

A VITACON E O CHEZ JUNTOS PARA UM NOVO CONCEITO DE MORADIA



Frei Caneca, 645

Parceria:



Incorporação, construção e futura intermediação:



REINVENTE A CIDADE



CHEZ OSCAR



CHEZ OSCAR



ORFEU

LOCALIZAÇÃO



CHEZ VN FREI CANECA

RUA FREI CANECA Nº 645

1 TORRE MISTA | RESIDENCIAL | NR | LOJAS

- **2º SUBSOLO** – Garagem
- **1º SUBSOLO** – Garagem
- **PAVIMENTO TÉRREO** – Lojas (sendo uma delas Chez Marche), Acesso de pedestres e veículos, Lobby com concierge, Coworking, VN Guarda-entregas, Bicicletário, VN Ferramentas Compartilhadas, Pet Place
- **1º PAVIMENTO** – Loja, Fitness e 13 Unidades NRs sendo 05 gardens
- **2º PAVIMENTO** – 21 Unidades NRs sendo 08 gardens
- **3º PAVIMENTO** – 14 Unidades NRs e 6 Unidades Residenciais
- **4º PAVIMENTO** – 17 Unidades Residenciais e VN Lavanderia Coletiva
- **5º AO 14º PAVIMENTO** – 19 Unidades Residenciais
- **15º PAVIMENTO** – Piscina, Megalounge, Marquise com Redário e Estar

VITACON MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.



TIPOLOGIAS

TOTAL UNIDADES: 261 UNIDADES + 02 LOJAS NO TÉRREO

RESIDENCIAIS: 213 UNIDADES

- 02 DORMITÓRIOS 41M² - 23 UNIDADES
- STUDIO 19M² - 92 UNIDADES
- STUDIO 16 E 17M² - 64 UNIDADES
- STUDIO 23M² - 12 UNIDADES
- STUDIO 38M² - 11 UNIDADES
- STUDIO 50M² - 11 UNIDADES

NR: 48 UNIDADES

- STUDIO GARDEN DE 33M² À 37M² - 13 UNIDADES
- STUDIO DE 19M² À 22M² - 35 UNIDADES

ARQUITETURA: IDE STUDIO

PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO: ESTUDIO ORTH
(GRUPO CHEZ)

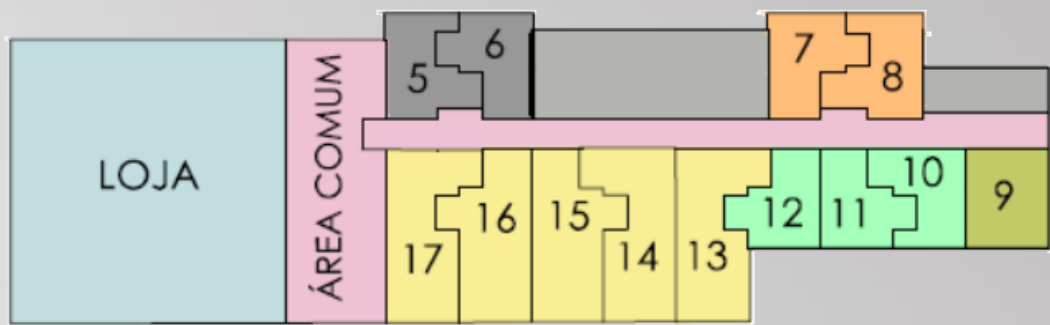
VITACON MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.



MAPA DE UNIDADES

1º PAVIMENTO

RUA FREI CANECA (ASFALTO)



