

idea!
zarvos

LACERDA



Idea!Zarvos

A Idea!Zarvos é a incorporadora responsável pelos projetos mais icônicos da nova arquitetura de São Paulo. Cada empreendimento é um projeto único, assinado por arquitetos premiados e com estética diferente dos padrões repetitivos da cidade. São edifícios que expressam a personalidade de quem vive ou trabalha, trazem uma perspectiva de transformação para os bairros e têm um alto potencial de valorização.

- | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | João Moura 1144 - Nitsche
R. João Moura 1144, 151
Entregue em 2012 | 4 | Módulo Rebouças - Dal Pian
R. Capote Valente, 39
Entregue em 2015 |
| 2 | Box 298 - Andrade Morettin
R. Wisard, 298
Entregue em 2013 | 5 | POP+ - Andrade Morettin
R. Girassol, 285
Entregue em 2018 |
| 3 | Corujas - FGMF
R. Natingui, 442
Entregue em 2013 | 6 | Lab 1404 - Isay Weinfeld
R. Mourato Coelho, 1404
Entregue em 2016 |





Isay Weinfeld

Graduado pela Universidade Presbiteriana Mackenzie, Isay mantém desde 1973 um escritório de caráter multidisciplinar, voltado ao projeto de edificações, interiores, mobiliário, cenografia e até mesmo cinema.

Dentre os inúmeros trabalhos desenvolvidos desde então destacam-se os hotéis projetados para o Grupo Fasano em São Paulo, Punta del Este e Porto Feliz, o Square Nine Hotel em Belgrado, e os edifícios Jardim e La Petite Afrique – em NY e Monaco, respectivamente. Isay assina também uma linha de móveis para a Geiger/Herman Miller.

- 1 IdealZarvos W,305
São Paulo - Brasil
- 2 IdealZarvos Azul
São Paulo - Brasil
- 3 IdealZarvos Oito
São Paulo - Brasil

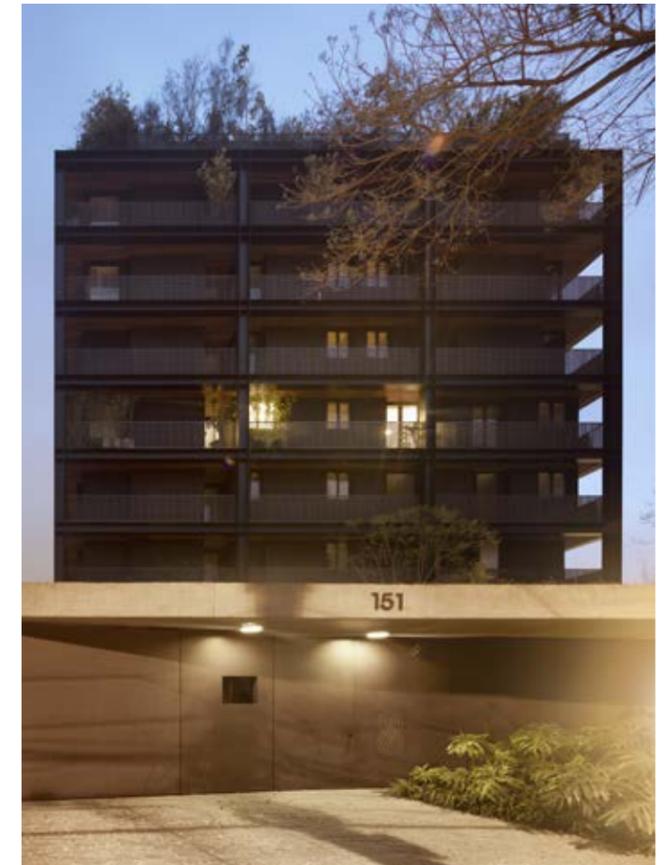
1



2



3



Vila Madalena

- | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|
| 01 | Carlos Pizza
R. Harmonia, 501 | 10 | Saj
R. Girassol, 523 |
| 02 | Che Bárbaro
R. Harmonia, 277 | 11 | Tanuki Sushi
R. Jericó, 287 |
| 03 | Coffee Lab
R. Fradique Coutinho, 1340 | 12 | A Queijaria
R. Aspicuelta, 35 |
| 04 | Confeitaria Marília Zylbersztajn
R. Fradique Coutinho, 942 | 13 | A Padeira
R. Isabel de Castela, 426 |
| 05 | Deli Garage
R. Medeiros de Albuquerque, 431 | 14 | Pça. Pôr do Sol |
| 06 | Lá da Venda
R. Harmonia, 161 | 15 | Pça. das Corujas |
| 07 | Leôncio
R. Girassol, 284 | 16 | Pça. Rafael Sapienza |
| 08 | Martín Fierro
R. Aspicuelta, 683 | 17 | Pça. Horácio Sabino |
| 09 | PÃO Padaria Artesanal Orgânica
R. Mourato Coelho, 1039 | 18 | Metrô Vila Madalena |

