

PRADO

PAULISTA

BREVE LANÇAMENTO

**CONEXÃO
NATURAL COM
O SEU MUNDO.**

88 M² A 122 M²

B I O
D E S
I G N



Perspectiva artística da fachada

FICHA TÉCNICA

TERRENO: 1.039 m² | 1 TORRE | 27 PAVIMENTOS + 2 SUBSOLOS

55 UNIDADES RESIDENCIAIS COM 1 VAGA:

1º e 2º subsolos: vagas de garagem

4º pavimento:

1 apto de 88 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)
1 apto de 92 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)
1 apto de 188 m² - 1 suíte (com terraço descoberto)

5º ao 10º pavimento:

6 aptos de 88 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)
6 aptos de 89 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)
6 aptos de 90 m² - 1 suíte

11º pavimento:

1 apto de 88 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)
1 apto de 180 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms e terraço descoberto)

12º ao 26º pavimento:

15 aptos de 88 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)
15 aptos de 122 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)

27º pavimento:

1 apto de 88 m² - 1 suíte (com opção de 2 dorms)

30 UNIDADES STUDIOS NR:

1º pavimento: 10 unidades

4 studios de 27 a 31 m²
6 studios de 33 a 96 m² (com terraço descoberto)

2º e 3º pavimentos: 20 unidades

20 studios de 23 a 41 m²

1 LOJA DE 49 m²

ÁREAS COMUNS

piscina - fitness - coworking - espaço multiúso - lounge - sauna - galeria - lounge da piscina - central delivery

ARQUITETURA: IDE STUDIO
INTERIORES: TRIPTYQUE
PAISAGISMO: ORSINI

DIFERENCIAIS:

- Previsão de ar-condicionado para o living e os dormitórios⁽¹⁾
- Tomada USB nos dormitórios
- Contrapiso com conforto acústico no living e nos dormitórios
- Atenuação acústica nos caixilhos dos dormitórios e do living
- Lockers inteligentes
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Wi-Fi nas áreas comuns⁽²⁾
- Serviços pay-per-use⁽³⁾
- Fechadura eletrônica na porta de entrada social
- 1 vaga determinada entregue com totem para carro elétrico
- 36 vagas com infraestrutura para ponto de carregador de carro elétrico
- Aquecimento de água central solar + gás

SEGURANÇA:

- Guarita blindada (vidro e alvenaria)
- Previsão para instalação de equipamentos de circuito de segurança
- Portões com clausura nos acessos (social, de serviço e de veículos)

SUSTENTABILIDADE:

- Sanitários com bacia de acionamento duplo
- Sensor de presença nos halls e nas escadas, em todos os andares-tipo
- Previsão para individualização de água
- Iluminação externa com acionamento por célula fotoelétrica
- Uso racional da água: arejadores nas torneiras e reutilização de água para regar os jardins
- Irrigação dos jardins automatizada

11 4750-2573

www.setin.com.br/prado
RUA PAMPLONA, 112

Futuro lançamento:

Futura incorporação e intermediação:

Lopes
CRECI/SP 24 073-J

SETIN
INCORPORADORA 025999-J

Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP 24.073-J. Central de Atendimento da Setin Vendas: Rua Correia Dias, 97 - 3º andar - Paraíso - CEP 04104-000 - tel. (11) 3041-4646 - São Paulo-SP - diariamente, até as 21h, inclusive sábados, domingos e feriados - CRECI J 2599-9. A comercialização somente poderá ocorrer após a expedição do alvará pela municipalidade e o registro de imóveis competente. Todas as imagens e perspectivas, com sugestão de decoração, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face das paredes. A vegetação exposta também é meramente ilustrativa, apresentando o porte adulto de referência, sendo certo que será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. ⁽¹⁾Entrega de infra seca, ponto de dreno e carga elétrica para todos os dormitórios e a sala. ⁽²⁾Não entrega provedor. ⁽³⁾Serviços pay-per-use sujeitos a alteração, pagos quando usados e não inclusos na taxa condominial, conforme minuta da convenção de condomínio. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser descontadas do preço de venda constante na proposta a ser assinada pelo comprador. Uso da marca autorizada pelo Metrô - termo nº 40003278. Impresso em março de 2023.