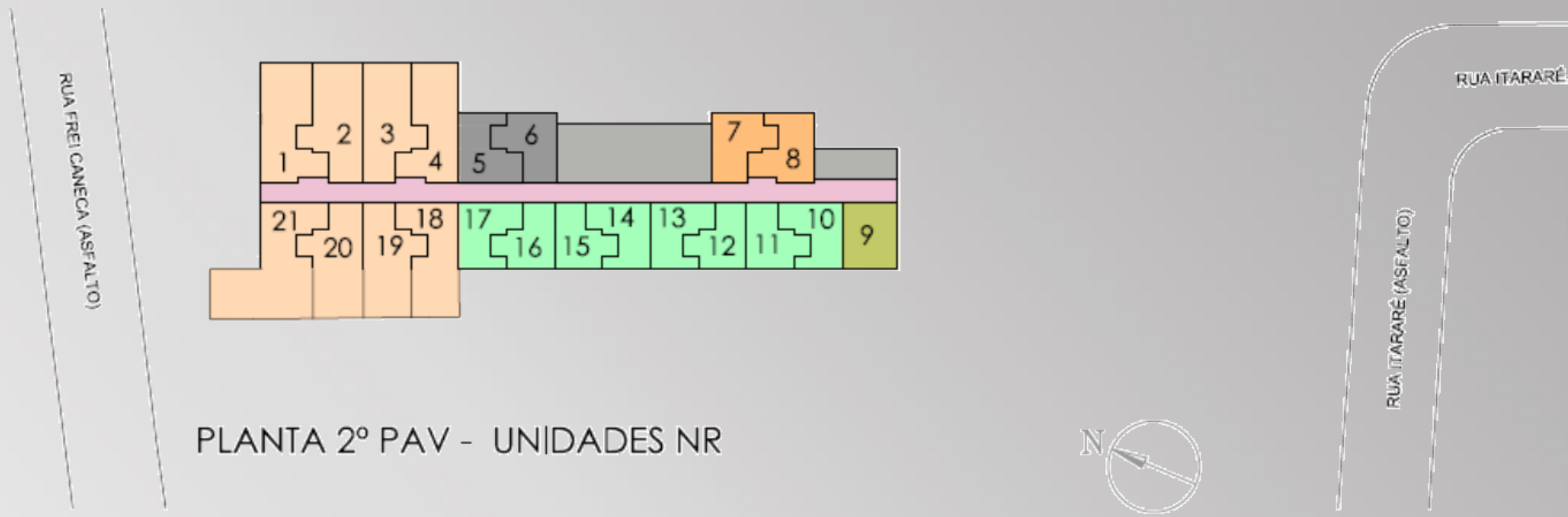
PLANTA 1º PAV - UNIDADES NR



NR		01 LOJA		
NR		FINAL 7 e 8	20,67 m²	02 UNID.
NR		FINAL 5 e 6	20,05 m²	02 UNID.
NR		FINAL 13 à 17	33,00 m²	05 UNID. (GARDEN)
NR		FINAL 09	22,72 m²	01 UNID.
NR		FINAL 10 à 12	19,08 m²	03 UNID.

