

WN CASA

TURIASSÚ 1473

CHEGOU O MOMENTO DE **VIVER MELHOR.**

SEM SER ESCRAVO DO RELÓGIO, DO TRÂNSITO OU DA ROTINA.

CHEGOU O MOMENTO DE **VIVER PERTO.**

DE PEDALAR. DE ESQUECER O CARRO

E **LEMBRAR DA VIDA.**

CHEGOU O MOMENTO DE UMA **NOVA EXPERIÊNCIA,**

COM MAIS AMIGOS E **MAIS TEMPO PARA VOCÊ.**

REINVENTE SEU **ESTILO DE VIDA** URBANO.



VIVA



INVESTIR É FÁCIL

PERDIZES:
UM NOVO ESTILO DE VIDA.

ARENA ALLIANZ PARQUE
O ESTÁDIO COM MAIS
MEGASHOWS
NO MUNDO

FONTE: VEJASP.ABRIL.COM.BR/CIDADES/ALLIANZ-PARQUE-AGENDA-2018

BOURBON SHOPPING
SALA IMAX + TEATRO BRADESCO:
1,5 MILHÃO
DE ESPECTADORES

FONTE: BOURBONSHOPPING.COM.BR

20 MIL
ESTUDANTES
NAS FACULDADES
DA REGIÃO

FONTE: SP BAIRROS

1,5 MILHÃO
PÚBLICO ACUMULADO
NO ANO NA ARENA
ALLIANZ PARQUE

FONTE: WWW.PUCSP.BR/UNIVERSIDADE/CAMPUS-PERDIZES

WEST PLAZA
1 MILHÃO
DE CONSUMIDORES
POR MÊS

FONTE: WESTPLAZA.COM.BR

REGIÃO DE ALTO
PODER AQUISITIVO:
RENDA MÉDIA
R\$ 6.700

FONTE: WIKIPEDIA

3º MAIOR
IDH DE SÃO PAULO

FONTE: ESTADÃO ON-LINE 14/4/2016

FAZEMOS TUDO PARA O INVESTIDOR



COMPRE

APARTAMENTOS
INTELIGENTES
NOS MELHORES
BAIROS



DECORE

VN DECOR
DECORA
SEU APÊ



ALUGUE

VN STAY:
LOCAÇÃO 100%
ON-LINE



LUCRE

RENTABILIDADE
ACIMA
DO MERCADO

VN STAY

EXCLUSIVIDADE VITACON

ALUGUEL,
COM MÁXIMA RENTABILIDADE,
EM UM CLIQUE.

GESTÃO COMPLETA:



PRECIFICAÇÃO
E ANÚNCIOS



VISTORIAS
SEMANAIS



LIMPEZA
E MANUTENÇÃO



CANAIS DE
ATENDIMENTO
24H



\$ NA CONTA



RELATÓRIOS

96%
OCUPAÇÃO
MÉDIA

NOTA DE SATISFAÇÃO



RENTABILIDADE
DIRETO EM
SUA CONTA



R\$ 40.000
R\$ 35.000
R\$ 30.000
R\$ 25.000
R\$ 20.000
R\$ 15.000
R\$ 10.000
R\$ 5.000
R\$ -

Rentabilidade acumulada

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 **Mês**

VN STAY

APROVADO POR QUEM ALUGA

Emily

“EXCELENTE APARTAMENTO!
CONFORTÁVEL, LIMPO E MUITO BEM LOCALIZADO.
DECORAÇÃO MUITO LEGAL E COMODIDADES
QUE FACILITAM A ESTADIA!”

Fernando

“ÓTIMA RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO,
PRÉDIO NOVÍSSIMO, COM EXCELENTE
INSTALAÇÕES. MUITO BOA,
A EXPERIÊNCIA.”

Vagner

“ÓTIMA LOCALIZAÇÃO.
AMBIENTE IMPECÁVEL, CHECK-IN
RÁPIDO E FÁCIL. RECOMENDO.”



VN DECOR

SEU APÊ MOBILIADO
SEM COMPLICAÇÕES.



DESIGN
COM MÁXIMA
EFICIÊNCIA



DESENVOLVIMENTO
DE PROJETO



CONTRATAÇÃO DE MOBÍLIA,
DECORAÇÃO E ENXOVAL



CUIDAMOS
DA OBRA



CHAVE NA MÃO,
APARTAMENTO PRONTO



PERSP. APTO.
AMPLIADO DE 38 M²



CONHEÇA UMA NOVA TENDÊNCIA E EVOLUA SUA FORMA DE INVESTIR.

