

Leclide

BROOKLIN

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

TEGRA
INCORPORADORA

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

LOCALIZAÇÃO



Brooklin: **atmosfera cosmopolita**, que equilibra o viver tranquilo de **ruas arborizadas** com um **centro corporativo**.

Berrini, Chucri Zaidan e Bandeirantes.

Tudo é convergência, abundância e pluralidade.

Um universo de **possibilidades**, ao lado da **Vila Olímpia, do Itaim e de Moema**, um verdadeiro Hub de conveniência e eixo empresarial.

Seu ambiente convida para caminhar, interagir, contemplar e experimentar. Shoppings e parques, restaurantes e bares, em alternância entre o **pulsar** e o **desacelerar**.

Um universo de desejos em conexão.

HÍPICA PAULISTA





UM UNIVERSO DE DESEJOS EM CONEXÃO,
A 180M DA BERRINI, COM VISTA PARA A HÍPICA

RUA ANDIROBA, 45



NO MELHOR PONTO DO BROOKLIN
A 180M DA BERRINI, COM VISTA PARA A HÍPICA

RUA ANDIROBA, 45



HÍPICA PAULISTA



AVENIDA BERRINI

Leclide

B R O O K L I N

A projeção dos seus desejos em uma
experiência única no Brooklin.

O EMPREENDIMENTO

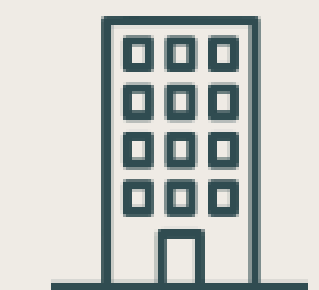
Ledge
BROOKLIN



QUASE 3 MIL M² DE TERRENO



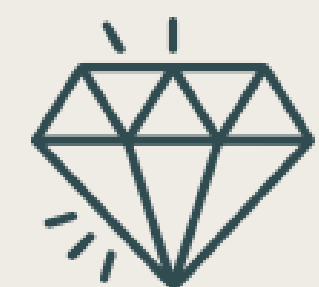
33 PAVIMENTOS (34 SOMANDO O ÁTICO) E 156 UNIDADES RESIDENCIAIS



TORRE RESIDENCIAL INDEPENDENTE COM FACHADA ATIVA (STUDIOS NR E LOJAS)



UNIDADES RESIDENCIAIS DE 70, 80 E 122m²



DESIGN, ARQUITETURA SOFISTICADA, MATERIAIS E ACABAMENTOS NOBRES



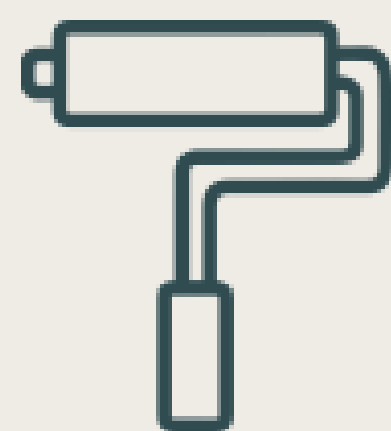
PAISAGISMO QUE ESBANJA TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR



FACHADA CONTEMPORÂNEA



APLICAÇÃO DE MOLDURAS, REVESTIMENTO CERÂMICO E
TEXTURA IMPERMEÁVEL.
PINGADEIRAS E PEITORIS EM PEDRA.



