JARDIM
LOBATO

VISTA PANORÂMICA
E LAZER EXCLUSIVO NO
JARDIM PRIVATIVO MAIS
ALTO DE SÃO PAULO.

Viver o presente. Aproveitar os espaços de forma livre e os momentos de um jeito puro. Compartilhar experiências, ensinar e aprender. Morar no Jardim Lobato significa ir além do conceito de habitar. É trilhar um caminho e ter a emoção de alcançar o topo. É contemplar o horizonte e aproveitar ambientes singulares em meio à natureza.

Agora, você pode ter essa experiência em um Jardim nas alturas, um conceito inédito em São Paulo, inspirado em projetos internacionais contemporâneos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM

A QUEBRA DA MONOTONIA DO CINZA DE GRANDES CENTROS URBANOS CONVERTE UMA EXPERIÊNCIA EM APRECIAR O HORIZONTE

Os jardins suspensos são uma grande tendência pelo mundo, trazendo beleza para a cidade, valorização do empreendimento e estímulo à biodiversidade, além de tornar o ambiente uma extensão da residência.

Um verdadeiro refúgio.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM

Uma localização que impulsiona a facilidade em se deslocar e desperta a tranquilidade ao se movimentar pelas ruas de São Paulo.

Jardim Lobato está situado na tríplice fronteira, onde se encontram 3 dos bairros mais desejados de São Paulo: Pompeia, Perdizes e Vila Madalena.

VIVA NO ENCONTRO DOS 3 BAIRROS MAIS QUERIDOS DA ZONA OESTE

J A R D I M L O B A T O

IM
PLAN
TAÇÃO

TÉRREO

01	piscina de uso adulto e infantil
02	solarium
03	bar de apoio à piscina
04	brinquedoteca
05	lounge
06	escada de acesso ao mezanino
07	lobby residencial com pé-direito duplo
08	loja • rua rodrigo lobato
09	lobby NR
10	playground
11	pet place*
12	loja • rua min. sinésio rocha

*acesso pelo 3° ss

IM
PLAN
TAÇÃO

MEZANINO

01 jogos

02 lavanderia*

03 lounge gourmet

04 terraço lounge gourmet com churrasqueira

*No mezanino destinada aos aptos residenciais. No 3º andar destinada aos aptos NRs

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

ACESSOS

O CONCEITO ESTAMPADO
EM UM ACESSO SINGULAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS ACESSOS

PORTARIA

OS ELEMENTOS MODERNOS SE CONCRETIZAM EM UMA FACHADA DIFERENCIADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

LOUNGE
UM AMBIENTE DE CONVIVÊNCIA SOFISTICADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

LOBBY
UMA MANEIRA SURPREENDENTE
DE RECEPCIONAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PISCINA
UM VERDADEIRO AMBIENTE
DE LAZER

SOLARIUM

O VERDE SE UNE AO ESPAÇO SOLAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DE APOIO À PISCINA

BAR DE APOIO À PISCINA
AMBIENTE SOFISTICADO
COM ILUMINAÇÃO ÚNICA
E NATURAL

BRINQUEDOTECA

DIVERSÃO E BRINCADEIRA EM UM ESPAÇO LÚDICO, MODERNO E TUDO AO ALCANCE DOS PEQUENOS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND

DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS
TODOS OS MOMENTOS

JOGOS

ESPAÇO PARA DESCONTRAIR
E RELAXAR COM CONVIDADOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS

LAVANDERIA

LAVANDERIA COLETIVA
QUE POUPA O SEU TEMPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA (USO EXCLUSIVO APTOS. RESIDENCIAIS)

LOUNGE GOURMET
UMA NOVA CONCEPÇÃO DE
BEM-ESTAR E SOFISTICAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO LOUNGE GOURMET

TERRAÇO LOUNGE GOURMET
AMBIENTE MODERNO PARA AS MELHORES COMEMORAÇÕES

ÁREA DE CONVIVÊNCIA SUSPENSA
PARA APROVEITAR BONS MOMENTOS
COM ÓTIMAS COMPANHIAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA • RUA RODRIGO LOBATO

LOJA • RUA RODRIGO LOBATO
INTEGRAÇÃO PARA NOVAS
AMIZADES E NETWORKING

IM
PLAN
TAÇÃO

COBERTURA

01	escada escultórica de acesso ao jardim
02	jardim gramado e com espécies
03	área de convivência suspensa

IM
PLAN
TAÇÃO

26° PAVIMENTO

EXCLUSIVO PARA RESIDENCIAL

01	espaço zen
02	escada escultórica de acesso
03	academia
04	sala de massagem
05	sauna seca
06	mirante

