



ON

LORENA

CARTILHA DE VENDAS

JARDINS

INNOVATION PACK

APARTAMENTOS



BANHEIRO SPA, OPÇÃO DIFERENCIADA COM ENTREGA DE BOX, METAIS PRETOS E CUBA ESCULPIDA.

CHUVEIROS ENTREGUES.



AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA.

PLUG&USE:
AR CONDICIONADO ENTREGUE COMPLETO



FECHADURA INTELIGENTE.



TOMADA USB



PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO DAS UNIDADES.*

ENTREGUE COM PISO PORCELANATO E LUMINÁRIAS.**

REAPROVEITAMENTO DE CAIXILHO PARA AMPLIAÇÃO DA SALA.***

*Entregue com infraestrutura.

**Móveis, objetos de decoração, louças, metais, revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

***Após aprovação na primeira AGI, o fechamento do terraço poderá ser contratado com departamento de personalização.

VIVA NA REGIÃO MAIS LUXUOSA E VIBRANTE DA CIDADE: JARDINS.

CONCEITO DE BIOFILIA
E FRESH UP ROOM.



COWORKING.



INNOVATION PACK ÁREAS COMUNS



ACADEMIA EQUIPADA
BY LIFE FITNESS.



POOL | RAIA 15 M²,
POOL BAR E LOUNGE
NA COBERTURA .



SALA APP SPACE*,
DESTINADA A RECEBER
VÁRIOS APLICATIVOS
COM EXCLUSIVIDADE.



ON STEPS.



GRAB & GO
E ADEGA
PROFISSIONALIZADA.*

LAUNDRY SHARE,
COM MÁQUINAS
E SISTEMA OMO*.



*Serviços opcionais a serem contratados pay-per-use. Serviços e aplicativos podem variar a depender da sua oferta/existência na época da entrega do empreendimento.



MAPA ILUSTRATIVO EM ESCALA

ON

LORENA

STUDIOS

ENDEREÇO ALAMEDA LORENA, 718 - JARDIM PAULISTA

TORRE MISTA COM 192 UNIDADES
30 UNIDADES NR + 162 UNIDADES RESIDENCIAIS + 2 LOJAS

1º SUBSOLO:
BIKE SHARING , BICICLETÁRIO , VN FERRAMENTAS.

PAVIMENTO TÉRREO
2 LOJAS, SENDO: 1 COWORKING , GRAB & GO ,
VN ENTREGAS LOBBY RESIDENCIAL , A LOBBY NR ,
MALEIRO/CONCIERGE , CAFÉ

1º PAVIMENTO
MEZANINOS DA LOJA I E DO COWORKING

2º AO 4º PAVIMENTO
TOTAL DE 30 UNIDADES NRS DE 21 M² A 62 M²

5º PAVIMENTO LAZER
FITNESS , LAVANDERIA , FRESH UP ROOM
APP SPACE , COKITCHEN , MEGALOUNGE

6º AO 23º PAVIMENTO
TOTAL DE 162 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO:
17 UNIDADES DE 16 M²
128 UNIDADES ENTRE 20 M² E 25 M²
17 UNIDADES DE 29 M²

24º PAVIMENTO
ÁREA TÉCNICA

25º PAVIMENTO LAZER
POOL BAR , LOUNGE , PISCINA

PROJETO DE ARQUITETURA MCAA ARQUITETOS
PROJETO DE INTERIORES CONSUELO JORGE
PROJETO LUMINOTÉCNICO SENZI LIGHTING
INCORPORAÇÃO VITACON
ÁREA DO TERRENO 922,18 M²



WIP
WORK IN
PROGRESS



PERSA FACHADA

PRÉDIO COM
SERVIÇOS
PROFISSIONALIZADOS
ABERTOS PARA
A CIDADE
E PARA VOCÊ.

Imagens meramente ilustrativas. *Serviços opcionais a serem contratados pay-per-use. **Mini-vestiário preparado para clientes na espera de check-in.



ÁREAS COMUNS

- › CONCEITO DE BIOFOLIA.
- › SALA APP SPACE.
- › ADEGA*.
- › FRESH UP ROOM**.

WORK

- › COWORKING PRO ABERTO AO PÚBLICO COM CONTROLE DE ACESSO E WI-FI. EQUIPADO COM ILUMINAÇÃO E SONORIZAÇÃO APROPRIADAS.
- › ESPAÇO DE AUDITÓRIO PARA REUNIÕES E SEMINÁRIOS, CAFÉ E GRAB & GO INTEGRADOS AO COWORKING.

SHARE

- › ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS BY LIFE FITNESS
- › AULAS A DISTÂNCIA EM PARCERIA COM A BT FIT*.



FOOD

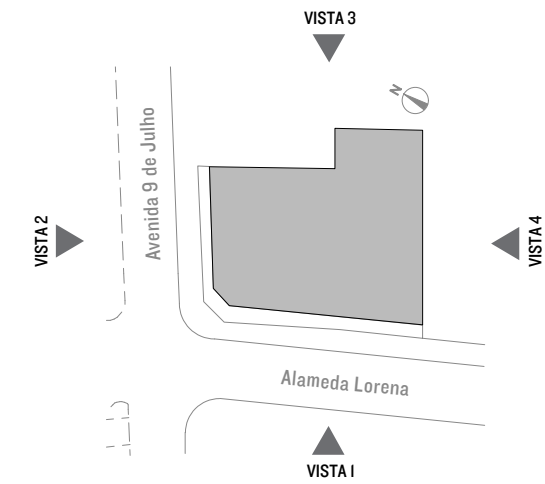
- › GRAB & GO* COM COMIDA E BEBIDA, DISPONÍVEL 24 HORAS NAS ÁREAS COMUNS, PAY-PER-USE. EM PARCERIA COM A YURBAN FOOD.



