



ITAIM BIBI

VILA MARIANA

JARDINS

VILA OLÍMPIA

PERDIZES



CHEGOU O MOMENTO DE VIVER MELHOR.

SEM SER ESCRAVO DO RELÓGIO, DO TRÂNSITO OU DA ROTINA.

CHEGOU O MOMENTO DE VIVER PERTO.

DE PEDALAR. DE ESQUECER O CARRO

E LEMBRAR DA VIDA.

CHEGOU O MOMENTO DE UMA NOVA EXPERIÊNCIA.

COM MAIS AMIGOS E MAIS TEMPO PARA VOCÊ.

REINVENTE SEU ESTILO DE VIDA URBANO.

STUDIO ARTHUR CASAS

ARTHUR CASAS É UM DOS PRINCIPAIS VÉRTICES DA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA BRASILEIRA E É RECONHECIDO INTERNACIONALMENTE POR SUAS INFLUÊNCIAS COSMOPOLITAS.

- OBRAS EM TÓQUIO, PARIS, NEW YORK, RIO E SÃO PAULO.
- CONQUISTOU INÚMEROS PRÊMIOS EM SUA CARREIRA.
- POSSUI ESCRITÓRIO EM SÃO PAULO E NEW YORK.
- MAIS DE 200 PROJETOS EM 5 ANOS.

“A TRANSPARÊNCIA QUE A FACHADA PROPORCIONA TORNA A DIMENSÃO DE CADA APARTAMENTO VIRTUALMENTE MAIOR E TRAZ COSMOPOLITISMO E MASSA VERDE EM DOSE EQUILIBRADA PARA O INTERIOR. A SIMPLICIDADE NA ESCOLHA DOS MATERIAIS, COMO A ESTRUTURA DE CONCRETO APARENTE, CONTRASTA COM PLACAS DE METAL EM TONALIDADE DOURADA. O EDIFÍCIO DESTACA-SE DOS OUTROS PRÉDIOS DA REGIÃO E SE INSERE SUTILMENTE NA PAISAGEM. O OBJETIVO ERA CRIAR UM EDIFÍCIO FUNCIONAL, INTEGRADO À CIDADE, DEDICADO A ACOMODAR DIVERSOS ESTILOS DE VIDA EM UM MESMO ESPAÇO, APRESENTANDO NOVAS POSSIBILIDADES AO CONTEXTO URBANO.”

ARTHUR CASAS



EQUIPE STUDIO ARTHUR CASAS - MAIS DE 40 PROFISSIONAIS.





UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR



DIFERENCIAIS VITACON

- COWORKING
- VN COZINHA_COMPARTILHADA
- BIKE_COMPARTILHADA*_E_BICICLETÁRIO
- VN GUARDA-ENTREGAS
- LAVANDERIA COLETIVA
- VN ACADEMIA_BY LIFE FITNESS
- VN FERRAMENTAS_COMPARTILHADAS
- CARRO_COMPARTILHADO*
- PISCINA_COM_RAIA_DE_25_M
- CARREGADOR POR INDUÇÃO
- LOBBY_COM_CONCIERGE*
- MANUTENÇÕES_GERAIS*
- ARRUMAÇÃO BÁSICA*

OS BRISES DAS FACHADAS
PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES
DE LOCALIZAÇÃO.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. *Pay-per-use. Bike/carro compartilhados: conforme disponibilidade técnica do parceiro associado e aprovação na convenção de condomínio. Carregador por indução entregue somente no coworking e para tecnologias compatíveis. Concierge: atendimento às solicitações do cliente. Manutenção: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). Arrumação: higienização de pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo. Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e estão sujeitos a aprovação na convenção do condomínio. Carregador por indução entregue somente no coworking e para tecnologias compatíveis.

WV CASA MELO ALVES

JARDINS

SERVIÇOS DE HOTEL,
CONFORTO DE CASA.

SUA CASA PERTO DA SUA ROTINA.

