



ONLY FOR
THOSE
WHO
BELIEVE
IN MAGIC



THIS IS OUR UNIVERSE.

IMAGEM ILUSTRATIVA

LEGACY

60 YEARS OF HISTORY.

IMAGEM ILUSTRATIVA

INSPIRATION

INSPIRED BY THE WORLD.

IMAGEM ILUSTRATIVA

SURREAL



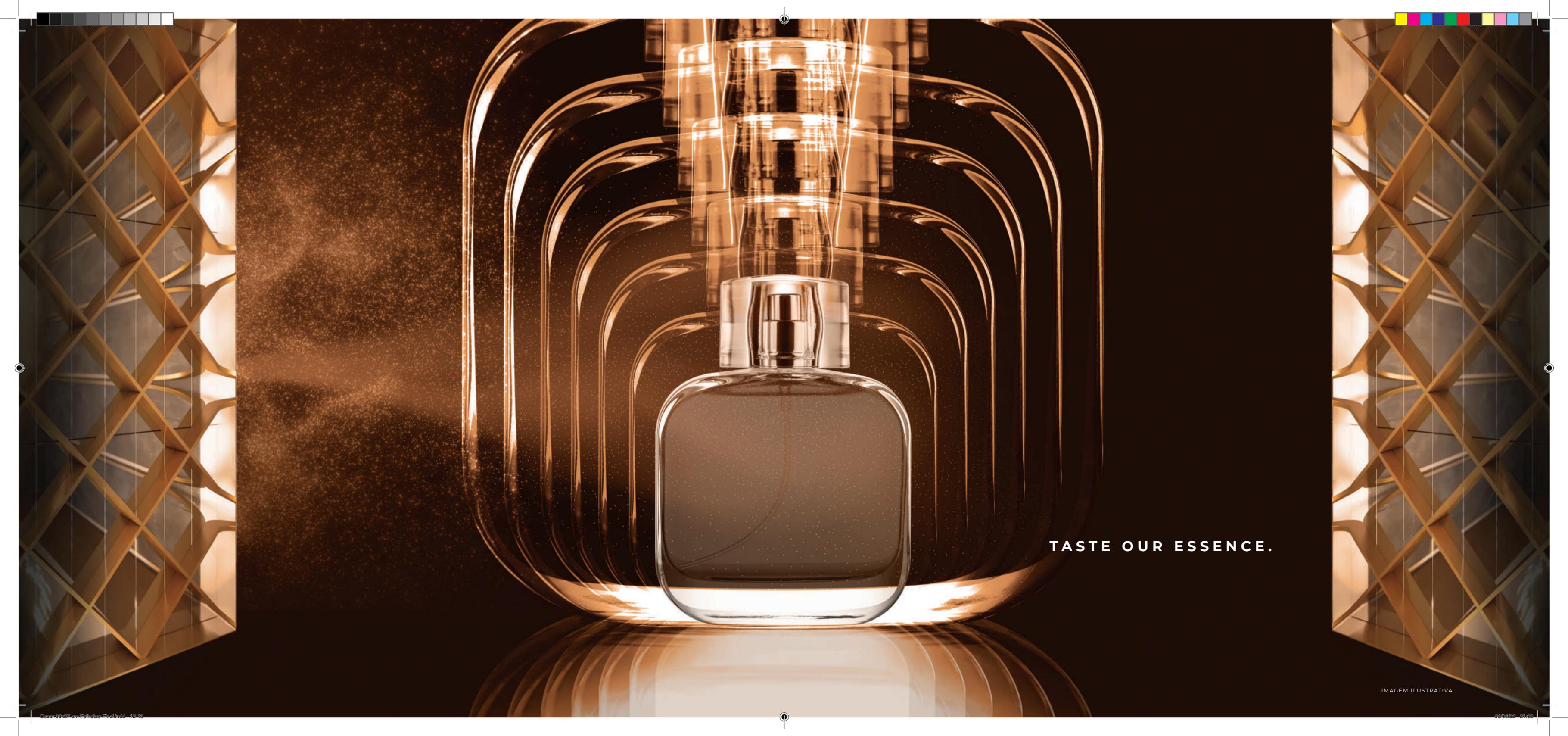
THE MAGIC OF THE SURREAL.