VIVA MAIS

MAPA DAS UNIDADES

VISTA 1



	Piscina / Deck Solarium				
25º Pavimento					
24º Pavimento					
23º Pavimento	9	7	5	1	3
22º Pavimento	9	7	5	1	3
21º Pavimento	9	7	5	1	3
20º Pavimento	9	7	5	1	3
19º Pavimento	9	7	5	1	3
18º Pavimento	9	7	5	1	3
17º Pavimento	9	7	5	1	3
16º Pavimento	9	7	5	1	3
15º Pavimento	9	7	5	1	3
14º Pavimento	9	7	5	1	3
13º Pavimento	9	7	5	1	3
12º Pavimento	9	7	5	1	3
11º Pavimento	9	7	5	1	3
10º Pavimento	9	7	5	1	3
9º Pavimento	9	7	5	1	3
8º Pavimento	9	7	5	1	3
7º Pavimento	9	7	5	1	3
6º Pavimento	9	7	5	1	3
5º Pavimento	Mega lounge		App Space	Lavanderia	Fitness
4º Pavimento	9	7		1	3 5
3º Pavimento	9	7		1	3 5
2º Pavimento	9	7		1	3 5
1º Pavimento	loja 1				loja 2 coworking
Térreo					

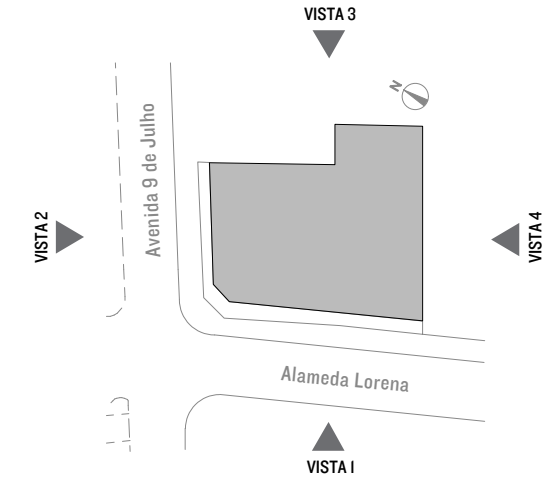
Alameda Lorena

VISTA 2

	Pool Bar	Piscina
25º Pavimento		
24º Pavimento		
23º Pavimento	10	9
22º Pavimento	10	9
21º Pavimento	10	9
20º Pavimento	10	9
19º Pavimento	10	9
18º Pavimento	10	9
17º Pavimento	10	9
16º Pavimento	10	9
15º Pavimento	10	9
14º Pavimento	10	9
13º Pavimento	10	9
12º Pavimento	10	9
11º Pavimento	10	9
10º Pavimento	10	9
9º Pavimento	10	9
8º Pavimento	10	9
7º Pavimento	10	9
6º Pavimento	10	9
5º Pavimento	Cokitchen	Mega lounge
4º Pavimento	10	9
3º Pavimento	10	9
2º Pavimento	10	9
1º Pavimento	loja 1	loja 1
Térreo	área técnica	

Avenida 9 de Julho

VISTA 3



	Lounge			Pool Bar	
25º Pavimento					
24º Pavimento					
23º Pavimento	4	2		8	10
22º Pavimento	4	2		8	10
21º Pavimento	4	2		8	10
20º Pavimento	4	2		8	10
19º Pavimento	4	2		8	10
18º Pavimento	4	2		8	10
17º Pavimento	4	2		8	10
16º Pavimento	4	2		8	10
15º Pavimento	4	2		8	10
14º Pavimento	4	2		8	10
13º Pavimento	4	2		8	10
12º Pavimento	4	2		8	10
11º Pavimento	4	2		8	10
10º Pavimento	4	2		8	10
9º Pavimento	4	2		8	10
8º Pavimento	4	2		8	10
7º Pavimento	4	2		8	10
6º Pavimento	4	2		8	10
5º Pavimento	Fitness		Fresh Up	Cokitchen	
4º Pavimento	6	4	2	8	10
3º Pavimento	6	4	2	8	10
2º Pavimento	6	4	2	8	10
1º Pavimento	loja 2 / coworking			loja 1	
Térreo	loja 2 / coworking			área técnica	

VISTA 4

	Piscina	Lounge	
25º Pavimento			
24º Pavimento	3		4
23º Pavimento	3		4
22º Pavimento	3		4
21º Pavimento	3		4
20º Pavimento	3		4
19º Pavimento	3		4
18º Pavimento	3		4
17º Pavimento	3		4
16º Pavimento	3		4
15º Pavimento	3		4
14º Pavimento	3		4
13º Pavimento	3		4
12º Pavimento	3		4
11º Pavimento	3		4
10º Pavimento	3		4
9º Pavimento	3		4
8º Pavimento	3		4
7º Pavimento	3		4
6º Pavimento	3		4
5º Pavimento	Fitness		
4º Pavimento	3		4
3º Pavimento	3		4
2º Pavimento	3	4	
1º Pavimento	loja 2 / coworking		
Térreo			

PLANTA DO TÉRREO



- Área Comum
- Área Técnica
- Loja 2 / Coworking
- Loja 1

PLANTA DO 1º ANDAR



- Área Comum
- Área Técnica
- Loja 2 / Coworking
- Loja 1

PLANTA DO 2º ANDAR
NÃO RESIDENCIAL



	Área Comum			
	Área Técnica			
NR	Final 1, 5, 7 e 9	23,22 m²	4 unidades	
NR	Final 2	40,30 m²	1 unidade	
NR	Final 3	21,84 m²	1 unidade	

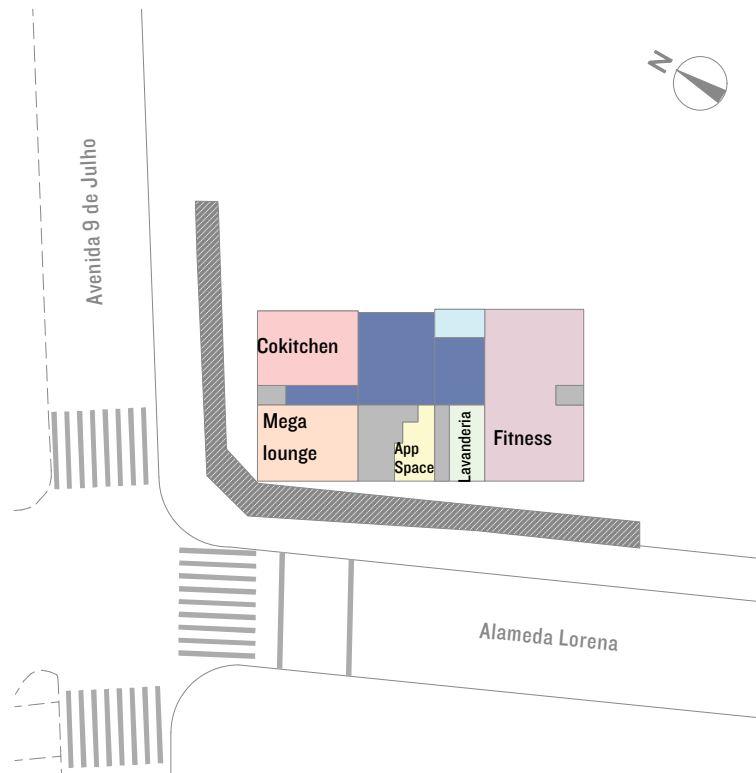
NR	Final 4	38,29 m²	1 unidade	
NR	Final 6	63,30 m²	1 unidade	
NR	Final 8	52,19 m²	1 unidade	
NR	Final 10	52,59 m²	1 unidade	