UM DOS BAIRROS MAIS NOBRES E SOFISTICADOS DE SÃO PAULO, O BAIRRO JARDINS É UM DOS PRINCIPAIS PONTOS TURÍSTICOS DA CIDADE, DESTACANDO-SE PELA EXCELENTE QUALIDADE E QUANTIDADE DE LOJAS E SERVIÇOS DE LUXO QUE SÃO ENCONTRADOS POR AQUI. SÃO INÚMEROS RESTAURANTES INTERNACIONAIS, CINEMAS, TEATROS E BARES QUE DÃO VIDA AO BAIRRO, TANTO NO PERÍODO DIURNO QUANTO NOTURNO.

VIVER NO JARDINS É UM PRIVILÉGIO. A POUCOS PASSOS DA FUTURA INSTALAÇÃO DO METRÔ OSCAR FREIRE, DO HOSPITAL DAS CLÍNICAS, DA AV. PAULISTA, DO MASP, PARQUE TRIANON E DAS IMPORTANTES VIAS DE ACESSO, COMO A AV. NOVE DE JULHO. PARA QUEM PROCURA MOBILIDADE INTELIGENTE, QUALIDADE DE VIDA E SOFISTICAÇÃO NUM MESMO LUGAR, O JARDINS É UMA UNANIMIDADE.

ESTUDE PERTO

- FACULDADE DE MEDICINA DA USP
- ST. PAUL SCHOOL
- COLÉGIO SÃO LUÍS

DIVIRTA-SE PERTO

- MELHORES RESTAURANTES DO JARDINS E PINHEIROS
- TEATRO RENAISSANCE
- TEATRO GAZETA
- TEATRO PROCÓPIO FERREIRA

COMPRE PERTO

- RUA OSCAR FREIRE
- SHOP. CIDADE DE SÃO PAULO
- FUTURO SHOP. CIDADE JARDINS

MOBILIDADE

- A 300 M DA FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ OSCAR FREIRE

TRABALHE PERTO

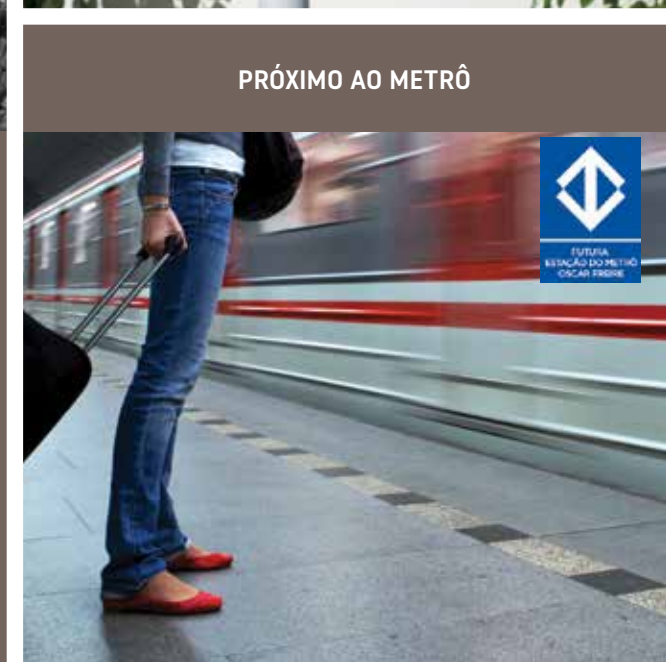
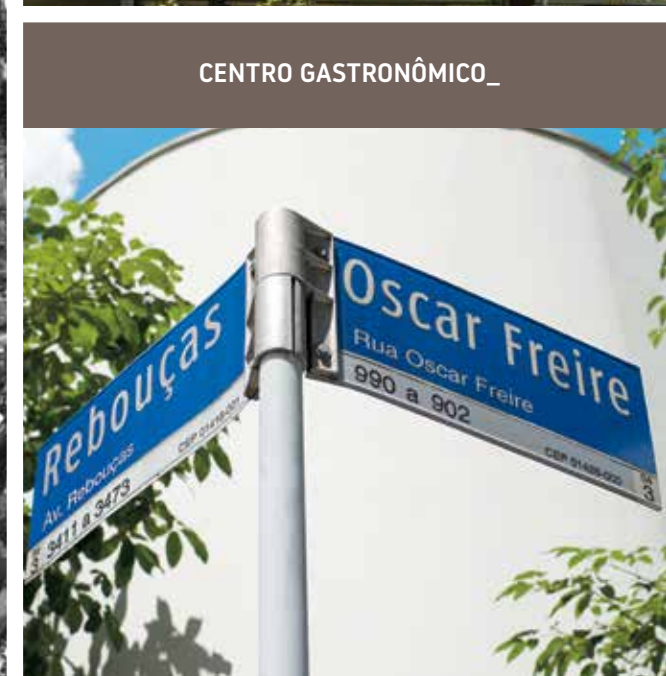
- AV. PAULISTA
- AV. DR. ARNALDO
- COMPLEXO HOSPITAL DAS CLÍNICAS