PERSP.
COWORKING



DNA VITACON

-  LOBBY COM CONCIERGE*
-  VN GUARDA-ENTREGAS
-  VN ACADEMIA
-  VN STEPS
-  BIKE COMPARTILHADA* E BICICLETÁRIO
-  VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
-  CARRO COMPARTILHADO*
-  LAVANDERIA COLETIVA
-  VN CAFÉ
-  COWORKING
-  MEGALOUNGE
-  LOUNGE JOGOS
-  VN COZINHA COMPARTILHADA
-  PISCINA E MIRANTE
-  TERRAÇO ROOFTOP

*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS PAY-PER-USE.

Bike/carro compartilhados: conforme disponibilidade técnica do parceiro associado e aprovação na convenção de condomínio.
Concierge: atendimento às solicitações do cliente. Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e estão sujeitos a aprovação na assembleia do condomínio.

VN CASA TURIASSÚ 1473 PERDIZES

SUA CASA PERTO DA SUA ROTINA.

PERDIZES É UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS E BEM LOCALIZADOS DE SÃO PAULO. FAMOSO PELOS GRANDES CASARÕES, A REGIÃO SE REINVENTOU NOS ÚLTIMOS ANOS, ATRAINDO MORADORES MAIS JOVENS E EXIGENTES. O BAIRRO É UM DOS DESTINOS FAVORITOS DAS FAMÍLIAS PAULISTANAS, DOS JOVENS ESTUDANTES QUE FREQUENTAM AS UNIVERSIDADES DA REGIÃO E DAS PESSOAS QUE QUEREM VIVER PERTO DE TUDO: PARQUES, CICLOVIA, GASTRONOMIA DE QUALIDADE, COMPRAS, SERVIÇOS, INSTITUIÇÕES DE ENSINO TRADICIONAIS E MUITO MAIS.

ESTUDE PERTO

- PUC
- CENTRO UNIVERSITÁRIO SÃO CAMILO
- FACULDADE SANTA MARCELINA
- UNINOVE

DIVIRTA-SE PERTO

- ALLIANZ PARQUE
- SESC POMPEIA
- SHOPPING BOURBON
- PARQUE DA ÁGUA BRANCA

VIVA A CULTURA

- ESPAÇO ITAÚ DE CINEMA
- TEATRO TUCA
- TEATRO BRADESCO
- MUSEU CASA GUILHERME DE ALMEIDA

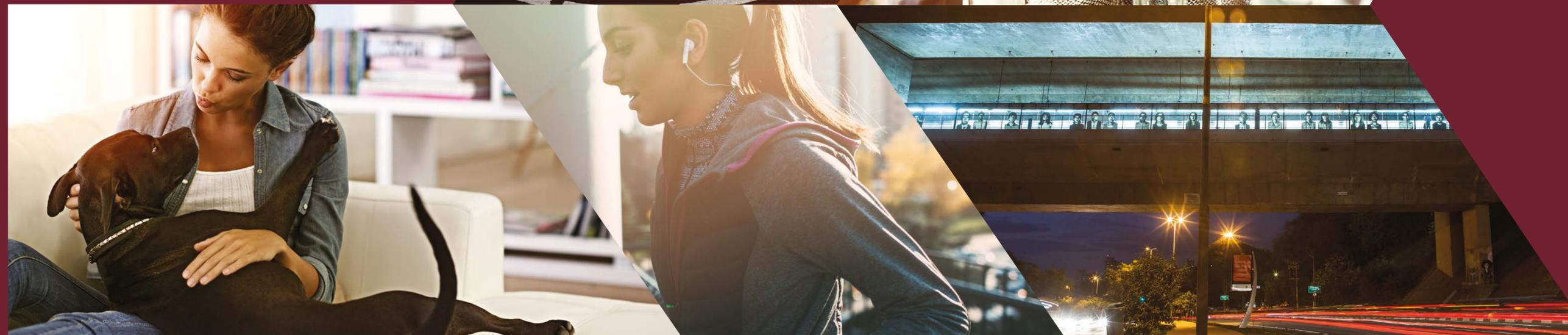
VIVA A GASTRONOMIA

- MITO BURGER
- PIZZARIA BRAZ
- CAFÉ RAIZ

VIVA PERTO

- A 1 MINUTO DA FUT URA ESTAÇÃO DE METRÔ PERDIZES
E A 15 MINUTOS DE BIKE ATÉ A ESTAÇÃO SUMARÉ
- ESTAÇÃO DE METRÔ PALMEIRAS-BARRA FUNDA
- CICLOVIA NA AV. SUMARÉ

CONHEÇA UMA NOVA
TENDÊNCIA E EVOLUA
SUA FORMA DE INVESTIR.



