



VN CONSOLAÇÃO



VN CASA CONSOLAÇÃO

CONHEÇA UMA NOVA TENDÊNCIA
E EVOLUA SUA FORMA DE INVESTIR.

AFINAL, O QUE É COLIVING?

O CONCEITO DE COLIVING É PROMOVER A CONVIVÊNCIA E A TROCA DE EXPERIÊNCIAS, COMPARTILHAR OS ESPAÇOS.

COM ESSA TENDÊNCIA, É POSSÍVEL ENCONTRAR CONFORTO, COMODIDADE E QUALIDADE DE VIDA, ALÉM DE SER UMA ALTERNATIVA SUSTENTÁVEL E INCLUSIVA, QUE PODE ESTIMULAR **A CRIATIVIDADE E A CONVIVÊNCIA.**

QUAIS AS VANTAGENS?

- MELHORIA DA MOBILIDADE URBANA
- AUMENTO DA CONVIVÊNCIA E COMPARTILHAMENTO
- AMBIENTE DESCONTRAÍDO
- TROCA DE EXPERIÊNCIAS

HOJE, O **COLIVING** É UMA TENDÊNCIA IRREVERSÍVEL NO MUNDO TODO E CADA VEZ MAIS POPULAR NO BRASIL POR SUA FORMA ACESSÍVEL, DESCOMPLICADA E DE VIVÊNCIA COLETIVA.

ESSE NOVO MODO DE MORAR PROMETE REVOLUCIONAR OS ALUGUÉIS CONVENCIONAIS





VN CASA CONSOLAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

BELA VISTA: SUA CASA PERTO DE SUA ROTINA.

ACESSO FÁCIL

AV. IPIRANGA (2 MIN A PÉ)

AV. SÃO LUÍS (4 MIN A PÉ)

AV. 9 DE JULHO (5 MIN A PÉ)

RUA AUGUSTA (5 MIN A PÉ)

METRÔ REPÚBLICA (500M – 6 MIN A PÉ)

PRAÇA DA REPÚBLICA (7 MIN A PÉ)

AV. PAULISTA (10 MIN DE BIKE)

HOSPITAIS

HOSPITAL 9 DE JULHO

HOPITAL SÍRIO LIBANÊS

ESTUDE PERTO

UNIVERSIDADE MACKENZIE

PUC CONSOLAÇÃO

LAZER E COMPRAS

TEATRO MUNICIPAL

PARQUE AUGUSTA

PETZ

SESC CONSOLAÇÃO

SHOPPING FREI CANECA

SHOPPING LIGHT

SHOPPINH HIGIENÓPOLIS

VN CASA CONSOLAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

FREQUENTAR RESTAURANTES BADALADOS DA CENA PAULISTANA OU CURTIR O FERVILHANTE CENTRO DE SÃO PAULO. COMO NÃO AMAR O TRADICIONAL BAIRRO DA CONSOLAÇÃO, PERTO DE TUDO E DE TODOS?

VIVA PERTO (A MENOS DE 500M – 5 MIN A PÉ)

