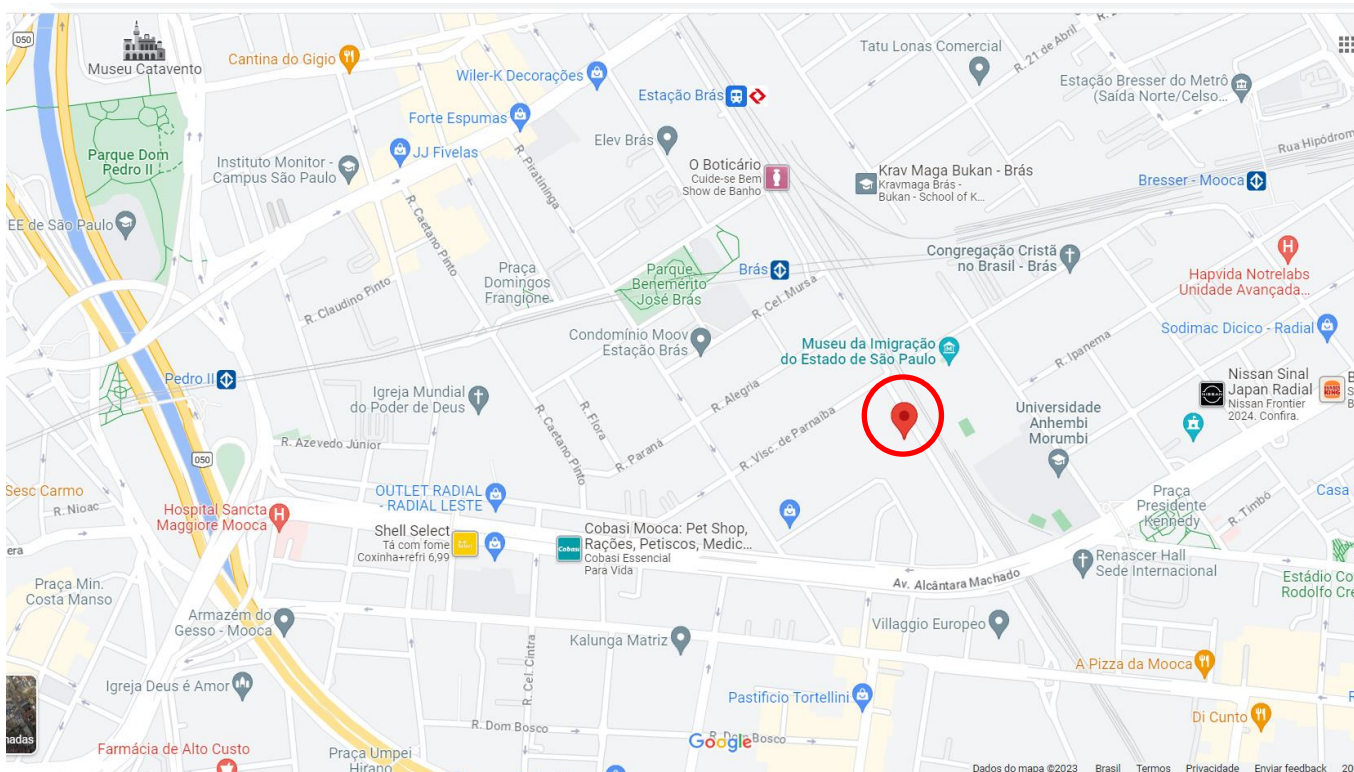
* Nome do empreendimento poderá ser alterado