SESC POMPEIA



PARQUE DA ÁGUA BRANCA



SHOPPING BOURBON



ALLIANZ PARQUE



Imagens ilustrativas

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN



CICLOVIA SUMARÉ/PAULO VI



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE SÃO PAULO



FÁCIL ACESSO AO METRÔ



MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA

DISTÂNCIAS CALCULADAS PELO GOOGLE MAPS EM LINHAS RETAS.



1 MIN. FUTURA ESTAÇÃO PERDIZES DO METRÔ

1 MIN. AV. SUMARÉ



1 MIN. HOSPITAL ALBERT EINSTEIN



10 MIN. ESTAÇÃO BARRA FUNDA DO METRÔ



5 MIN. SESC



8 MIN. SHOPPING BOURBON



12 MIN. ALLIANZ PARQUE



3 MIN. PARQUE DA ÁGUA BRANCA



4 MIN. PUC

VN CASA TURIASSÚ 1473

PERDIZES

STUDIOS E 2 DORMS. DE 16 A 82 M²

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ENDEREÇO:
RUA TURIASSÚ, 1473

1 TORRE
TÉRREO: LOJAS | ACESSOS
1 SUBSOLO E 1 SOBRESSOLO: GARAGEM
2º ao 5º PAVIMENTO: SHORT STAY
6º AO 23º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

RESIDENCIAL: 276 UNIDADES
66 UNIDADES DE 17 A 19 M²
155 UNIDADES DE 23 A 25 M²
18 UNIDADES DE 26 A 27 M²
35 UNIDADES DE 37 A 39 M²
1 UNIDADE DE 75M²
1 UNIDADE DE 80M²

SHORT STAY: 57 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
6 UNIDADES DE 16M²
16 UNIDADES DE 17 A 19 M²
20 UNIDADES DE 23 A 25 M²
1 UNIDADE DE 25 M²
1 UNIDADE DE 29 M²
3 UNIDADES DE 32 M²
1 UNIDADE DE 45 M²
1 UNIDADE DE 48 M²
1 UNIDADE DE 59 M²
1 UNIDADE DE 62 M²
1 UNIDADE DE 66 M²
2 UNIDADES DE 70 A 72 M²
1 UNIDADE DE 75 M²
2 UNIDADES DE 80 A 82 M²

TOTAL: 333 UNIDADES

CONVENIÊNCIA: 2 LOJAS NO TÉRREO

ARQUITETURA, INTERIORES E PAISAGISMO: IDE STUDIO

DECORAÇÃO: TRIART ARQUITETURA

PAISAGISMO: CARDIM PAISAGISMO

CABEAMENTO DE FIBRA ÓTICA ATÉ SEU APARTAMENTO. PARCERIA VIVO*



ENTREGUE COM PISO PORCELANATO E LUMINÁRIAS



DIFERENCIAIS INside

MAIS CONFORTO DENTRO DE CASA.



AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA



FECHADURA BIOMÉTRICA QUE VOCÊ CONTROLA ATÉ PELO CELULAR



TOMADA USB



PONTO DE ELÉTRICA, DRENO E FRIGORÍGENA INFRAESTRUTURA COMPLETA COM EQUIPAMENTOS ENTREGUES

Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. *A operadora poderá ser alterada de acordo com a disponibilidade na região, devendo ser contratado posteriormente pacote de dados pelos proprietários.

DIFERENCIAIS OUTside

MAIS ESTRUTURA FORA
DO SEU APÊ.