INNOVATION



SHAPING THE FUTURE.

IMAGEM ILUSTRATIVA



TASTE OUR ESSENCE.

IMAGEM ILUSTRATIVA

FIND THE EXTRAORDINARY.

PINHEIROS

AV. REBOUÇAS

AV. PAULISTA

RUA ARTUR DE AZEVEDO

RUA OSCAR
FREIRE, 1.560

JARDINS

RUA ESTADOS UNIDOS

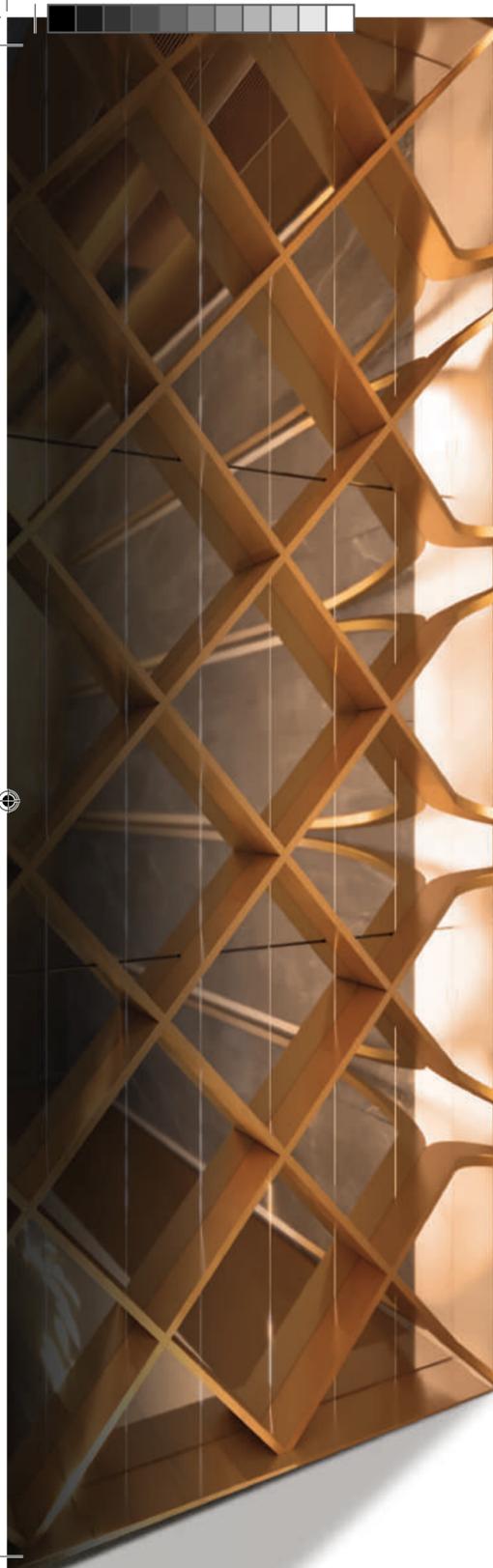
AV. BRASIL

VILA MADALENA

JARDIM EUROPA



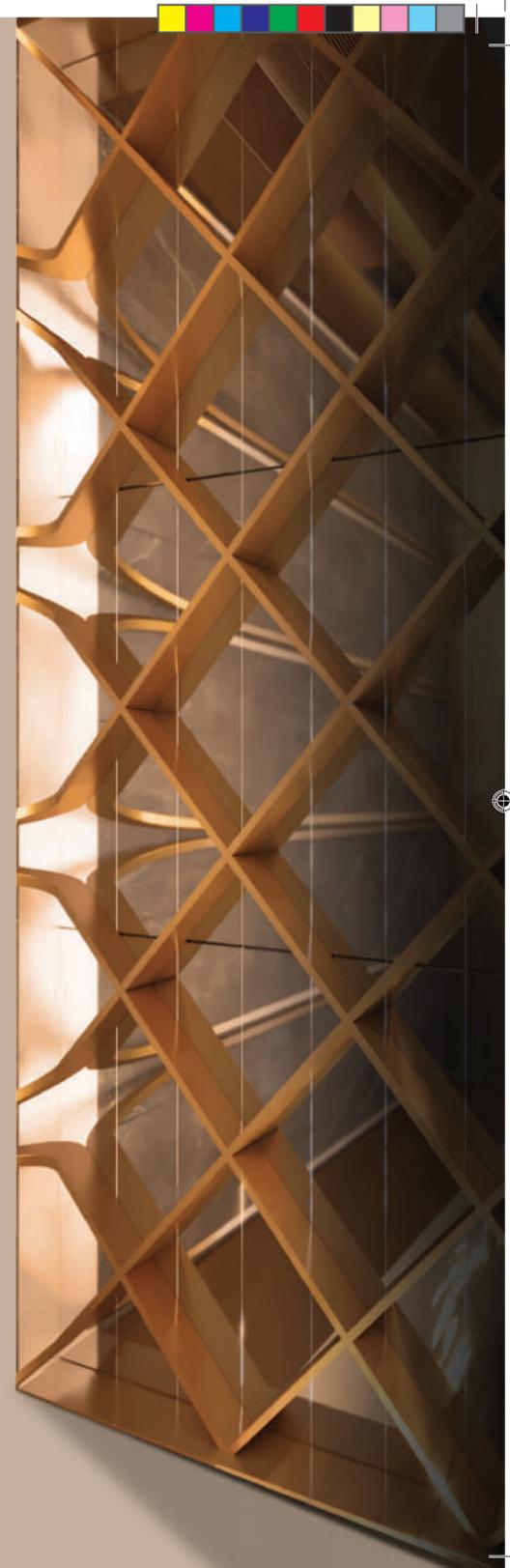
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



OSCAR FREIRE
1.560

INSIDE OUT OUR ESSENCE.

OPEN HERE.