IMAGENS ILUSTRATIVAS



FACULDADE DE MEDICINA DA USP

VIVA PERTO, ESQUEÇA O CARRO



- 4 MIN
RUA OSCAR FREIRE
- 4 MIN
METRÔ OSCAR FREIRE
- 14 MIN
AVENIDA PAULISTA

- 6 MIN
HOSPITAL COMPLEXO HC
- 4 MIN
METRÔ CONSOLAÇÃO
- 4 MIN
AVENIDA PAULISTA

- 8 MIN
HOSPITAL COMPLEXO HC
- 11 MIN
CLUB ATHLETICO PAULISTANO
- 8 MIN
AVENIDA PAULISTA

W N CASA MELO ALVES

BY STUDIO
ARTHUR CASAS

STUDIOS DE 27 A 131 M²

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ENDEREÇO:

RUA DR. MELO ALVES, 268

NR: 28 UNIDADES

14 UNIDS_ STUDIO_ DE 27 A 28 M²

10 UNIDS_ STUDIO_ DE 30 A 34 M²

1 UNID_ STUDIO_ DE 47 M²

3 UNIDS_ LOFT_ DE 47 M² PÉ DIREITO DUPLO 5,76 M

RESIDENCIAL: 124 UNIDADES

96 UNIDS_ STUDIO_ DE 30 A 35 M²

5 UNIDS_ STUDIO_ DE 46 A 47 M²

4 UNIDS_ STUDIO_ DE 59 M²

4 UNIDS_ 2 DORMS_ DE 67 M²

9 UNIDS_ DUPLEX_ DE 72 M²

4 UNIDS_ 2 DORMS_ DE 80 A 82 M²

2 UNIDS_ COBERTURA_ DE 131,74 M²

CONVENIÊNCIA:

3 LOJAS NO TÉRREO

ARQUITETURA_ DECORAÇÃO: BY STUDIO ARTHUR CASAS

PAISAGISMO: RODRIGO OLIVEIRA



AQUECIMENTO_
CENTRAL DE ÁGUA

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO E LUMINÁRIAS
NAS UNIDADES DE 27 A 35 M²



DIFERENCIAIS

IN side

MAIS CONFORTO DENTRO
DE CASA.



INFRAESTRUTURA COMPLETA_
PARA AR-CONDICIONADO SPLIT**
PONTO DE ELÉTRICA DRENO E FRIGORIGENA

INFRAESTRUTURA PARA DADOS E VOZ.



TOMADA USB

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
NOS APARTAMENTOS.



FECHADURA_
BIOMÉTRICA OU POR_SENHA

Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. *A operadora poderá ser alterada de acordo com a disponibilidade na região, devendo ser contratado posteriormente pacote de dados pelos proprietários. **Entregue com ponto de energia, dreno e rede frigorígena, somente os equipamentos são por conta dos proprietários. Fechadura biométrica entregue.



DIFERENCIAIS

OUT side

MAIS ESTRUTURA FORA DO SEU APTO.