VN GUARDA-ENTREGAS 



 CARRO COMPARTILHADO*

VN
car sharing



 ACADEMIA EQUIPADA
BY LIFE FITNESS

 SONORIZAÇÃO NO LOBBY
E NA ACADEMIA

 VN STEPS

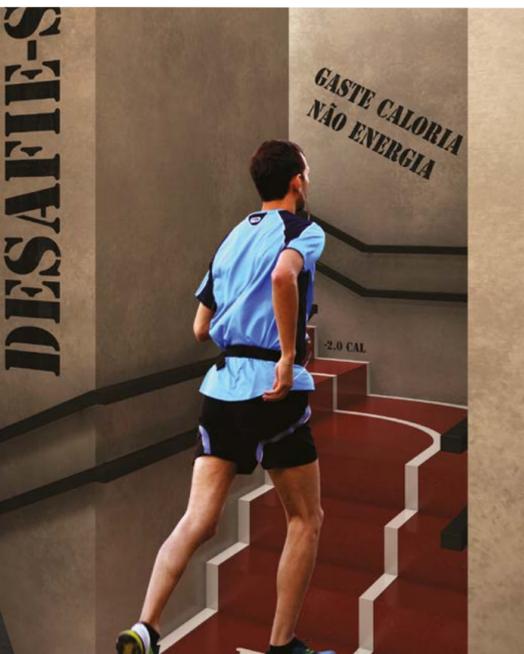


ILUMINAÇÃO LED
NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS 

 CARREGADOR POR INDUÇÃO
PARA SMARTPHONES NO COWORKING