PLANTA DO 3º E 4º ANDAR
NÃO RESIDENCIAL



	Área Comum			
	Área Técnica			
NR	Final 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 e 10	23,22 m²	8 unidades	
NR	Final 3 e 4	21,84 m²	2 unidades	

PLANTA DO 5º ANDAR
LAZER RESIDENCIAL



Área Comum	App Space
Área Técnica	Lavanderia
Cokitchen	Fresh Up Room
Megalounge	Fitness

PLANTA DO 6º ANDAR
RESIDENCIAL



		Área Comum		RES		Final 5	34,62 m²	1	unidade	
		Área Técnica		RES		Final 7	23,54 m²	1	unidade	
RES		Final 1	23,35 m²	1	RES		Final 8	25,04 m²	1	unidade
RES		Final 2	23,95 m²	1	RES		Final 9	24,35 m²	1	unidade
RES		Final 3 e 4	24,17 m²	2	RES		Final 10	24,50 m²	1	unidade

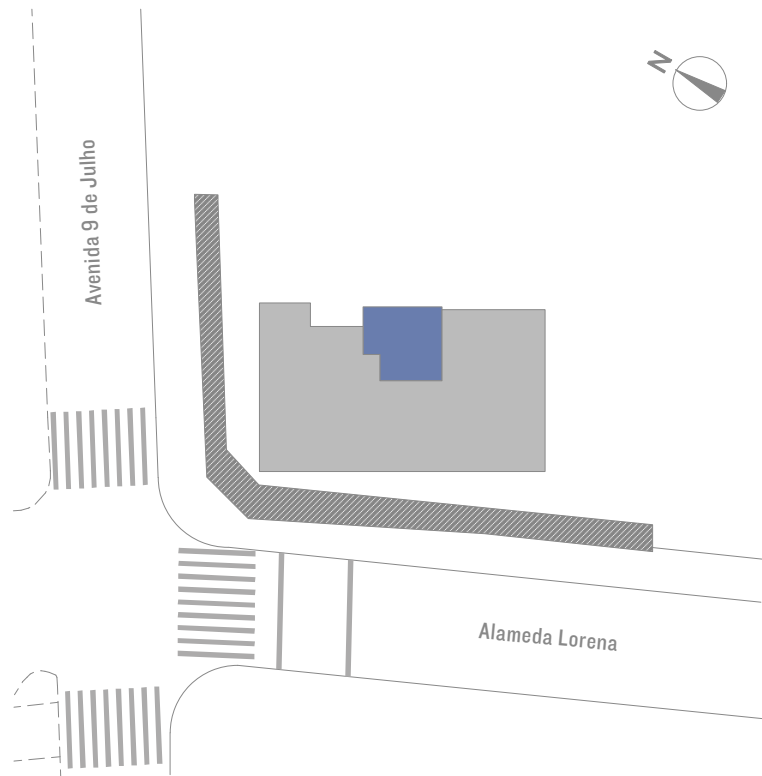
PLANTA DO 7º AO 23º ANDAR
TIPO



	Área Comum			
	Área Técnica			
RES	Final 1	20,33 m ²	1 unidade	
RES	Final 2	20,87 m ²	1 unidade	
RES	Final 3 e 4	21,03 m ²	2 unidades	

RES	Final 5	29,69 m ²	1 unidade	
RES	Final 7	20,49 m ²	1 unidade	
RES	Final 8	16,14 m ²	1 unidade	
RES	Final 9	21,19 m ²	1 unidade	
RES	Final 10	21,34 m ²	1 unidade	

PLANTA DO 24º ANDAR



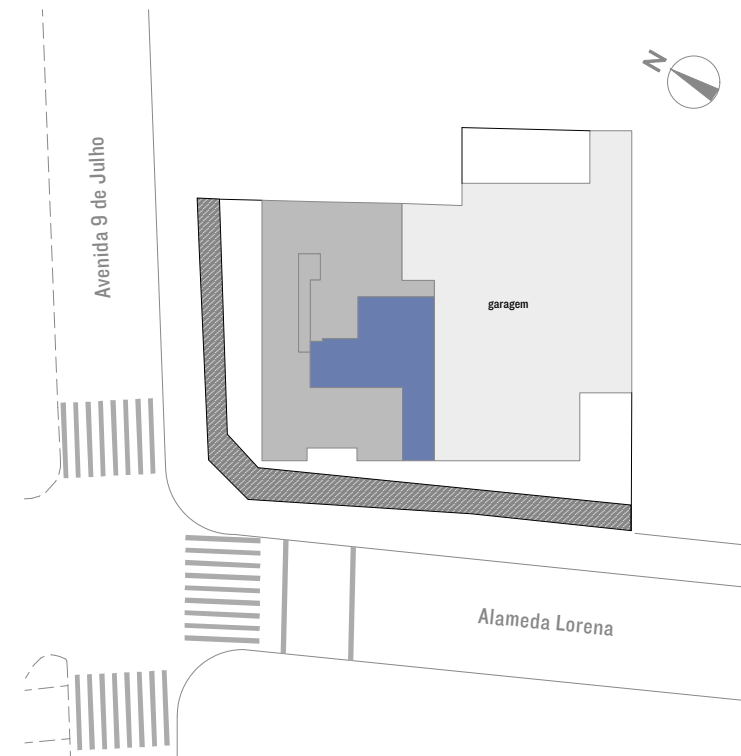
Área Comum	
Área Técnica	

PLANTA DO 25º ANDAR LAZER RESIDENCIAL



- Área Comum
- Área Técnica
- Piscina / Deck Solarium
- Pool Bar
- Lounge

PLANTA DO 1º SUBSOLO



- Área Comum
- Área Técnica

TÉRREO



- | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------|----|--------------------|
| 1 | Acesso de pedestres | 4 | Espaço para auditório | 7 | Lobby não residencial | 10 | Acesso de veículos |
| 2 | Coworking pro | 5 | Hall de entrada com concierge | 8 | Lobby residencial | 11 | Delivery Room |
| 3 | Grab & Go | 6 | Maleiro | 9 | ON Steps | 12 | Loja I |

