

CASA

OMAGUÁS

www.casaomaguas.com.br

SEQUIA



LOCALIZAÇÃO

Tudo isso está pertinho de você.
Veja as distâncias de bike 🚲:

- Metrô Faria Lima - 5 min
- Mercado Municipal de Pinheiros - 2 min
- Parque Villa-Lobos - 14 min
- Shopping Eldorado - 9 min
- Sesc Pinheiros - 6 min
- Av. Rebouças - 6 min
- Beco do Balman - 4 min
- Praça Benedito Calixto - 7 min
- Empório Alto de Pinheiros - 5 min
- Largo da Balata - 4 min
- Praça do Pôr do Sol - 6 min

Fonte: Google Maps



CASA COM UMA LOCALIZAÇÃO IDEAL

O Casa Omaguás fica ao lado da Faria Lima e Rebouças. A mobilidade na região se torna muito simples com a presença das ciclovias e das estações da linha amarela, Fradique Coutinho e Faria Lima, a poucos minutos de distância. Além de sua localização ideal, Pinheiros também é a casa dos melhores Shoppings, bares e restaurantes da cidade.

SEQUIA

CASA
OMAGUÁS

BREVE LANÇAMENTO • PINHEIROS

FICHA TÉCNICA

CASA

OMAGUÁS

CASA COM A SUA NOVA VIDA



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Av. Pedroso de Moraes, 953 – Pinheiros.

INCORPORAÇÃO: Sequóia Properties.

ÁREA TOTAL TERRENO: 1.188,82m².

PROJETO DE ARQUITETURA: FGMF.

PROJETO DE INTERIORES: FGMG.

PROJETO DE PAISAGISMO: Gabriela Ornaghi.

TORRES: 1 Torre.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 3 subsolos + térreo com loja e mezanino + 2 pavimentos NR + lazer no 4º pavimento + 22 pavimentos + ático.

METRAGEM DAS UNIDADES: Total de 99 unidades de 42 m² a 101 m² - 1 E 2 DORMS • 1 VAGA (indeterminada).

VAGAS VEÍCULOS: 99 vagas.

VAGAS MOTOCICLETAS: 5 vagas.

ITENS DE LAZER: Sky Bar, Solarium, Fitness, Piscina com deck molhado, Fitness externo, Salão de festas e Lounge.

DIFERENCIAIS: Jardim vertical, Lavanderia coletiva, Acesso biométrico, Atenuação acústica e Bicicletário com oficina.