MAPA DE UNIDADES

2º PAVIMENTO

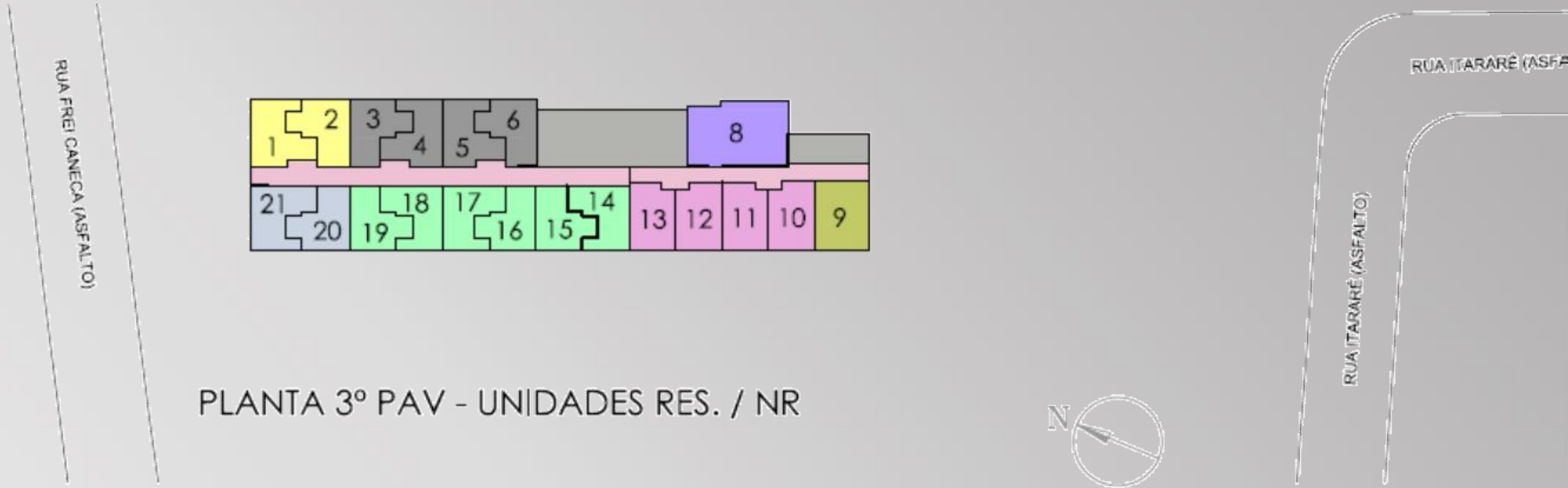


PLANTA 2º PAV - UNIDADES NR

NR		FINAL 01a 04 e 18 a 21	36,00 m²	08 UNID. (GARDEN)
NR		FINAL 05 e 06	20,05 m²	02 UNID.
NR		FINAL 07 e 08	20,67 m²	02 UNID.
NR		FINAL 09	22,72 m²	01 UNID.
NR		FINAL 10 à 17	19,08 m²	08 UNID.

MAPA DE UNIDADES

3º PAVIMENTO

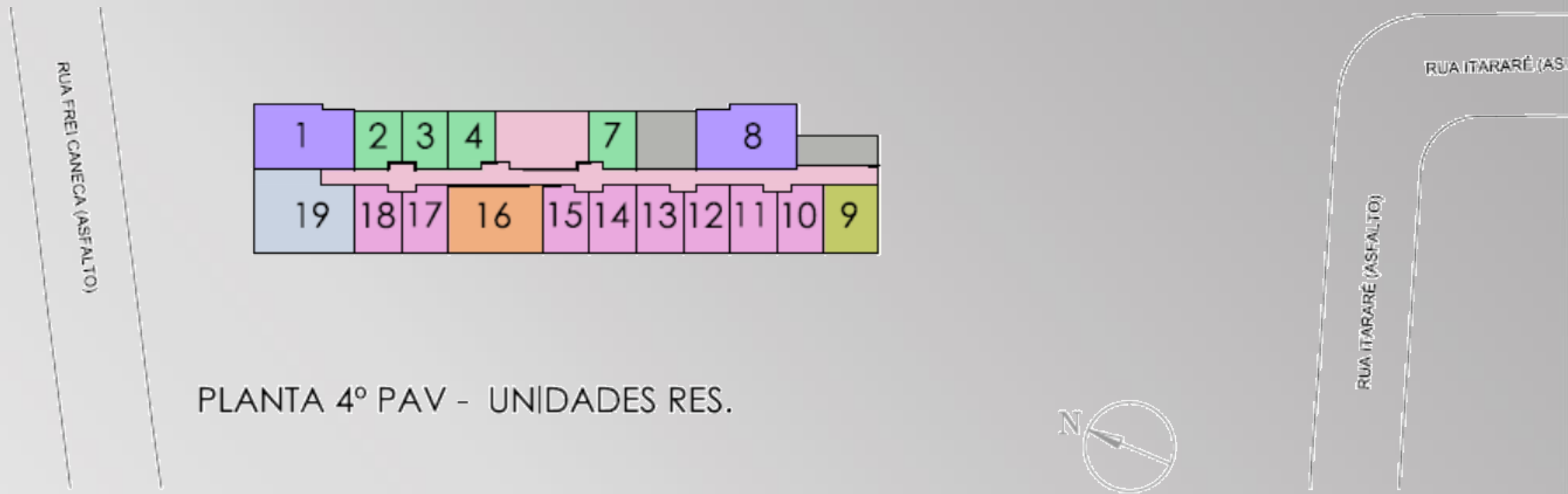


NR		FINAL 01 e 02	20,67 m²	02 UNID.
NR		FINAL 03,04,05 e 06	20,05m²	04 UNID.
RES.		FINAL 08	41,76 m²	01 UNID.
RES.		FINAL 09	24,05 m²	01 UNID.
RES.		FINAL 10,11,12 e 13	19,77 m²	04 UNID.
NR		FINAL 14 à 19	19,17 m²	06 UNID.