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

COBERTURA LAZER (25º ANDAR)



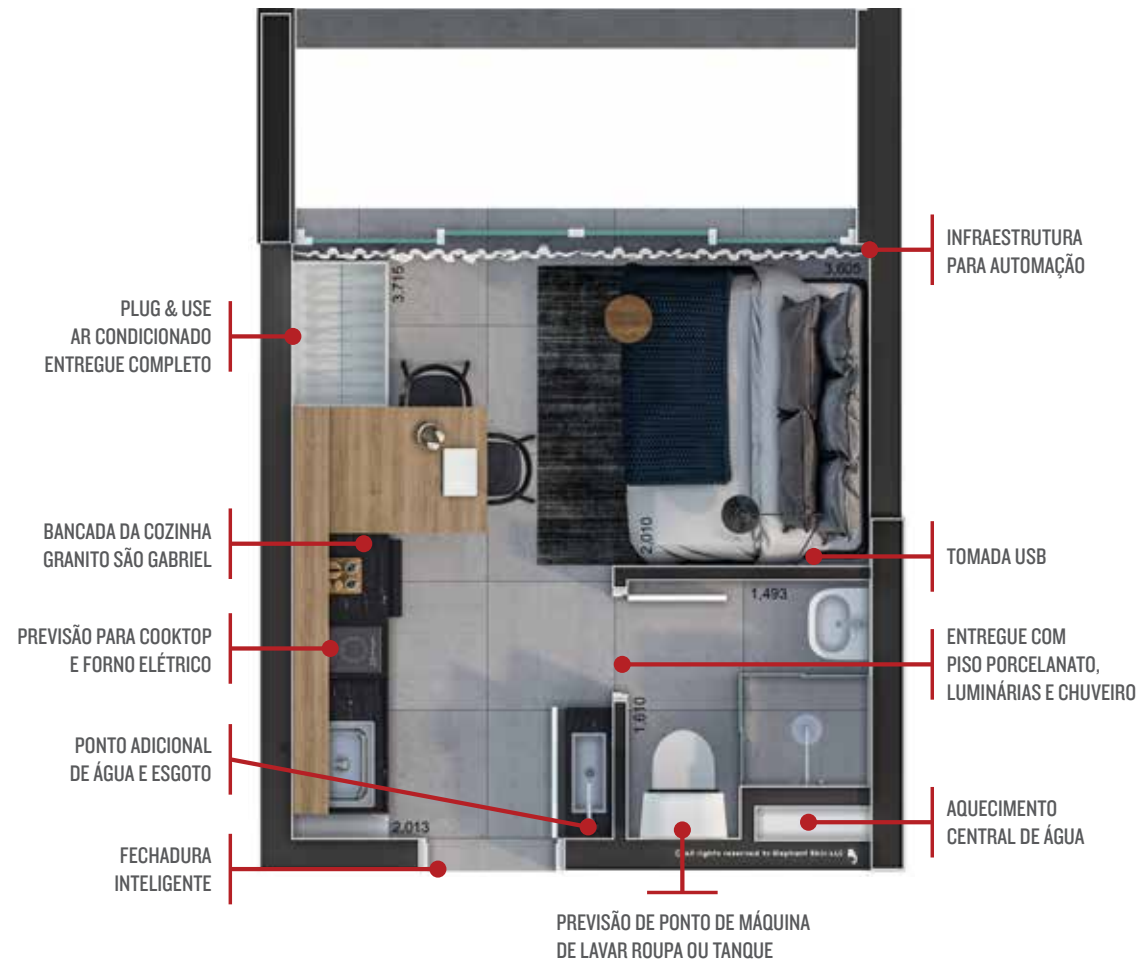
- | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-------------|---|------|---|----------|---|---------------|
| 1 | Pool bar | 2 | Pool Lounge | 3 | Pool | 4 | ON Steps | 5 | Deck solarium |
|---|----------|---|-------------|---|------|---|----------|---|---------------|

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

PLANTAS

STUDIO (TIPO)

ÁREA: 16 M²
ANDARES: 7º AO 23º ANDAR
FINAL: 8
UNIDADES: 708 AO 2308



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Entregue com fechadura inteligente.