● R. Senador César Lacerda Vergueiro, 380

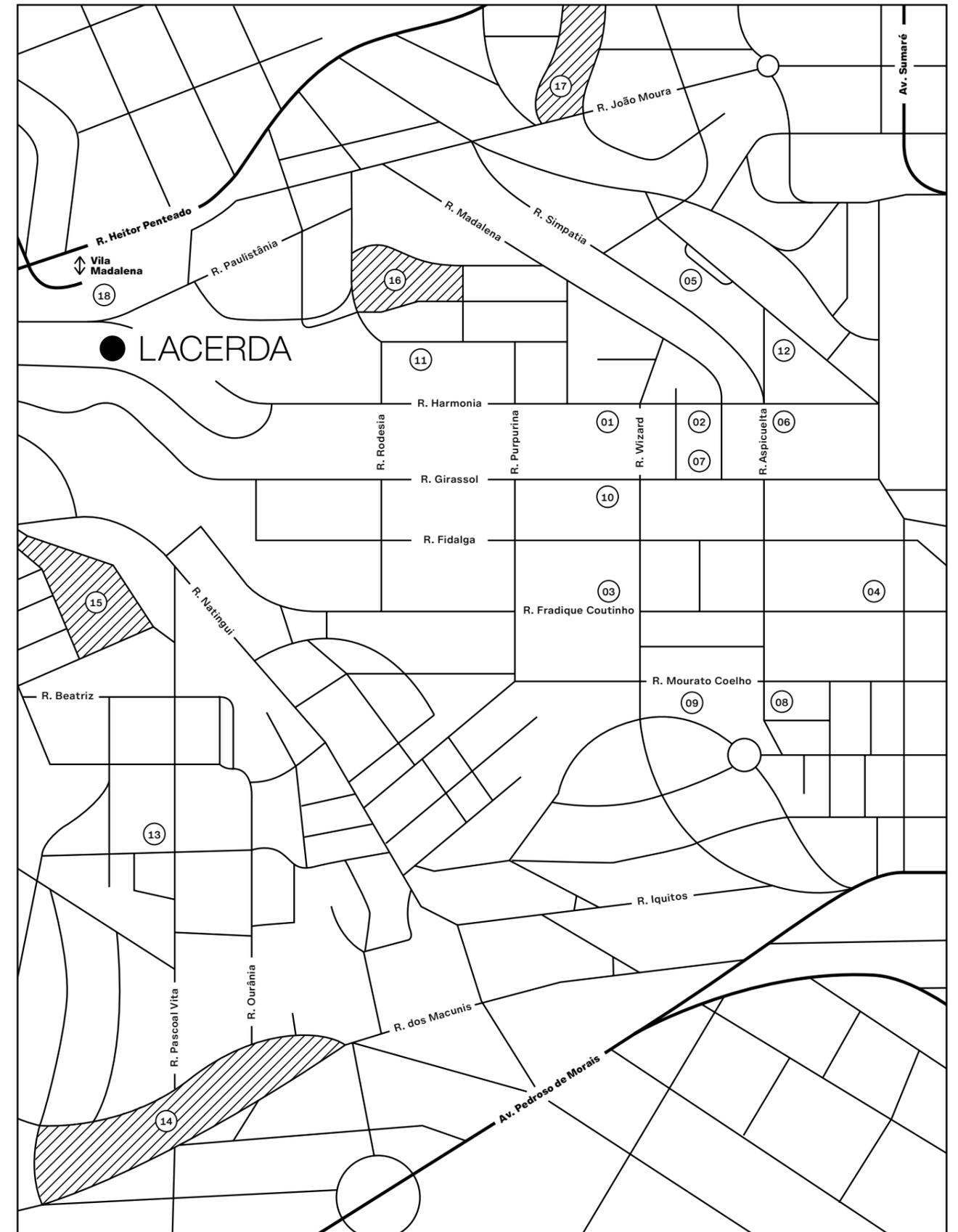




Imagem ilustrativa sujeita a alteração



Imagem ilustrativa sujeita a alteração





Imagem ilustrativa sujeita a alteração

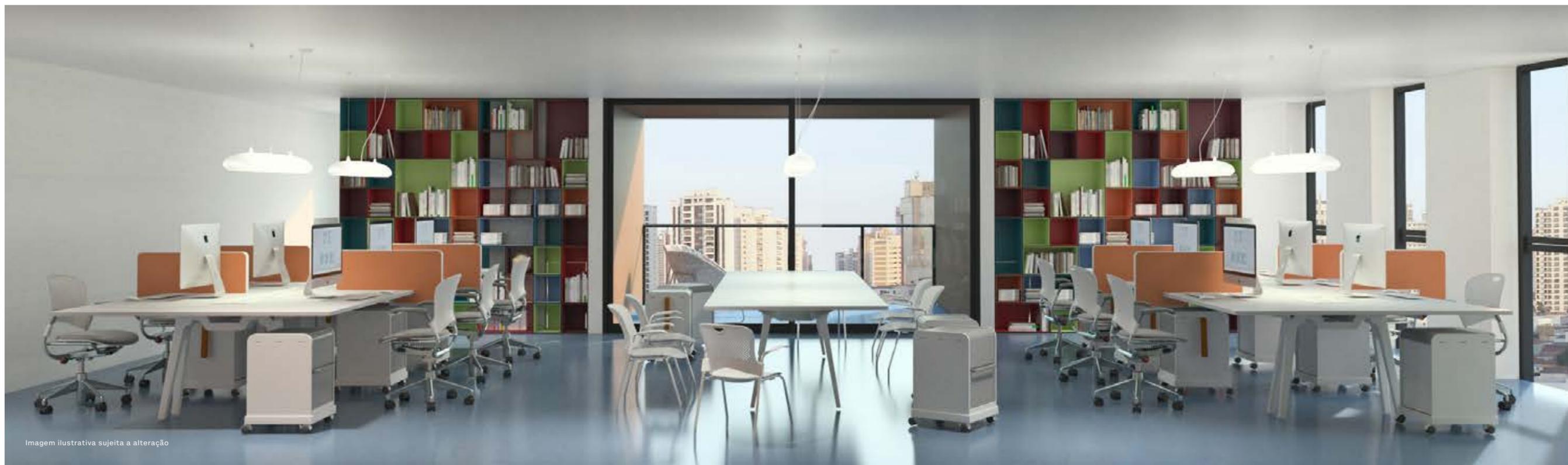
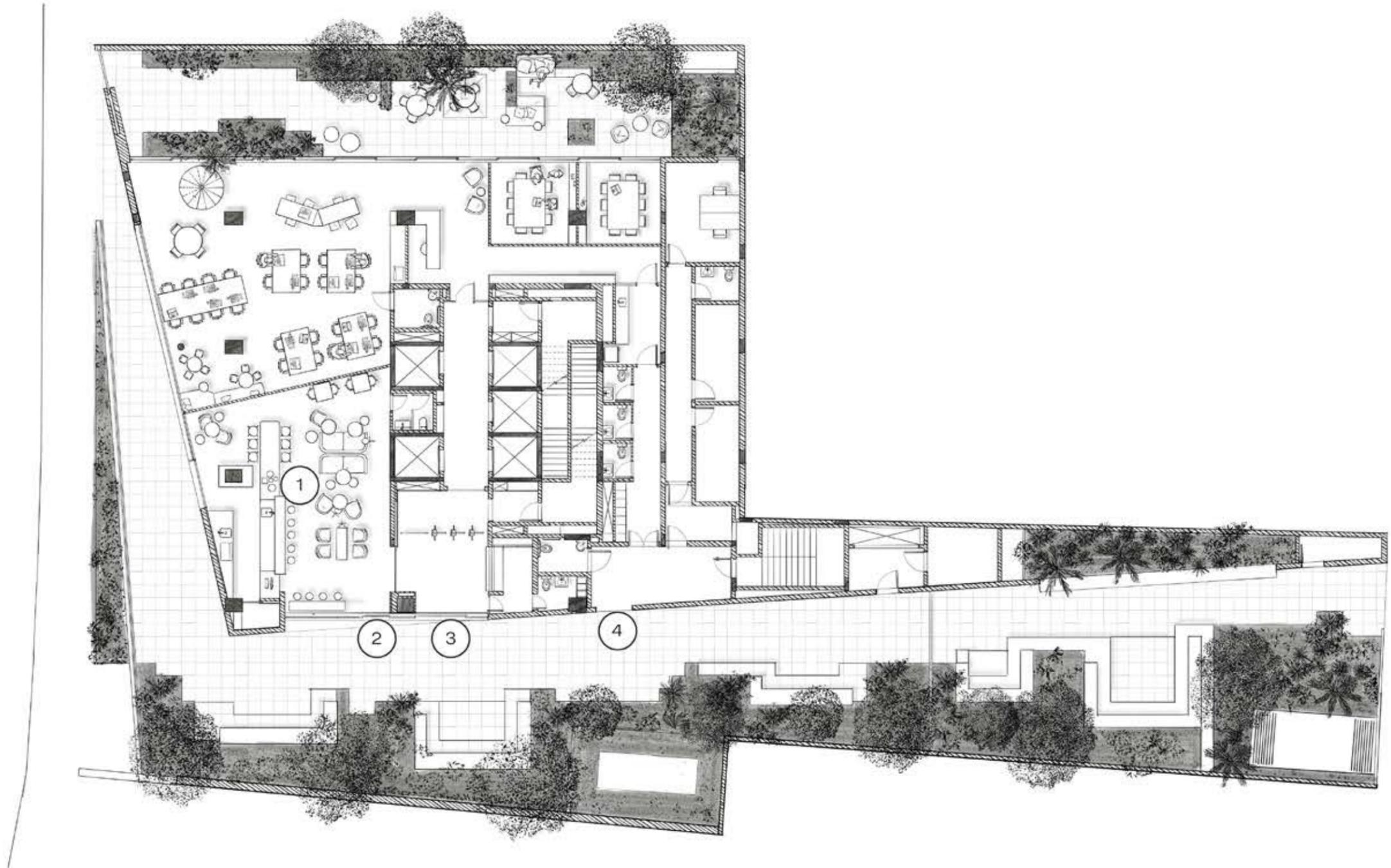