NR		FINAL 20 e 21	20,01 m²	02 UNID.
----	-------------	---------------	----------	----------

MAPA DE UNIDADES

4º PAVIMENTO

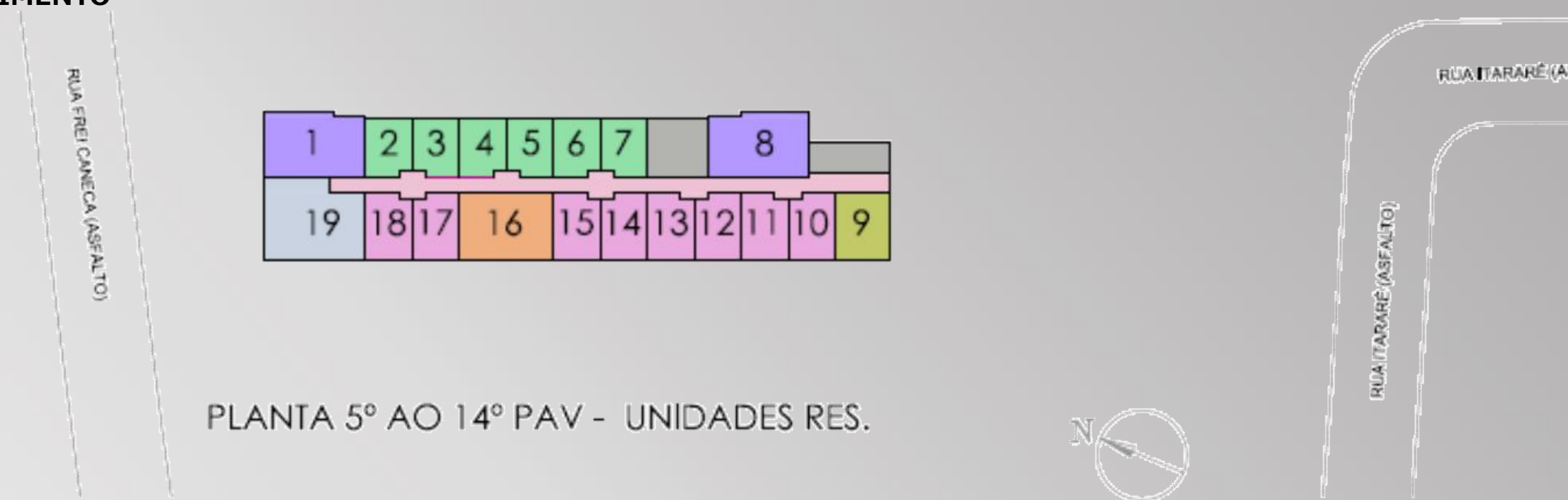


PLANTA 4º PAV - UNIDADES RES.

RES.		FINAL 01 e 08	41,76 m²	02 UNID.
RES.		FINAL 10 a 15, 17 e 18	20,01 m²	08 UNID.
RES.		FINAL 02,03,04 e 07	16,81 m²	04 UNID.
RES.		FINAL 09	24,05 m²	01 UNID.
RES.		FINAL 16	38,78 m²	01 UNID.
RES.		FINAL 19	51,31 m²	01 UNID.

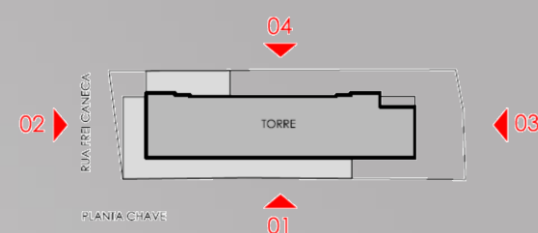
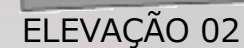
MAPA DE UNIDADES