EDIFÍCIO COPAN

BAR DONA ONÇA

A CASA DO PORCO

COPANZINHO BAR

ROOFTOP ESTHER

RISTORANTE FAMIGLIA MANCINI

TÔKIO BAR

BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

TERRAÇO ITÁLIA

PRAÇA FRANKLIN ROOSEVELT

PRAÇA DOM JOSÉ GASPAR



VN CASA CONSOLAÇÃO

STUDIOS

UNIDADES
COLIVING



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

RUA DA CONSOLAÇÃO, 297

GARDEN

29,05 M² - FINAL 8 - 1º ANDAR

28,84 M² - FINAL 9 - 1º ANDAR

29,59 M² - FINAL 10 - 1º ANDAR

29,71 M² - FINAL 11 - 1º ANDAR

31,06 M² - FINAL 12, 13, 14 E 15 - 1º ANDAR

COLIVING

62,51 M² - FINAL 7 - 4º, 8º E 12º ANDAR

UPHOUSE

42,14 M² - FINAL 4 - 16º ANDAR

STUDIO

26,65 M² - FINAL 1 - 1º AO 3º, 5º AO 7º, 9º AO 11º, 13º AO 16º ANDAR

27,61 M² - FINAL 2 - 1º AO 16º ANDAR

21,00 M² - FINAL 3 - 1º AO 16º ANDAR

21,00 M² - FINAL 4 - 1º AO 15º ANDAR

32,45 M² - FINAL 5 - 1º AO 15º ANDAR

23,72 M² - FINAL 6 - 1º AO 15º ANDAR

22,38 M² - FINAL 7 - 1º AO 3º, 5º AO 7º, 9º AO 11º, 13º AO 15º ANDAR

22,38 M² - FINAL 7 - 16º ANDAR

20,82 M² - FINAL 8, 9 E 10 - 1º AO 15º ANDAR

21,07 M² - FINAL 11 - 1º AO 15º ANDAR

21,98 M² - FINAL 12, 13, 14, 15 E 16 - 1º AO 15º ANDAR

22,50 M² - FINAL 17 - 1º AO 15º ANDAR

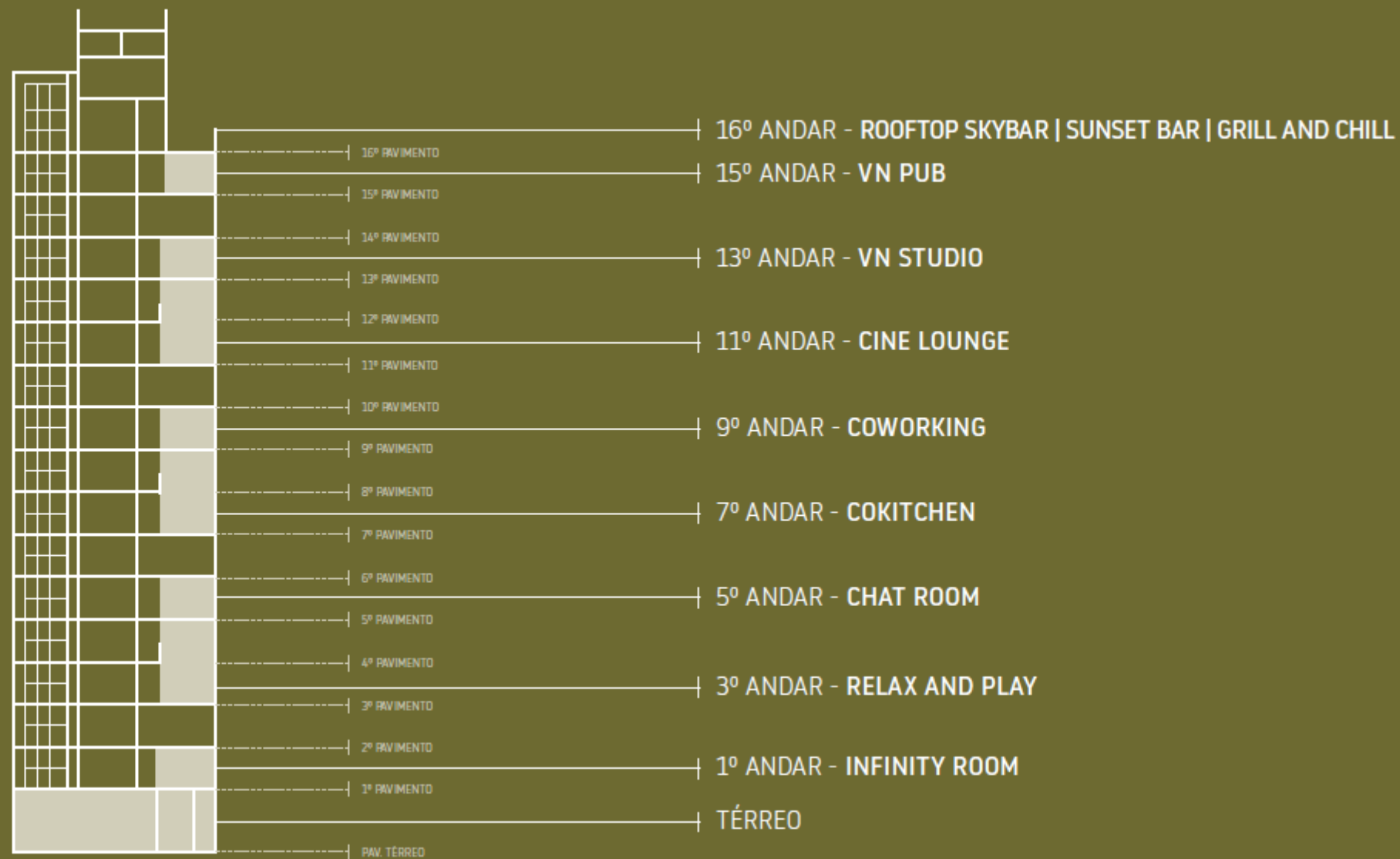
22,50 M² - FINAL 14 E 17 - 16º ANDAR

21,98 M² - FINAL 15 E 16 - 16º ANDAR

37,52 M² - FINAL 18 - 1º AO 15º ANDAR

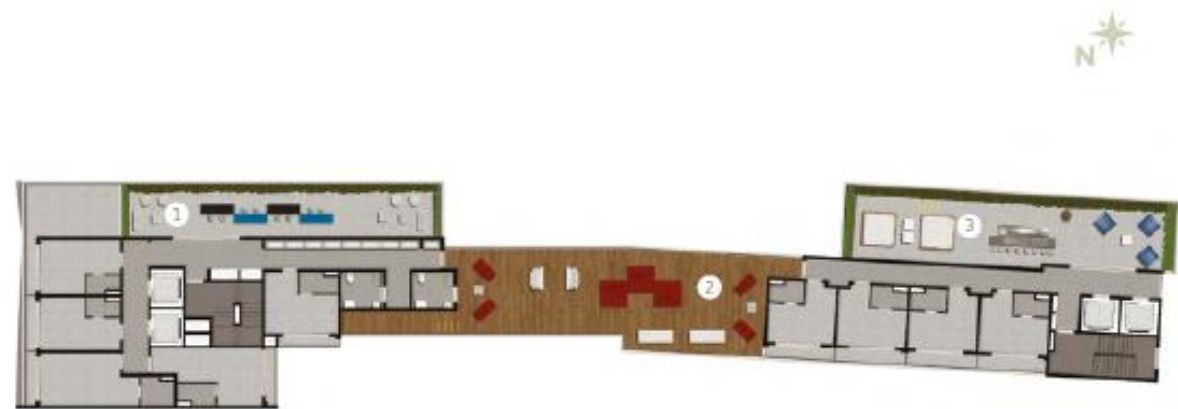
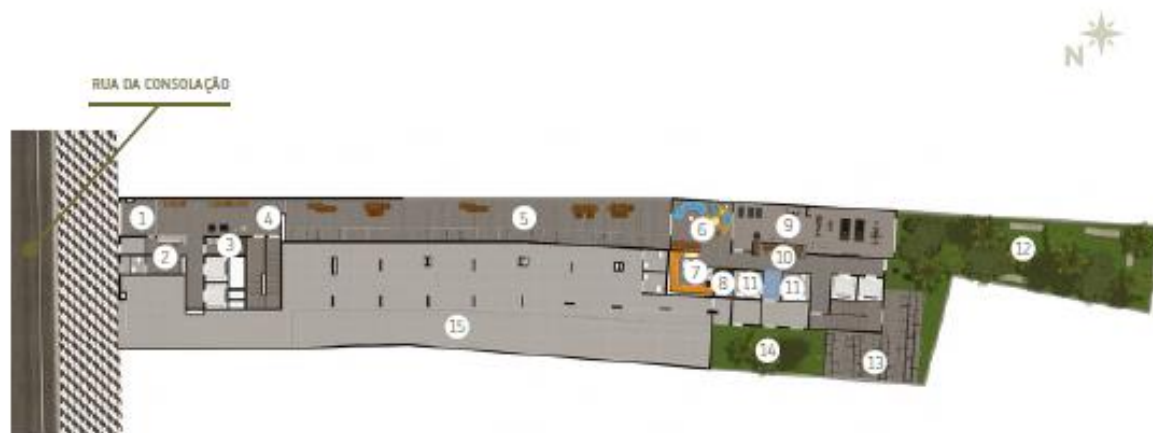
27,18 M² - FINAL 19 - 1º AO 15º ANDAR