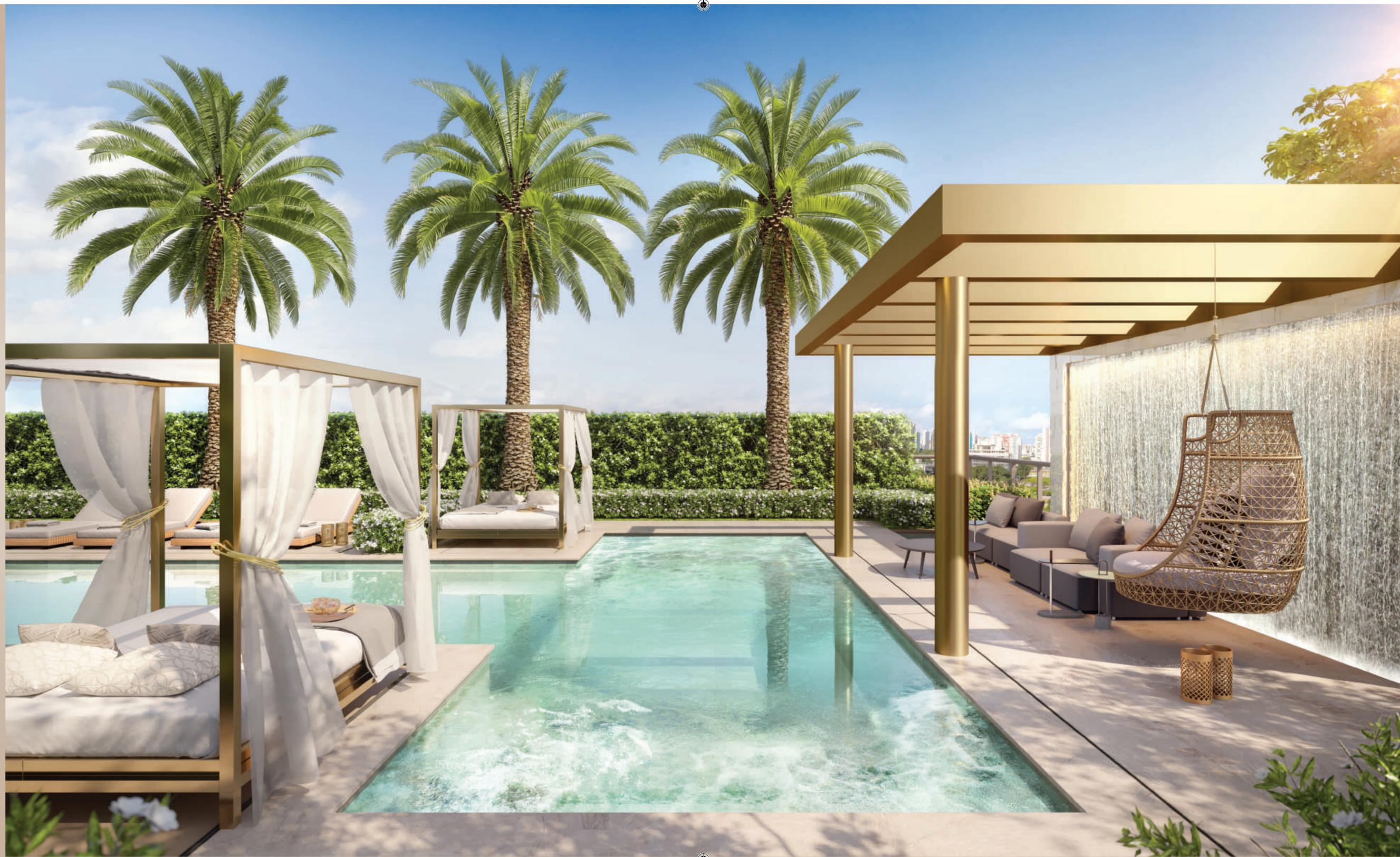














IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 ENTRADA DE SERVIÇO
- 02 PORTARIA
- 03 CLAUSURA
- 04 LOBBY
- 05 ACESSO DE VEÍCULOS



LAZER

- 01 POOL HOUSE
- 02 SPA
- 03 SOLARIUM
- 04 POOL
- 05 DECK MOLHADO
- 06 KIDS POOL
- 07 GARDEN LOUNGE
- 08 GYM
- 09 KIDS GARDEN
- 10 KIDS GARDEN TERRACE
- 11 LOUNGE





PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING DE 174 M²

FINAL 2 | PLANTA PADRÃO 174 m² | 4 DORMITÓRIOS

FINAL 2 | PLANTA OPÇÃO 174 m² | 3 SUÍTES COM ESTAR AMPLIADO



Planta tipo ilustrada do apartamento de 174m², de 4 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

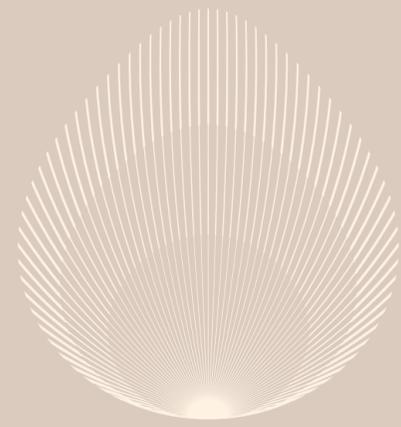


Planta tipo ilustrada do apartamento de 174m², de 3 suítes com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





FINAL 1 | PLANTA PADRÃO **217** M² | 4 SUÍTES



Planta tipo ilustrada do apartamento de 217m², de 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

FINAL 1 | PLANTA OPÇÃO 217 M² | 3 SUÍTES COM ESTAR E BANHO MASTER AMPLIADO

FINAL 1 | PLANTA OPÇÃO 217 M² | 3 SUÍTES COM ESTAR AMPLIADO E BANHO SR. E SRA.