Material interno sujeito a alteração – mar/24 – proibida a divulgação

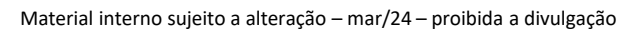


BRÁS 120 - Localização

Rua Palmorino Mônaco, 120, Brás, São Paulo



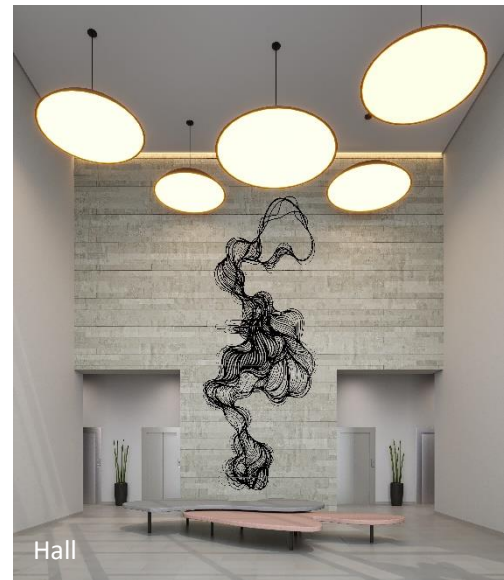
- Metrô Brás: 400 m | 4 min
- CPTM Brás: 800 m | 8 min
- Parque Benemérito José Brás: 800 m | 8 min
- Cobasi: 1,1 km | 13 min
- Universidade Anhembi Morumbi: 1,1 km | 13 min
- Universidade São Judas: 2,5 km
- Shopping Mega Polo Moda: 2,1 km
- Feirinha da Madrugada Circuito de Compras: 2,8 km
- Hospital Santa Maggiore Mooca: 1,4 km
- Centro Integrado de Saúde: 1,3 km
- Museu do Catavento: 2,0 km
- Zona Cerealista: 2,3 km
- Mercado Municipal: 2,5 km
- Av. Alcântara Machado (Radial Leste): 270 m | 3 min
- Av. Rangel Pestana: 900 m | 11 min
- R. 25 de Março: 2,8 km



