

**WN** CLUB

U. E. N. O.

USER EXPERIENCE NEARBY AND ON DEMAND



## STUDIOS APP BUILDING

PRÉDIOS COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS,  
SOLUÇÕES PLUGÁVEIS A QUALQUER MOMENTO E  
ABERTOS PARA A CIDADE.

# DNA VITACON



**FITNESS BY LIFE FITNESS**



**VN FERRAMENTAS**

**VN STEPS**



# CAR SHARING



**LAVANDERIA COMPARTILHADA**

# LOCALIZAÇÃO



## HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS

**+ DE 120 MIL PACIENTES**

ANUALMENTE

**+ DE 20 MIL ALUNOS**

ANUALMENTE

## SHOPPING FREI CANECA

**25 MIL CLIENTES**

DIARIAMENTE

**750 MIL PESSOAS/MÊS**

EM MÉDIA

## AVENIDA PAULISTA

UM DOS PRINCIPAIS POLOS ECONÔMICOS, CULTURAIS E DE ENTRETENIMENTO DA CIDADE

**+ DE 1 MILHÃO DE PESSOAS**

CIRCULAM DIARIAMENTE

**+ DE 8 MIL CARROS**

POR HORA

## HOSPITAL 9 DE JULHO

**+ DE 7.500 PROFISSIONAIS**

**VITACON**  
BEM-VINDA À CIDADE



**ENDEREÇO:** RUA BARATA RIBEIRO, 108

**ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 1.915,00 m<sup>2</sup>

**ARQUITETURA:** MCAA

**DECORAÇÃO:** PROTOTYPE

**PAISAGISMO:** CARDIM PAISAGISMO

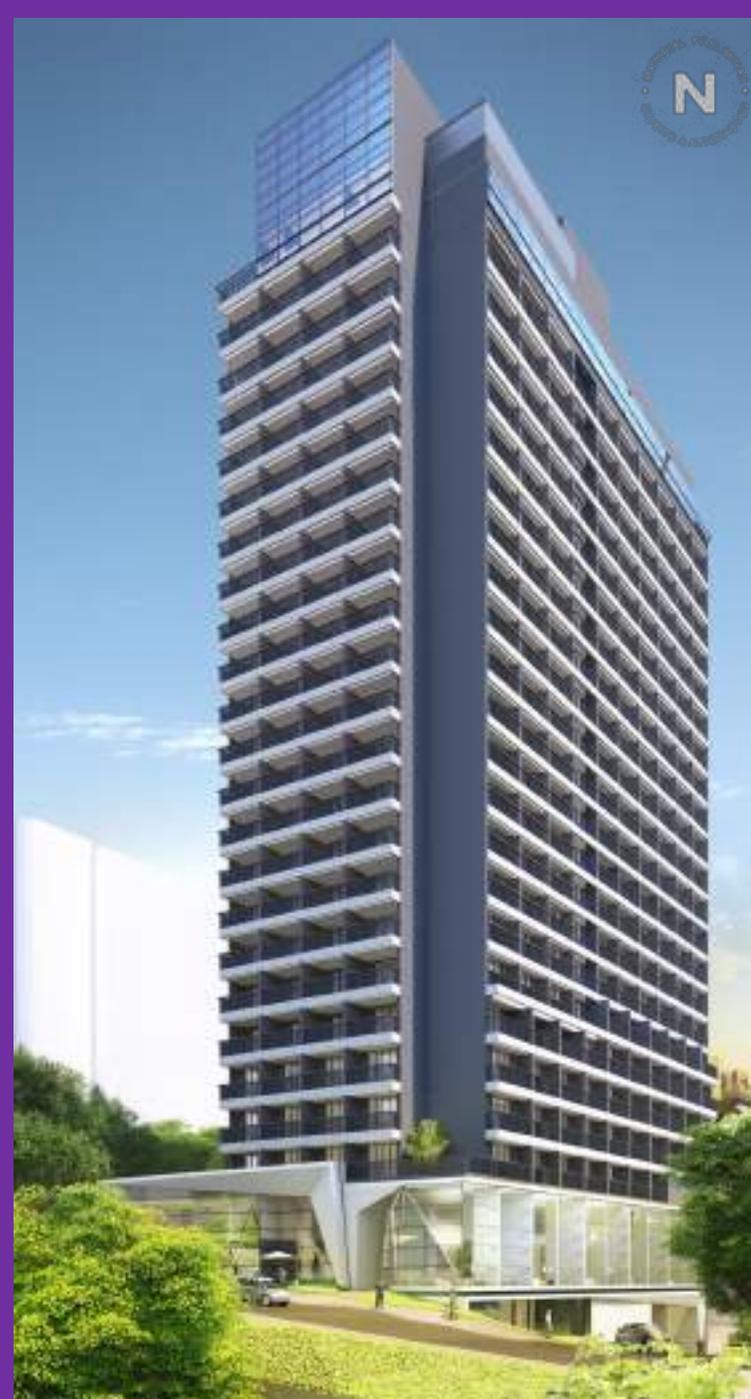
**TORRE MISTA (447 UNIDADES):**

379 Unidades Residenciais

66 Unidades não residenciais

02 lojas

**VAGAS DE GARAGEM:** 54 VAGAS DE VEÍCULOS



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

**VITACON**  
BEM-VINDO À CIDADE



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
SERVIR A CIDADE

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 ACESSO PEDESTRE
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 VN DROP OFF
- 04 LOBBY
- 05 VN ENTREGA E MALEIRO
- 06 GRAB & GO
- 07 COWORKING
- 08 LOUNGE BAR
- 09 PISCINA
- 10 PET PLACE E REDÁRIO
- 11 LOJA 01
- 12 LOJA 02



# IMPLANTAÇÃO LAZER



04

03

02

01



grab & go

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
REVISITE A CIDADE



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.





