

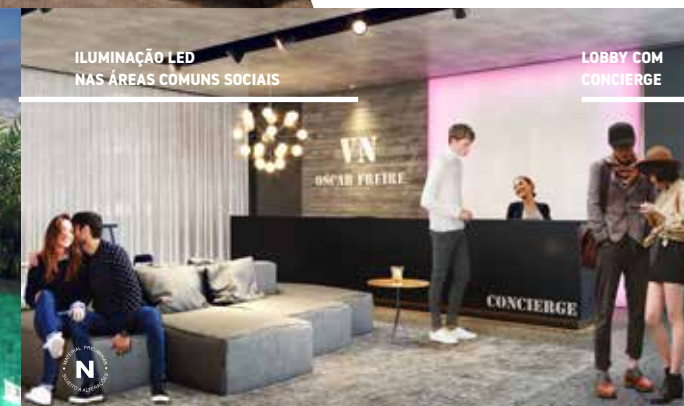


CARTILHA DE VENDA  
OSCAR FREIRE

DIFERENCIAIS

# OUTside

MAIS ESTRUTURA FORA  
DO SEU APARTAMENTO



ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS\*\*

Imagens meramente ilustrativas. \*Vaga a ser disponibilizada pelo condomínio. Serviço Pay-per-use sujeito a aprovação do condomínio. \*\*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.





STUDIOS E DUPLEX

DIFERENCIAIS  
**IN**side  
MAIS CONFORTO DENTRO  
DE CASA.



INFRAESTRUTURA COMPLETA  
PARA AR-CONDICIONADO SPLIT\*  
PONTO DE ELÉTRICA, DRENO E REDE FRIGORÍGENA



ENTREGUE COM PISO E LUMINÁRIAS  
NAS UNIDADES DE 14 A 49 M²

PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E LUZ.

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO



AQUECIMENTO  
CENTRAL DE ÁGUA



TOMADA USB



FECHADURA BIOMÉTRICA  
OU POR SENHA

Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. \*Entregue com ponto de energia, dreno e rede frigorígena, somente os equipamentos são por conta dos proprietários. Fechadura biométrica entregue.



PERSP  
HALL ABERTO



PERSP  
MEGA LOUNGE



PERSP  
VN STEPS



# UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR.

SOLUÇÃO DE MORADIA E INVESTIMENTO DESCOMPLICADO.

PERSP  
VN ESPERA



PERSP  
VN LAVANDERIA COLETIVA



PERSP  
COZINHA COMPARTILHADA



## DIFERENCIAIS VITACON

-  COWORKING
-  VN COZINHA COMPARTILHADA
-  BIKE COMPARTILHADA\* E BICICLETÁRIO
-  VN GUARDA-ENTREGAS
-  LAVANDERIA COLETIVA
-  VN ACADEMIA BY LIFE FITNESS
-  VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
-  CARRO COMPARTILHADO\*
-  PISCINA COM RAIA DE 25 M
-  CARREGADOR POR INDUÇÃO
-  LOBBY COM CONCIERGE\*
-  MANUTENÇÕES GERAIS\*
-  ARRUMAÇÃO BÁSICA\*

\*Serviço Pay-per-use.



# VN CASA OSCAR FREIRE

## STUDIOS, 1 DORM. E DUPLEX DE 14 A 156 M²

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ENDEREÇO: RUA OSCAR FREIRE, 1375

**RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL + LOJA**

**EMPREENDIMENTO:** 1 TORRE

**1º SUBSOLO:** GARAGEM

**PAVIMENTO TÉRREO:** LOJA E GARAGEM (AV. REBOUÇAS)

**1º PAVIMENTO:** JIRAU DA LOJA E GARAGEM

**2º PAVIMENTO:** GARAGEM BIKE SHARING, VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS, BICICLETÁRIO E VN ESPERA

**3º PAVIMENTO:** ACESSO RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL - RUA OSCAR FREIRE E LAZER: RECEPÇÃO COM CONCIERGE, VN GUARDA-ENTREGAS, VN CAFÉ, MEGALOUNGE, COZINHA COMPARTILHADA, APOIO COZINHA COMPARTILHADA, HORTA COMPARTILHADA, FITNESS, COWORKING, BOULEVARD DE ACESSO, POOL BAR, PISCINA COM RAIA DE 25M

**4º PAVIMENTO:** UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS E LAZER: VN LAVANDERIA COLETIVA / SALA PARA MASSAGEM, VN LOUNGE / BAR

**5º AO 7º:** UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS E RESIDENCIAIS

**8º AO 25º:** UNIDADES RESIDENCIAIS

**RESIDENCIAIS: 346 UNIDADES**

30 UNIDS - DUPLEX 2 DORMITÓRIOS DE 65 M²\* E 67 M²\*

05 UNIDS - DUPLEX 1 DORMITÓRIO DE 98 M² À 155 M²\*

12 UNIDS - 02 DORMITÓRIOS 48 M²

13 UNIDS - STUDIO 14 M²

246 UNIDS - STUDIO 18 M²

24 UNIDS - STUDIO 25 M² À 27 M²

12 UNIDS - STUDIO 38 M²

04 UNIDS - STUDIO UP HOUSE 62 M² À 70 M²

**NR: 57 UNIDADES**

10 UNIDS - STUDIO GARDEN DE 21 M² À 70 M²

02 UNIDS - 2 DORMITÓRIOS GARDEN DE 112 M² E 123 M²

02 UNIDS - DUPLEX 2 DORMITÓRIOS 71 M²\*

06 UNIDS - 02 DORMITÓRIOS 41 M²

02 UNIDS - STUDIO 25 M²

31 UNIDS - STUDIO 18 M²

03 UNIDS - STUDIO 38 M²

**TOTAL UNIDADES: 403 + 01 LOJA NO TÉRREO**

\*UNIDADES DUPLEX COM DEPÓSITOS PRIVATIVOS(ÁREA NÃO INCLUÍDA NA UNIDADE)

ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO E INTERIORES: AR ARQUITETOS / ANDRÉ PAOLIELLO

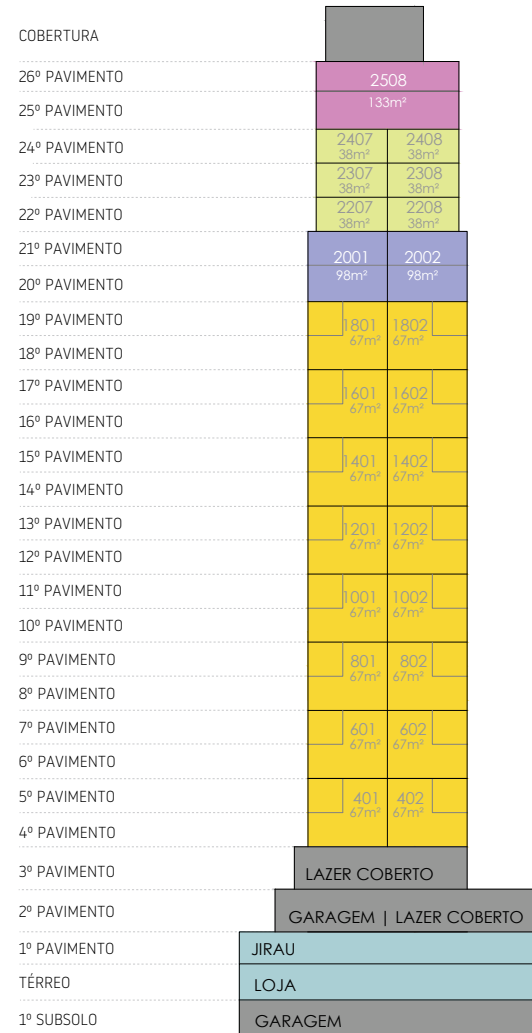
INCORPORAÇÃO: VITACON

REALIZAÇÃO: VITACON E HINES

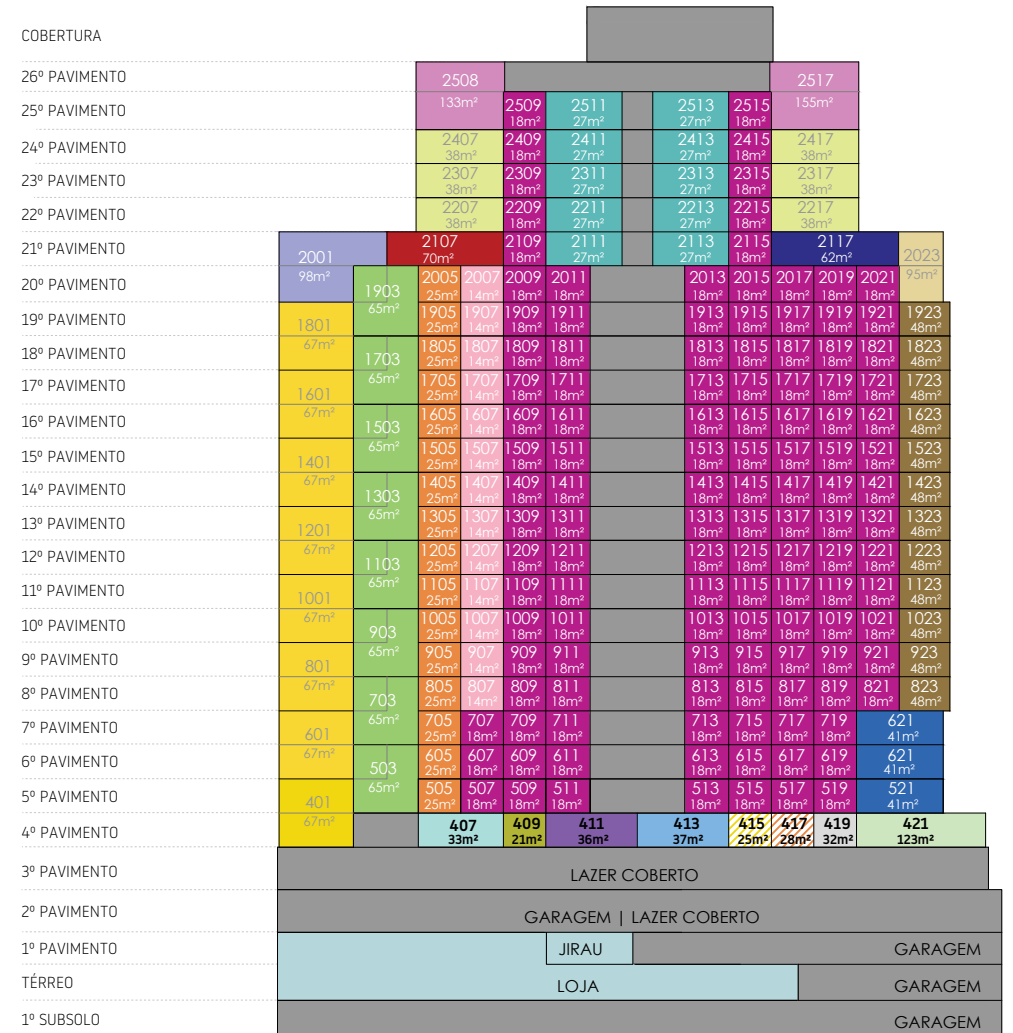
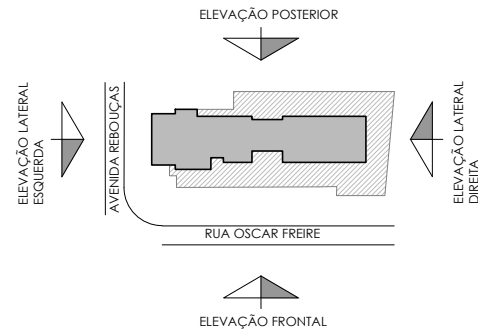


Estação  
Oscar Freire  
do Metrô

# MAPA DAS UNIDADES



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA  
(AV. REBOUÇAS)



### ELEVAÇÃO FRONTAL

RUA OSCAR FREIRE

MAPA DAS UNIDADES

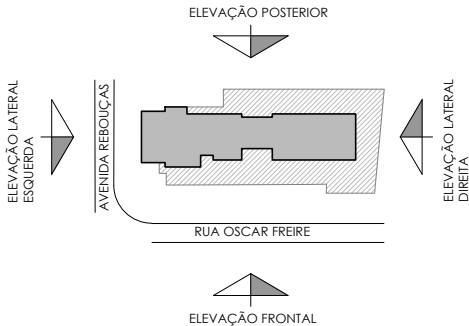


|               |                         |              |              |              |              |              |  |  |              |              |              |              |              |              |              |      |
|---------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| COBERTURA     |                         |              |              |              |              |              |  |  |              |              |              |              |              |              |              |      |
| 26º PAVIMENTO | 2517                    |              |              |              |              |              |  |  |              |              |              |              |              |              | 2508         |      |
| 25º PAVIMENTO | 155m²                   |              |              |              | 2516<br>18m² | 2514<br>18m² |  |  |              |              | 2512<br>18m² | 2510<br>18m² | 133m²        |              |              |      |
| 24º PAVIMENTO | 2418<br>38m²            |              |              |              | 2416<br>18m² | 2414<br>18m² |  |  |              |              | 2412<br>18m² | 2410<br>18m² | 2408<br>38m² |              |              |      |
| 23º PAVIMENTO | 2318<br>38m²            |              |              |              | 2316<br>18m² | 2314<br>18m² |  |  |              |              | 2312<br>18m² | 2310<br>18m² | 2308<br>38m² |              |              |      |
| 22º PAVIMENTO | 2218<br>38m²            |              |              |              | 2216<br>18m² | 2214<br>18m² |  |  |              |              | 2212<br>18m² | 2210<br>18m² | 2208<br>38m² |              |              |      |
| 21º PAVIMENTO | 2023<br>95m²            | 2118<br>62m² | 2116<br>18m² | 2114<br>18m² |              |              |  |  | 2112<br>18m² | 2110<br>18m² | 2108<br>64m² |              | 2002         |              |              |      |
| 20º PAVIMENTO | 1923<br>48m²            | 1922<br>18m² | 1920<br>18m² | 1918<br>18m² | 1916<br>18m² | 1914<br>18m² |  |  |              |              | 1912<br>18m² | 1910<br>18m² | 1908<br>18m² | 1906<br>18m² | 1904<br>65m² | 1802 |
| 19º PAVIMENTO | 1823<br>48m²            | 1822<br>18m² | 1820<br>18m² | 1818<br>18m² | 1816<br>18m² | 1814<br>18m² |  |  |              |              | 1812<br>18m² | 1810<br>18m² | 1808<br>18m² | 1806<br>18m² | 1704<br>65m² | 1602 |
| 17º PAVIMENTO | 1723<br>48m²            | 1722<br>18m² | 1720<br>18m² | 1718<br>18m² | 1716<br>18m² | 1714<br>18m² |  |  |              |              | 1712<br>18m² | 1710<br>18m² | 1708<br>18m² | 1706<br>18m² | 1602<br>65m² | 1504 |
| 16º PAVIMENTO | 1623<br>48m²            | 1622<br>18m² | 1620<br>18m² | 1618<br>18m² | 1616<br>18m² | 1614<br>18m² |  |  |              |              | 1612<br>18m² | 1610<br>18m² | 1608<br>18m² | 1606<br>18m² | 1504<br>65m² | 1402 |
| 15º PAVIMENTO | 1523<br>48m²            | 1522<br>18m² | 1520<br>18m² | 1518<br>18m² | 1516<br>18m² | 1514<br>18m² |  |  |              |              | 1512<br>18m² | 1510<br>18m² | 1508<br>18m² | 1506<br>18m² | 1402<br>65m² | 1304 |
| 14º PAVIMENTO | 1423<br>48m²            | 1422<br>18m² | 1420<br>18m² | 1418<br>18m² | 1416<br>18m² | 1414<br>18m² |  |  |              |              | 1412<br>18m² | 1410<br>18m² | 1408<br>18m² | 1406<br>18m² | 1304<br>65m² | 1202 |
| 13º PAVIMENTO | 1323<br>48m²            | 1322<br>18m² | 1320<br>18m² | 1318<br>18m² | 1316<br>18m² | 1314<br>18m² |  |  |              |              | 1312<br>18m² | 1310<br>18m² | 1308<br>18m² | 1306<br>18m² | 1202<br>65m² | 1104 |
| 12º PAVIMENTO | 1223<br>48m²            | 1222<br>18m² | 1220<br>18m² | 1218<br>18m² | 1216<br>18m² | 1214<br>18m² |  |  |              |              | 1212<br>18m² | 1210<br>18m² | 1208<br>18m² | 1206<br>18m² | 1104<br>65m² | 1002 |
| 11º PAVIMENTO | 1123<br>48m²            | 1122<br>18m² | 1120<br>18m² | 1118<br>18m² | 1116<br>18m² | 1114<br>18m² |  |  |              |              | 1112<br>18m² | 1110<br>18m² | 1108<br>18m² | 1106<br>18m² | 1002<br>65m² | 904  |
| 10º PAVIMENTO | 1023<br>48m²            | 1022<br>18m² | 1020<br>18m² | 1018<br>18m² | 1016<br>18m² | 1014<br>18m² |  |  |              |              | 1012<br>18m² | 1010<br>18m² | 1008<br>18m² | 1006<br>18m² | 904<br>65m²  | 802  |
| 9º PAVIMENTO  | 923<br>48m²             | 922<br>18m²  | 920<br>18m²  | 918<br>18m²  | 916<br>18m²  | 914<br>18m²  |  |  |              |              | 912<br>18m²  | 910<br>18m²  | 908<br>18m²  | 906<br>18m²  | 802<br>65m²  | 704  |
| 8º PAVIMENTO  | 823<br>48m²             | 822<br>18m²  | 820<br>18m²  | 818<br>18m²  | 816<br>18m²  | 814<br>18m²  |  |  |              |              | 812<br>18m²  | 810<br>18m²  | 808<br>18m²  | 806<br>18m²  | 704<br>65m²  | 602  |
| 7º PAVIMENTO  | 722<br>41m²             |              | 720<br>18m²  | 718<br>18m²  | 714<br>38m²  |              |  |  |              |              | 712<br>18m²  | 710<br>18m²  | 708<br>18m²  | 706<br>18m²  | 602<br>65m²  | 504  |
| 6º PAVIMENTO  | 622<br>41m²             |              | 620<br>18m²  | 618<br>18m²  | 614<br>38m²  |              |  |  |              |              | 612<br>18m²  | 610<br>18m²  | 608<br>18m²  | 606<br>18m²  | 504<br>65m²  | 402  |
| 5º PAVIMENTO  | 522<br>41m²             |              | 520<br>18m²  | 518<br>18m²  | 514<br>38m²  |              |  |  |              |              | 512<br>18m²  | 510<br>18m²  | 508<br>18m²  | 506<br>18m²  | 402<br>65m²  | 302  |
| 4º PAVIMENTO  | 422<br>112m²            |              |              |              | 414<br>70m²  |              |  |  | 412<br>37m²  | 410<br>25m²  | 408<br>37m²  |              |              | 302          |              |      |
| 3º PAVIMENTO  | LAZER COBERTO           |              |              |              |              |              |  |  |              |              |              |              |              |              |              |      |
| 2º PAVIMENTO  | GARAGEM   LAZER COBERTO |              |              |              |              |              |  |  |              |              |              |              |              |              |              |      |
| 1º PAVIMENTO  | GARAGEM                 |              |              |              |              |              |  |  | JIRAU        |              |              |              |              |              |              |      |
| TÉRREO        | GARAGEM                 |              |              |              | LOJA         |              |  |  |              |              |              |              |              |              |              |      |
| 1º SUBSOLO    | GARAGEM                 |              |              |              |              |              |  |  |              |              |              |              |              |              |              |      |