BRÁS 120 - Imagens ilustrativas preliminares Térreo



Acessos e fachada



Hall

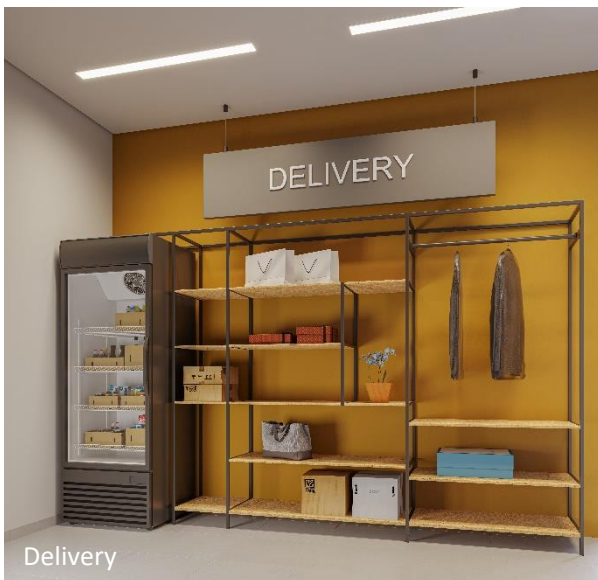


Churrasqueira/pizza



Fire place

BRÁS 120 - Imagens ilustrativas preliminares Térreo



Delivery



Mini market

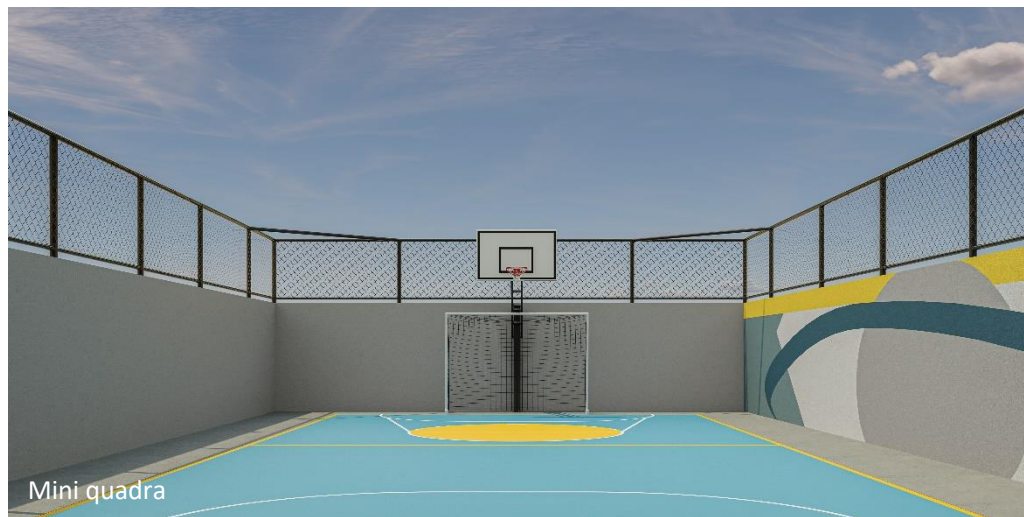


Pet play

