

BOTANÍ

UMA SÓ NATUREZA

2 E 3 DORMS. | 1 OU 2 SUÍTES

PROJETO DE ARQUITETURA: Fernandes Arquitetos Associados

PROJETO DE PAISAGISMO: Tagu Paisagismo

PROJETO DE DECORAÇÃO: Três Arquitetura de Interiores

ÁREA DO TERRENO: 3.007,41m²

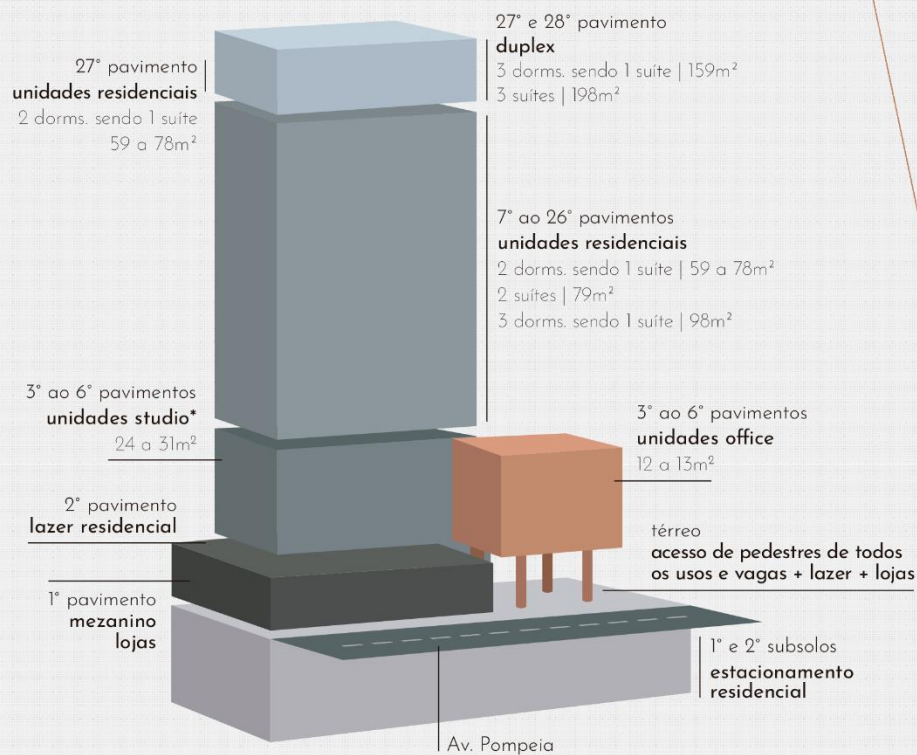
NÚMERO DE TORRES:

2 TORRES

T1. Bloco residencial + studios

T2. Bloco office

PAVIMENTOS E TIPOLOGIA:



* Studios não residenciais. 6º pavimento PD de 3,91m

ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL:

TÉRREO

Pocket forest
Lobby geral
Delivery
Lobby residencial
Brinquedoteca
Playground
Pet place
Horta

LAZER 2º PAVIMENTO

Coworking
Espaço multiuso + pub
Salão de festas/gourmet
Fitness
Spa/massagem
Quadra de areia
Solarium piscina
Piscina adulto e infantil
Estar pergolado

SUBSOLOS

Bicicletário

ÁREAS COMUNS STUDIOS*:

TÉRREO

Lobby geral
Delivery
Lobby
Coworking
Bicicletário

ÁREAS COMUNS OFFICE:

7º PAVIMENTO

Cobertura verde/solarium e lobby geral

*não residenciais





Acesso - Vista da Av. Pompeia

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.



Fachada – Av. Pompeia

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.



Jardim frontal/Bloco Office/Detalhe



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Pet Place



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Deck Piscina



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Piscina adulto



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Quadra de areia



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Lounge externo



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Lazer externo



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

SPA/Massagem



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Espaço Zen



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO

Fitness



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

Sala Gamer

RESIDENCE BOTANÍ



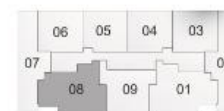
RESIDENCE
60m²



RESIDENCE
79m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.



RESIDENCE
98m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

STUDIOS BOTANÍ



18	16
17	14
15	12
13	10
11	08
09	06
07	04
05	02
03	01

STUDIO
31m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.

OFFICES BOTANÍ



07	08
05	06
03	04
01	02

OFFICES
12m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.



GMR POMPEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ 38.462.599/0001-58. Processo Administrativo em SMUL/SERVIN SMUL/1020.2022/0002759-O. Este material é provisório. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial de incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do registro do memorial de incorporação junto ao Registro de Imóveis competente.