PERSP.
VN COWORKING



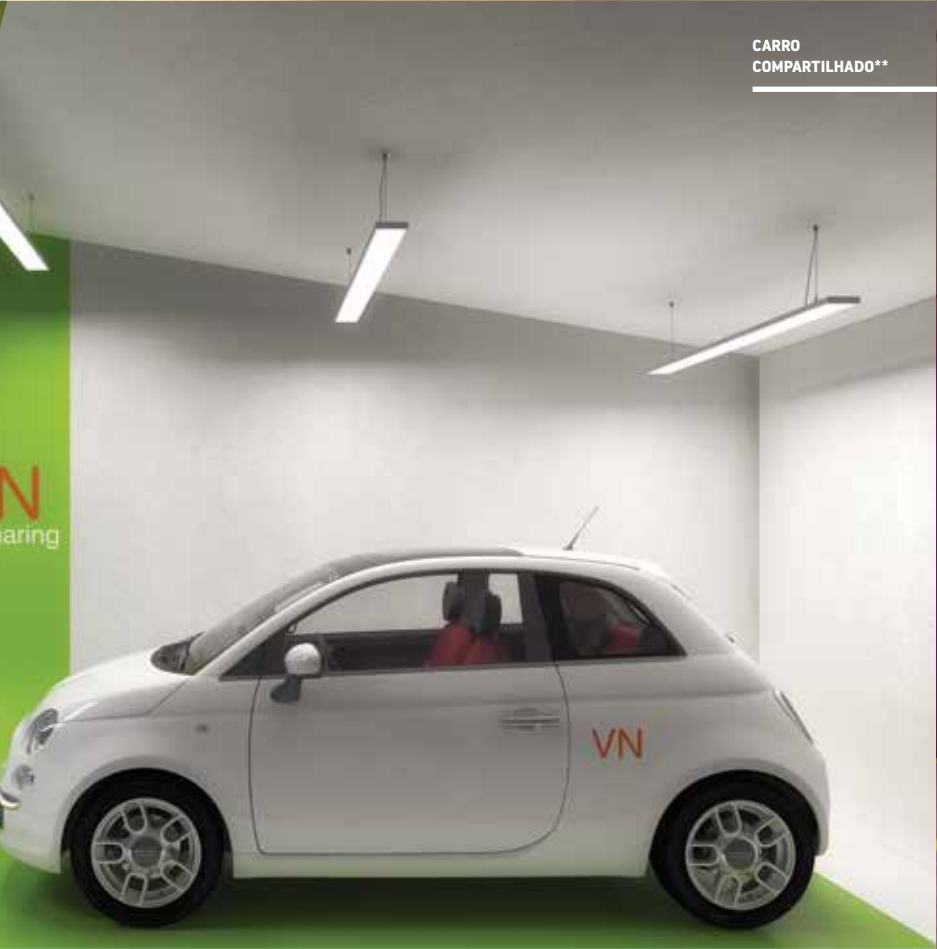
WI-FI E SONORIZAÇÃO NO LOBBY,
NA ACADEMIA E VN COWORKING



PERSP.
PISCINA COM RAIA DE 25 M



BIKE
COMPARTILHADA



CARRO
COMPARTILHADO**



CARREGADOR PARA
CARRO ELÉTRICO



ILUMINAÇÃO LED
NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS

Imagens meramente ilustrativas. *Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. **Vaga a ser disponibilizada pelo condomínio. Serviço Pay-per-use sujeito a aprovação do condomínio.









