

idea!
zarvos

HARMONIA¹²⁵⁰



Idea!Zarvos

A Idea!Zarvos é a incorporadora responsável pelos projetos mais icônicos da nova arquitetura de São Paulo. Cada empreendimento é um projeto único, assinado por arquitetos premiados e com estética diferente dos padrões repetitivos da cidade. São edifícios que expressam a personalidade de quem vive ou trabalha, trazem uma perspectiva de transformação para os bairros e têm um alto potencial de valorização.

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | João Moura 1144 • Nitsche
R. João Moura 1144, 151
Entregue em 2012 | 4 | Módulo Rebouças • Dal Pian
R. Capote Valente, 39
Entregue em 2015 |
| 2 | Box 298 • Andrade Morettin
R. Wisard, 298
Entregue em 2013 | 5 | Pop+ • Andrade Morettin
R. Girassol, 285
Entregue em 2018 |
| 3 | Corujas • FGMF
R. Natingui, 442
Entregue em 2013 | 6 | Lab 1404 • Isay Weinfeld
R. Mourato Coelho, 1404
Entregue em 2016 |





Triptyque

O Triptyque coleciona prêmios de arquitetura nacionais e internacionais. Com sedes no Brasil e na França, o escritório é formado por quatro sócios, Carolina Bueno, Guillaume Sibaud, Grégory Bousquet e Olivier Rafaëlli, que trazem perspectivas diferentes e complementares para o trabalho de criação. Reconhecido pela originalidade, pelo embasamento conceitual e pela contemporaneidade de seus projetos, o Triptyque é hoje um dos escritórios mais inspiradores em atividade no Brasil.

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | IdealZarvos Pop XYZ
São Paulo • Brasil | 3 | Centro Cultural Red Bull Station
São Paulo • Brasil |
| 2 | Harmonia 57
São Paulo • Brasil | 4 | IdealZarvos Fidalga 727
São Paulo • Brasil |