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO AO JARDIM 27° PAVIMENTO

ACESSO AO JARDIM 27° PAVIMENTO
ESTRUTURA MODERNA, COM ELEMENTOS INTERNACIONAIS

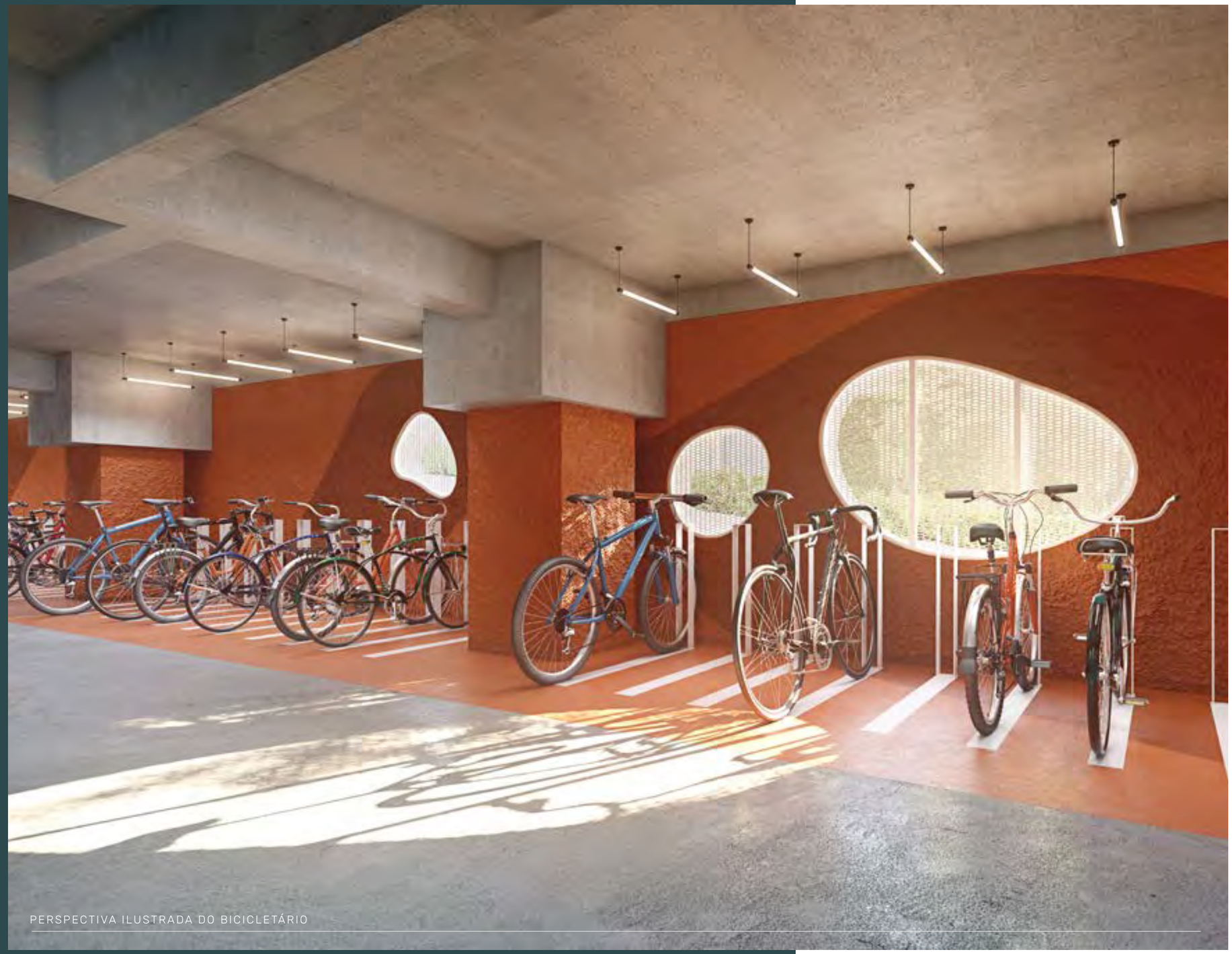
ESPAÇO ZEN
SINTA A TRANQUILIDADE
DE UM LOCAL CALMO
E RELAXANTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO ZEN

ACADEMIA

SUA ACADEMIA PARTICULAR
E COMPLETA, COM SAUNA
E SALA DE MASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO

MOBILIDADE A ANDARES DE DISTÂNCIA. GUARDE A SUA BICICLETA EM UM LOCAL SEGURO

38,22 M²

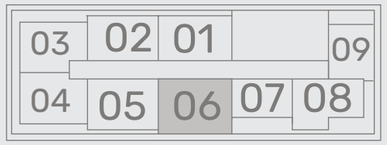
STUDIO NR - FINAL 6

APTO. DECORADO

Amplo banheiro

Possibilidade de 2 dorms.*

Área técnica para equipamento de ar-condicionado.