Persp.
Piscina com Raia de 25 m







PERSP.
VN COWORKING





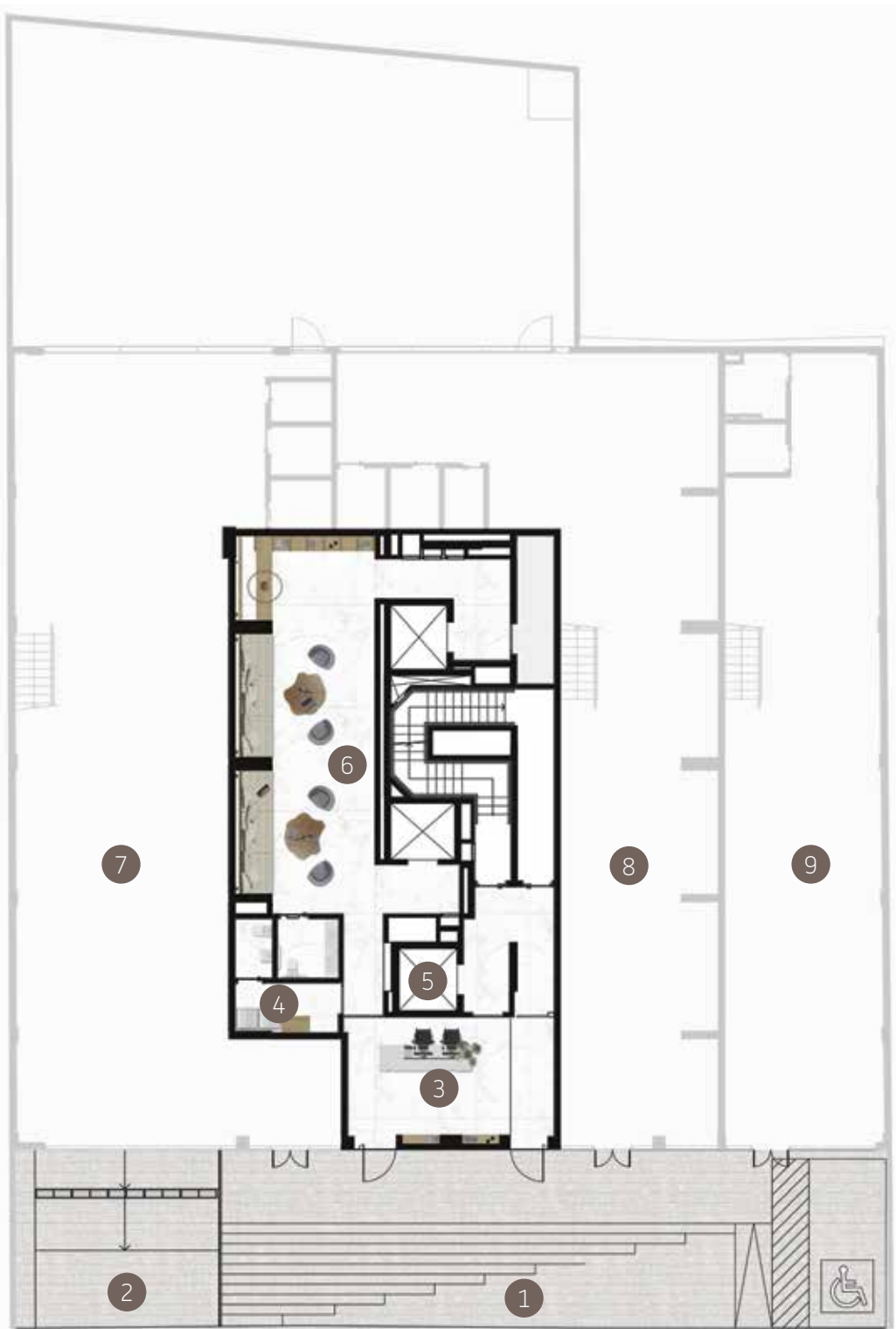






IMPLANTAÇÃO

ACESSO



- 1 Acesso de pedestre
- 2 Acesso de veículos
- 3 Lobby - Pé direito triplo
- 4 VN Guarda-entregas
- 5 Transfer de acesso ao subsolo
- 6 Mega lounge + pé direito alto
- 7 Loja 1
- 8 Loja 2
- 9 Loja 3