Perspectiva do STUDIO 20 M²

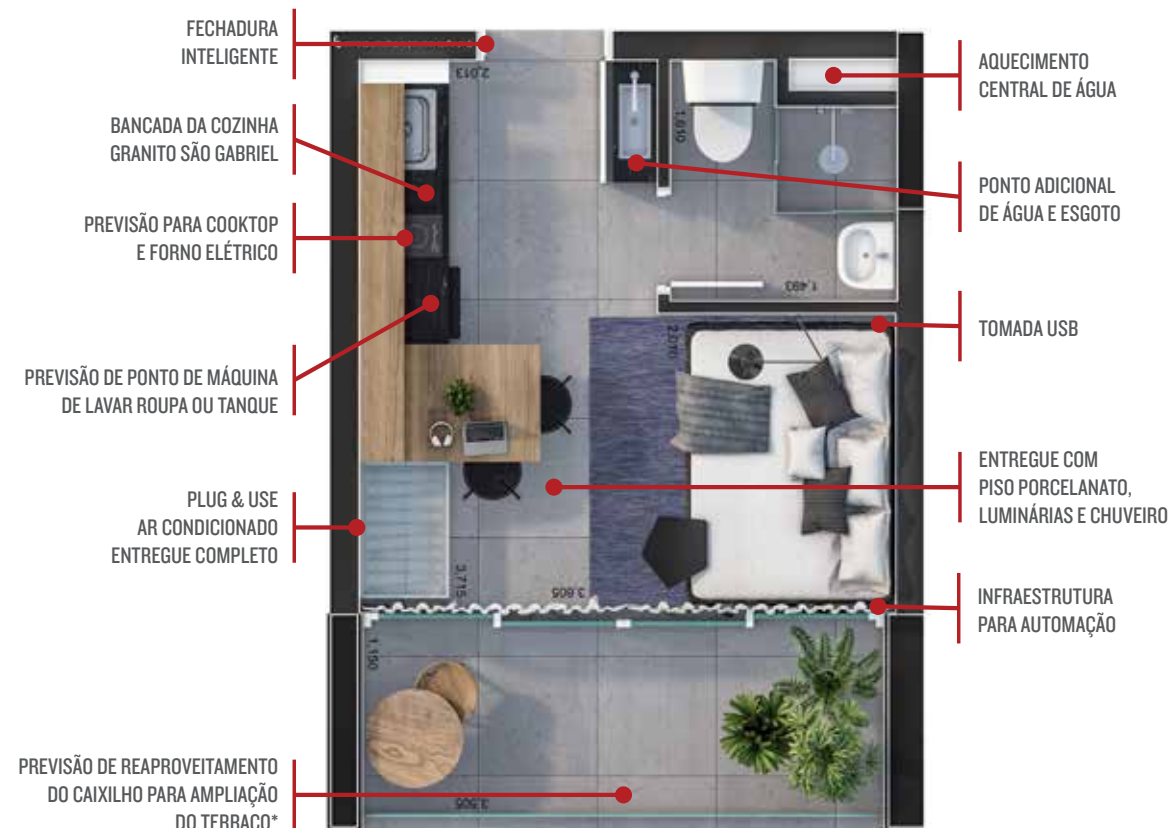


STUDIO (TIPO)

ÁREA: 20 E 21 M²

ANDARES: 7º AO 23º ANDAR

FINAL: 1 – UNIDADES: 701 AO 2301 – FINAL: 2 – UNIDADES: 702 AO 2302 – FINAL: 3 – UNIDADES: 703 AO 2303 –
FINAL: 4 – UNIDADES: 704 AO 2304 – FINAL: 7 – UNIDADES: 707 AO 2307 – FINAL: 9 – UNIDADES: 709 AO 2309 –
FINAL: 10 – UNIDADES: 710 AO 2310



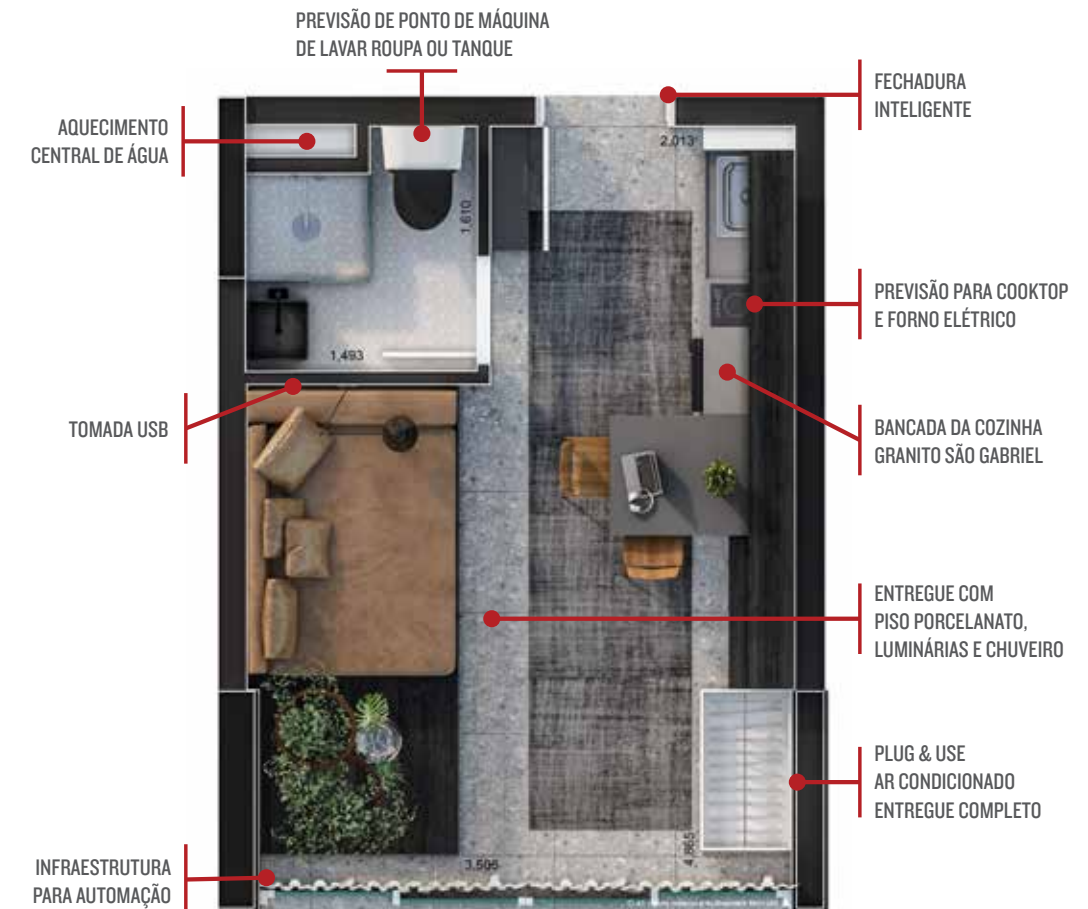
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Entregue com fechadura inteligente. *Ampliação do terraço será necessária a aprovação em assembléia de condomínio.

STUDIO (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - AMPLIADO)