ELEVAÇÃO POSTERIOR

|               |                         |              |
|---------------|-------------------------|--------------|
| COBERTURA     |                         |              |
| 26º PAVIMENTO | 2517                    |              |
| 25º PAVIMENTO | 155m²                   |              |
| 24º PAVIMENTO | 2417<br>38m²            | 2418<br>38m² |
| 23º PAVIMENTO | 2317<br>38m²            | 2318<br>38m² |
| 22º PAVIMENTO | 2217<br>38m²            | 2218<br>38m² |
| 21º PAVIMENTO | 2023                    |              |
| 20º PAVIMENTO | 95m²                    |              |
| 19º PAVIMENTO | 1923<br>48m²            |              |
| 18º PAVIMENTO | 1823<br>48m²            |              |
| 17º PAVIMENTO | 1723<br>48m²            |              |
| 16º PAVIMENTO | 1623<br>48m²            |              |
| 15º PAVIMENTO | 1523<br>48m²            |              |
| 14º PAVIMENTO | 1423<br>48m²            |              |
| 13º PAVIMENTO | 1323<br>48m²            |              |
| 12º PAVIMENTO | 1223<br>48m²            |              |
| 11º PAVIMENTO | 1123<br>48m²            |              |
| 10º PAVIMENTO | 1023<br>48m²            |              |
| 9º PAVIMENTO  | 923<br>48m²             |              |
| 8º PAVIMENTO  | 823<br>48m²             |              |
| 7º PAVIMENTO  | 721<br>41m²             | 722<br>41m²  |
| 6º PAVIMENTO  | 621<br>41m²             | 622<br>41m²  |
| 5º PAVIMENTO  | 521<br>41m²             | 522<br>41m²  |
| 4º PAVIMENTO  | 421<br>123m²            | 422<br>112m² |
| 3º PAVIMENTO  | LAZER COBERTO           |              |
| 2º PAVIMENTO  | GARAGEM   LAZER COBERTO |              |
| 1º PAVIMENTO  | GARAGEM                 |              |
| TÉRREO        | GARAGEM                 |              |
| 1º SUBSOLO    | GARAGEM                 |              |

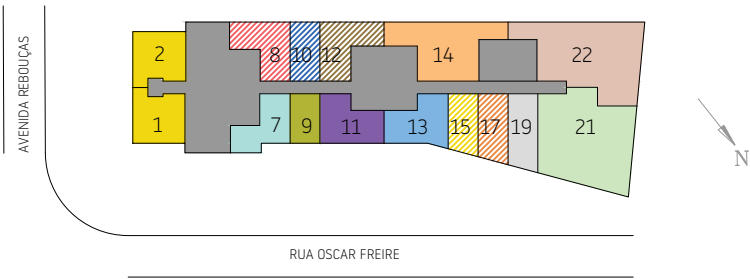
ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA



MAPA DAS UNIDADES

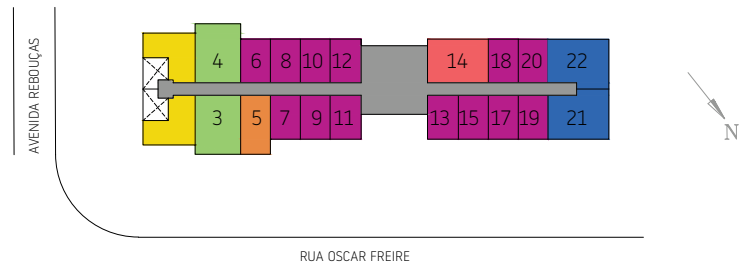


PLANTA DO 4º PAVIMENTO  
NR



|    |  |                 |       |             |          |    |  |          |        |            |                |
|----|--|-----------------|-------|-------------|----------|----|--|----------|--------|------------|----------------|
| NR |  | FINAL 01* e 02* | 67 m² | 02 UNIDADES | - Duplex | NR |  | FINAL 13 | 37 m²  | 01 UNIDADE | - Garden       |
| NR |  | FINAL 07        | 33 m² | 01 UNIDADE  | - Garden | NR |  | FINAL 14 | 70 m²  | 01 UNIDADE | - Garden (PMR) |
| NR |  | FINAL 08        | 37 m² | 01 UNIDADE  | - Garden | NR |  | FINAL 15 | 25 m²  | 01 UNIDADE | - Garden       |
| NR |  | FINAL 09        | 21 m² | 01 UNIDADE  | - Garden | NR |  | FINAL 17 | 28 m²  | 01 UNIDADE | - Garden       |
| NR |  | FINAL 10        | 25 m² | 01 UNIDADE  | - Garden | NR |  | FINAL 19 | 32 m²  | 01 UNIDADE | - Garden       |
| NR |  | FINAL 11        | 36 m² | 01 UNIDADE  | - Garden | NR |  | FINAL 21 | 123 m² | 01 UNIDADE | - Garden       |
| NR |  | FINAL 12        | 37 m² | 01 UNIDADE  | - Garden | NR |  | FINAL 22 | 112 m² | 01 UNIDADE | - Garden       |

PLANTA DO 5º PAVIMENTO  
NR/Res.

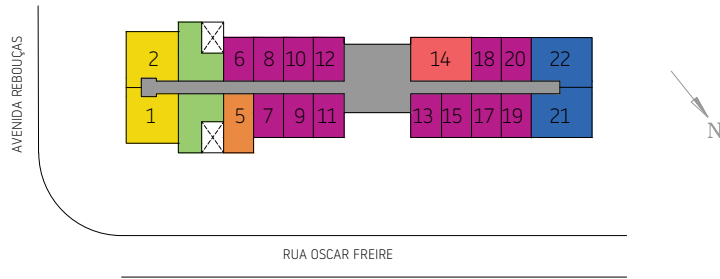


|      |  |                            |       |             |          |
|------|--|----------------------------|-------|-------------|----------|
| Res. |  | FINAL 03* e 04*            | 65 m² | 02 UNIDADES | - Duplex |
| NR   |  | FINAL 05                   | 25 m² | 01 UNIDADE  |          |
| NR   |  | FINAL 06 à 13, 15, 17 à 20 | 18 m² | 13 UNIDADES |          |
| NR   |  | FINAL 14                   | 38 m² | 01 UNIDADE  | - (PMR)  |
| NR   |  | FINAL 21 e 22              | 41 m² | 02 UNIDADES |          |

\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade).  
PRM: Portador de mobilidade reduzida.