GARAGENS ELEVADAS COM RELAÇÃO AO NÍVEL DO TÉRREO
(SOBRESSOLO), EXECUTADAS EM PADRÃO DIFERENCIADO COM
PISO EM PINTURA EPÓXI E BARRADO EM REVESTIMENTO
CERÂMICO.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA





ACESSO SOCIAL, DE SERVIÇO E DE AUTOMÓVEIS COM DUPLO BLOQUEIO DE SEGURANÇA E GUARITA RECUADA COM VIDRO BLINDADO



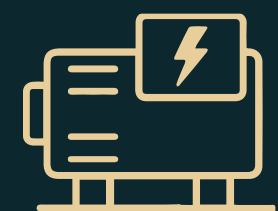
SALA PARA RECEBIMENTO E ARMAZENAGEM DE CORRESPONDÊNCIAS, ENCOMENDAS OU ITENS REFRIGERADOS



PREVISÃO DE LOJA DE CONVENIÊNCIA AUTOMATIZADA



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



GERADOR AUTOMÁTICO PARA OS ELEVADORES, PONTOS DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E SISTEMAS DE CONTROLE DE SEGURANÇA



LOCAL DE ESPERA PARA TÁXI E UBER

TORRE RESIDENCIAL

VISTA FRONTAL

ELEVAÇÃO FRONTAL

- RESIDENCIAL
- LOJAS
- FLATS
- ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL
- ESTACIONAMENTO ROTATIVO
- ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL

Ledge
BROOKLIN



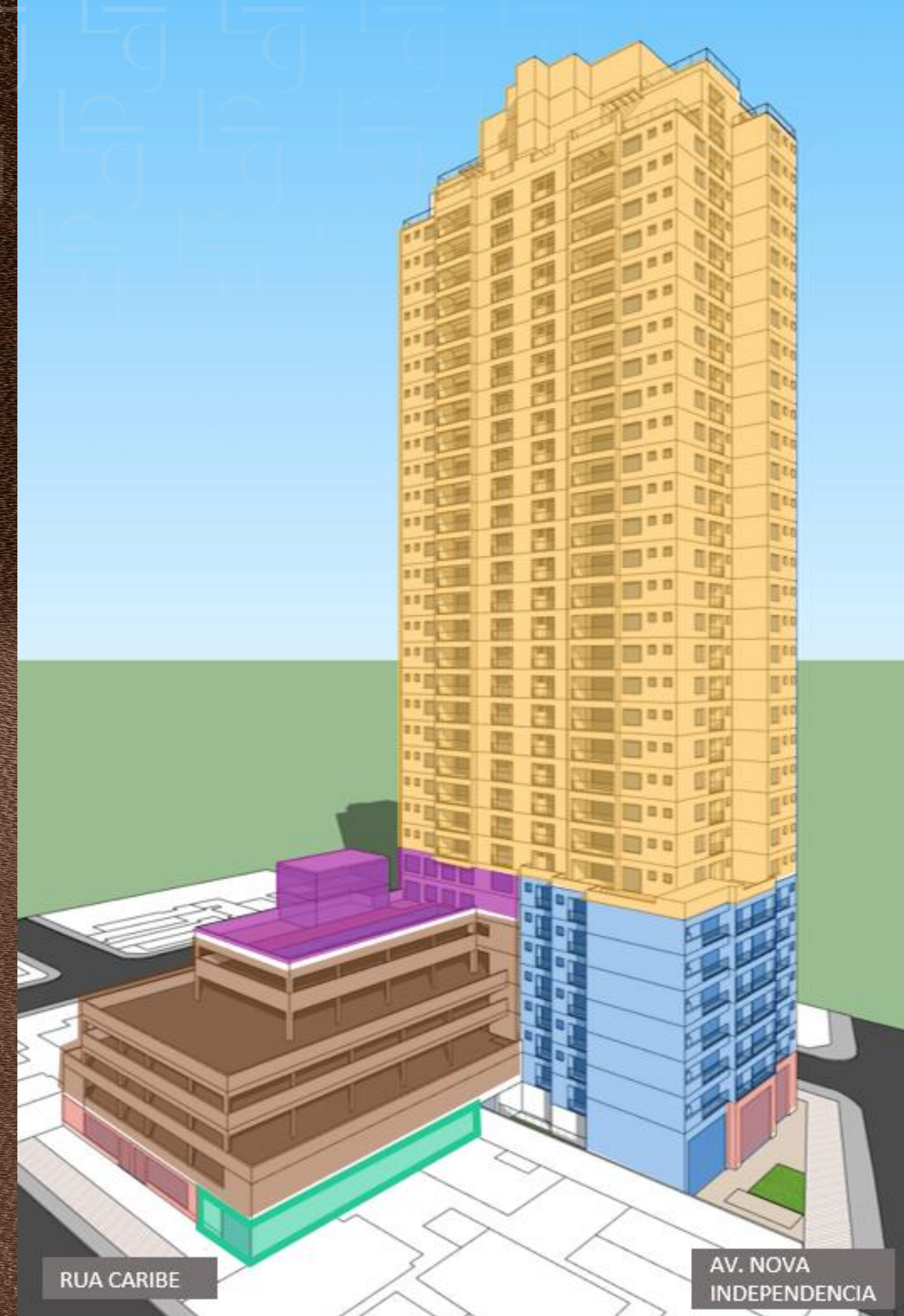
TORRE RESIDENCIAL

VISTA FUNDOS

Ledge
BROOKLIN

ELEVAÇÃO FUNDOS

- RESIDENCIAL
- LOJAS
- FLATS
- ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL
- ESTACIONAMENTO ROTATIVO
- ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL



TORRE RESIDENCIAL

Acesso Social, Serviço e veículos.

Áreas comuns:

- Salão de Festas Gourmet
- Recepção Social
- Sala para recebimento e armazenagem de correspondências
- Playground com mini campo gramado
- Pet Agility

PAVIMENTO TÉRREO RESIDENCIAL

Ledge
BROOKLIN



1º PAV.

Áreas comuns:

Previsão de loja de conveniência automatizada
Banho Pet

2º ao 5º PAV.

70m² - 1 unidade por pavimento
93m² - 1 unidade por pavimento

6º PAV.

70m² - 1 unidade

93m² - 1 unidade

Áreas comuns:

Piscina descoberta com raias e piscina infantil climatizadas
Fire Place, Fitness, Lounge Snooker bar e Brinquedoteca

7º PAV.