IMPLANTAÇÃO

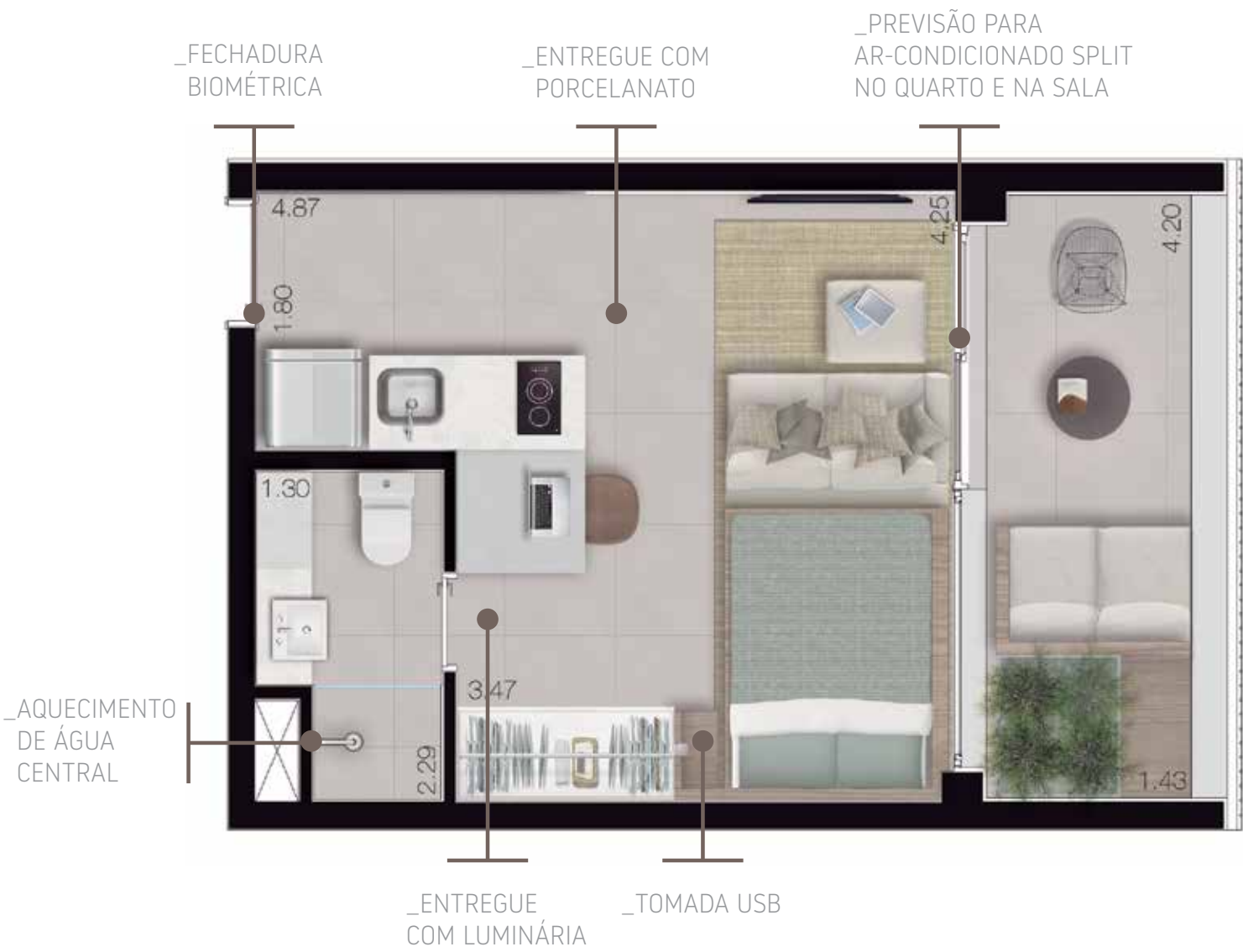
LAZER 2º PAVIMENTO



- 1 Piscina com raia de 25 m
- 2 Deck molhado
- 3 VN Academia Equipada By Life Fitness
- 4 Cozinha compartilhada
- 5 Lounge da cozinha compartilhada
- 6 Terraço
- 7 Game lounge
- 8 Coworking
- 9 Lavanderia coletiva