ÁREA: 20 E 21 M²

ANDARES: 7º AO 23º ANDAR

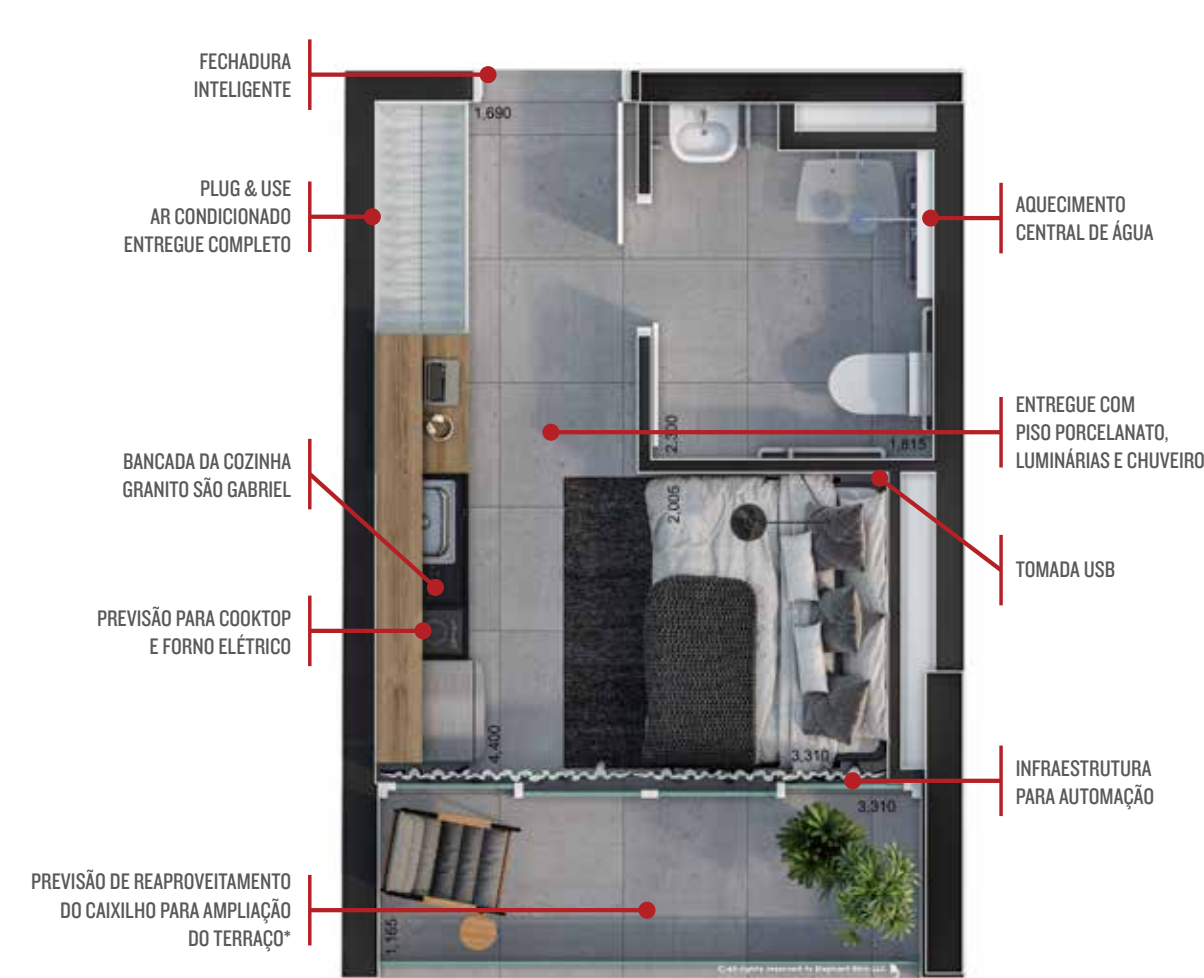
FINAL: 1 – UNIDADES: 701 AO 2301 – FINAL: 2 – UNIDADES: 702 AO 2302 – FINAL: 3 – UNIDADES: 703 AO 2303 –
FINAL: 4 – UNIDADES: 704 AO 2304 – FINAL: 7 – UNIDADES: 707 AO 2307 – FINAL: 9 – UNIDADES: 709 AO 2309 –
FINAL: 10 – UNIDADES: 710 AO 2310



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Entregue com fechadura inteligente.

STUDIO (TIPO - NÃO RESIDENCIAIS)

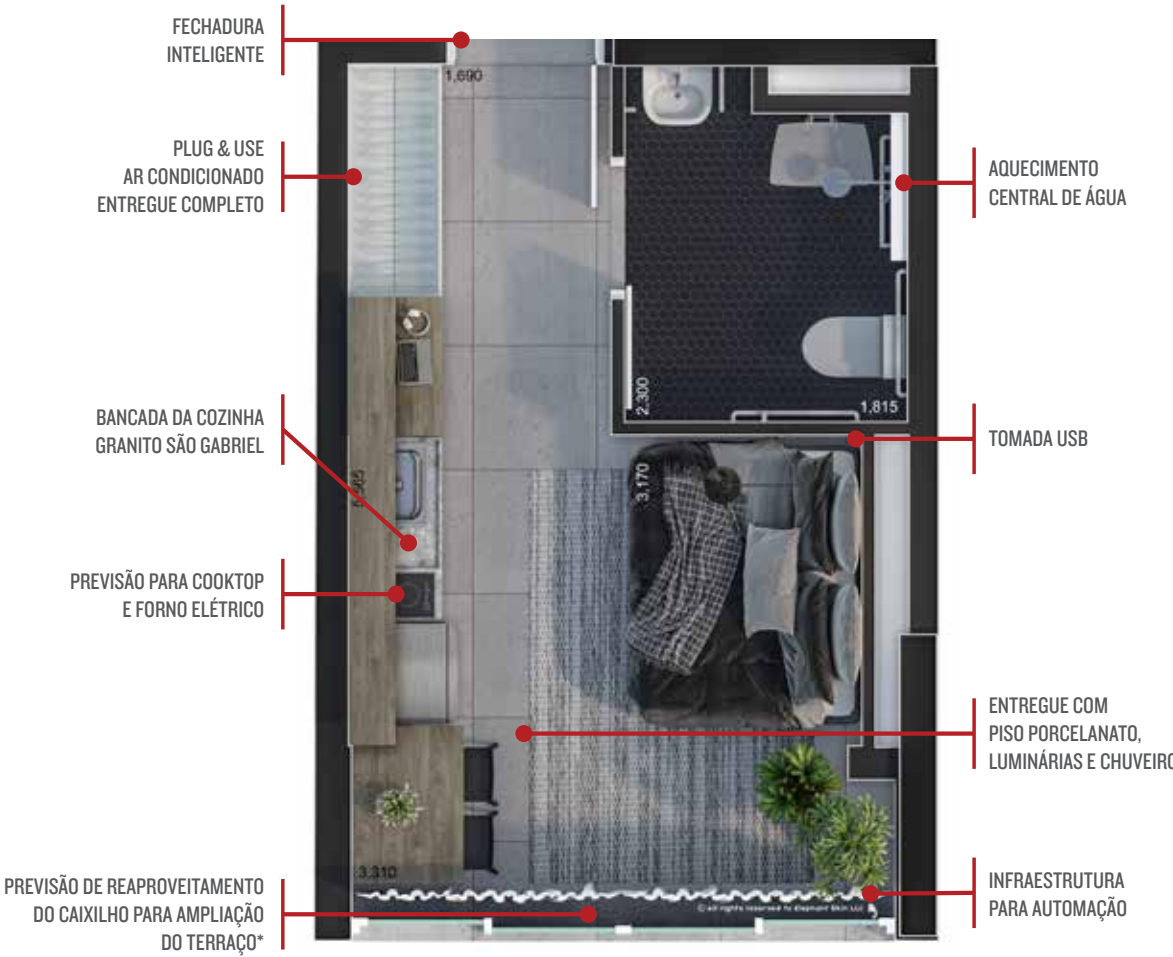
ÁREA: 21 E 23 M²
ANDAR: 2º – FINAIS: 1 / 3 / 5 / 7 / 9 – UNIDADES: 201 / 203 / 205 / 207 / 209
ANDARES: 3º E 4º – FINAIS: 1 AO 10 – UNIDADES: 301 AO 310 / 401 AO 410