COWORKING | LOUNGE BAR

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES





TERRAÇO GOURMET

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES

**VITACON**  
BEM-VINDO À CIDADE



VN UTENSILIOS  
COMPARTILHADOS

VN FERRAMENTAS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

BIKE SHARING



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

**VITACON**  
BEM-VINDO A CIDADE.





MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

LAVANDERIA COMPARTILHADA

**VITACON**  
REVISITE A CIDADE



VN DROP OFF

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

**VITACON**  
BEM-VINDO À CIDADE



REFRIGERADOS >  
< TINTURARIA



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

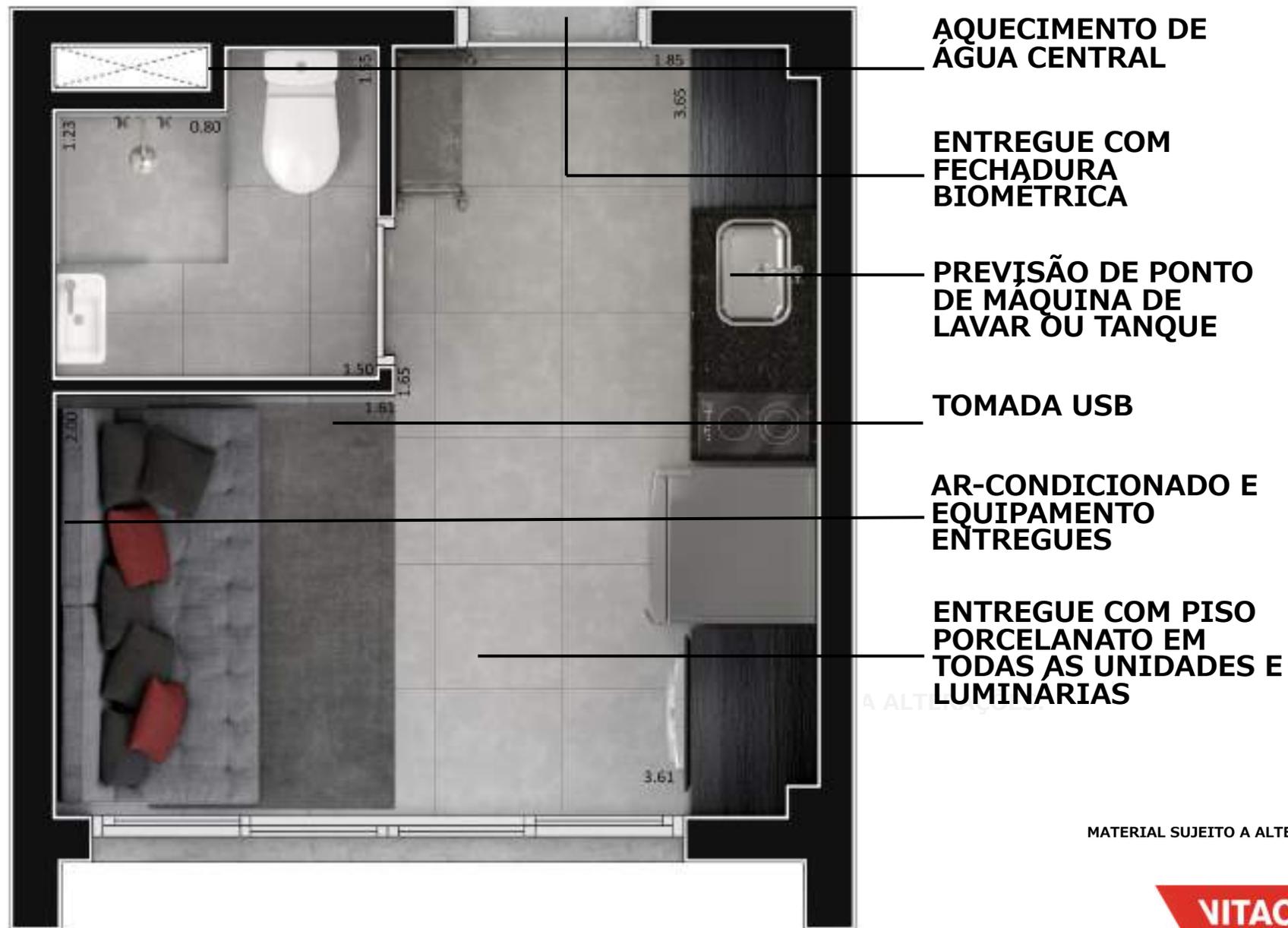
EM ENTREGAS

**VITACON**  
BEM-VINDO À CIDADE

# PLANTAS

# PLANTA TIPO – 15m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PÉ DIREITO: 2,88 M

# PLANTA TIPO – 18m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



AQUECIMENTO DE  
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMETRICA

PREVISÃO DE PONTO  
DE MAQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO  
PORCELANATO EM  
TODAS AS UNIDADES E  
LUMINARIAS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PÉ DIREITO: 2,88 M

**VITACON**  
BEM-VINDO À CIDADE

# PLANTA TIPO – 24m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



AQUECIMENTO DE  
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMÉTRICA

PREVISÃO DE PONTO  
DE MÁQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO  
PORCELANATO EM  
TODAS AS UNIDADES E  
LUMINARIAS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PÉ DIREITO: 2,88 M

**VITACON**  
BEM-VINDO À CIDADE

# PLANTA TIPO AMPLIADA – 24m<sup>2</sup>

\*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



AQUECIMENTO DE  
ÁGUA CENTRAL

ENTREGUE COM  
FECHADURA  
BIOMÉTRICA

PREVISÃO DE PONTO  
DE MÁQUINA DE  
LAVAR OU TANQUE

TOMADA USB

AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTO  
ENTREGUES

ENTREGUE COM PISO  
PORCELANATO EM  
TODAS AS UNIDADES E  
LUMINÁRIAS

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PÉ DIREITO: 2,88 M

**VITACON**  
BEM-VINDO À CIDADE