N

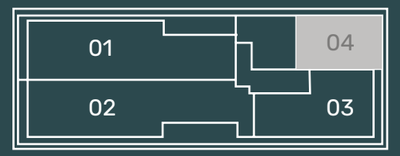
*sugestão de decoração para um segundo dormitório

41,22 M²

APTO 804 - 1 DORM.

Área técnica para equipamento de ar-condicionado.

Ponto de ar-condicionado e estrutura



N

75,05 M²

APTO 803 - 2 DORMS.(1 SUÍTE)

Sistema de aquecimento central de água para chuveiros, lavatórios e pia da cozinha, exceto lavabo

Rouparia

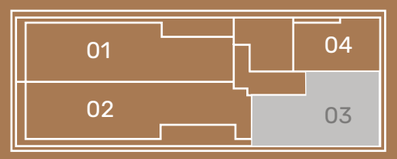
Sala integrada com cozinha

Suíte com varanda e armário amplo

Ventilação natural

Área técnica para equipamento de ar-condicionado.

Cozinha e área de serviço iluminada e ventilada.



N

111,19 M²

APTO 2102 - 2 SUÍTES

Sistema de aquecimento central de água para chuveiros, lavatórios e pia da cozinha, exceto lavabo

Lavabo

Cozinha e área de serviço iluminadas e ventiladas.

Ventilação natural

Cozinha tipo americana com fogão ilha

Amplo caixilho

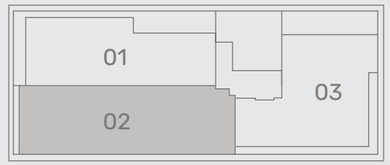
Varanda em todo o contorno do apartamento. Sala e dormitórios com porta balcão.

Plantas inteligentes e flexíveis

Ventilação natural

Nivelamento terraço

Previsão de churrasqueira a gás (Ateliê)



N

133,23 M²

APTO 802 - 3 SUÍTES

APTO. DECORADO

Amplo closet

Sistema de aquecimento central de água para chuveiros, lavatórios e pia da cozinha, exceto lavabo

Ambientes integrados

Cuba dupla

Lavabo

Ventilação natural

Caixilhos amplos

Plantas inteligentes e flexíveis

Cozinha tipo americana com fogão ilha

Cozinha e área de serviço iluminadas e ventiladas.

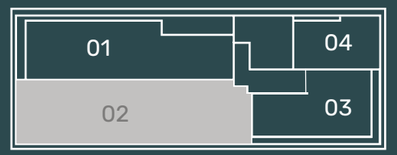
Área técnica para equipamento de ar-condicionado.

Previsão de churrasqueira a gás (Ateliê)

Varanda em todo o contorno do apartamento. Sala e dormitórios com porta balcão.

Ventilação natural

Nivelamento terraço



N

187,86 M²

APTO 2501 - 3 SUÍTES

Varanda em todo o contorno do apartamento. Sala e dormitórios com porta balcão.

Suíte com amplo caixilho, varanda em todo entorno

Sistema de aquecimento central de água para chuveiros, lavatórios e pia da cozinha, exceto lavabo

Banheiros com ventilação natural

Caixilhos amplos

Suíte master com amplo caixilho, grande quantidade de armários, varanda em todo entorno

Área técnica para equipamento de ar-condicionado.

Ventilação natural

Espaço home office

2 terraços, possibilitando uma iluminação e ventilação cruzada

Previsão de churrasqueira a gás (Ateliê)

Nivelamento terraço

Possibilidade de integração da sala com a varanda

Ambientes integrados

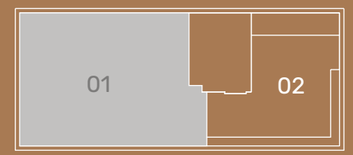
Entrada social e serviço

Banheiro serviço

Cozinha e área de serviço iluminadas e ventiladas.

Lavabo

Nivelamento terraço



N

205,90 M²

APTO 2003 - 3 SUÍTES (DUPLEX)

Varanda em todo o contorno do apartamento. Sala e dormitórios com porta balcão.

Nivelamento terraço

Previsão de churrasqueira a gás (Ateliê)

Cozinha e área de serviço iluminadas e ventiladas.

Lavabo

INFERIOR

Área técnica para equipamento de ar-condicionado.

Escada de acesso

Plantas inteligentes e flexíveis

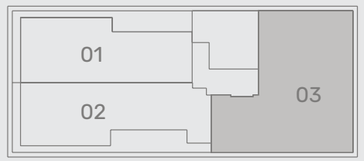
Suíte master com amplo caixilho, grande quantidade de armários, varanda em todo entorno

SUPERIOR

Área técnica para equipamento de ar-condicionado.