5º AO 14º PAVIMENTO



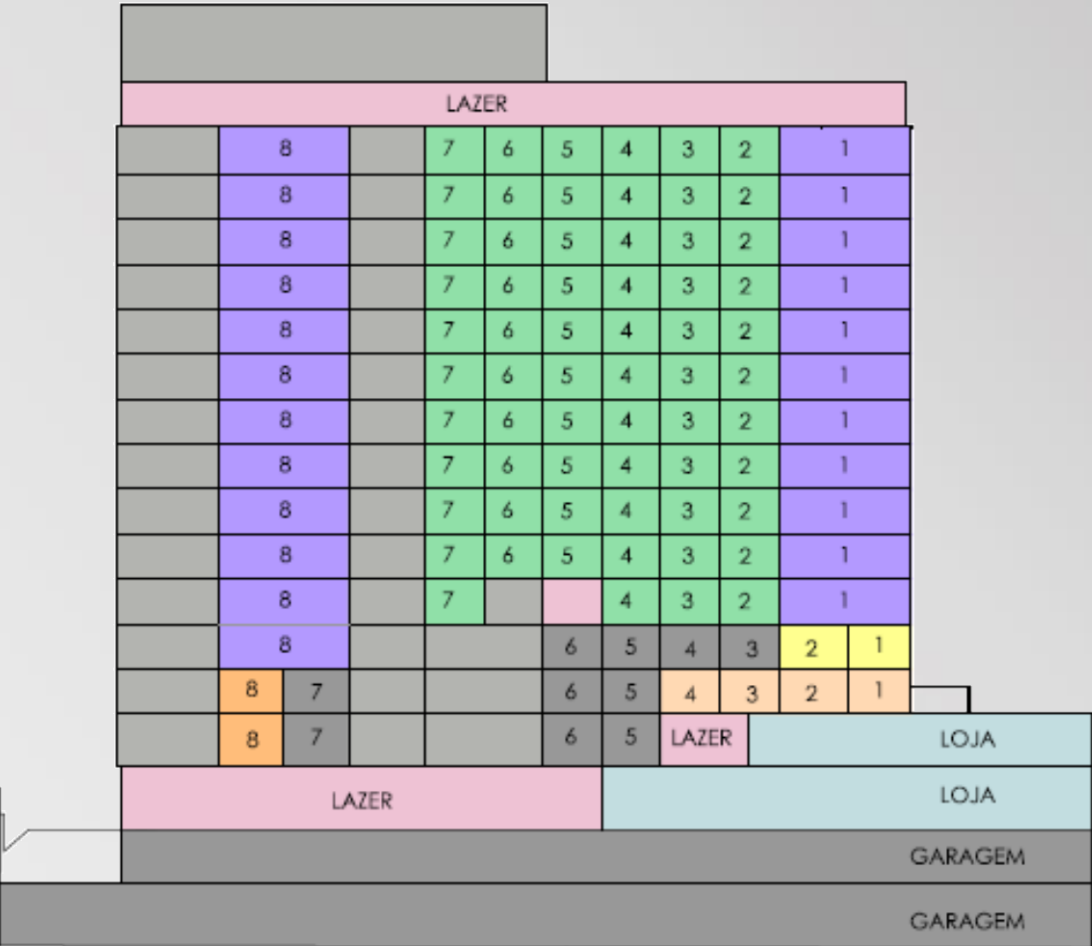
RES.		FINAL 01 e 08	41,76 m²	02 UNID.
RES.		FINAL 10 a 15, 17 e 18	20,01 m²	08 UNID.
RES.		FINAL 02,03,04,05,06 e 07	16,81 m²	06 UNID.
RES.		FINAL 09	24,05 m²	01 UNID.
RES.		FINAL 16	38,78 m²	01 UNID.
RES.		FINAL 19	51,31 m²	01 UNID.

ELEVAÇÃO 01 E 02



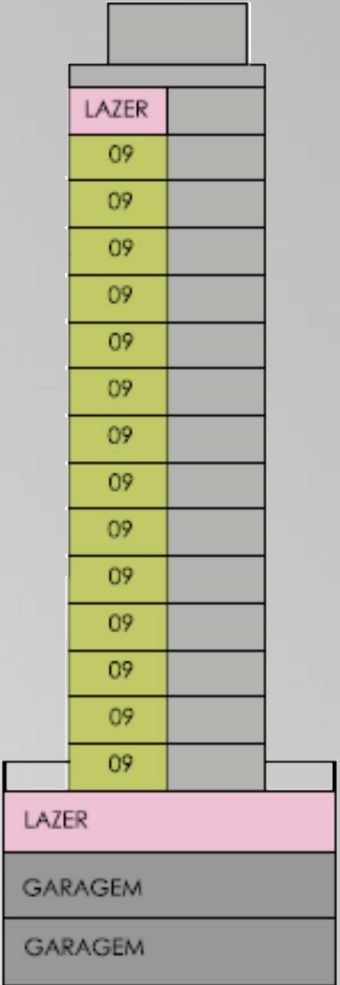
MAPA DE UNIDADES

ELEVAÇÃO 03 E 04

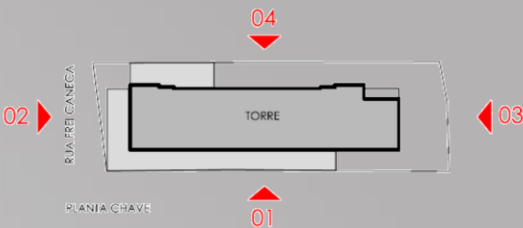


ELEVAÇÃO 03

- COBERTURA
- RESERVATÓRIO
- BARRILETE
- 15º PAVIMENTO
- 14º PAVIMENTO
- 13º PAVIMENTO
- 12º PAVIMENTO
- 11º PAVIMENTO
- 10º PAVIMENTO
- 9º PAVIMENTO
- 8º PAVIMENTO
- 7º PAVIMENTO
- 6º PAVIMENTO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO
- 1º PAVIMENTO
- TÉRREO
- 1º SUBSOLO
- 2º SUBSOLO