1



3

2



4

Vila Madalena

- 01

Carlos Pizza

R. Harmonia, 501
- 02

Che Bárbaro

R. Harmonia, 277
- 03

Coffee Lab

R. Fradique Coutinho, 1340
- 04

Confeitaria Marília Zylbersztajn

R. Fradique Coutinho, 942
- 05

Deli Garage

R. Medeiros de Albuquerque, 431
- 06

Lá da Venda

R. Harmonia, 161
- 07

Leôncio

R. Girassol, 284
- 08

Martín Fierro

R. Aspicuelta, 683
- 09

PÃO Padaria Artesanal Orgânica

R. Mourato Coelho, 1039
- 10

Saj

R. Girassol, 523
- 11

Tanuki Sushi

R. Jericó, 287
- 12

A Queijaria

R. Aspicuelta, 35
- 13

A Padeira

R. Isabel de Castela, 426
- 14

Pça. Pôr do Sol
- 15

Pça. das Corujas
- 16

Pça. Rafael Sapienza
- 17

Pça. Horácio Sabino
- 18

Metrô Vila Madalena



 R. Harmonia, 1250

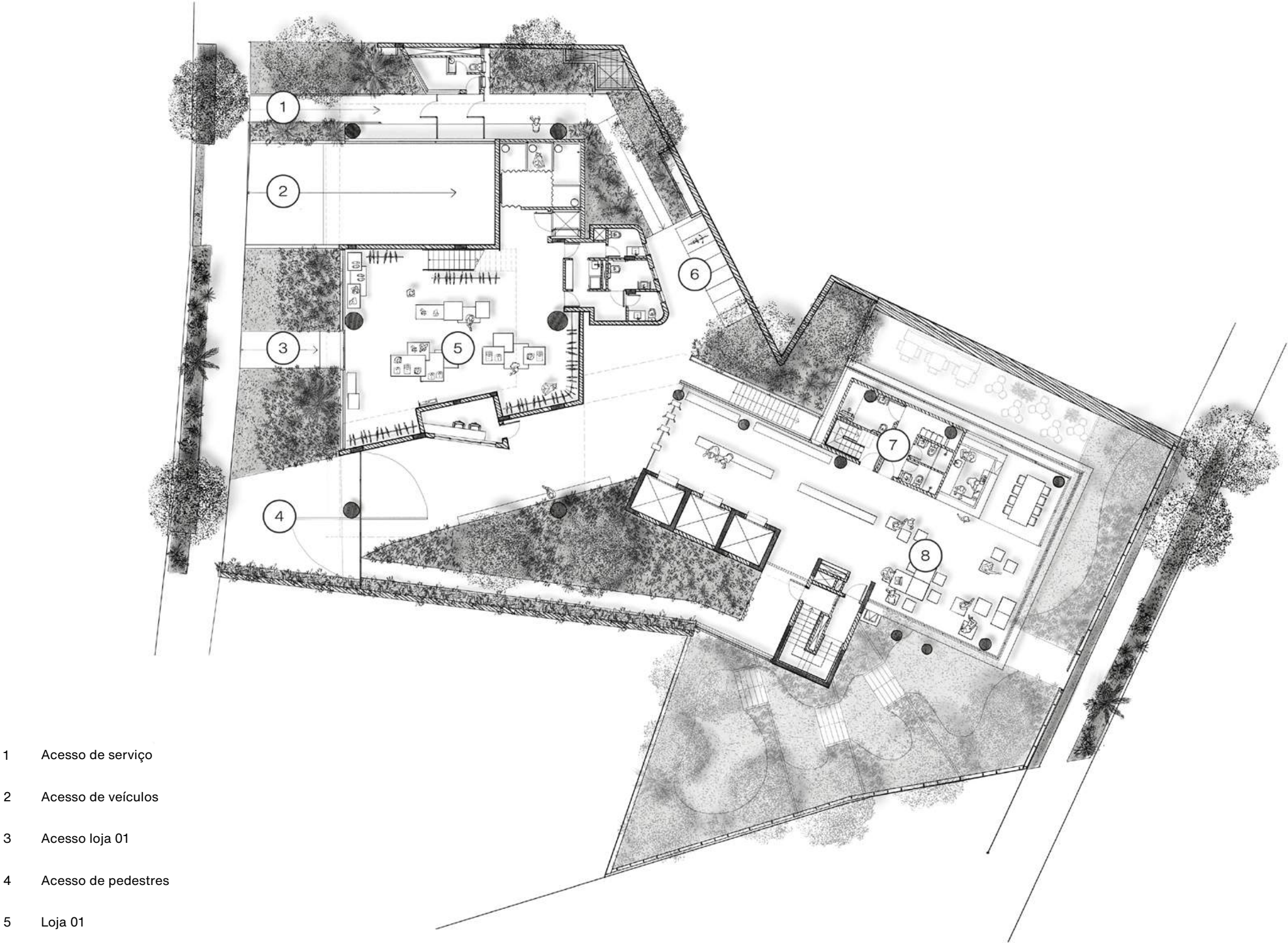






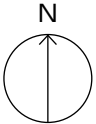
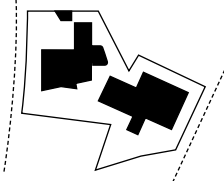
Imagem ilustrativa sujeita a alteração