Ventilação natural

Sistema de aquecimento central de água para chuveiros, lavatórios e pia da cozinha, exceto lavabo



198,16 M²

APTO 2401 - 4 SUÍTES

Espaço
home office

Ventilação natural

2 terraços, possibilitando uma
iluminação e ventilação cruzada

Suíte master com amplo caixilho,
grande quantidade de armários,
varanda em todo entorno

Previsão de churrasqueira
a gás (Ateliê)

Caixilhos amplos

Possibilidade de integração
total da sala com a varanda

Ventilação natural

Ambientes integrados

Entrada social e serviço

Sistema de aquecimento central
de água para chuveiros, lavatórios
e pia da cozinha, exceto lavabo

Banheiro de serviço

Suíte com amplo caixilho,
varanda em todo entorno

Cozinha e área de serviço
iluminadas e ventiladas.

Lavabo

Varanda em todo o contorno do
apartamento. Sala e dormitórios
com porta balcão.

Nivelamento terraço

Ventilação natural

N

Charlie chega ao mercado com proposta de relação ganha-ganha. De um lado, amplia a liquidez dos imóveis e aumenta a rentabilidade de proprietários nas locações por meio do serviço agregado. Do outro, entrega experiências e serviços para hóspedes e moradores de forma descomplicada através da tecnologia.

COMPRANDO PARA INVESTIR? CONHEÇA O CHARLIE!

charlie

Para incorporadoras, o Charlie atua como uma plataforma, oferecendo serviços que agregam valor ao seu empreendimento, contribuindo para as vendas.

Para proprietários investidores, a startup gerencia toda a operação, da reforma à locação, entregando a melhor rentabilidade e acompanhamento analítico de todas as unidades com transparência e praticidade, por ser online e com acesso pelo aplicativo.

serviço contratado a parte

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: Gamaro Incorporadora

ENDEREÇO: Rua Rodrigo Lobato, 111 - a 350m da Estação de Metrô Vila Madalena

PROJETO DE ARQUITETURA E DECORAÇÃO: Arquitetura Nacional

PROJETO DE PAISAGISMO: Cardim Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO: 1.315,37 m2

TIPO DE EMPREENDIMENTO: 1 torre de uso misto com fachada ativa

(1 loja na Rua Rodrigo Lobato e 1 loja na Rua Ministro Sinésio Rocha)

TIPO DE TORRE: Apartamentos studios e de 1 a 4 suítes

Nº DE PAVIMENTOS:

3 subsolos, Térreo - Acesso e área de lazer, Mezanino - Área de lazer ,

2º ao 5º (NR) - 9 studios/1 dorm. por andar, 6º - 14 studios por andar ,

7º - 15 studios por andar, 8º ao 19º - 4 aptos. por andar,

20º e 22º - 3 aptos. por andar, 21º e 23º - 2 aptos. por andar,

24º - 2 aptos. por andar, 25º- 1 apto. por andar, 26º e 27º - Área de lazer

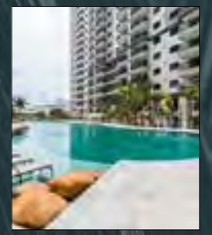
ÁREAS COMUNS:

Piscina de uso adulto e infantil, solarium, bar de apoio à piscina, brinquedoteca, lounge, playground, pet place, jogos, lavanderia (uso exclusivo residencial), terraço lounge gourmet com churrasqueira, jardim gramado com espécies, área de convivência suspensa

GAMARO

INOVAR PARA TRANSFORMAR

Desde 2014, a Gamaro Incorporadora vem trilhando um caminho de sucesso com empreendimentos inovadores, sempre se baseando nos valores da ética, educação, cooperação, respeito e comprometimento.



PISCINE RESORT

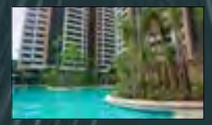
Condomínio resort criado em Osasco.

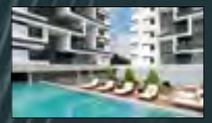
2014

SEED

O verde venceu e nasceu o empreendimento que hoje é referência na Vila Olímpia

2016





PISCINE RESORT Residencial Galeria 90 A arte de pintar o céu

Condomínio resort criado no Brás

A arte e arquitetura se encontram nesse projeto que mudou a paisagem da Vila Olímpia

2017

O PARQUE
NATURALMENTE INCOMPARÁVEL

Um projeto de vida. Feito de natureza,integração, tecnologia e principalmante pessoas. O Brooklin ganhou um parque aberto e uma nova maneira de morar.

2018

JARDIM
LO
BA
TO