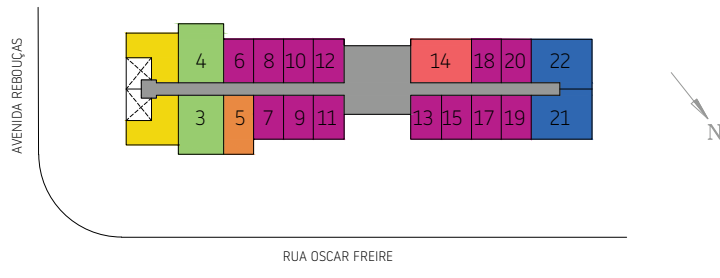
MAPA DAS UNIDADES

PLANTA DO 6º PAVIMENTO  
NR/Res.



|      |  |                            |       |             |          |
|------|--|----------------------------|-------|-------------|----------|
| Res. |  | FINAL 01* e 02*            | 67 m² | 02 UNIDADES | - Duplex |
| NR   |  | FINAL 05                   | 25 m² | 01 UNIDADE  |          |
| NR   |  | FINAL 06 à 13, 15, 17 à 20 | 18 m² | 13 UNIDADES |          |
| NR   |  | FINAL 14                   | 38 m² | 01 UNIDADE  | - (PMR)  |
| NR   |  | FINAL 21 e 22              | 41 m² | 02 UNIDADES |          |

PLANTA DO 7º PAVIMENTO  
NR/Res.



|      |  |                   |       |             |          |
|------|--|-------------------|-------|-------------|----------|
| Res. |  | FINAL 03* e 04*   | 65 m² | 02 UNIDADES | - Duplex |
| Res. |  | FINAL 05          | 25 m² | 01 UNIDADE  |          |
| Res. |  | FINAL 06 à 13     | 18 m² | 08 UNIDADES |          |
| NR   |  | FINAL 15, 17 à 20 | 18 m² | 05 UNIDADES |          |
| NR   |  | FINAL 14          | 38 m² | 01 UNIDADE  | - (PMR)  |
| NR   |  | FINAL 21 e 22     | 41 m² | 02 UNIDADES |          |

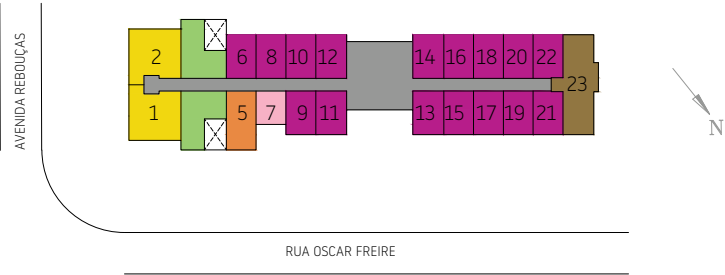
\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade).  
PRM: Portador de mobilidade reduzida.



MAPA DAS UNIDADES



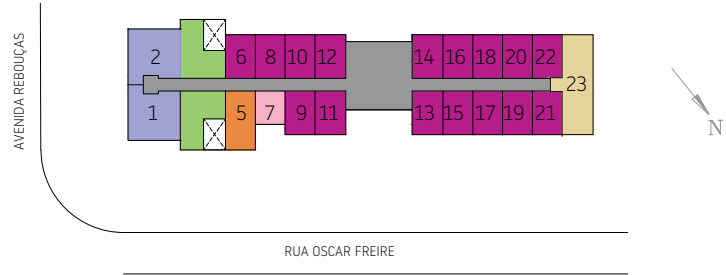
PLANTA DO 8º/10º/12º/14º/16º/18º PAVIMENTOS Res.



|      |                   |       |                                         |
|------|-------------------|-------|-----------------------------------------|
| Res. | FINAL 01* e 02*   | 67 m² | 02 UNIDADES X 06 = 12 UNIDADES - Duplex |
| Res. | FINAL 05          | 25 m² | 01 UNIDADE X 06 = 06 UNIDADES           |
| Res. | FINAL 07          | 14 m² | 01 UNIDADE X 06 = 06 UNIDADES           |
| Res. | FINAL 06, 08 à 22 | 18 m² | 16 UNIDADES X 06 = 96 UNIDADES          |
| Res. | FINAL 23          | 48 m² | 01 UNIDADE X 06 = 06 UNIDADES           |

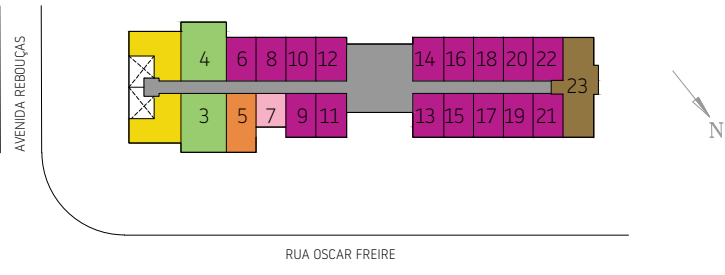
MAPA DAS UNIDADES

PLANTA DO 20º PAVIMENTO Res.



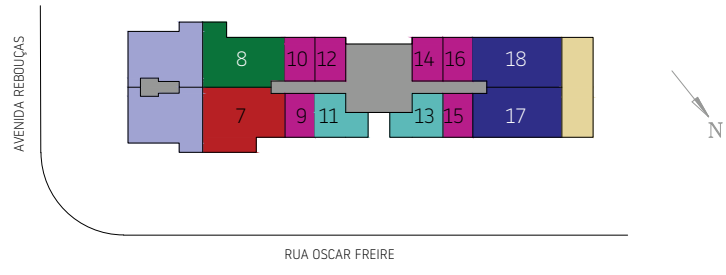
|      |                   |       |                      |
|------|-------------------|-------|----------------------|
| Res. | FINAL 01 e 02     | 98 m² | 02 UNIDADES - Duplex |
| Res. | FINAL 05          | 25 m² | 01 UNIDADE           |
| Res. | FINAL 07          | 14 m² | 01 UNIDADE           |
| Res. | FINAL 06, 08 à 22 | 18 m² | 16 UNIDADES          |
| Res. | FINAL 23*         | 95 m² | 01 UNIDADE - Duplex  |

PLANTA DO 9º/11º/13º/15º/17º/19º PAVIMENTOS Res.



|      |                   |       |                                         |
|------|-------------------|-------|-----------------------------------------|
| Res. | FINAL 03* e 04*   | 65 m² | 02 UNIDADES X 06 = 12 UNIDADES - Duplex |
| Res. | FINAL 05          | 25 m² | 01 UNIDADE X 06 = 06 UNIDADES           |
| Res. | FINAL 07          | 14 m² | 01 UNIDADE X 06 = 06 UNIDADES           |
| Res. | FINAL 06, 08 à 22 | 18 m² | 16 UNIDADES X 06 = 96 UNIDADES          |
| Res. | FINAL 23          | 48 m² | 01 UNIDADE X 06 = 06 UNIDADES           |

PLANTA DO 21º PAVIMENTO Res.



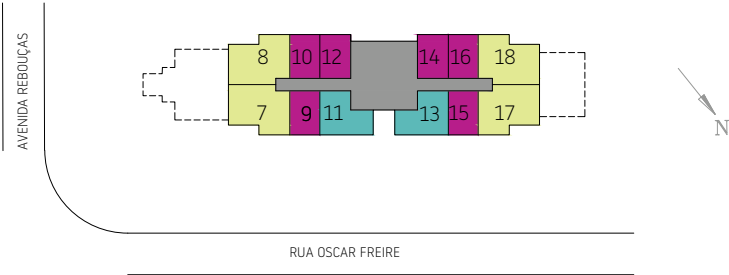
|      |                           |       |             |
|------|---------------------------|-------|-------------|
| Res. | FINAL 07                  | 70 m² | 01 UNIDADE  |
| Res. | FINAL 08                  | 64 m² | 01 UNIDADE  |
| Res. | FINAL 09, 10, 12, 14 à 16 | 18 m² | 06 UNIDADES |
| Res. | FINAL 11 e 13             | 27 m² | 02 UNIDADES |
| Res. | FINAL 17 e 18             | 62 m² | 02 UNIDADES |

\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade)

\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade)

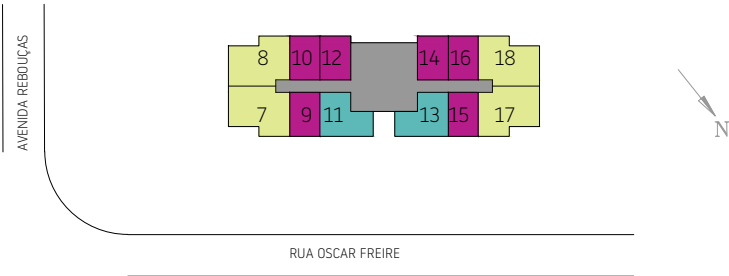
MAPA DAS UNIDADES

PLANTA DO 22º PAVIMENTO  
Res.