ELEVAÇÃO 04



CHEZ MARCHE



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

M A T E R I A I S C H E Z V N



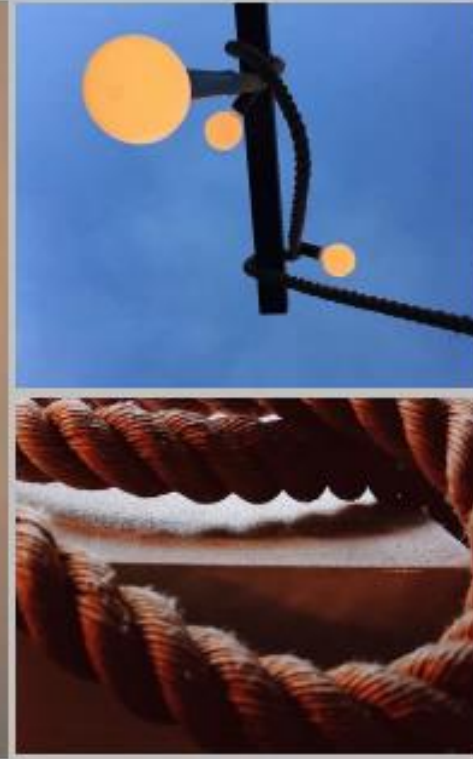
SIMPLICIDADE

Concreto e estrutura aparente, madeira bruta, aço e pedras.