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Entregue com fechadura inteligente. *Ampliação do terraço será necessária a aprovação em assembléia de condomínio.

STUDIO (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - AMPLIADOS - NÃO RESIDENCIAIS)

ÁREA: 21 E 23 M²
ANDAR: 2º – FINAIS: 1 / 3 / 5 / 7 / 9 – UNIDADES: 201 / 203 / 205 / 207 / 209
ANDARES: 3º E 4º – FINAIS: 1 AO 10 – UNIDADES: 301 AO 310 / 401 AO 410



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Entregue com fechadura inteligente. *Ampliação do terraço será necessária a aprovação em assembléia de condomínio.

STUDIO (TIPO)

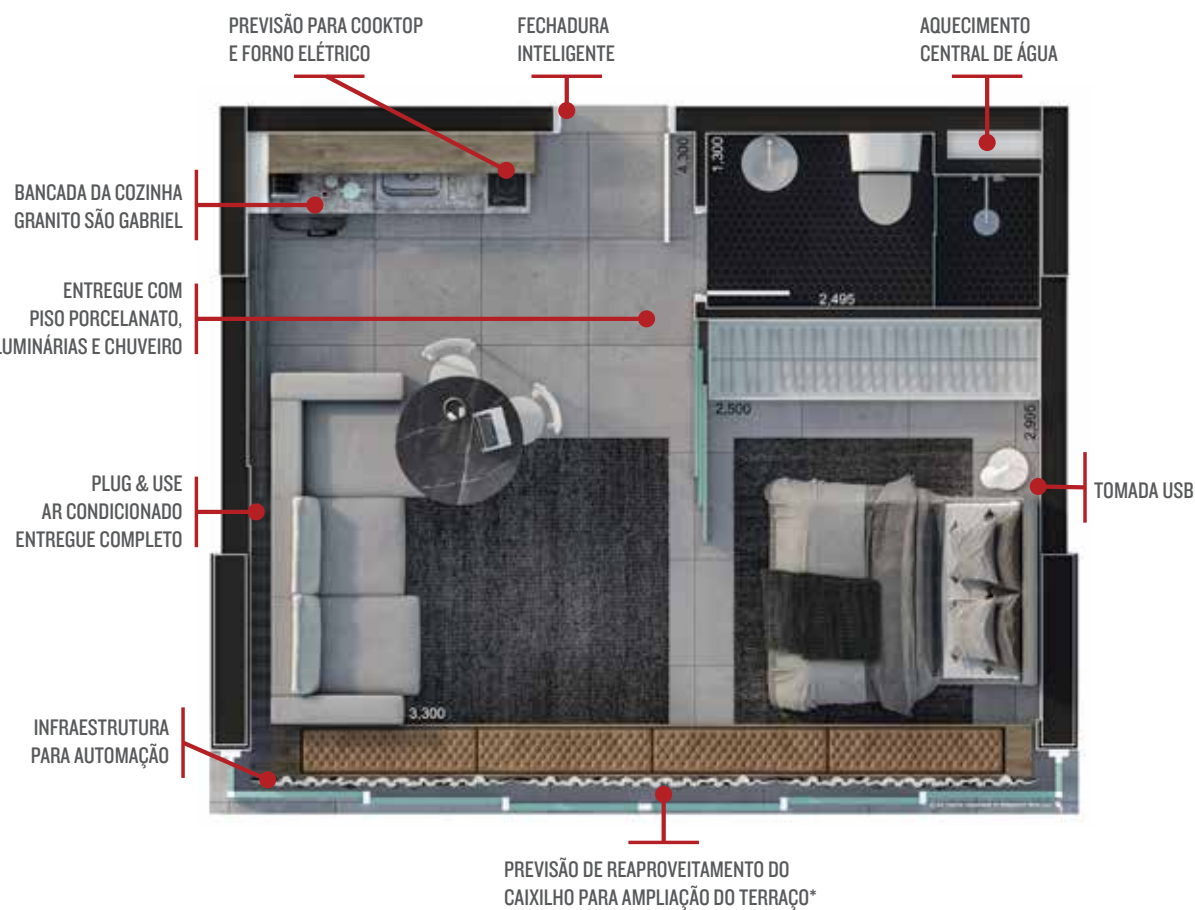
ÁREA: 29 M²
ANDARES: 7º AO 23º
FINAL: 5
UNIDADES: 705 AO 2305



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Entregue com fechadura inteligente. *Ampliação do terraço será necessária a aprovação em assembléia de condomínio.

STUDIO (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - AMPLIADO)

ÁREA: 29 M²
ANDARES: 7º AO 23º
FINAL: 5
UNIDADES: 705 AO 2305



Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Entregue com fechadura inteligente. *Ampliação do terraço será necessária a aprovação em assembléia de condomínio.



Perspectiva de Studio ampliado de 29 m² com sugestão de decoração.

POOL BAR

BAR COM CONCEITO
DIFERENCIADO,
DESIGN E BIOFILIA.



TODOS OS APPS DO SEU CELULAR, AGORA NO SEU PRÉDIO.

SERVIÇOS E APLICATIVOS** DISPONÍVEIS NO ON LORENA



SOLUÇÃO EXCLUSIVA:

POWERED BY

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

**Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.



PERSP. ACESSO.

PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA A SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

GRAB&GO

COMIDA E BEBIDA FRESH,
DISPONÍVEL, 24 HORAS,
ASSINADAS PELA YURBAN FOOD*.