|      |                           |       |             |
|------|---------------------------|-------|-------------|
| Res. | FINAL 07, 08, 17 e 18     | 38 m² | 04 UNIDADES |
| Res. | FINAL 09, 10, 12, 14 à 16 | 18 m² | 06 UNIDADES |
| Res. | FINAL 11 e 13             | 27 m² | 02 UNIDADES |

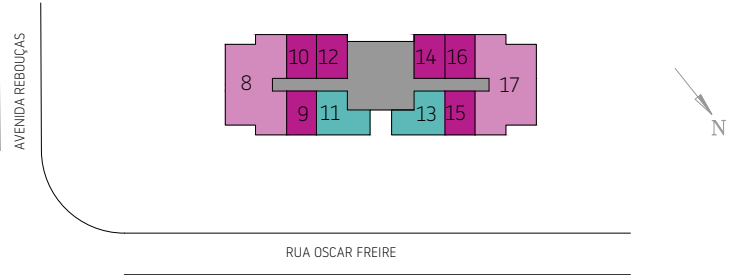
PLANTA DO 23º e 24º PAVIMENTOS  
Res.



|      |                           |       |                                |
|------|---------------------------|-------|--------------------------------|
| Res. | FINAL 07, 08, 17 e 18     | 38 m² | 04 UNIDADES X 02 = 08 UNIDADES |
| Res. | FINAL 09, 10, 12, 14 à 16 | 18 m² | 06 UNIDADES X 02 = 12 UNIDADES |
| Res. | FINAL 11 e 13             | 27 m² | 02 UNIDADES X 02 = 04 UNIDADES |

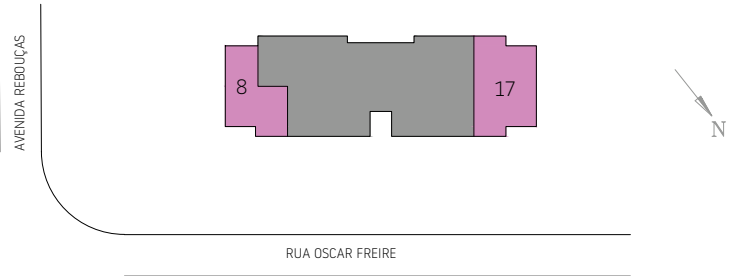
MAPA DAS UNIDADES

PLANTA DO 25º PAVIMENTO  
Res.



|      |                           |        |             |
|------|---------------------------|--------|-------------|
| Res. | FINAL 08*                 | 133 m² | 01 UNIDADE  |
| Res. | FINAL 17*                 | 155 m² | 01 UNIDADE  |
| Res. | FINAL 09, 10, 12, 14 à 16 | 18 m²  | 06 UNIDADES |
| Res. | FINAL 11 e 13             | 27 m²  | 02 UNIDADES |

PLANTA DO 26º PAVIMENTO  
Res.



\*unidades duplex com depósito privativo (área não incluída à unidade)



IMPLANTAÇÃO  
ACESSO (3º PAVIMENTO)



- |                                 |                          |                                |                                         |                        |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1 Passarela de acesso social    | 5 Recepção com concierge | 9 Megalounge + pé direito alto | 13 VN Coworking                         | 17 Boulevard de acesso |
| 2 Acesso e saída de veículos    | 6 VN Guarda-entregas     | 10 Cozinha compartilhada       | 14 VN Academia Equipada By Life Fitness |                        |
| 3 Acesso de serviço             | 7 VN Café                | 11 Apoio cozinha compartilhada | 15 Piscina com raia de 25 m             |                        |
| 4 Portão de acesso de pedestres | 8 Hall elevadores        | 12 Horta compartilhada         | 16 Bar da piscina                       |                        |

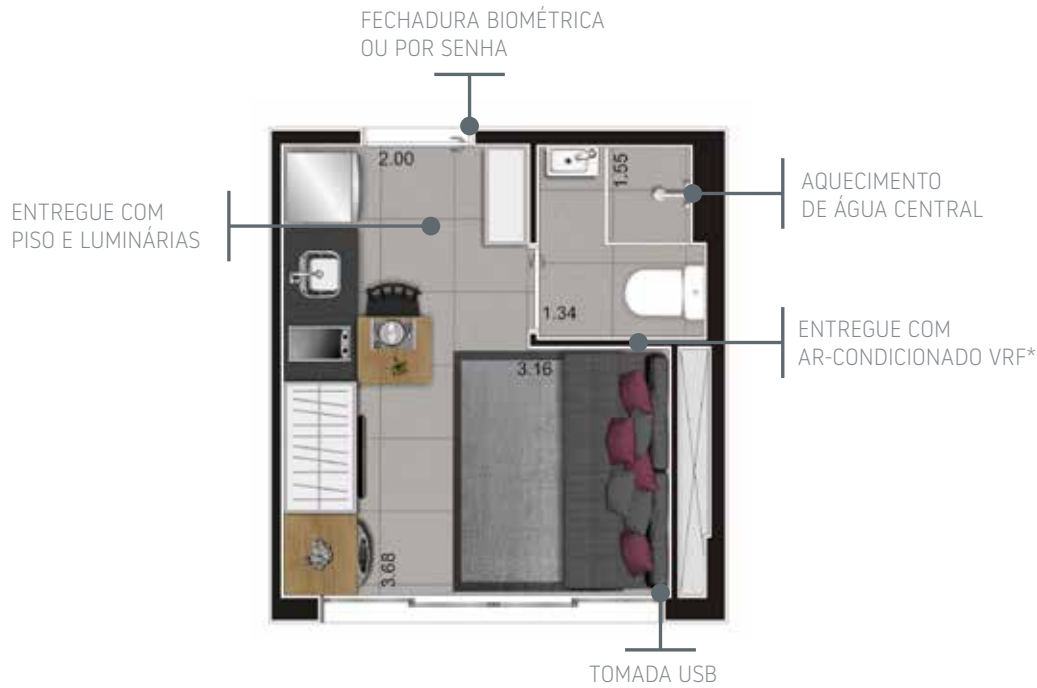
IMPLANTAÇÃO  
LOJA (TÉRREO)



- |                              |        |                                   |
|------------------------------|--------|-----------------------------------|
| 1 Acesso de pedestres à loja | 2 Loja | 3 Elevadores de acesso ao subsolo |
|------------------------------|--------|-----------------------------------|