SEQUIA



CASA
OMAGUÁS



Projeto

S E Q U O I A



IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA

Perspectiva Ilustrada da Fachada

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

SEQUIA

CASA
OMAGUÁS

IMAGEM ILUSTRATIVA



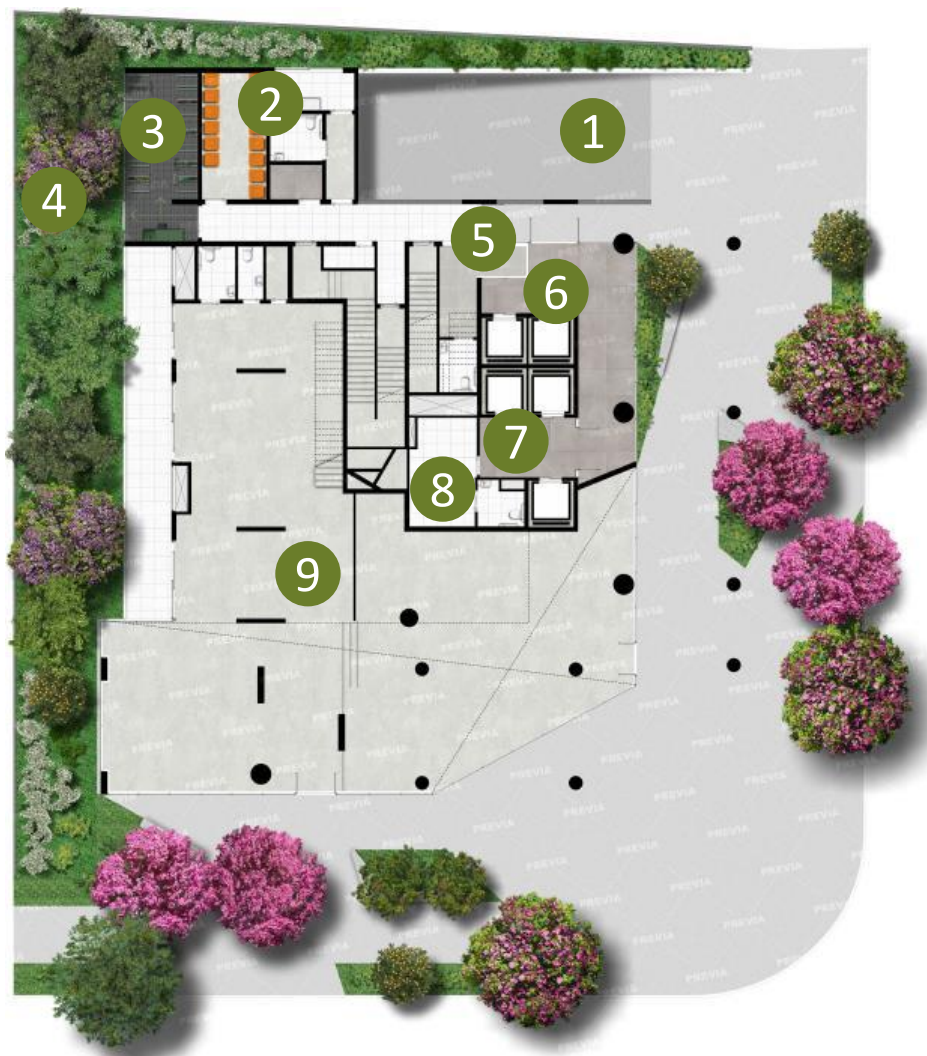
EMBASAMENTO

Perspectiva Ilustrada do Acesso

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

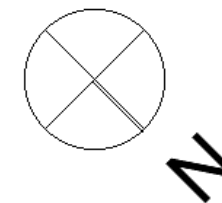
SEQUIA

CASA
OMAGUÁS



Av. Pedroso de Morais

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



Rua Padre Garcia Velho

- | | | | |
|---|------------------------|---|------------------|
| 1 | Acesso de veículos | 6 | Hall NR |
| 2 | Depósito de lixo e WC | 7 | Hall Residencial |
| 3 | Bicicletário | 8 | Administração |
| 4 | Jardim do bicicletário | 9 | Loja |
| 5 | Portaria | | |

Implantação do Térreo

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento”.



PLANTA DO 4º PAVIMENTO LAZER

Planta do 4º pavimento - Lazer

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Rua Padre Garcia Velho

- | | | | |
|---|-----------------|---|---------------------|
| 1 | Fitness externo | 5 | Deck Molhado |
| 2 | Fitness | 6 | Lounge |
| 3 | Solarium | 7 | Salão de Festas |
| 4 | Piscina | 8 | Lavanderia coletiva |



Rua Padre Garcia Velho

PLANTA DO 18º PAVIMENTO LAZER

Planta do 18º pavimento - Lazer

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

1 Sky Bar



Planta Tipo 44m²

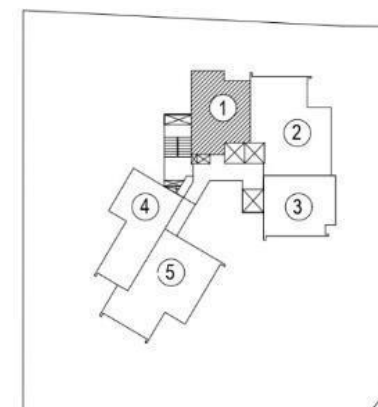
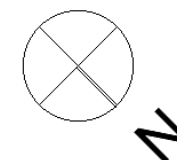
“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

ESCALA GRÁFICA:



TIPO 44m²

5° AO 25° ANDAR
FINAL 1



FORRO DE GESSO	ALVENARIA	DRYWALL
PROJEÇÃO DE VIGA	LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	PILAR

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

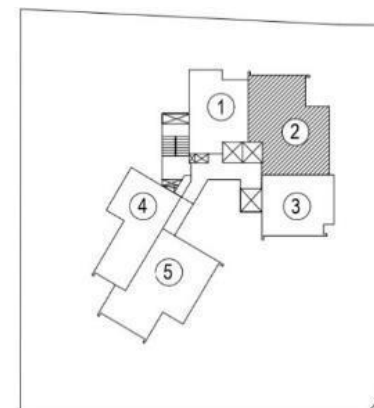
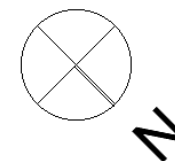
OBS:
- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

SEQUIA

CASA
OMAGUÁS

TIPO 67m²

5° AO 24° ANDAR
FINAL 2



Planta Tipo 67m²

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

ESCALA GRÁFICA:



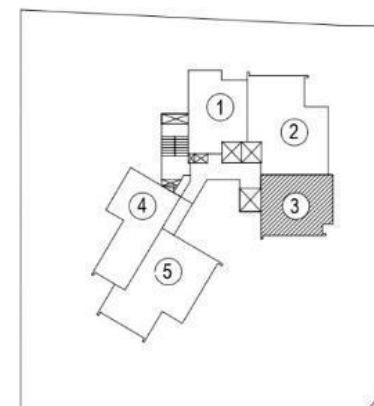
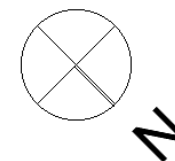
- FORRO DE GESSO
- ALVENARIA
- DRYWALL
- PROJEÇÃO DE VIGA
- LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO
- PILAR

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

OBS:
- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

TIPO 42m²

5° AO 24° ANDAR
FINAL 3



Planta Tipo 42m²

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

ESCALA GRÁFICA:



- FORRO DE GESSO
- ALVENARIA
- DRYWALL
- PROJEÇÃO DE VIGA
- LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO
- PILAR

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

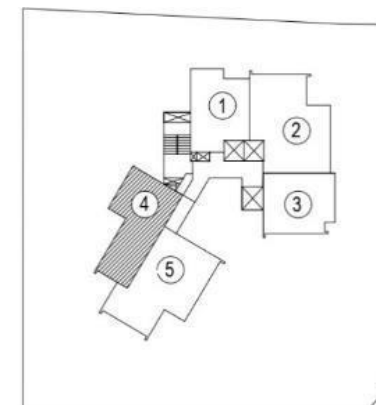
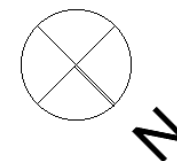
OBS:
- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

TIPO 45m²

6° AO 17° E 20° AO 25° ANDAR
FINAL 4

Planta Tipo 45m²

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



- FORRO DE GESSO
- ALVENARIA
- DRYWALL
- PROJEÇÃO DE VIGA
- LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO
- PILAR

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

OBS:
- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

ESCALA GRÁFICA:



SEQUIA

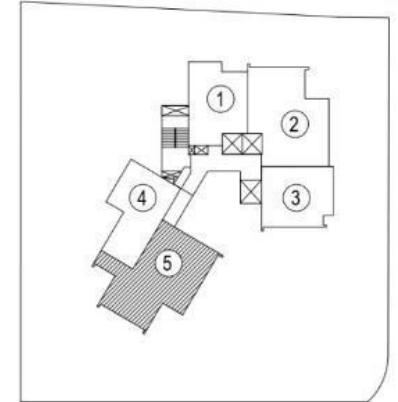
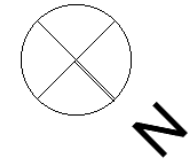
CASA
OMAGUÁS

Planta Tipo 71m²

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

TIPO 71m²

7° AO 17° E 20° AO 25° ANDAR
FINAL 5



FORRO DE GESSO	ALVENARIA	DRYWALL
PROJEÇÃO DE VIGA	LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	PILAR

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

OBS:
- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

ESCALA GRÁFICA:

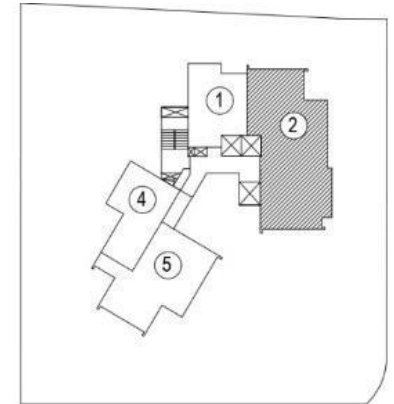
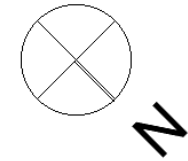


SEQUIA

CASA
OMAGUÁS

TIPO 101m²

25º ANDAR
FINAL 2



Planta Tipo 101m²

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

ESCALA GRÁFICA:



SEQUIA

- FORRO DE GESSO
- ALVENARIA
- DRYWALL
- PROJEÇÃO DE VIGA
- LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO
- PILAR

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

OBS:

- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

CASA
OMAGUÁS

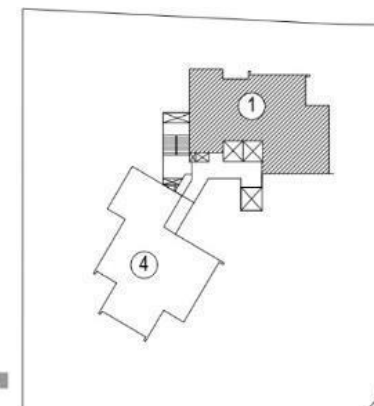
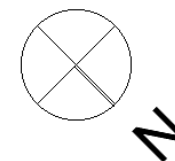
TIPO 98m²

26º ANDAR
FINAL 1



Planta Tipo 98m²

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ESCALA GRÁFICA:



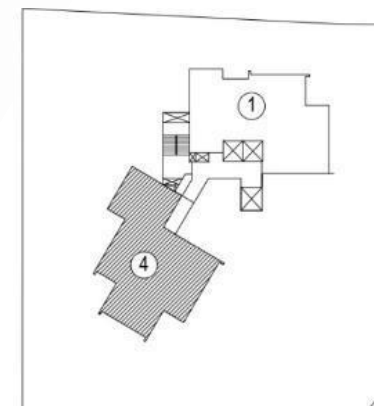
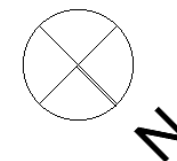
- FORRO DE GESSO
- ALVENARIA
- DRYWALL
- PROJEÇÃO DE VIGA
- LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO
- PILAR

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

OBS:
- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

TIPO 99m²

26° ANDAR
FINAL 4



Planta Tipo 99m²

“O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ESCALA GRÁFICA:



- | | | |
|------------------|--|---------|
| FORRO DE GESSO | ALVENARIA | DRYWALL |
| PROJEÇÃO DE VIGA | LOCAL PREVISTO P/ EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO | PILAR |

MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES, SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

OBS:
- MEDIDAS INTERNAS ACABADAS DE FACE A FACE S/ ESCALA.

SEQUIA

CASA
OMAGUÁS

SOLARIUM – 4º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Solarium

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

SEQUIA

CASA
OMAGUÁS

FITNESS EXTERNO E PISCINA COM DECK MOLHADO – 4º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Fitness Externo

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."



BICICLETÁRIO - TÉRREO

Perspectiva Ilustrada do Bicicletário

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

LAVANDERIA COLETIVA – 4º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia coletiva

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

SALÃO DE FESTAS – 4º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

LOUNGE – 4º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Lounge

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

FITNESS – 4º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Fitness

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

SKY BAR – 18º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Sky Bar

"A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento."

SEQUÓIA PROPERTIES: CONEXÕES QUE TRANSFORMAM

INSTITUCIONAL



ONE BROOKLIN



B103



ARVO REBOUÇAS

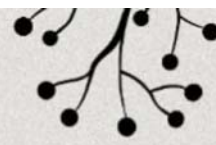


1125 JOAQUIM

A Sequóia é movida por criar conexões que transformam. Conectamos pessoas, segmentos de negócios, conhecimentos e experiências, sempre com a finalidade de gerar o maior valor possível em cada negócio em que nos envolvemos. Gerando valor, nós geramos impacto. Transformamos positivamente recursos, empreendimentos, espaços, a vida de famílias e até mesmo a economia. Nosso maior diferencial é a capacidade de ter uma visão integrada do segmento, ao mesmo tempo em que somos especialistas nas diversas frentes de atuação do Real Estate. Além disso, valorizamos a inteligência inovadora sempre voltada à busca por soluções, e as relações próximas que estabelecemos com nossos profissionais, parceiros e clientes. Mas, acima de tudo, fazemos tudo isso com o entusiasmo de quem é apaixonado pelo setor imobiliário e todas as possibilidades que ele oferece.

SEQUÓIA

CASA
OMAGUÁS



CASA

OMAGUÁS

www.casaomaguas.com.br

SEQUIA