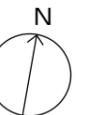
Imagem ilustrativa sujeita a alteração

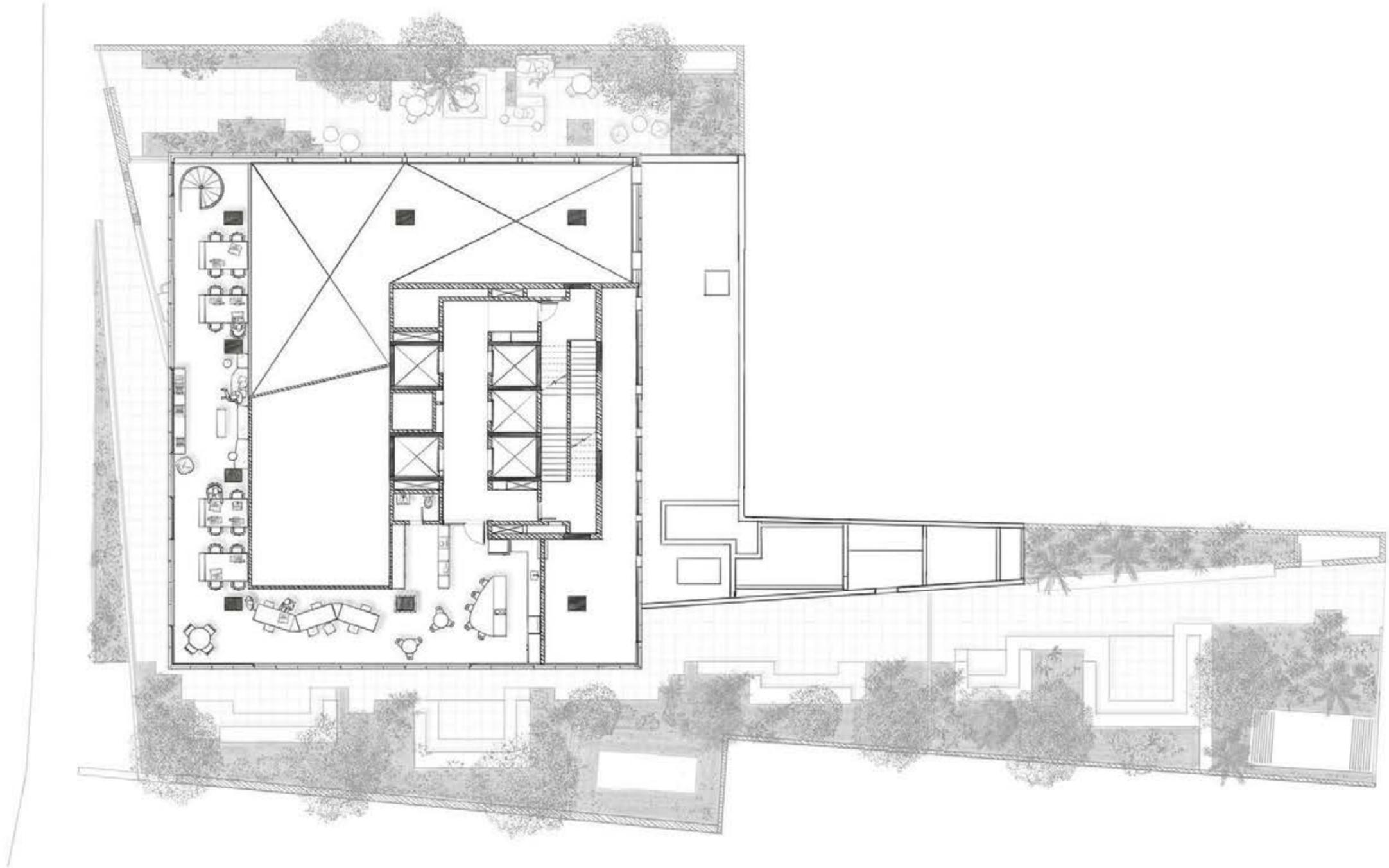




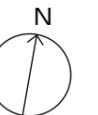
- 1 Café
- 2 Acesso café
- 3 Acesso comercial
- 4 Acesso serviço