DESIGN
Mobiliário e luminárias exclusivos CHEZ VN

ILUMINAÇÃO

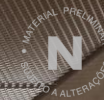


DESIGN

Mobiliário e luminárias exclusivos CHEZ VN

*DESENVOLVIDO PELO ESTUDIO ORTH

LOBBY



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VN GUARDA-ENTREGAS



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

COWORKING



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

FITNESS

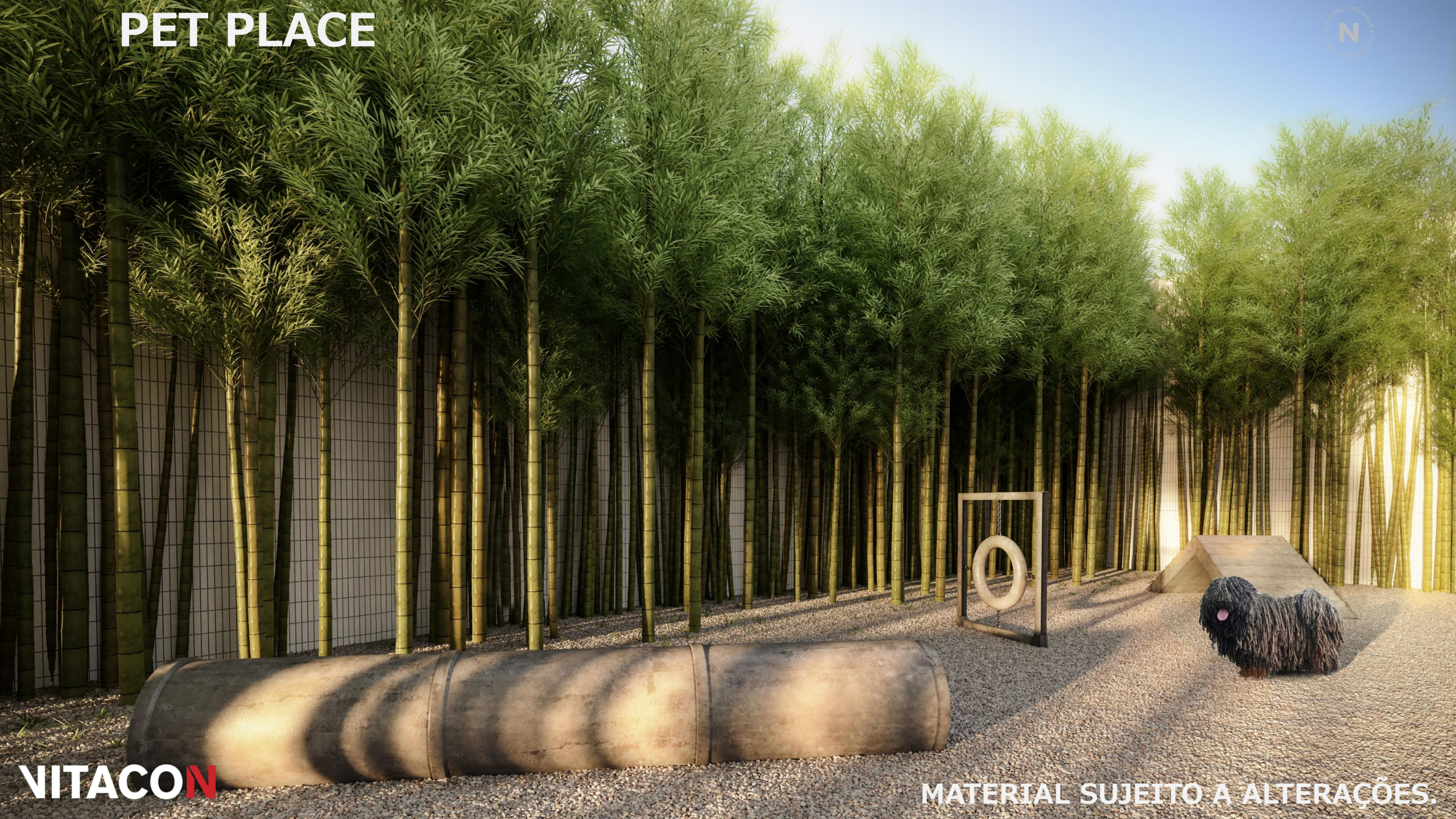
Life Fitness



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PET PLACE



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LAVANDERIA COLETIVA

• MATERIAL PRELIMINAR •
N
• SUJEITO A ALTERAÇÕES •



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

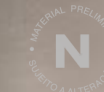
BICICLETÁRIO



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

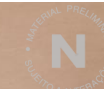
MEGALOUNGE



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

MARQUISE COM REDÁRIO



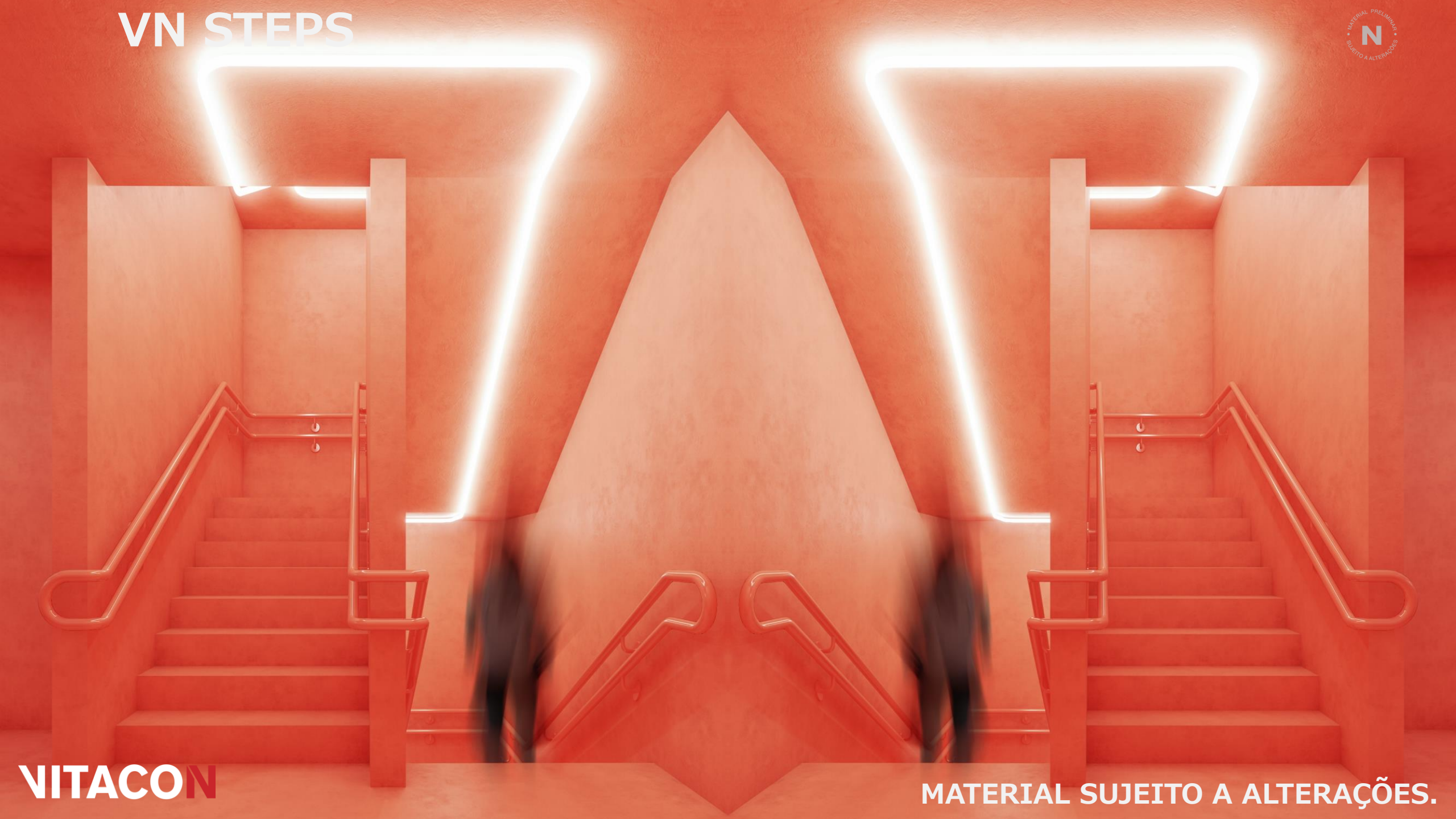
PISCINA COM SOLARIUM



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VN STEPS



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LIVING AMPLIADO 41M² (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO)

MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

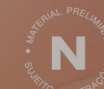


MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VITACON

*A AMPLIAÇÃO DO TERRAÇO SÓ PODERÁ SER EXECUTADA APÓS APROVAÇÃO EM ASSEMBLÉIA DE CONDOMÍNIO

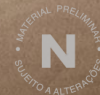
STUDIO 19M² (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO)



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LIVING 51M² (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO)



VITACON

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO PAV TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 2 ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 3 VN BICILETÁRIO
- 4 VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- 5a LOBBY COM CONCIERGE (residencial)
- 5b LOBBY NR
- 6 HALL ELEVADORES
- 7 VN GUARDA-ENTREGAS
- 8 COWORKING COM SALA DE REUNIÕES
- 9 PET PLACE
- 10 CHEZ MARCHE
- 11 LOJA 2



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

1 MARQUISE COM LOUNGE DE ESTAR E REDÁRIO

2 MEGALOUNGE

3 PISCINA COM SOLARIUM



PLANTA STUDIO 16M²

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PLANTA TIPO PADRÃO

4º PAV. FINAIS 02, 03, 04 E 07

5º AO 14º PAV. FINAIS 02 À 07



TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINÁRIAS

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMÉTRICA

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA STUDIO

19M²

PLANTA TIPO PADRÃO

3º PAV. FINAIS 10 À 13

4º AO 14º PAV. FINAIS 10 À 15, 17 E 18



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINÁRIAS

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA

STUDIO 24M²

PLANTA TIPO PADRÃO
3º AO 14º PAV. FINAL 09



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMETRICA

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINÁRIAS

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA STUDIO

NR 19 À 20M²

PLANTA TIPO PADRÃO

1º PAV. 05 À 08 E 10 À 12

2º PAV. 05 À 08 E 10 À 17

3ºPAV. 03 À 06 E 14 À 19



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMETRICA

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINARIAS

TOMADA USB

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA STUDIO NR 22M²

PLANTA TIPO PADRÃO
1º E 2º PAV. FINAL 09



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMETRICA

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINARIAS

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA 38M²

PLANTA TIPO PADRÃO

4º AO 14º PAV. FINAL 16

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.



ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMÉTRICA

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINÁRIAS

TOMADA USB

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO ENTREGUE
NÁS UNIDADES

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA 2DORM - 41M²

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PLANTA TIPO PADRÃO
3º PAV. FINAL 08
4º AO 14º PAV. FINAIS 01 E 08



INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINARIAS

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMETRICA

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA 41M²

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

OPÇÃO - 1 SUÍTE E SALA AMPLIADA

3º PAV. FINAL 08

4º AO 14º PAV. FINAIS 01 E 08



INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

TOMADA USB

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINÁRIAS

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMÉTRICA

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.

PLANTA STUDIO 51M²

PLANTA TIPO PADRÃO
4º AO 14º PAV. FINAL 19

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.



ENTREGUE COM
FECHADURA
BIOMETRICA

AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM PISO
PORCELANATO EM
TODA A UNIDADE E
LUMINÁRIAS

TOMADA USB

INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE AR-
CONDICIONADO E
EQUIPAMENTO
ENTREGUE NAS
UNIDADES

*MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO MEMORIAL DE VENDAS.