PARA TECNOLOGIAS COMPATÍVEIS

 BICICLETÁRIO COM BIKES E PATINETES**
ENTREGUES E VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

 WI-FI NOS
LOBBY E NO MEGALOUNGE











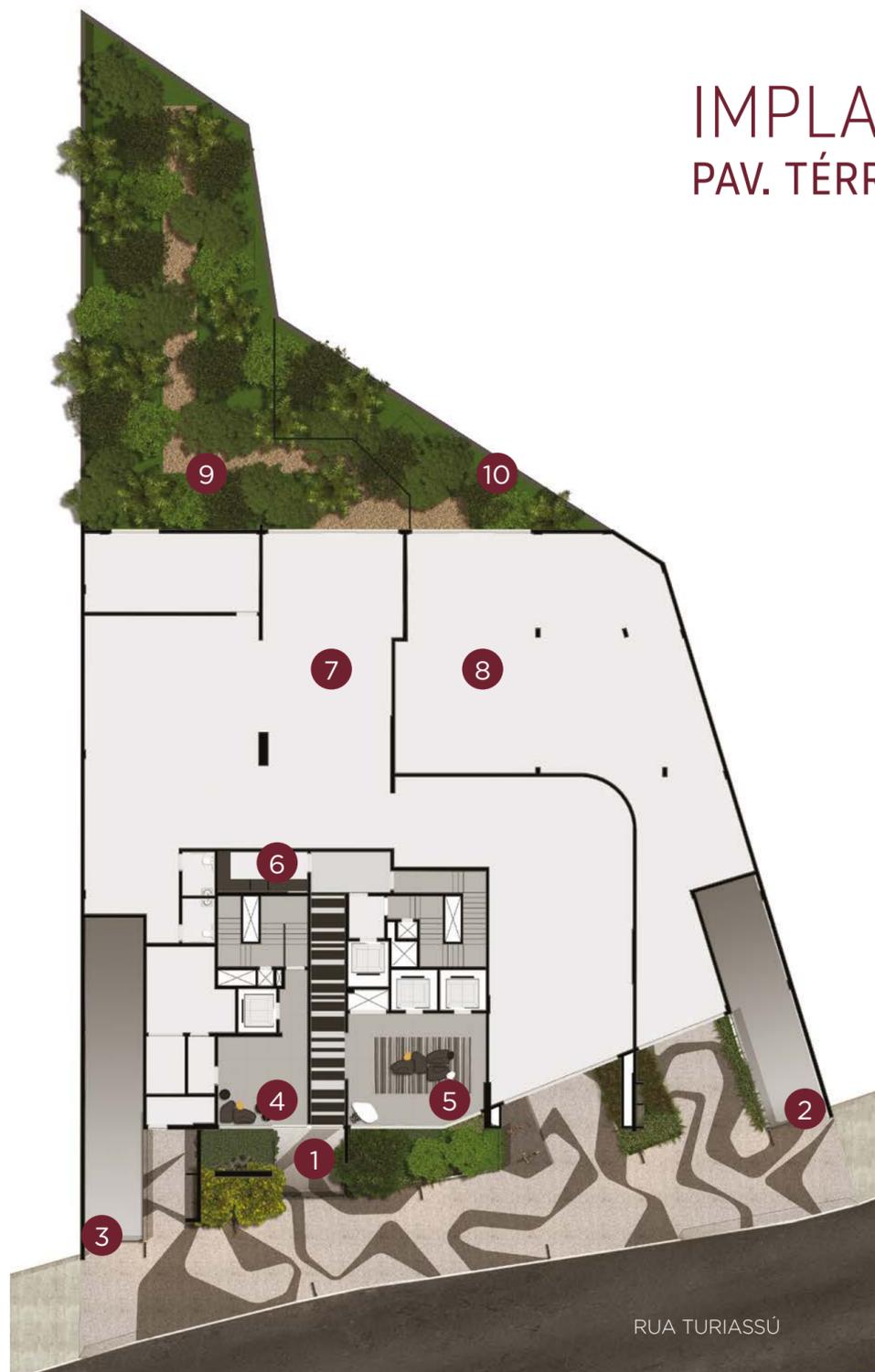








IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP 24º ANDAR



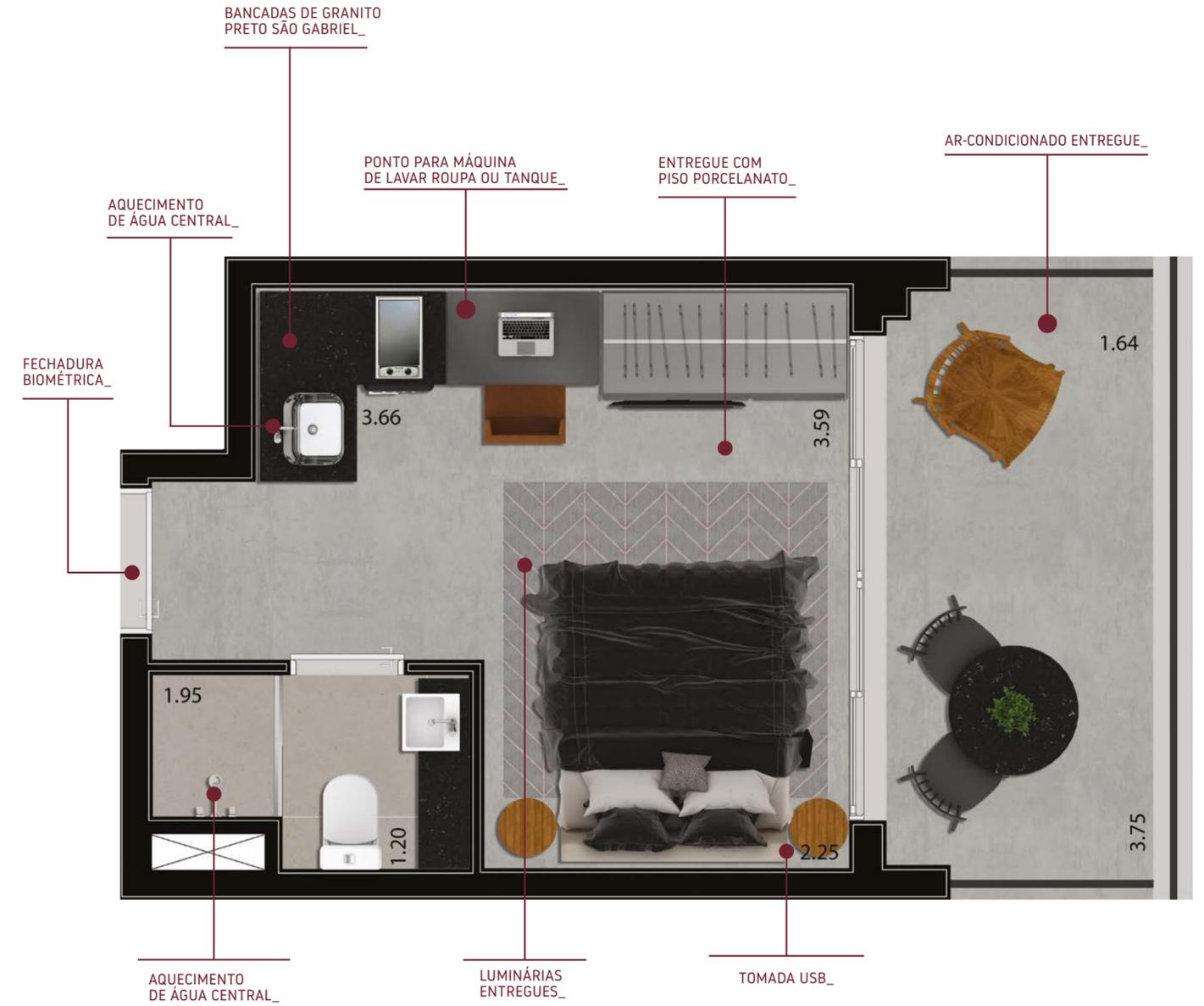
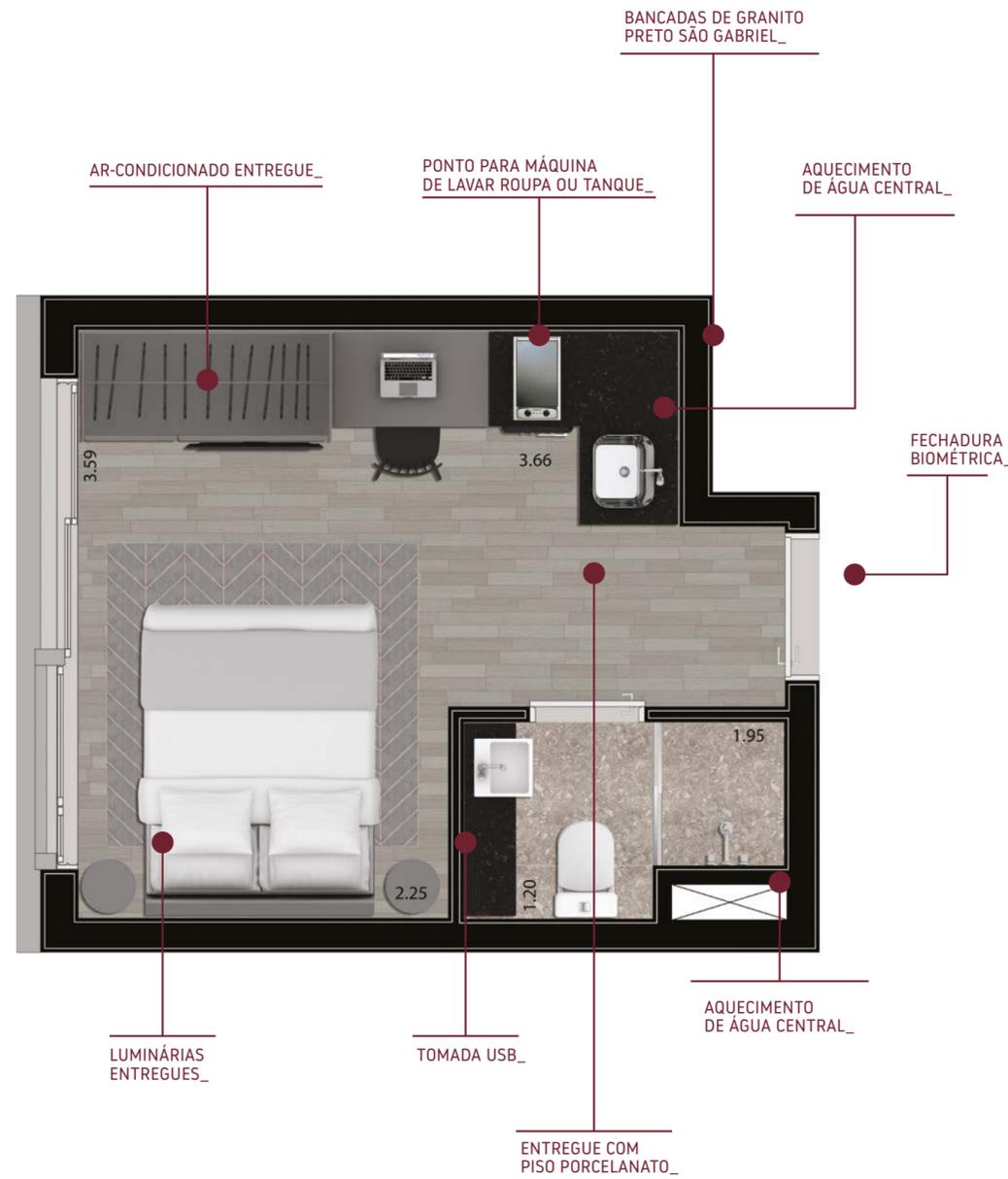
- 1 Acesso de pedestres
- 2 Acesso e saída de veículos subsolo
- 3 Acesso e saída de veículos sobressolo
- 4 Lobby de acesso do NR
- 5 Lobby residencial com concierge
- 6 VN guarda-entregas
- 7 Loja 1
- 8 Loja 2
- 9 Área permeável - loja 1
- 10 Área permeável - loja 2