Planta tipo ilustrada do apartamento de 217m², de 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 217m², de 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

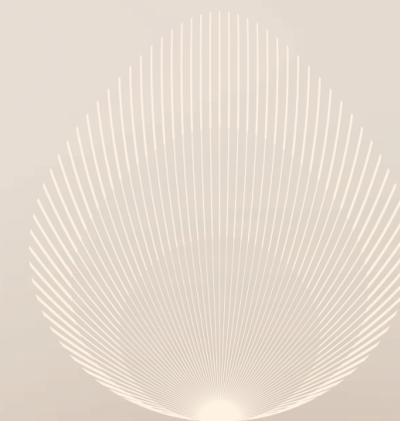
A Cyrela, de forma voluntária, optou em se tornar um Empreendedor AQUA-HQE. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de seus empreendimentos.

A certificação avalia 14 critérios relacionados à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases de projeto, obra e utilização do produto.

Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão de resíduos sólidos e adoção de matérias-primas sustentáveis, são alguns dos principais aspectos atestados pelo selo.

A conquista da certificação AQUA-HQE é a garantia de que a Cyrela idealiza e realiza construções sustentáveis. E esse selo reflete o respeito que temos pelo meio ambiente em nossa busca pela transformação de cidades e do jeito de viver das pessoas.

Assim, ajudamos a transformar o futuro em harmonia com o nosso planeta.





A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

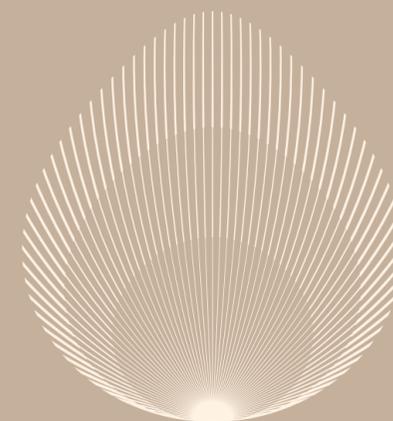


A Luciano Wertheim é uma empresa administrada pessoalmente por nós, da família Wertheim. E isso já nos faz diferente da maioria das incorporadoras. Diferente porque estamos cuidando de tudo bem de perto, todos os dias. Avaliamos cada ideia, cada projeto, cada material sugerido. Um capricho nosso. Porque queremos que todo imóvel que entregamos seja sinônimo de qualidade. Cada projeto é tratado como único. E temos muito orgulho de que seja assim: uma coisa de cada vez, com capricho quase artesanal e com a solidez, tradição e segurança de uma empresa com mais de 72 anos de história.

SEQUÓIA

SEQUÓIA PROPERTIES: CONEXÕES QUE TRANSFORMAM

A Sequóia é movida por criar conexões que transformam. Conectamos pessoas, segmentos de negócios, conhecimentos e experiências, sempre com a finalidade de gerar o maior valor possível em cada negócio em que nos envolvemos. Gerando valor, nós geramos impacto. Transformamos positivamente recursos, empreendimentos, espaços, a vida de famílias e até mesmo a economia. Nosso maior diferencial é a capacidade de ter uma visão integrada do segmento, ao mesmo tempo em que somos especialistas nas diversas frentes de atuação do Real Estate. Além disso, valorizamos a inteligência inovadora sempre voltada à busca por soluções, e as relações próximas que estabelecemos com nossos profissionais, parceiros e clientes. Mas, acima de tudo, fazemos tudo isso com o entusiasmo de quem é apaixonado pelo setor imobiliário e todas as possibilidades que ele oferece.





REALIZAÇÃO:



SEQUIÓIA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora: CBR 120 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se prenotado sob o nº 364880, na matrícula nº 107.544, no 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP na data de 06/06/2022. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 45/01107/21 (CETESB.110430/2021-16) e manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2022/0001267-6. Projeto Arquitetônico: Perazzo e Wetheim Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Cassia Kroeff Arquitetura de Interiores. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Oscar Freire, 1560 - Pinheiros - SP, 05409-010. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592): Rua do Rócio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - Cep: 04.552-000 / Sequóia Vendas (CRECI: 24339-J): Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 758, São Paulo/SP - telefone (11) 3074-8969 / WM2 Negócios Imobiliários Ltda (Creci: 28550-J): CNPJ: 24.054.757/0001-26, Rua Tabapuã, nº 627, 10º andar, Itaim Bibi, CEP: 04533-012.