70m² - 1 unidade

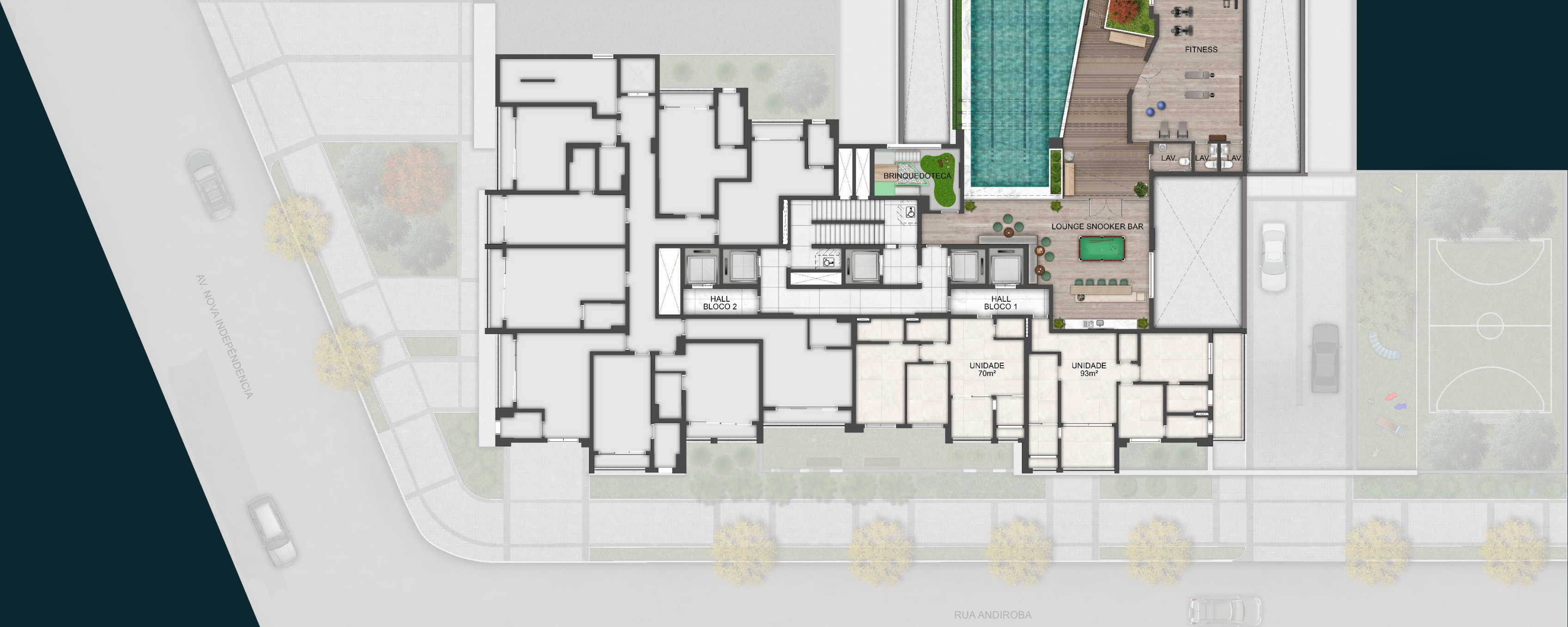
93m² - 1 unidade

Áreas comuns:

Espaço Beauty e Coworking

6° PAVIMENTO - RESIDENCIAL

Ledge
BROOKLIN



7° PAVIMENTO - RESIDENCIAL

Ledge
BROOKLIN



8º PAV.

70m² - 2 unidades

80m² - 1 unidade

Garden 93m² (terraço descoberto) – 1 unidade

122m² - 1 unidade

Garden 185m² (terraço descoberto) – 1 unidade

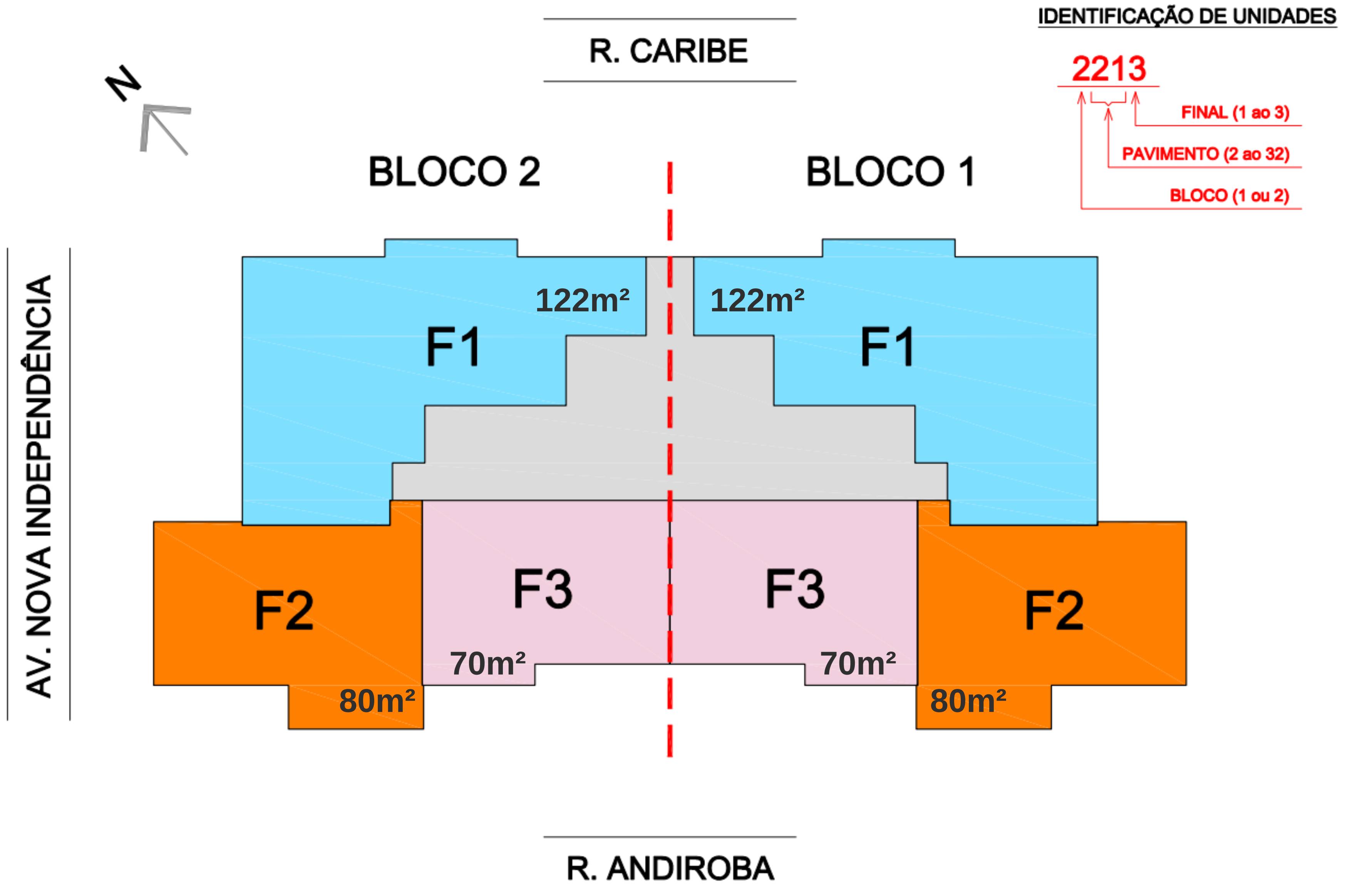
9º ao 30º PAV.