LOFT 46 M²

STUDIO 30 M²



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

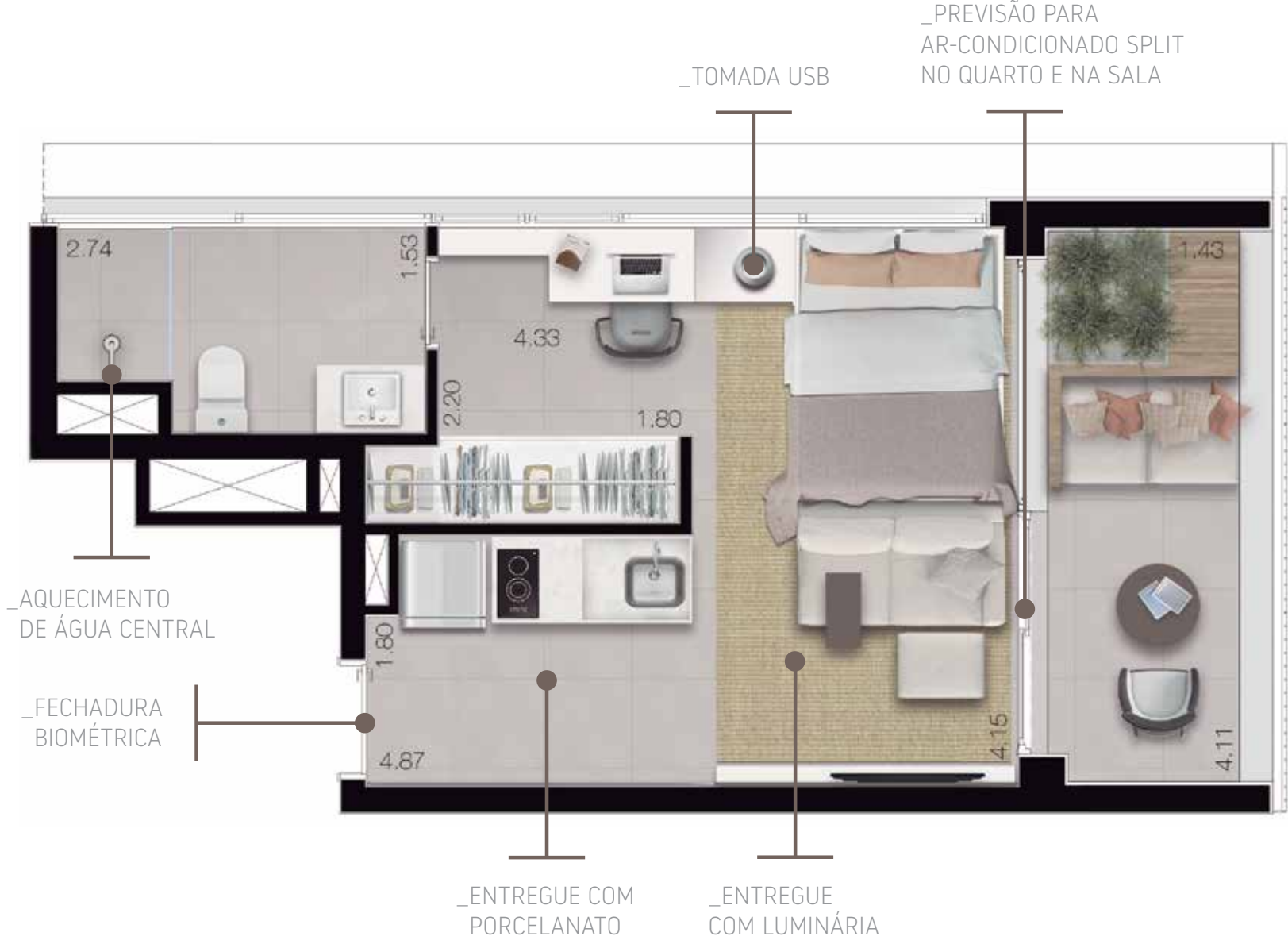


Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

APTO. 31 M²



APTO. 35 M²



APTO. DUPLEX 72 M²

(PAV. INFERIOR)

APTO. DUPLEX 72 M²

(PAV. SUPERIOR)