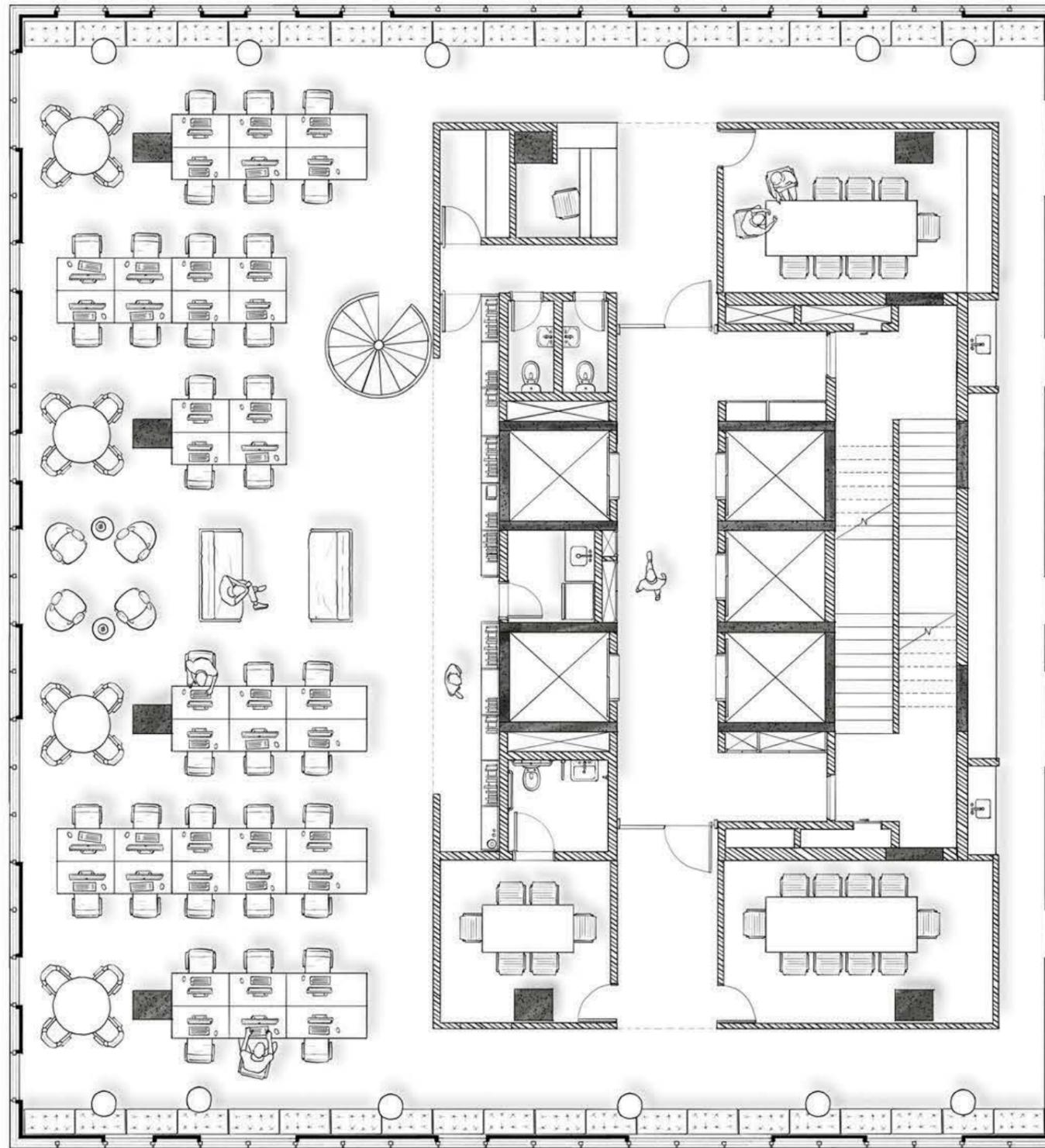
Térreo



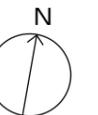


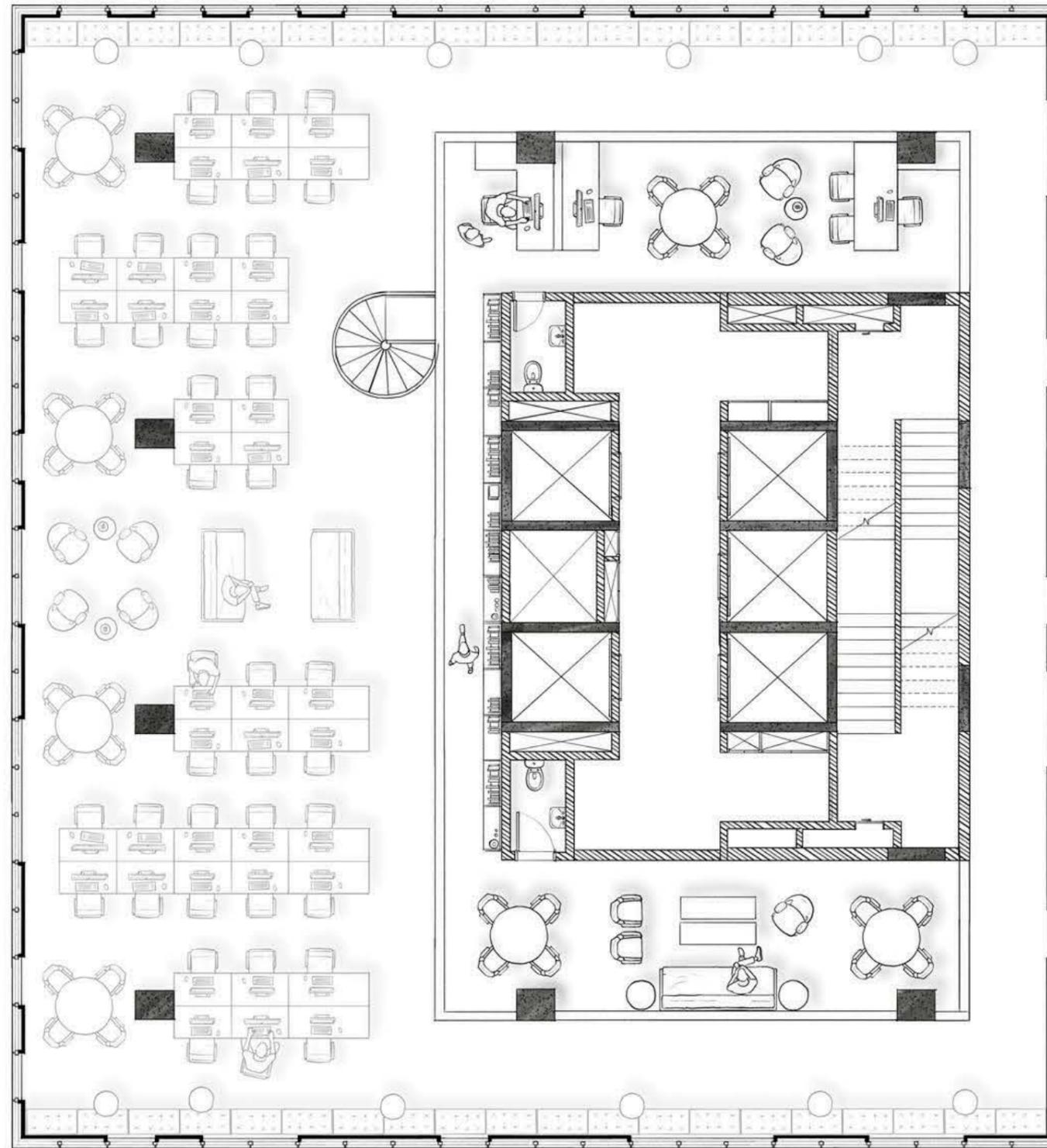
1º Pavimento





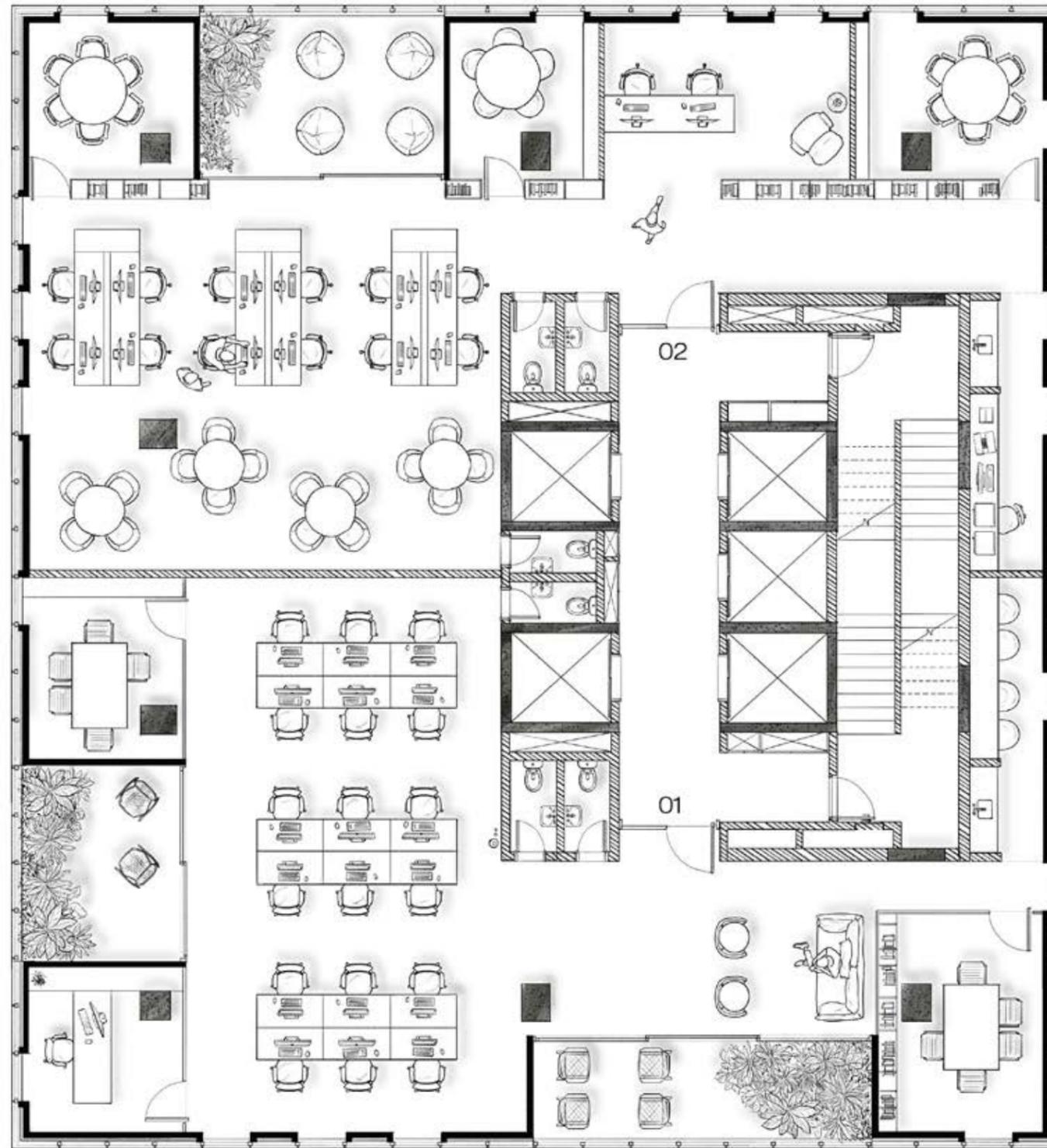
2º Pavimento



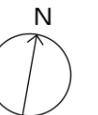


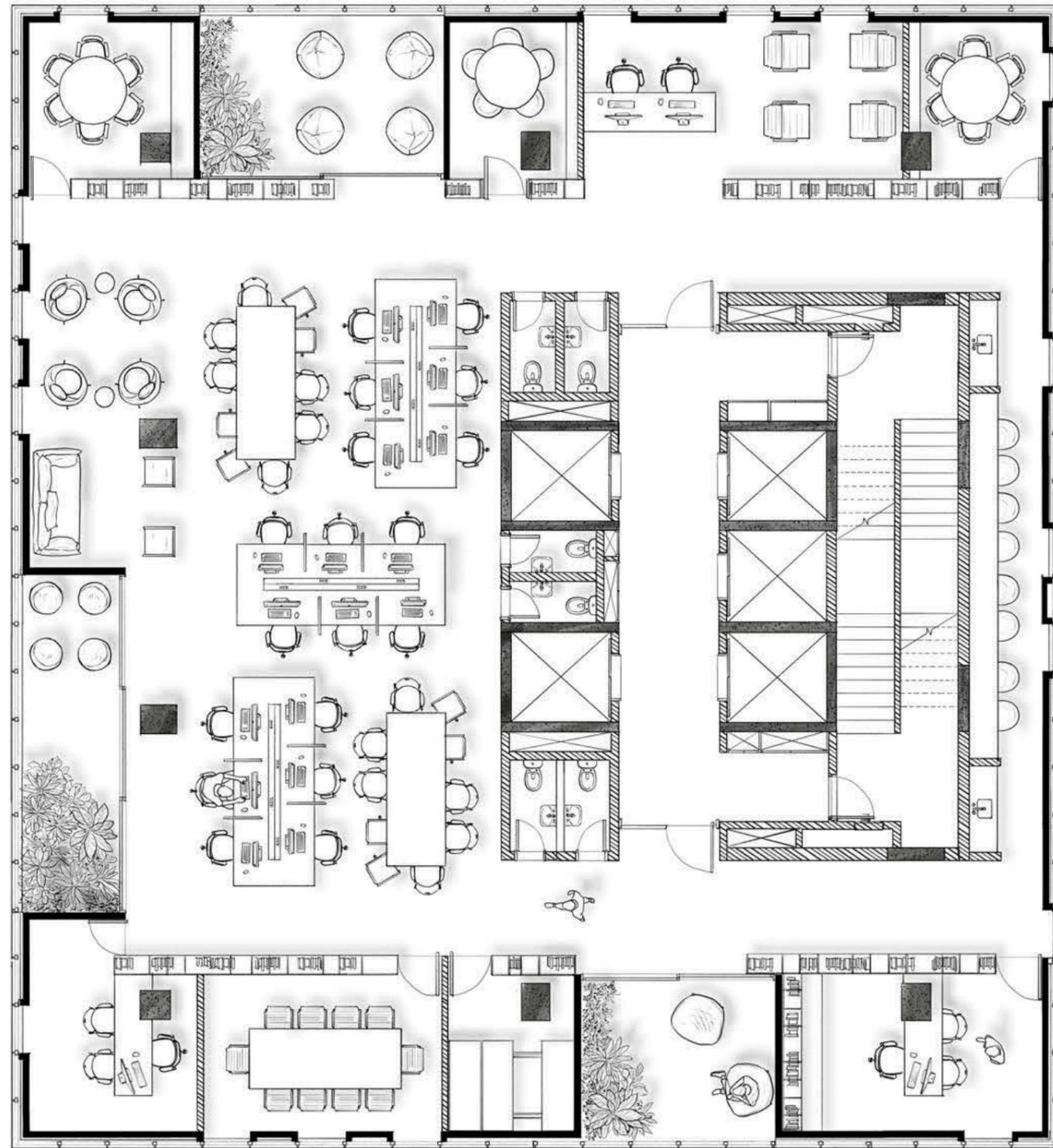
3° Pavimento - Mezanino





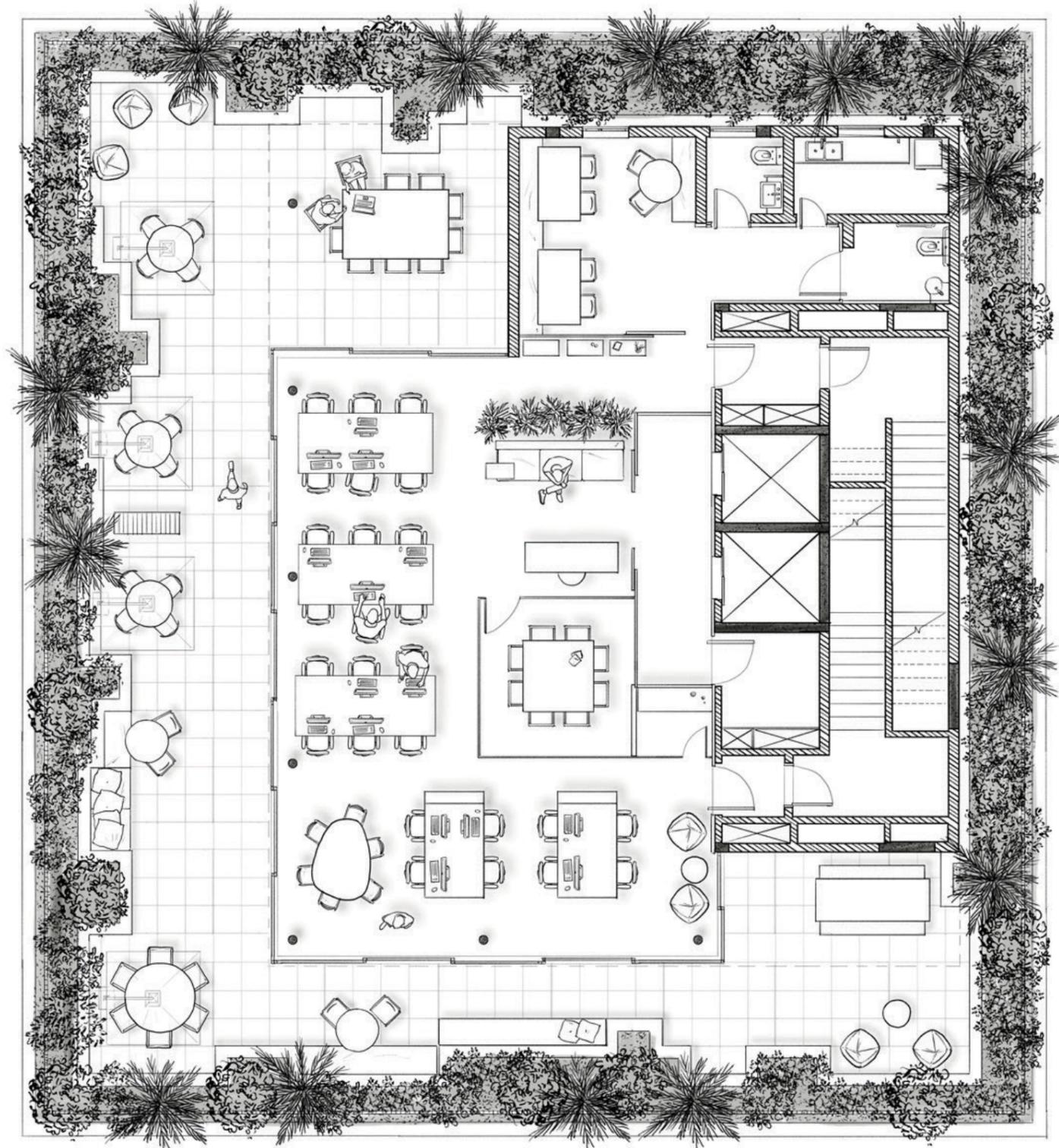
7º Pavimento



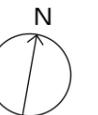


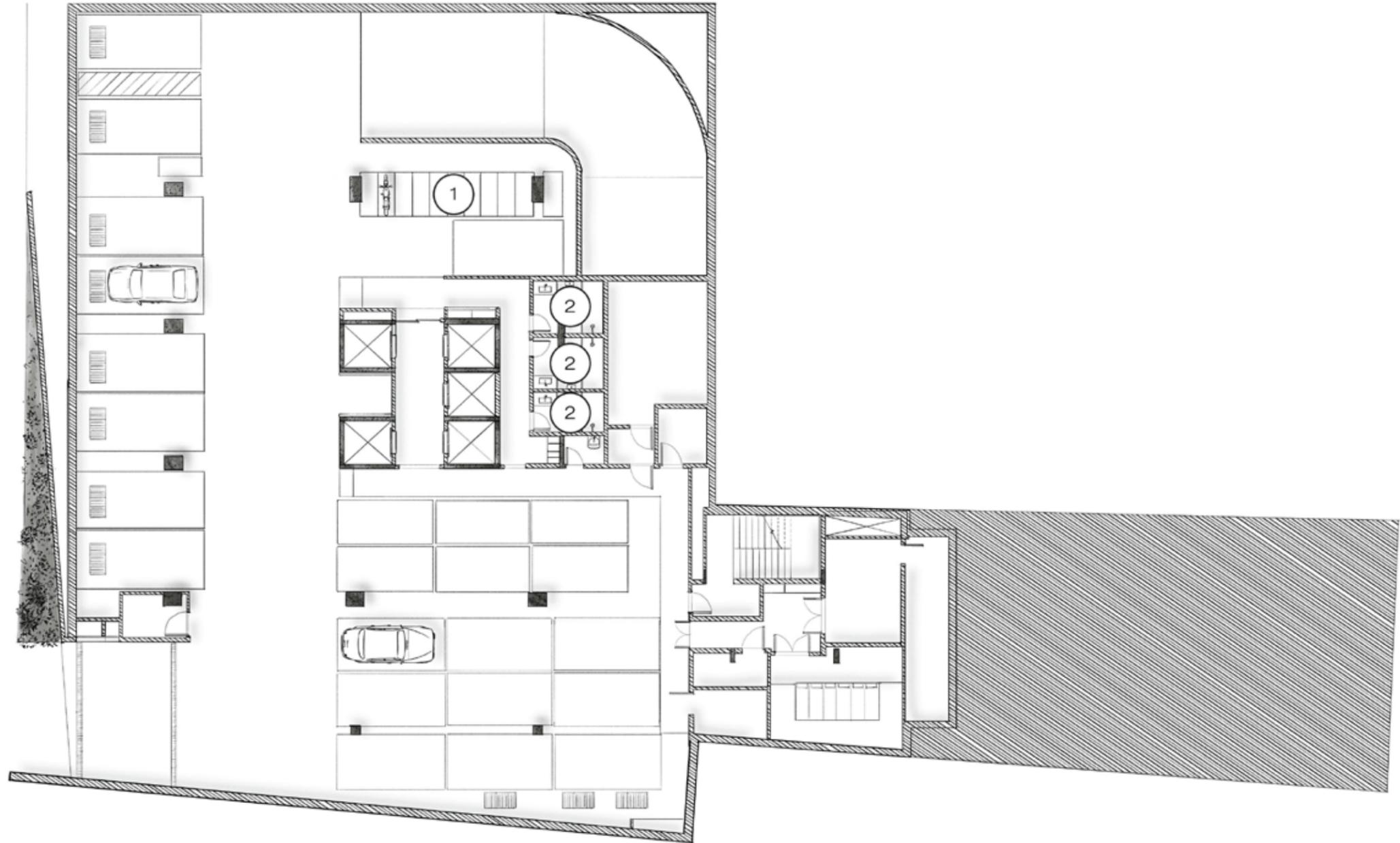
11º Pavimento





17° Pavimento

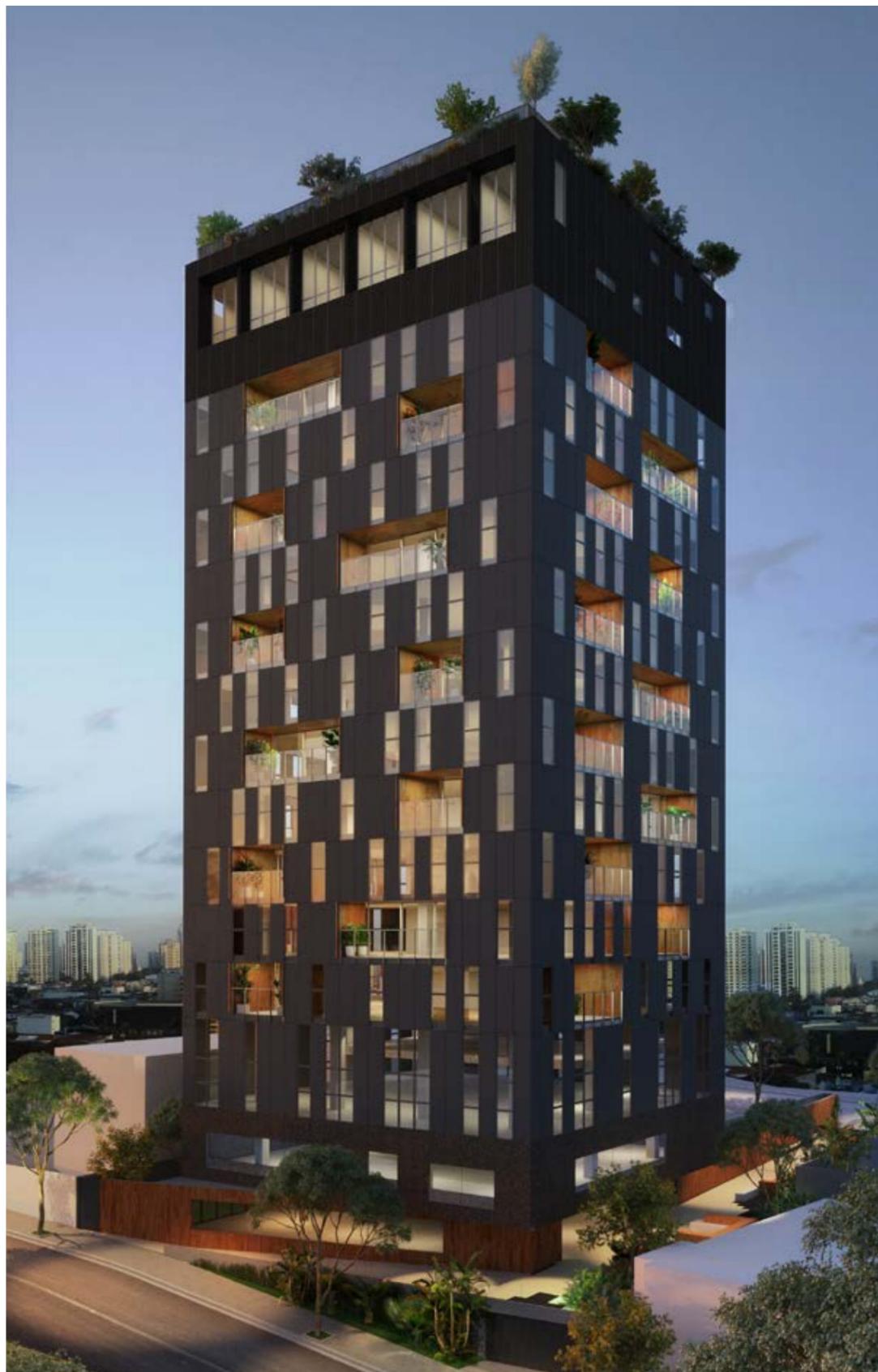




- 1 Bicletário
- 2 Vestiário

1º Subsolo





idea! | LACERDA

zarvos

Incorporação

Idea!Zarvos

Arquitetura

Isay Weinfeld

Paisagismo

Rodrigo Oliveira Paisagismo

Endereço

R. Senador César Lacerda Vergueiro, 380 – Vila Madalena

Número de torres

01

Número de unidades

26

Metragens

- 01 loja de 659 m²
- 01 conjunto comercial de 51 m²
- 01 conjunto comercial de 532 m²
- 22 conjuntos comerciais de 218 m²
- 01 conjunto comercial (cobertura) de 450 m²

Área do terreno

1.400 m²

A incorporação imobiliária do empreendimento denominado Condomínio Lacerda, localizado na Rua Paulistânia 258 e Rua Senador César Lacerda Vergueiro 380, foi registrada em 19 de dezembro de 2019, sob o R.2/144.868, nos termos da Lei nº 4.591 de 1964, pelo 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A decoração e o mobiliário das imagens e plantas não fazem parte do memorial padrão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial padrão. Consulte a incorporadora para verificar as possibilidades de layouts e opções de acabamento das unidades autônomas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações. Central de atendimento: Galeria IZ Imobiliária Ltda. Rua Natingui, 442, sala 8, Vila Madalena, CEP 05443-000, São Paulo – SP – Creci: 24477-J – tel. (11) 5189-1818.

idea!
zarvos

Tel. 11 5189-1818

R. Senador César Lacerda Vergueiro, 380
Vila Madalena, São Paulo

📍 ideazarvos
@ ideazarvos
ideazarvos.com.br