70m² - 2 unidades

80m² - 2 unidades

122m² - 2 unidades

TIPOLOGIAS



31° PAV.

70m² - 2 unidades

Cobertura Penthouse 202m² - 2 unidades

32° e 33° PAV.

Cobertura Duplex 352m² - 2 unidades

Ledge
BROOKLIN

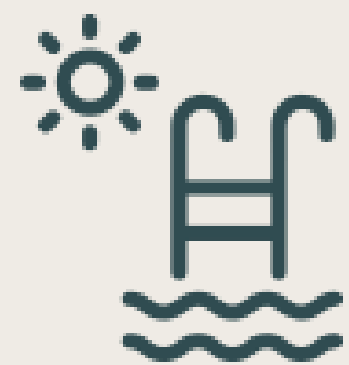
LAZER RESIDENCIAL

Ledge
BROOKLIN

Ledge
BROOKLIN

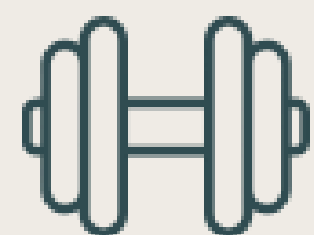
LAZER COMPLETO,
ELEVADO E INSPIRADO.
**SUA LIBERDADE COM
PRIVACIDADE.**





PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA, COM RAIAS E DECK

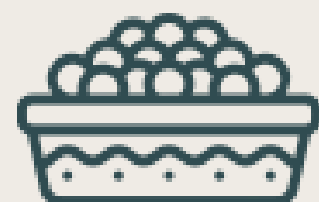
PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA



FITNESS COM EQUIPAMENTOS HIGH TECH E PÉ-DIREITO ESPECIAL



LOUNGE SNOOKER BAR



BRINQUEDOTECA



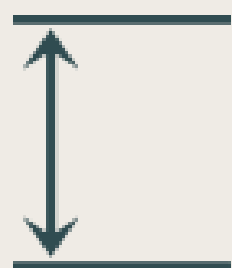
PLAYGROUND KIDS COM MINI CAMPO GRAMADO



ESPAÇO BEAUTY



COWORKING



SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO ESPECIAL



PRAÇA FESTAS



FIREPLACE



PET AGILITY E ÁREA PARA BANHO



Piscina descoberta com raias, deck molhado e piscina infantil climatizada



Fitness com pé-direito especial



Salão de festas gourmet



Coworking



Mini campo gramado e pet agility



Lounge Snooker bar ao lado da piscina





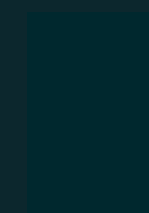
Espaço Beauty

Brinquedoteca



OS APARTAMENTOS

Ledge
BROOKLIN





UMA EXPERIÊNCIA
MOLDADA PELA
TEGRA E EXTO.



AMBIENTES COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL.



PISO DO TERRAÇO NIVELADO COM O DA SALA.



PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES E DORMITÓRIOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS.



BANCADAS ENTREGUES EM MÁRMORE OU QUARTZO BRANCO.



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS E COIFA.

NOS APARTAMENTOS



CAIXILHOS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR E DIMENSÕES ESPECIAS.



PROJETO DE TECNOLOGIA: MAXIMIZAÇÃO DO SINAL DE WI-FI.



PONTO DE ÁGUA PARA O FILTRO E PARA A GELADEIRA DA COZINHA.



PONTOS DE ÁGUA QUENTE NAS DUCHAS, TORNEIRAS DOS BANHEIROS E TORNEIRA DA COZINHA.

NOS APARTAMENTOS

PERSONALIZE



Em momento oportuno, o cliente poderá fazer a sua opção de planta, dentre as pré-definidas, sem qualquer ônus adicional.

Além disso será oferecido mediante contratações (ônus), a possibilidade de instalação de piso na sala, entre as opções pré-definidas.

*A opção por layout de planta será possível desde que a estrutura do empreendimento não esteja completa.

122 M²
3 SUÍTES

Ledge
BROOKLIN



122 M²

3 SUÍTES

INTEGRADOS
LIVING. COZINHA E TERRACO

Ledge
BROOKLIN



80 M²
2 SUÍTES

Ledge
BROOKLIN



80 M²

2 SUÍTES

INTEGRADOS
LIVING. COZINHA E TERRACO

Ledge
BROOKLIN



70 M²

2 DORMS.
1 SUÍTE

Ledge
BROOKLIN



70 M²

1 SUÍTE

INTEGRADOS
LIVING,
COZINHA
E TERRACO

Ledge
BROOKLIN

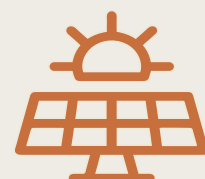


SUSTENTABILIDADE

Ledge
BROOKLIN



SISTEMA DE REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS.



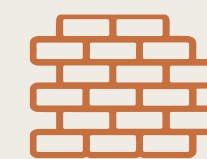
INFRAESTRUTURA DE AQUECIMENTO SOLAR PARA ATENDER 40% DA DEMANDA DE ÁGUA QUENTE NOS APARTAMENTOS.



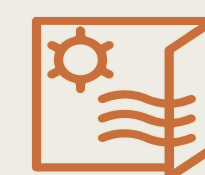
INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS.



BACIAS E TORNEIRAS COM CONTROLE DE VAZÃO PARA ECONOMIA DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS.



ALVENARIAS (PAREDES) EM BLOCOS CERÂMICOS: MAIOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO.



ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS DOS AMBIENTES PARA REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA.



VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO NO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, PARA REDUZIR O CONSUMO E CONFORTO AO MORADOR.



CERTIFICAÇÃO DO PBQPH - NÍVEL A. CLASSIFICAÇÃO MÁXIMA DE EXCELÊNCIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL.