

Affinity  
VILA OLÍMPIA

ff

Affinity  
VILA OLÍMPIA

ff NO AFFINITY VILA OLÍMPIA,  
SUA VIDA PESSOAL E PROFISSIONAL  
GANHAM NOVOS CONCEITOS. ff





## Affinity VILA OLÍMPIA

UM MODELO MULTIUSO DIFERENCIADO  
QUE VALORIZA AS PESSOAS,  
SEUS AMBIENTES E SUAS ATIVIDADES.



ARQUITETO: JONAS BERGER

"Uma localização ímpar, duas ruas famosas e duas torres que começam a escrever uma nova história na Vila Olímpia. Assinar este projeto foi especial para mim. Mais do que um empreendimento, Affinity é o novo conceito integrado de viver e trabalhar: For Live é a torre residencial. For Work é a torre empresarial. Ambas possuem linhas modernas e arrojadas em perfeita sintonia com a proposta inicial. O projeto avança o privilégio e estrutura de composição das fachadas e o layout dos ambientes internos. O ponto alto do Affinity é que conseguimos obter uma sinergia diferenciada entre as torres por meio de detalhes exclusivos como, por exemplo, ambos os terraços dos apartamentos do For Live." **JONAS BERGER**

AS DUAS TORRES EM UM ÚNICO TERRENO E DENTRO DE UM CONCEITO AFINADO COM EVOLUÇÃO, PRATICIDADE E VALORIZAÇÃO.



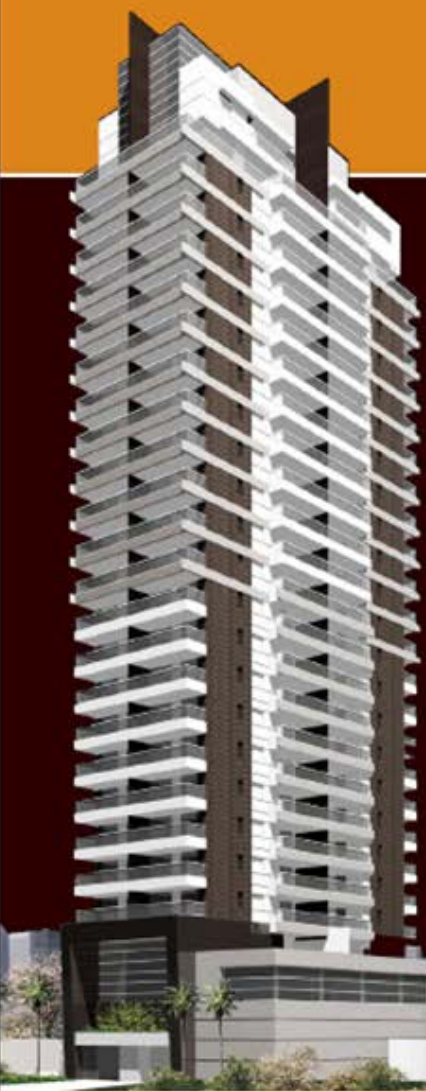
forlive  
CARDOSO DE MELO



forwork  
GOMES DE CARVALHO

UMA GAMA ESPECIAL DE SERVIÇOS PAY PER USE:

- CONCIERGE • CONVENIÊNCIA • LAVANDERIA EXTERNA • LIMPEZA
- CAMAREIRA • MENSAGEIRO • MANOBRISTA • LIMPEZA • COURIER



# forlive

CARDOSO DE MELO

1 E 2 DORMS. (SUÍTE)  
43 A 86 M<sup>2</sup>

LIVING COM COZINHA AMERICANA E UM AMPLO  
TERRAÇO GOURMET. LAZER COM FITNESS.

FOR LIVE SIGNIFICA "PARA VIVER". NO ENTANTO APENAS POUCOS EMPREENDIMENTOS PERMITEM QUE VOCÊ FAÇA ISSO DE VERDADE, DO JEITO QUE SEMPRE QUIS, COM LIBERDADE, CONFORTO E SEGURANÇA.

FOR LIVE É TOTALMENTE INDEPENDENTE, MAS INTEGRADA A UMA MODERNA TORRE EMPRESARIAL - FOR WORK, PROPORCIONANDO INÚMERAS FACILIDADES E BENEFÍCIOS AOS SEUS MORADORES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL

## Affinity VILA OLÍMPIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING INTEGRADO



INTEGRAÇÃO DE INTERIORES  
OCORRERÁ

"Um empreendimento único, de excelente localização e sofisticado, exclusivo para pessoas que prezam o bem-estar, o conforto e a comodidade com garantia de segurança. De encontro com a tendência atual, é composto de duas torres situadas no mesmo terreno, aliando o uso residencial ao corporativo, oferecendo portar-to e praticidade de aproximar escritório da residência, mantendo a privacidade com toda a flexibilidade.

A torre de escritórios é localizada de frente para a Rua Gomes de Carvalho e a residência dá para a Avenida Cardoso de Melo, contando com a grande conveniência dos acessos separados.

A elegância e satisfação dos espaços são garantidas através da utilização de peças de design, materiais nobres, como madeira, mármore e pinturas especiais, combinados aos tecidos em tons de cinza, bege e detalhes em marrom. A torre residencial possui apartamentos de 43 m<sup>2</sup> que podem ser unificados entre si, atendendo a uma necessidade de utilização mais abrangente e variada. A torre de escritórios, por sua vez, apresenta tipologia a partir de 34 m<sup>2</sup>, um espaço compacto, reunindo ao mesmo tempo conforto e segurança no coração da Vila Olímpia." **DEBORA AGUIAR**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO OÙRNET

## Affinity VILA OLÍMPIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GAME



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOME THEATER

## Affinity

VILA OLÍMPIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA INTEGRADO A SALINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA CENTRAL

Affinity  
VILA OLÍMPIA

OS ESPAÇOS SE INTEGRAM  
E SE VALORIZAM HARMONICAMENTE.

for live

NASCE UM NOVO CONCEITO DE  
EXPANSÃO CRIATIVA DE AMBIENTES.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA UNIDADE DE 43,60M<sup>2</sup>, PAV. 7, COM OPÇÃO DE COZINHA INTEGRADA AO LIVINGS.  
SE ABRE, CRIA O ESPAÇO DE CONVÍVIO COM AMBIENTE DE RECEPÇÃO E NÃO PERDE NADA DO CONTEÚDO DE SEUS 43,60M<sup>2</sup>.

EM UM PROJETO INTELIGENTE COM 43M<sup>2</sup>, AS DIMENSÕES DO TERRAÇO GOURMET



IMAGEM ILUSTRATIVA DA UNIDADE DE 43,60M<sup>2</sup>, PAV. 8.  
SE ABRE, CRIA O ESPAÇO DE CONVÍVIO COM AMBIENTE DE RECEPÇÃO E NÃO PERDE NADA DO CONTEÚDO DE SEUS 43,60M<sup>2</sup>.

SÃO POTENCIALIZADAS, CRIANDO MAIS UMA ÁREA EXCLUSIVA DE CONVÍVIO.

## Affinity VILA OLÍMPIA



PROF. DR. BENEDITO ABBUD

"O moderno projeto paisagístico do Affinity oferece total praticidade a quem deseja morar com conforto e segurança próximo ao trabalho. De um lado, o empreendimento comercial com calçada arborizada, que preserva uma árvore existente, e piso diferenciado traz a agradável sensação de bem-estar, convidando os pedestres a desfrutar as delícias das jacobináceas que compõem a entrada do edifício. Do outro lado, árvores nativas formam um vitioso bosque que recebe as moradoras do aconchegante empreendimento residencial. Para estimular o convívio social junto à natureza, há uma charmosa praça com espelho d'água e mobiliário diferenciado, que funciona como ponto de encontro e garden office, disposta de forma verticalizada. Para a prática de atividades físicas, propõe-se uma área de ginástica ao ar livre, ladeada por painéis e sombreada por palmeiras. Os momentos de recreação e descontração se complementam na maravilhosa piscina com mais de 25 metros, deck molhado e futura para relaxar. Tudo isso em meio às diferentes cores, aromas e texturas do jardim, bem como às árvores frutíferas e ao barulhinho gostoso da água que aguçam nossos cinco sentidos e garantem maior qualidade de vida." **BENEDITO ABBUD**

### forlive

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 HOME THEATER
- 4 ESPAÇO BOLUNET
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 APOIO PARA FESTAS
- 7 LOUNGE DE FESTAS
- 8 ESPAÇO BUBLES
- 9 SPA
- 10 SALA DE DESCANSO
- 11 LOUNGE DA LARTEIRA
- 12 SALINA
- 13 FITNESS
- 14 PISCINA
- 15 SOLARIUM
- 16 DECK MOLHADO
- 17 PRAÇA DAS JACUBINACEAS
- 18 ESPAÇO BYM
- 19 HALL SOCIAL

### forwork

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 SALÃO DE VEÍCULOS
- 4 LOBBY COMERCIAL

ATÉ A IMPLANTAÇÃO TRAZIU O ESTILO MARCANTE E DIFERENCIADO DESSE EMPREENDIMENTO. EM UM TERRENO ÚNICO, DEUSES QUE NÃO SE ENCONTRAM MAIS NA CIDADE. E COM FRENTE PARA AS DUAS RUAS MAIS EMLENHÁTICAS DO BAIRRO, AFFINITY VILA OLÍMPIA REPRESENTA A VANGUARDA DO CONCEITO DE MAXIMIZAÇÃO PLENA DOS ESPAÇOS. SÃO DOIS EDIFÍCIOS TOTALMENTE INDEPENDENTES QUE APRESENTAM UMA SINERGIA INTELIGENTE E ÚNICA TAMBÉM NA VALORIZAÇÃO.

Affinity  
VILA OLÍMPIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

## forwork

GOMES DE CARVALHO

34 A 420 M<sup>2</sup>

LAJES MODULARES

CONTROLE DE ACESSO INFORMATIZADO.

FOR WORK ACABA DE GANHAR UMA NOVA TRADUÇÃO. SIGNIFICA ESTAR INTEGRADO A UM UNIVERSO DE FACILIDADES ENQUANTO ESTÁ TRABALHANDO. DOTADO DE TODA A TECNOLOGIA E INTELIGÊNCIA CONSTRUTIVA PARA O SEU DIA A DIA.

FOR WORK, INTEGRADA À TORRE RESIDENCIAL - FOR LIVE, PROPORCIONA MUITAS FACILIDADES, BENEFÍCIOS E VALORIZAÇÃO DO SEU TEMPO.

Affinity  
VILA OLÍMPIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA JUNÇÃO DE 68,80 M<sup>2</sup>

## forwork

UM EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO,  
ONDE SEU PROJETO ARQUITETÔNICO  
TRANSFORMA AMBIENTES DE TRABALHO  
EM VERDADEIROS ESPAÇOS DE INOVAÇÃO,  
CRIATIVIDADE E FUNCIONALIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY COMERCIAL



# Affinity

VILA OLÍMPIA

SUA VIDA PESSOAL E PROFISSIONAL DENTRO DE UM UNIVERSO  
MARCADO PELA EXCELÊNCIA DO CONFORTO E DA PRATICIDADE

[www.affinityvilaolimpia.com.br](http://www.affinityvilaolimpia.com.br)