Serviços opcionais a serem contratados pay-per-use. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

LAUNDRY SHARE

COM MÁQUINAS E SISTEMA
OMO DE LAVANDERIA.*



*Serviços opcionais a serem contratados pay-per-use. Serviços e aplicativos podem variar a depender da sua oferta/existência na época da entrega do empreendimento.



POWERED BY

HOUSI

SUA CASA
ON DEMAND.

HOUSI FAZ A GESTÃO COMPLETA DO SEU IMÓVEL,
100% DIGITAL E SEM BUROCRACIA.
MÁXIMA RENTABILIDADE SEM PREOCUPAÇÃO.

DEIXAMOS SUA UNIDADE PRONTA PARA MORAR OU ALUGAR:
PROJETO | OBRA | DESIGN | DECORAÇÃO | GESTÃO

RENTABILIDADE MÉDIA

1,1%⁴ AO MÊS

OCUPAÇÃO MÉDIA

89%⁴

NOTA DE SATISFAÇÃO⁵



4. Referente ao 1º trimestre de 2019 de studio, os serviços oferecidos pela Housi são destinados exclusivamente a clientes que possuem e/ou adquiriram imóveis da Vitacon e podem ser contratados de maneira totalmente independente às operações de compra e venda dos referidos imóveis, cabendo única e exclusivamente ao cliente optar pela sua contratação. 5. Nota de satisfação: fonte Airbnb, sendo a nota máxima 5.

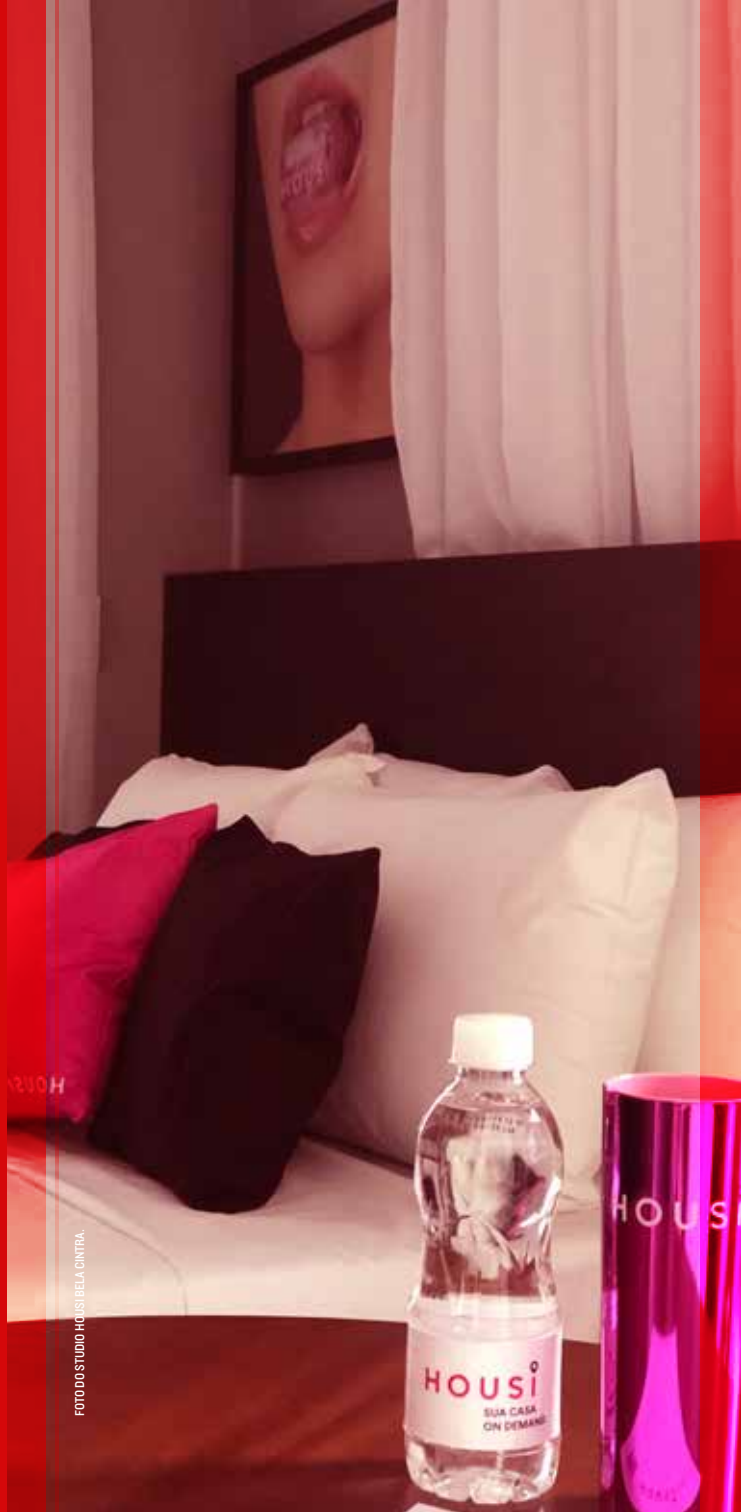


FOTO DO STUDIO HOUSI BELA CINTRA.



FOTO REAL DE EVENTO DO ON CLUB.



FOTO REAL DE EVENTO DO ON CLUB.



FOTO REAL DE EVENTO DO ON CLUB.

O PONTO DE ENCONTRO DE QUEM ESTÁ SEMPRE EM MOVIMENTO.

ON

CLUB

CONECTE-SE

COM UMA REDE DE CLIENTES, INVESTIDORES
E LOCATÁRIOS DA VITACON E DA HOUSI.

EXPERIENCIE

GASTRONOMIA, CULTURA, LAZER E O MELHOR
DA CIDADE DE SÃO PAULO, EM CADA ENCONTRO.

COMPARTILHE

IDEIAS, INTERESSES, BENEFÍCIOS EM EVENTOS
AGENDADOS E TOTALMENTE GRATUITOS.

LIFE IS

ON

3588.4101
☎ 97534.6551

VITACON.COM.BR

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

ABYARA

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:

VITACON
LIFE IS ON

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a lei Nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Cedro Branco Vendas Ltda. - Rua Gomes de Carvalho, 1.108 - 18º andar - Vila Olímpia, São Paulo/SP, CRECI SP 30064J. Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. Ibirapuera, 2.332 - Torre I - 9º andar - CEP 04028-002 - São Paulo - Tel. II 3888-9201 - www.abyara.com.br - Diariamente até as 21h - CRECI 20363-J.