- 1 Megalounge
- 2 Piscina com borda infinita
- 3 VN cozinha compartilhada
- 4 Jogos
- 5 Camarote Rooftop
- 6 Mirante
- 7 Solário

PLANTA_ STUDIO DE 16 M²



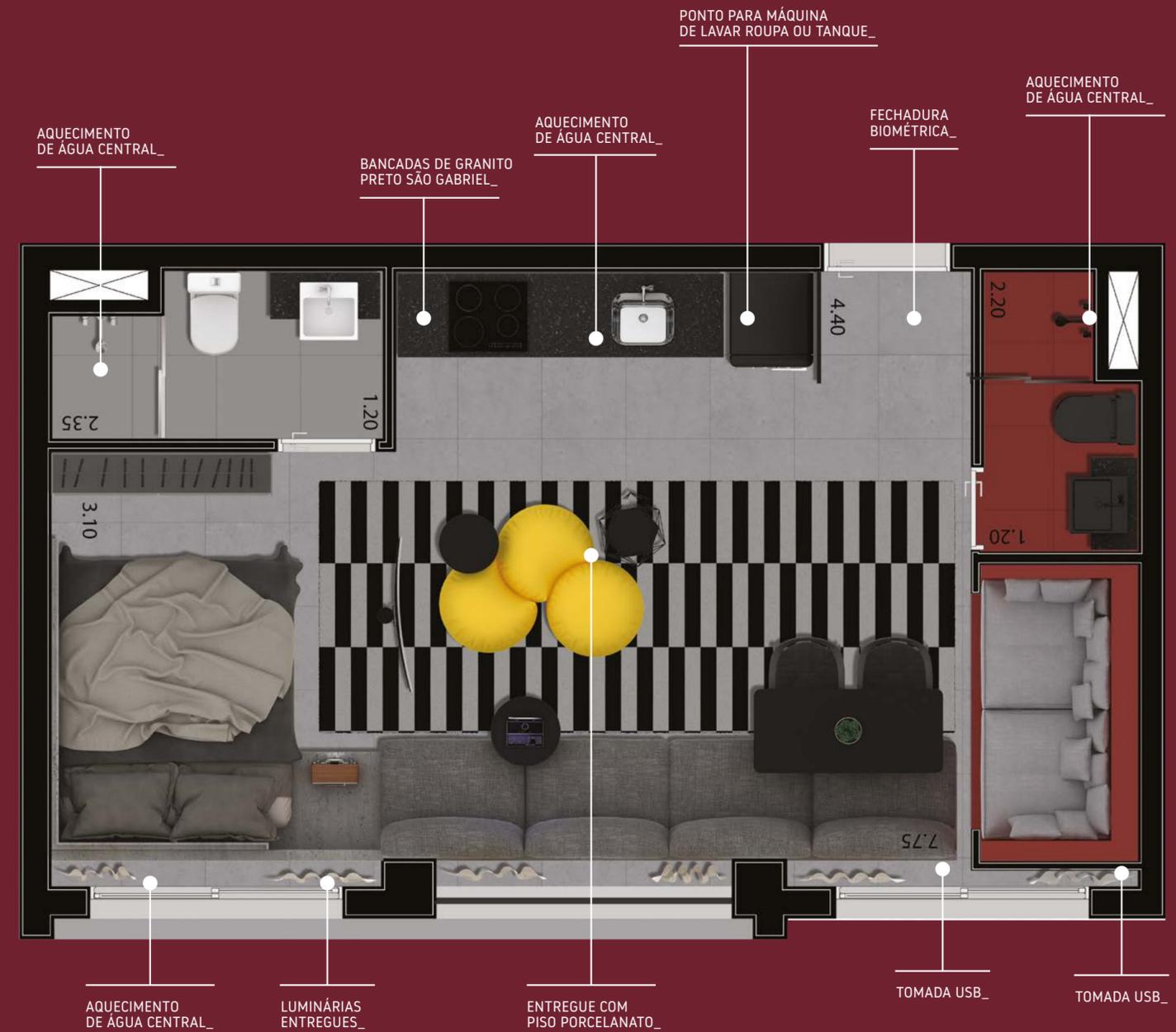
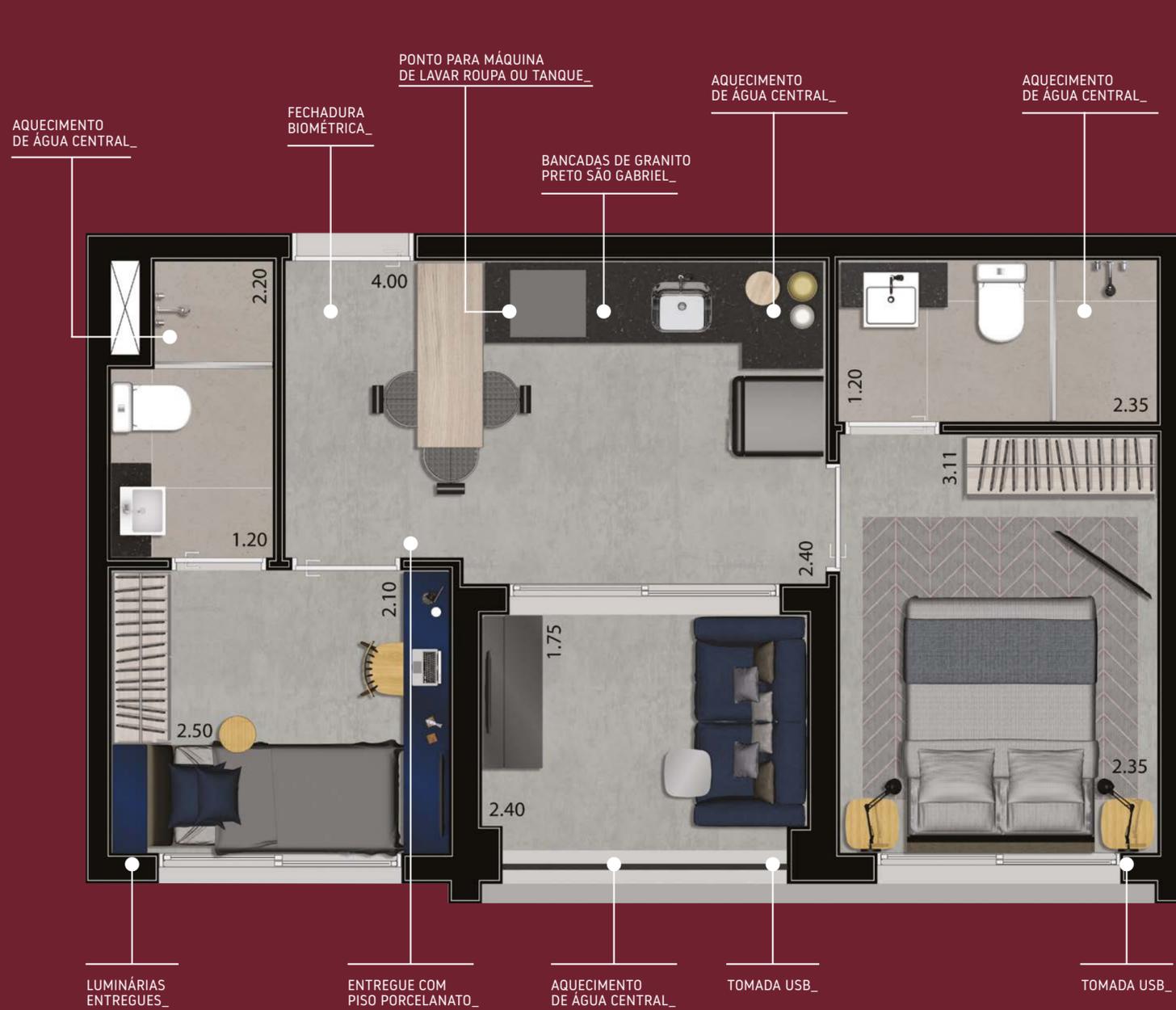
PLANTA_ STUDIO DE 24 M²



PLANTA_DE 38 M²



PLANTA_DE 38 M² AMPLIADA



CONHEÇA TODAS AS PLANTAS.
 ESCANEIE O QR-CODE E VEJA AS OPÇÕES DE PLANTA DO VN TURIASSÚ.



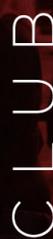
VITACON.
REINVENTANDO
A VIDA NA
CIDADE.

+50
DE
PRÉDIOS
NA CIDADE.

+10 MIL
DE
PESSOAS JÁ MUDARAM
SUAS VIDAS.



VNI



Um clube de encontros,
de benefícios, de networking
e de conexão com pessoas.
Exclusivo para quem faz parte
da comunidade Vitacon.