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES: IDE STUDIOS



VN CASA CONSOLAÇÃO

IMPLANTAÇÃO ÁREAS DE LAZER

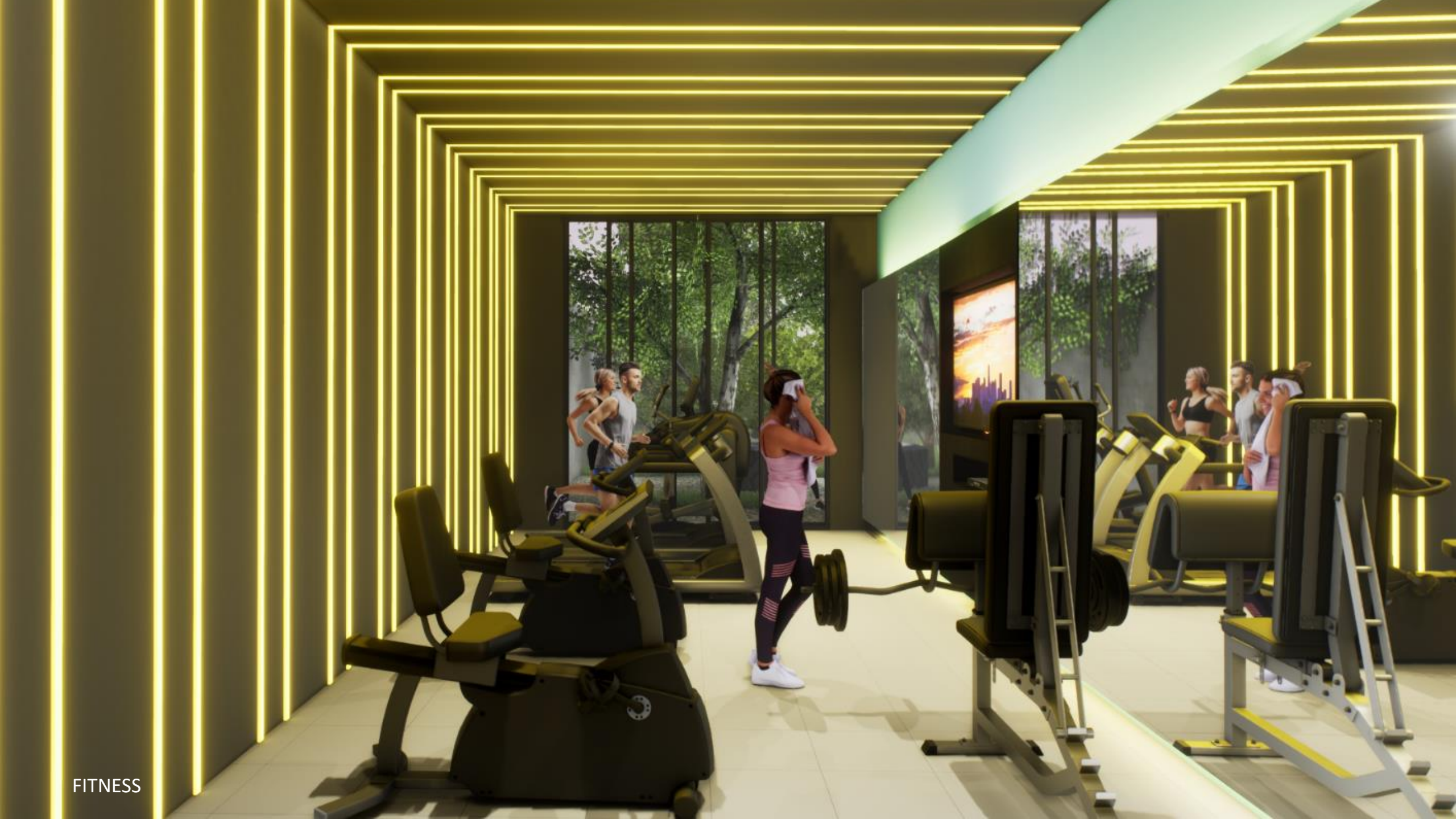


- | | | | |
|----------------------|---|---------------------------------|---------------------------|
| 1 Clausura pedestres | 5 Passagem sob pergolado e bicicletário | 9 VN academia by Life Fitness | 13 Bicicletário |
| 2 Recepção | 6 Lounge | 10 VN utensílios compartilhados | 14 VN horta compartilhada |
| 3 VN guarda-entregas | 7 VN lavanderia | 11 WCs | 15 Loja |
| 4 Lobby | 8 Pet wash | 12 Fitness externo | |

- | | | |
|----------|---------------|-----------------|
| 1 Skybar | 2 Sunset deck | 3 Grill & chill |
|----------|---------------|-----------------|



LOBBY COM CONCIERGE



FITNESS



BICICLETÁRIO



FITNESS EXTERNO



FINITY ROOM



RELAX AND PLAY



CHAT ROOM



**MAIS ESTRUTURA
FORA DE SEU APÊ.**



COWORKING

O MOMENTO DE **VIVER MELHOR**,
DE VIVER COM MAIS LIBERDADE.



CINE LOUNGE



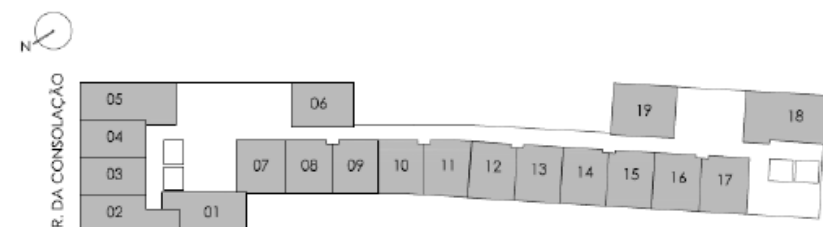




SUNSET BAR

VN CASA CONSOLAÇÃO

STUDIO DE 32,45 M² – FINAL 05



PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15



16º ANDAR		1604	1603	1602
15º ANDAR	1505	1504	1503	1502
14º ANDAR	1405	1404	1403	1402
13º ANDAR	1305	1304	1303	1302
12º ANDAR	1205	1204	1203	1202
11º ANDAR	1105	1104	1103	1102
10º ANDAR	1005	1004	1003	1002
9º ANDAR	905	904	903	902
8º ANDAR	805	804	803	802
7º ANDAR	705	704	703	702
6º ANDAR	605	604	603	602
5º ANDAR	505	504	503	502
4º ANDAR	405	404	403	402
3º ANDAR	305	304	303	302
2º ANDAR	205	204	203	202
1º ANDAR	105	104	103	102
TÉRREO	TÉRREO			
SS TÉCNICO	1º SUBSOLO			

FACHADA FRONTAL
(R. DA CONSOLAÇÃO)

1602	1601	1600	LAZER							1614	1615	1616	1617	
1502	1501	1500	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517		
1402	1401	1400	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417		
1302	1301	1300	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317		
1202	1201	1200	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217		
1102	1101	1100	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117		
1002	1001	1000	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017		
902	901	900	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917		
802	801	800	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817		
702	701	700	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717		
602	601	600	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617		
502	501	500	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517		
402	401	400	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417		
302	301	300	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317		
202	201	200	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217		
102	101	100	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117		
TÉRREO														
1º SUBSOLO														

FACHADA LATERAL DIREITA

16º ANDAR	
15º ANDAR	1518
14º ANDAR	1418
13º ANDAR	1318
12º ANDAR	1218
11º ANDAR	1118
10º ANDAR	1018
9º ANDAR	918
8º ANDAR	818
7º ANDAR	718
6º ANDAR	618
5º ANDAR	518
4º ANDAR	418
3º ANDAR	318
2º ANDAR	218
1º ANDAR	118
TÉRREO	

FACHADA
POSTERIOR

LAZER			LAZER			LAZER		
1518		1519		1502		LAZER		1505
1418		1419		1402				1405
1318		1319		1302		LAZER		1305
1218		1219		1202				1205
1118		1119		1102		LAZER		1105
1018		1019		1002				1005
918		919		902		LAZER		905
818		819		802				805
718		719		702		LAZER		705
618		619		602				605
518		519		502		LAZER		505
418		419		402				405
318		319		302		LAZER		305
218		219		202				205
118		119		102		LAZER		105
TÉRREO								
1º SUBSOLO								

FACHADA LATERAL ESQUERDA



STUDIO



NÃO É SOBRE MORAR, É SOBRE INVESTIR
EM UM **NOVO ESTILO DE VIDA.**





VN CASA CONSOLAÇÃO

CONHEÇA UMA NOVA TENDÊNCIA
E EVOLUA SUA FORMA DE INVESTIR.

Incorporação registrada sob R.19 na matrícula 975 em 12/12/18, pelo 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Imagens meramente ilustrativas e áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Intermediações: Rio Prateado Desenvolvimento Imobiliário Ltda. – Rua Haddock Lobo, 347 – 2º andar – Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 30064J.