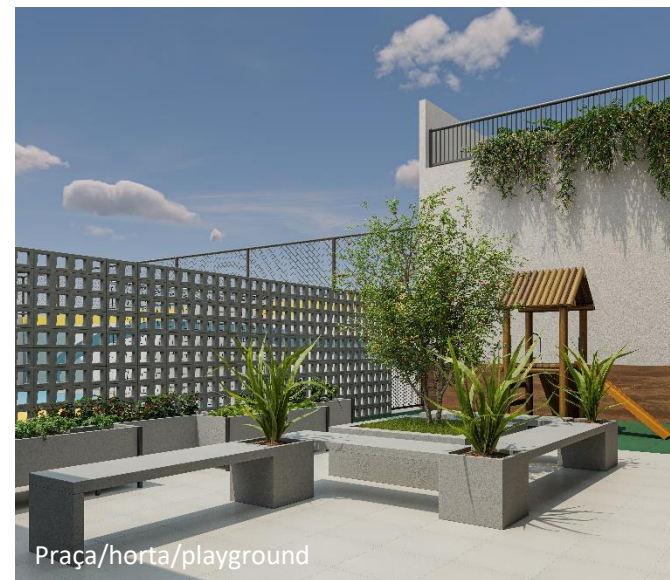


Pet care

BRÁS 120 - Imagens ilustrativas preliminares Térreo



Mini quadra

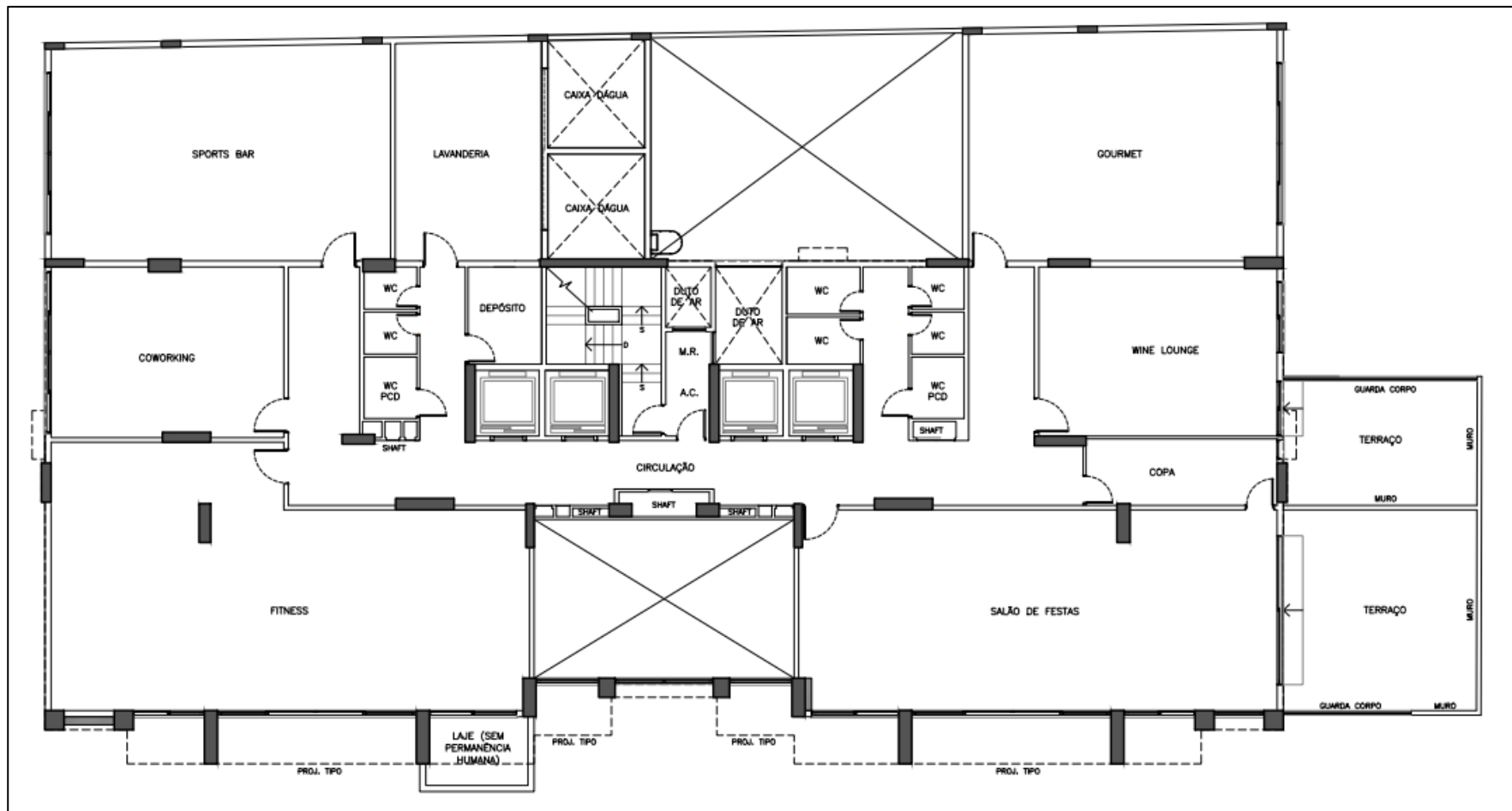


Praça/horta/playground



Brinquedoteca

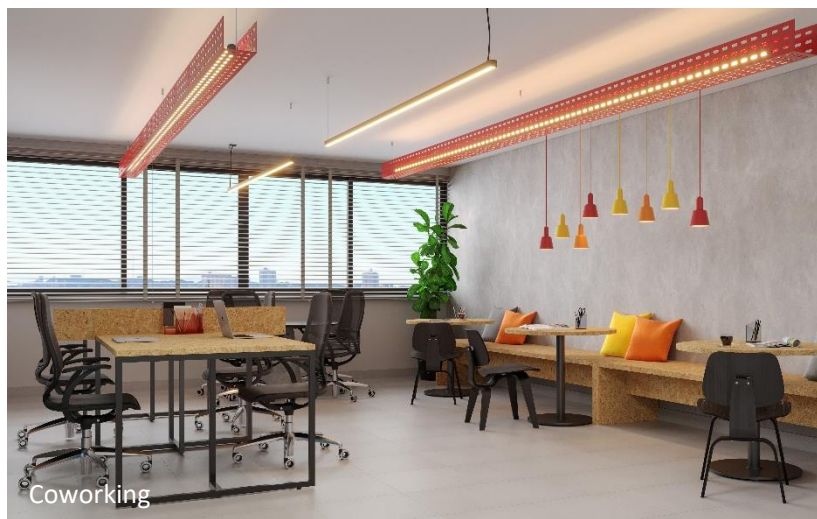
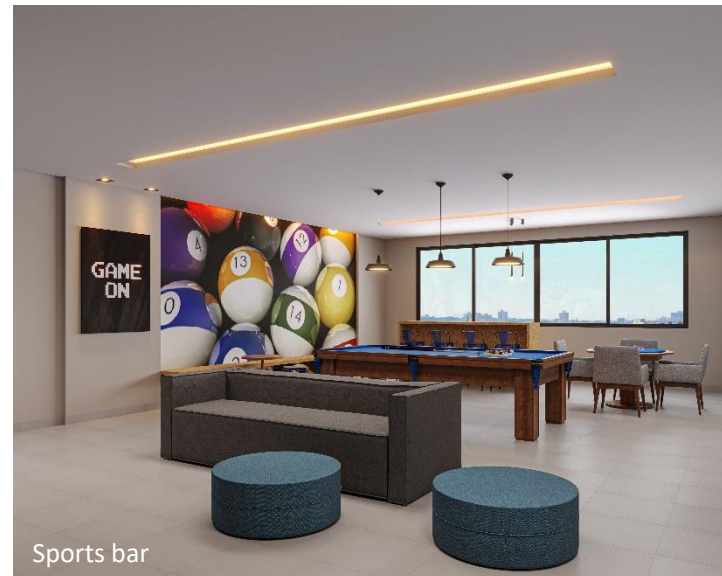
BRÁS 120 – Implantação 1º andar



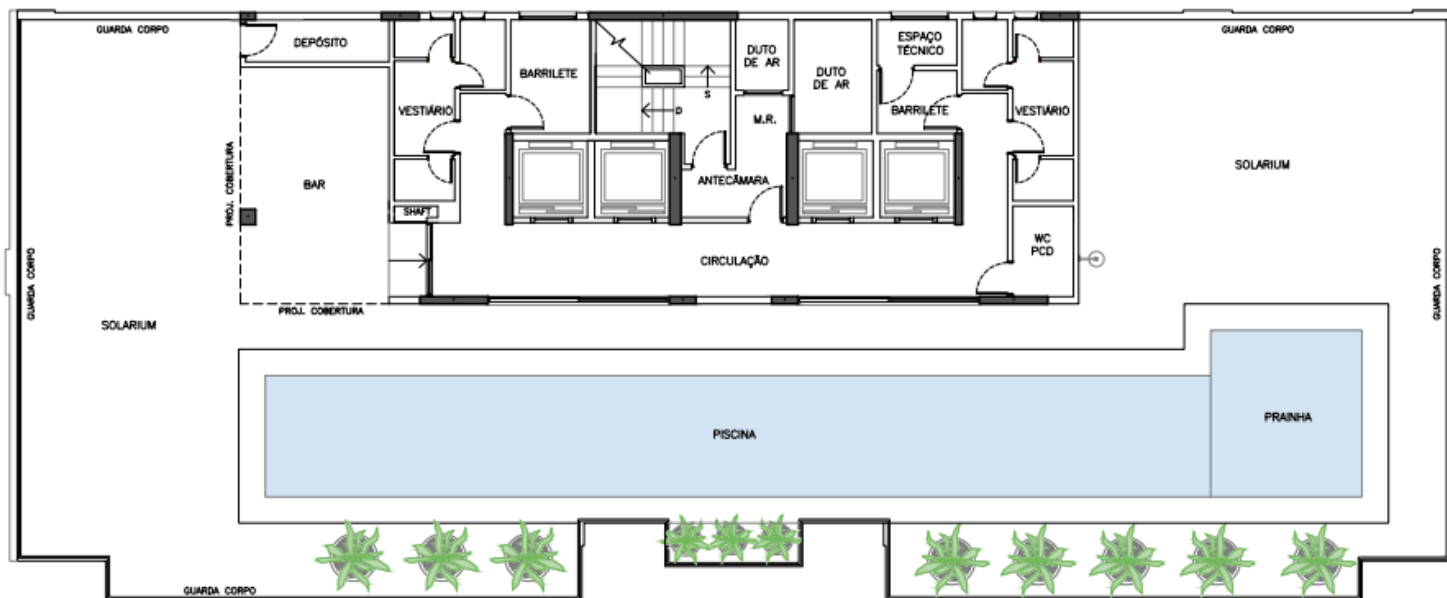
BRÁS 120 - Imagens ilustrativas preliminares 1º andar



BRÁS 120 - Imagens ilustrativas preliminares 1º andar



BRÁS 120 – Implantação 24º andar



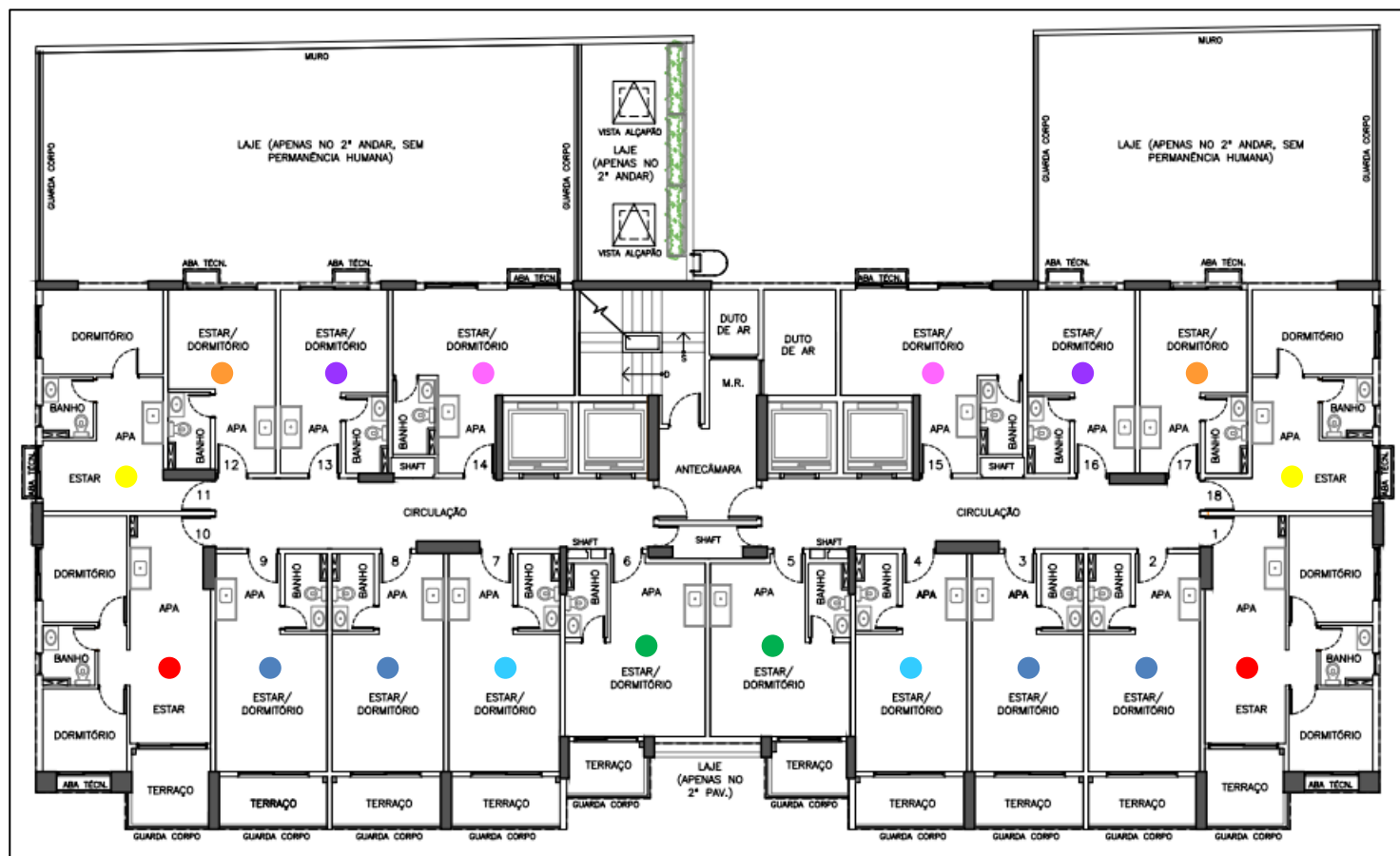
BRÁS 120 - Imagens ilustrativas preliminares 24º andar





BRÁS 120 – Implantação andar tipo

2º ao 13º andar

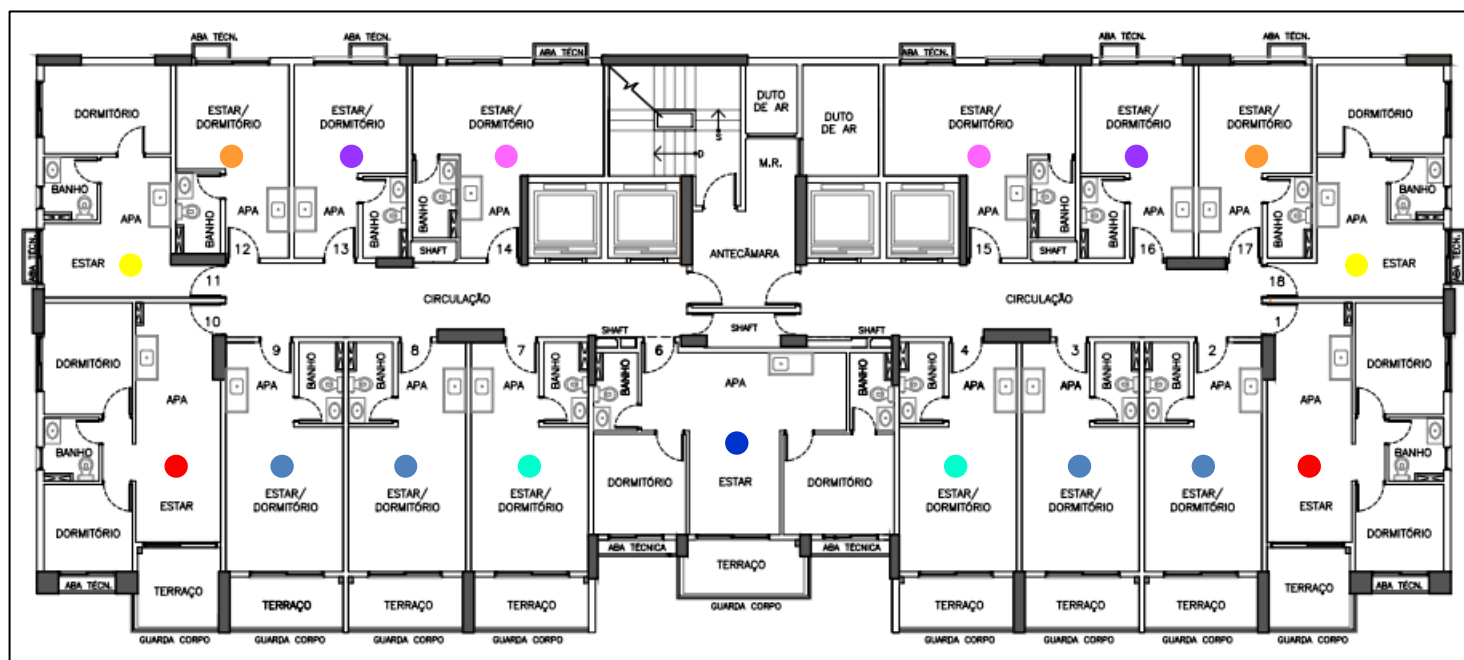


- | | |
|---|--|
| ● 41,13m ² - 2 dorms. (finais 1 e 10) | ● 25,14m ² - 1 dorm. (finais 11 e 18) |
| ● 26,38m ² - studio (finais 2, 3, 8 e 9) | ● 17,39m ² - studio (finais 12 e 17) |
| ● 26,44m ² - studio (finais 4 e 7) | ● 17,52m ² - studio (finais 13 e 16) |
| ● 25,80m ² - studio (finais 5 e 6) | ● 24,14m ² - studio (finais 14 e 15) |



BRÁS 120 – Implantação andar tipo

14º ao 23º andar



- 41,13m² - 2 dorms. (finais 1 e 10)
- 25,14m² - 1 dorm. (finais 11 e 18)
- 26,38m² - studio (finais 2, 3, 8 e 9)
- 17,39m² - studio (finais 12 e 17)
- 26,49m² - studio (finais 4 e 7)
- 17,52m² - studio (finais 13 e 16)
- 49,20m² - 2 dorms. com suíte (final 4)
- 24,14m² - studio (finais 14 e 15)
- 56,40m² - 2 dorms. com suíte (final 6) no 14º andar

BRÁS 120 - Status do Projeto



- O empreendimento encontra-se com alvará de aprovação e execução emitidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo.
- Não existe enquadramento das unidades residenciais em HIS (até 6 salários mínimos) ou HMP (até 10 salários mínimos), uma vez que o projeto foi aprovado como Operação Centro. Todas as unidades residências são R2V e as 3 lojas são NR.
- Registro da Incorporação (RI) pronto para entrada no Registro de Imóveis.
- Plantão de vendas, decorado e maquete em execução.
- Lançamento previsto para mai/23.



www.reitzfeld.com.br

Rua Pedroso Alvarenga, 1284, 14º andar

Itaim Bibi, São Paulo/SP