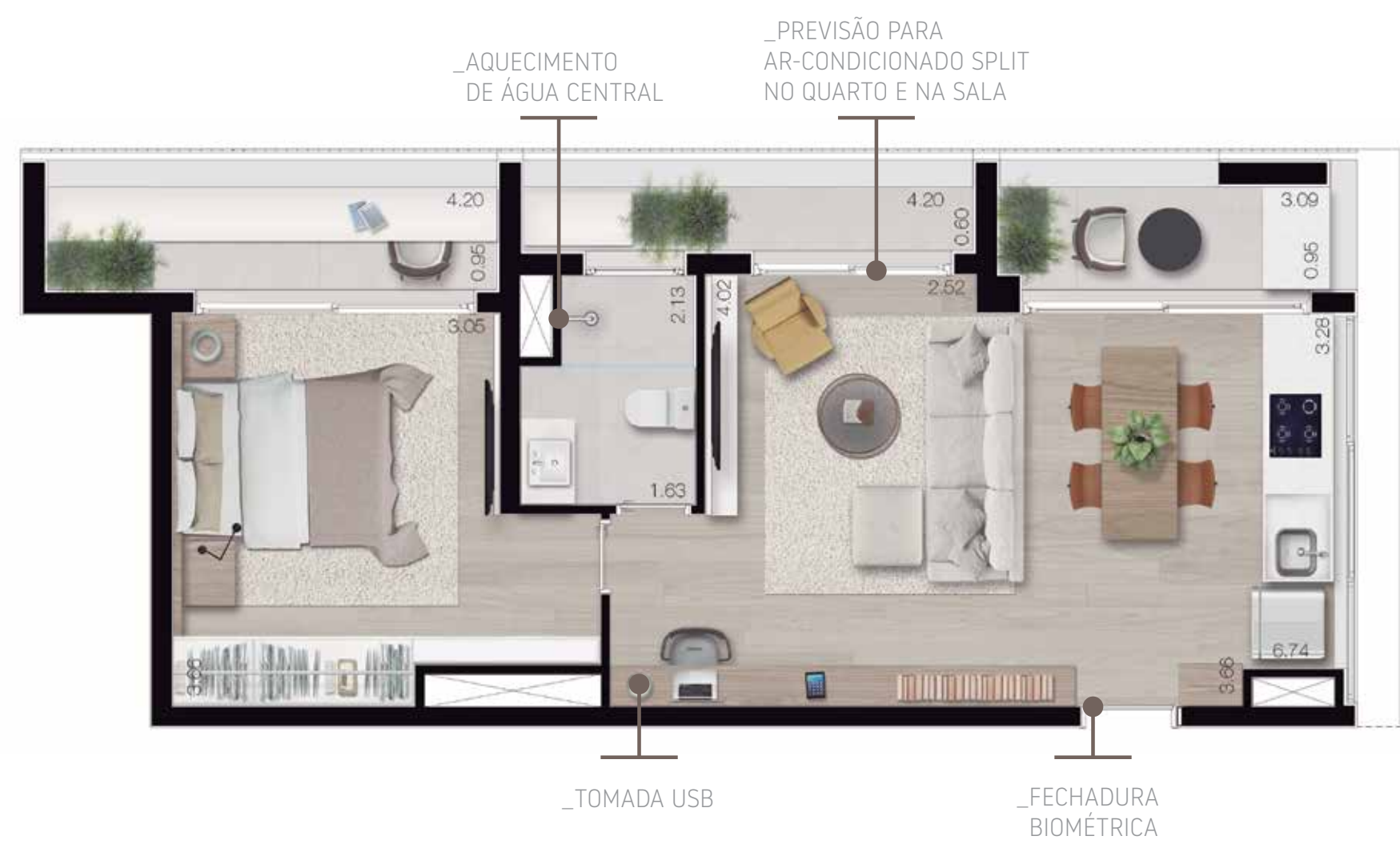


Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

APTO. 1 DORM. 59 M²



APTO. 2 DORMS. 67 M²



APTO. COBERTURA 2 DORMS. 131 M²



PERSP.
COBERTURA



PLUG & ALUGUE INVESTIMENTO DESCOMPLICADO. VITACON CUIDA DE TUDO.

VN DECOR

SEU APTO. MOBILIADO
SEM COMPLICAÇÕES.

VN STAY

ALUGUEL, COM MÁXIMA
RENTABILIDADE, EM
UM CLIQUE.



DESIGN
COM MÁXIMA
EFICIÊNCIA



CUIDAMOS
DA OBRA



LIMPEZA E
MANUTENÇÃO



PRECIFICAÇÃO
E ANÚNCIOS



VISTORIAS
SEMANAIS



CANAIS DE
ATENDIMENTO
24H



\$ NA CONTA



RELATÓRIOS