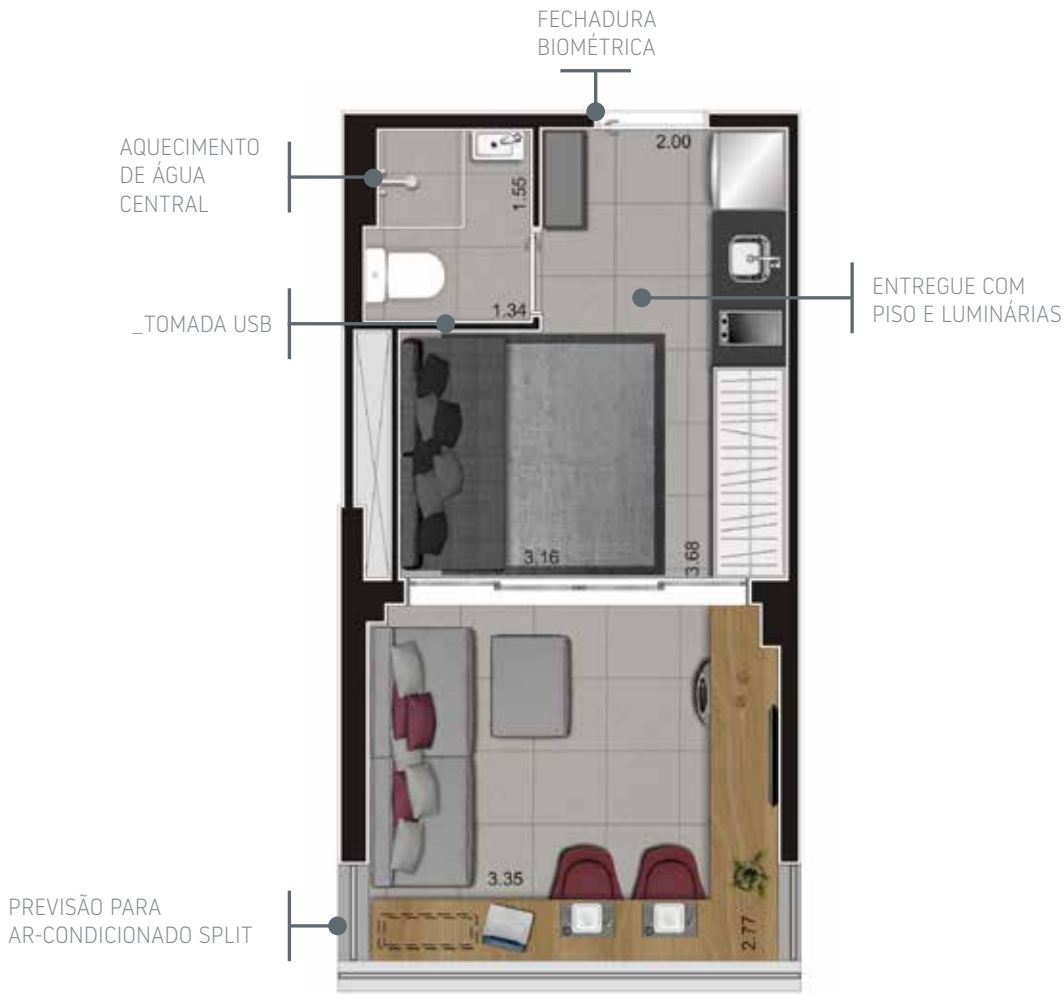
# STUDIO

ÁREA: 14 M²  
FINAL: 7  
UNIDADES: 87, 97, 107, 117, 127, 137, 147, 157, 167, 177, 187, 197 E 207  
ANDARES: 8º AO 20º



# STUDIO

ÁREA: 25 M²  
FINAL: 5  
UNIDADES: 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905 E 2005  
ANDARES: 5º AO 20º



STUDIO (TIPO PADRÃO)

ÁREA: 18 E 19 M²

**FINAIS:**  
6 A 13 / 15 / 17 AO 20  
**ANDARES:**  
5º AO 7º  
**UNIDADES:**  
506 AO 513 / 515 / 517 AO 520  
606 AO 613 / 615 / 617 AO 620  
706 AO 713 / 715 / 717 AO 720

**FINAIS:**  
7 A 13 / 15 / 17 À 20  
**ANDARES:**  
8º AO 20º  
**UNIDADES:**  
807 AO 813 / 815 / 817 AO 820  
907 AO 913 / 915 / 917 AO 920  
1007 AO 1013 / 1015 / 1017 AO 1020  
1107 AO 1113 / 1115 / 1117 AO 1120  
1207 AO 1213 / 1215 / 1217 AO 1220  
1307 AO 1313 / 1315 / 1317 AO 1320  
1407 AO 1413 / 1415 / 1417 AO 1420  
1507 AO 1513 / 1515 / 1517 AO 1520  
1607 AO 1613 / 1615 / 1617 AO 1620  
1707 AO 1713 / 1715 / 1717 À 1720  
1807 AO 1813 / 1815 / 1817 À 1820  
1907 AO 1913 / 1915 / 1917 À 1920  
2007 AO 2013 / 2015 / 2017 À 2020

**FINAIS:**  
9 AO 12 / 14 AO 16  
**ANDARES:**  
21º AO 25º  
**UNIDADES:**  
2109 AO 2112 / 2114 AO 2116  
2209 AO 2212 / 2214 AO 2216  
2309 AO 2312 / 2314 AO 2316  
2409 AO 2412 / 2414 AO 2416  
2509 AO 2512 / 2514 AO 2516



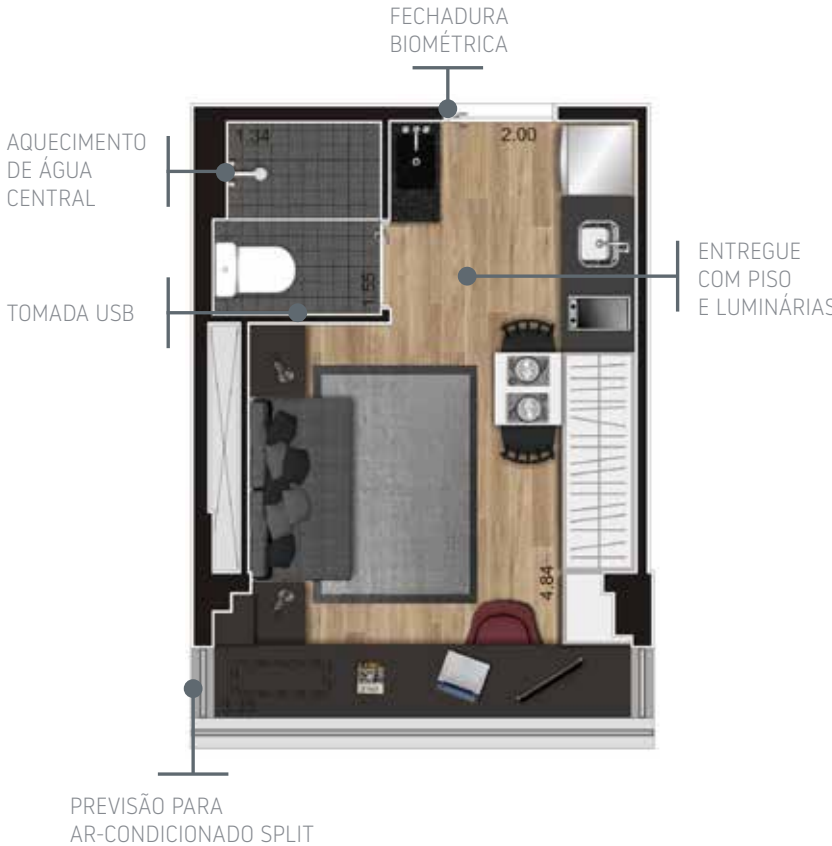
STUDIO (OPÇÃO AMPL.)

ÁREA: 18 E 19 M²

**FINAIS:**  
6 A 13 / 15 / 17 AO 20  
**ANDARES:**  
5º AO 7º  
**UNIDADES:**  
506 AO 513 / 515 / 517 AO 520  
606 AO 613 / 615 / 617 AO 620  
706 AO 713 / 715 / 717 AO 720

**FINAIS:**  
7 A 13 / 15 / 17 À 20  
**ANDARES:**  
8º AO 20º  
**UNIDADES:**  
807 AO 813 / 815 / 817 AO 820  
907 AO 913 / 915 / 917 AO 920  
1007 AO 1013 / 1015 / 1017 AO 1020  
1107 AO 1113 / 1115 / 1117 AO 1120  
1207 AO 1213 / 1215 / 1217 AO 1220  
1307 AO 1313 / 1315 / 1317 AO 1320  
1407 AO 1413 / 1415 / 1417 AO 1420  
1507 AO 1513 / 1515 / 1517 AO 1520  
1607 AO 1613 / 1615 / 1617 AO 1620  
1707 AO 1713 / 1715 / 1717 À 1720  
1807 AO 1813 / 1815 / 1817 À 1820  
1907 AO 1913 / 1915 / 1917 À 1920  
2007 AO 2013 / 2015 / 2017 À 2020

**FINAIS:**  
9 AO 12 / 14 AO 16  
**ANDARES:**  
21º AO 25º  
**UNIDADES:**  
2109 AO 2112 / 2114 AO 2116  
2209 AO 2212 / 2214 AO 2216  
2309 AO 2312 / 2314 AO 2316  
2409 AO 2412 / 2414 AO 2416  
2509 AO 2512 / 2514 AO 2516



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica entregue.



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica entregue.





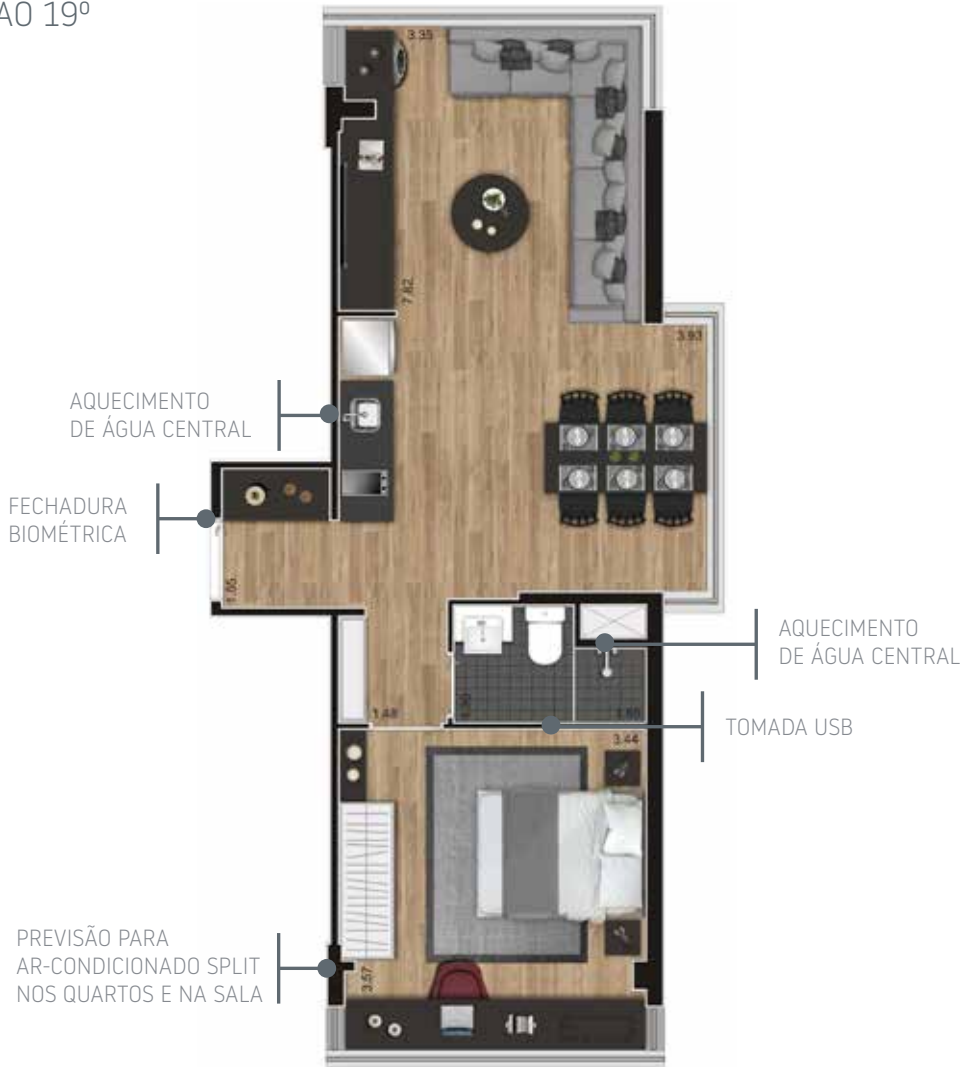
## 2 DORMS. (TIPO PADRÃO)

ÁREA: 48 M²  
FINAL: 23  
UNIDADES: 823, 923, 1023, 1123, 1223, 1323, 1423, 1523, 1623, 1723, 1823, 1923  
ANDARES: 8º AO 19º



## 1 DORM. (OPÇÃO COM SALA AMPL.)

ÁREA: 48 M²  
FINAL: 23  
UNIDADES: 823, 923, 1023, 1123, 1223, 1323, 1423, 1523, 1623, 1723, 1823, 1923  
ANDARES: 8º AO 19º



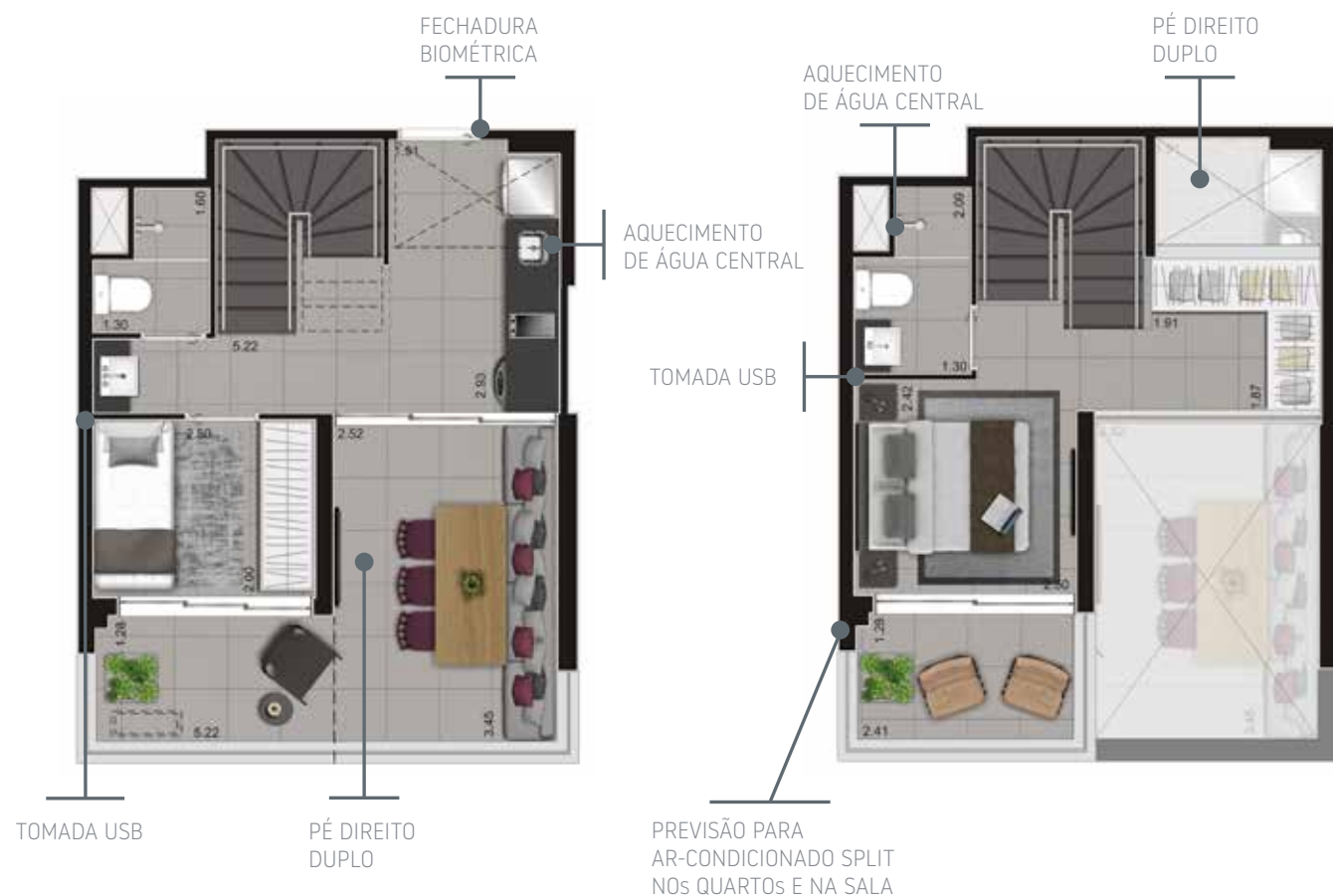
## DUPLEX 2 DORMS. (TIPO PADRÃO)

ÁREA: 65 M<sup>2</sup>

FINAIS: 3 E 4

UNIDADES: 503, 504 / 703, 704 / 903, 904 / 1103, 1104 / 1303, 1304 / 1503, 1504 / 1703, 1704 / 1903, 1904

ANDARES: 5°, 7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17° E 19°



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Fechadura biométrica entregue.

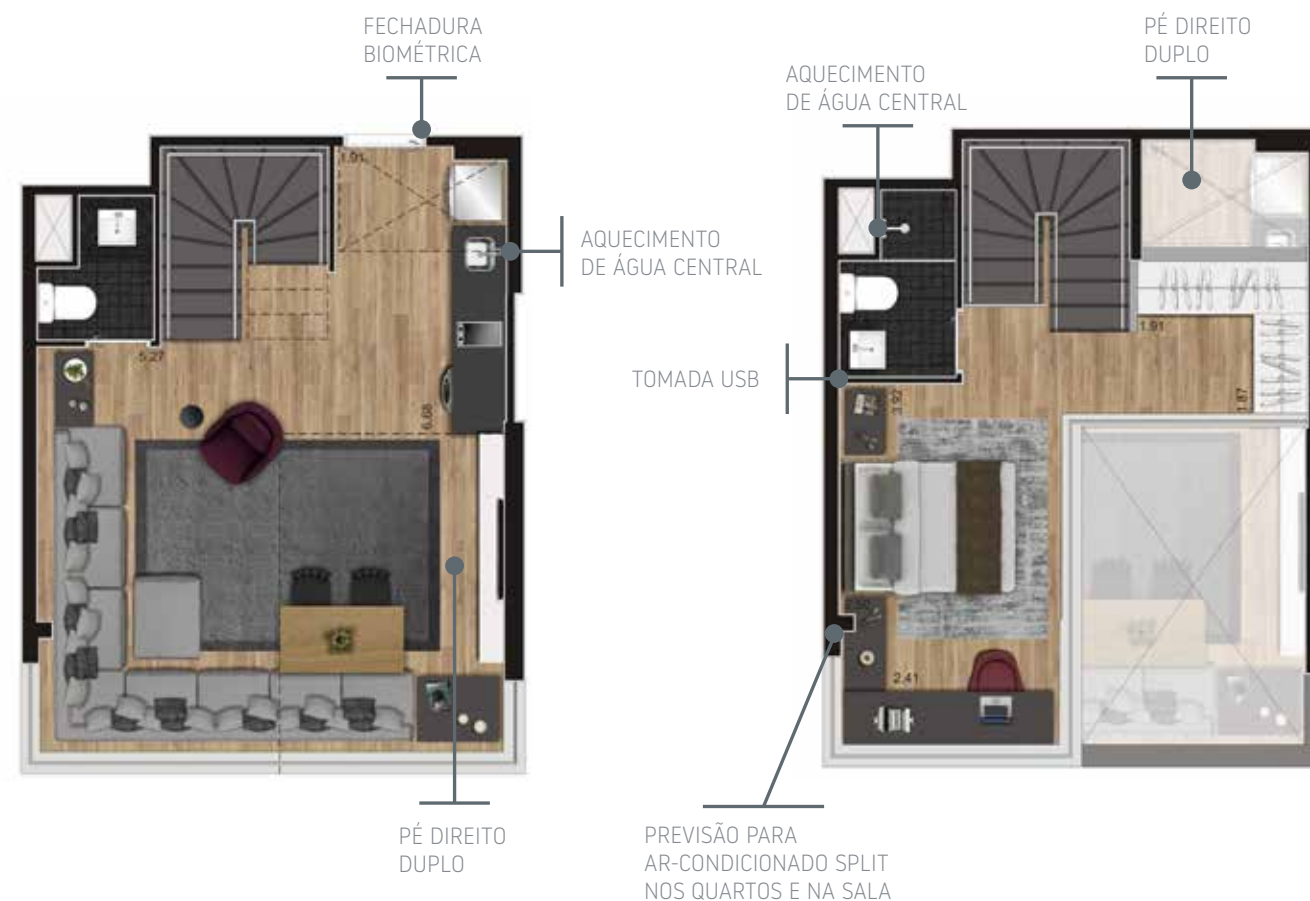
## DUPLEX 1 SUÍTE (SALA E DORM. AMPL.)

ÁREA: 65 M<sup>2</sup>

FINAIS: 3 E 4

UNIDADES: 503, 504 / 703, 704 / 903, 904 / 1103, 1104 / 1303, 1304 / 1503, 1504 / 1703, 1704 / 1903, 1904

ANDARES: 5°, 7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17° E 19°



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

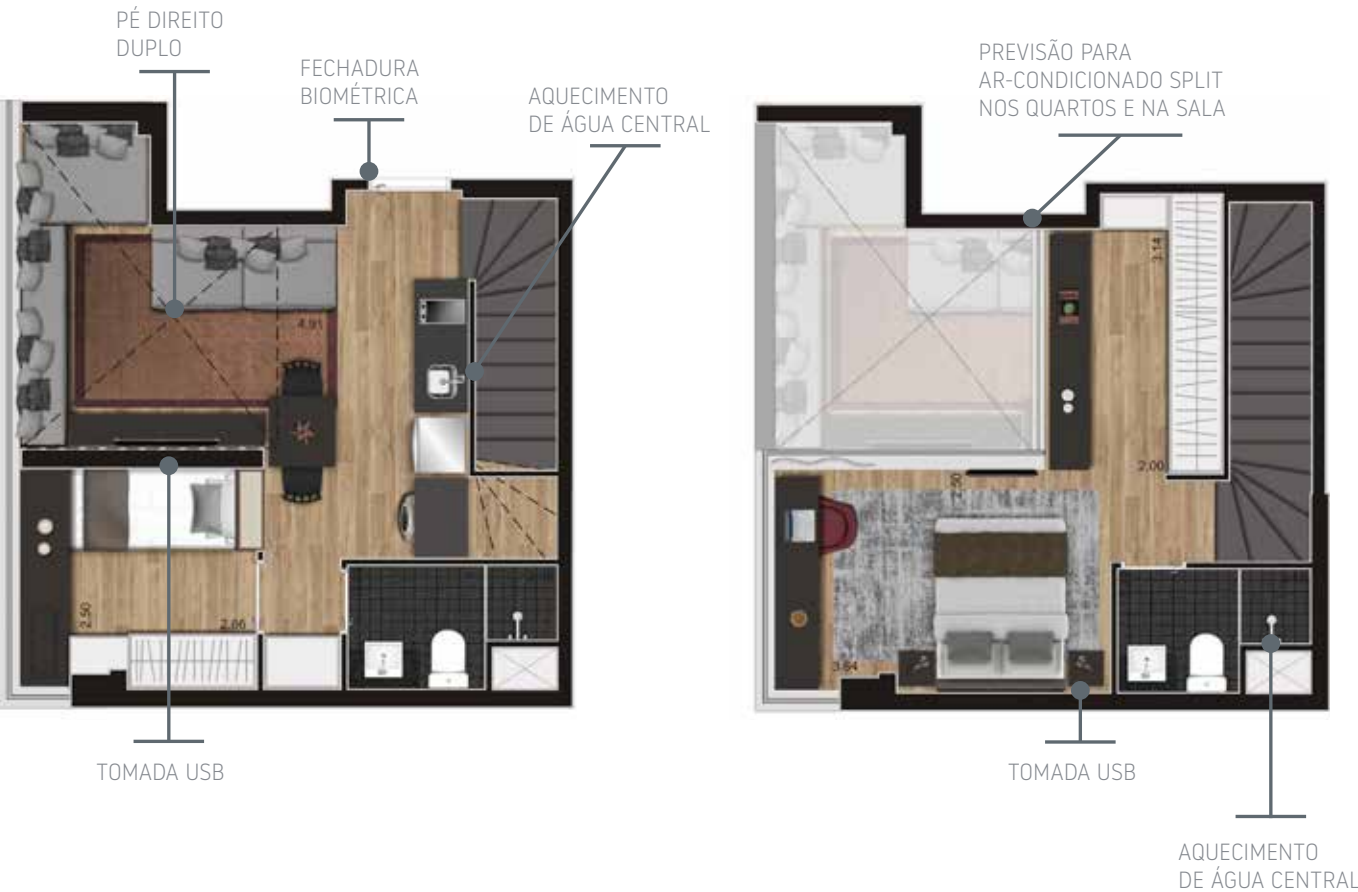
DUPLEX 2 DORMS. (TIPO PADRÃO)

ÁREA: 67 M²  
FINAIS: 1 E 2  
UNIDADES: 401, 402 / 601, 602 / 801, 802 / 1001, 1002 / 1201, 1202 / 1401, 1402 / 1601, 1602 / 1801, 1802  
ANDARES: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º E 18º



DUPLEX 2 DORMS. (DORM. AMPL.)

ÁREA: 67 M²  
FINAIS: 1 E 2  
UNIDADES: 401, 402 / 601, 602 / 801, 802 / 1001, 1002 / 1201, 1202 / 1401, 1402 / 1601, 1602 / 1801, 1802  
ANDARES: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º E 18º





PERSP. DUPLEX 67 M<sup>2</sup>  
SUGESTÃO DECORATIVA



Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo.



Persp. Studio 25 M²  
SUGESTÃO DECORATIVA



Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo.



PISCINA COM  
RAIA DE 25 M





APÊ LUCRATIVO  
SEM COMPLICAÇÃO.

INVISTA FÁCIL

# SOLUÇÃO COMPLETA

PARA QUEM QUER INVESTIR EM IMÓVEIS COM MÁXIMA RENTABILIDADE E SEM COMPLICAÇÕES.



## COMPRE

APARTAMENTOS  
INTELIGENTES  
NOS MELHORES  
BAIRROS



## DECORE

VN DECOR  
DECORA  
SEU APÊ



## ALUGUE

VN STAY:  
LOCAÇÃO  
ON-LINE



## LUCRE

RENTABILIDADE  
ACIMA  
DO MERCADO

## VN DECOR

SEU APÊ MOBILIADO  
SEM COMPLICAÇÕES.

## VN STAY

EXCLUSIVIDADE VITACON

ALUGUEL, COM MÁXIMA  
RENTABILIDADE,  
EM UM CLIQUE.

VN STAY: APROVADO POR QUEM ALUGA

EMANUELA

“GOSTO MUITO  
DESSA REDE VN  
PELA LOCALIZAÇÃO  
E PADRÃO DOS FLATS.  
O ATENDIMENTO  
É EXCELENTE.”

OCUPAÇÃO MÉDIA

89%

NOTA DE SATISFAÇÃO\*



\*\*\*NOTA DE SATISFAÇÃO:  
FONTE AIRBNB, SENDO A NOTA MÁXIMA 5"



11 4862.0551  
vitacon.com.br

RUA OSCAR FREIRE, 1375  
JARDINS

Logo imobiliária

Realização:

**Hines**

Incorporação, construção e futura intermediação:

**VITACON**

O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei Nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Futuras intermediações: Cedro Branco Vendas LTDA – Rua Oscar Freire, 585, Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 30064J. Projeto de Arquitetura, Interiores e Paisagismo: Basichees Arquitetos Associados. Prédio preparado para receber locações por temporada através da plataforma VN STAY, no sistema pay-per-use. Plataforma VN DECOR, mobília e decoração.