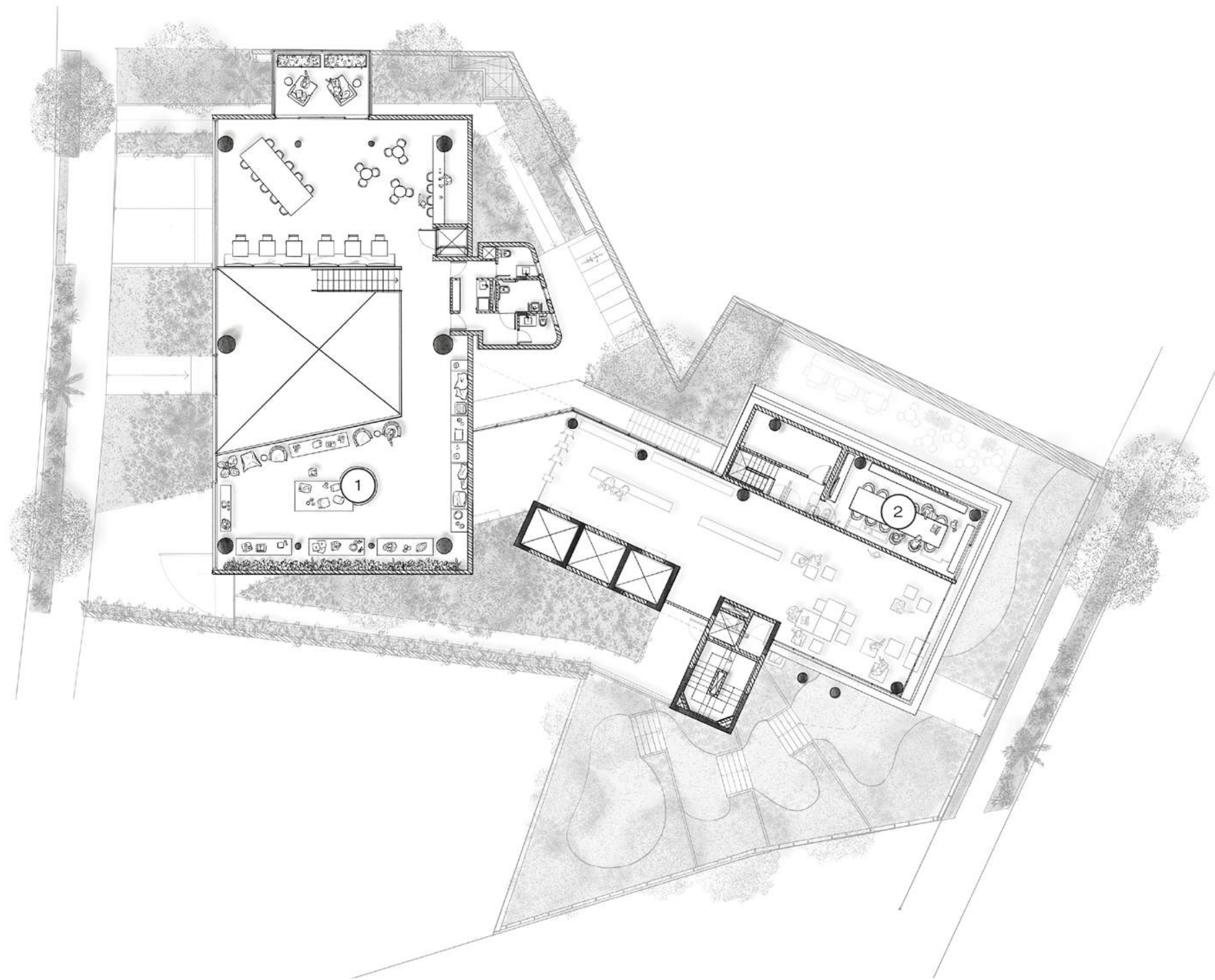




- 1 Acesso de serviço
- 2 Acesso de veículos
- 3 Acesso loja 01
- 4 Acesso de pedestres
- 5 Loja 01
- 6 Bicicletário
- 7 Vestiários
- 8 Café

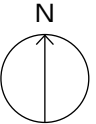
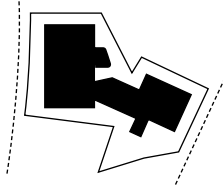
Térreo





- 1 Mezanino loja 01
- 2 Sala de reunião

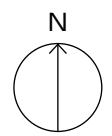
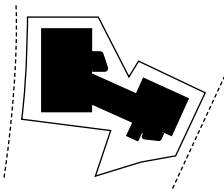
1º Pavimento

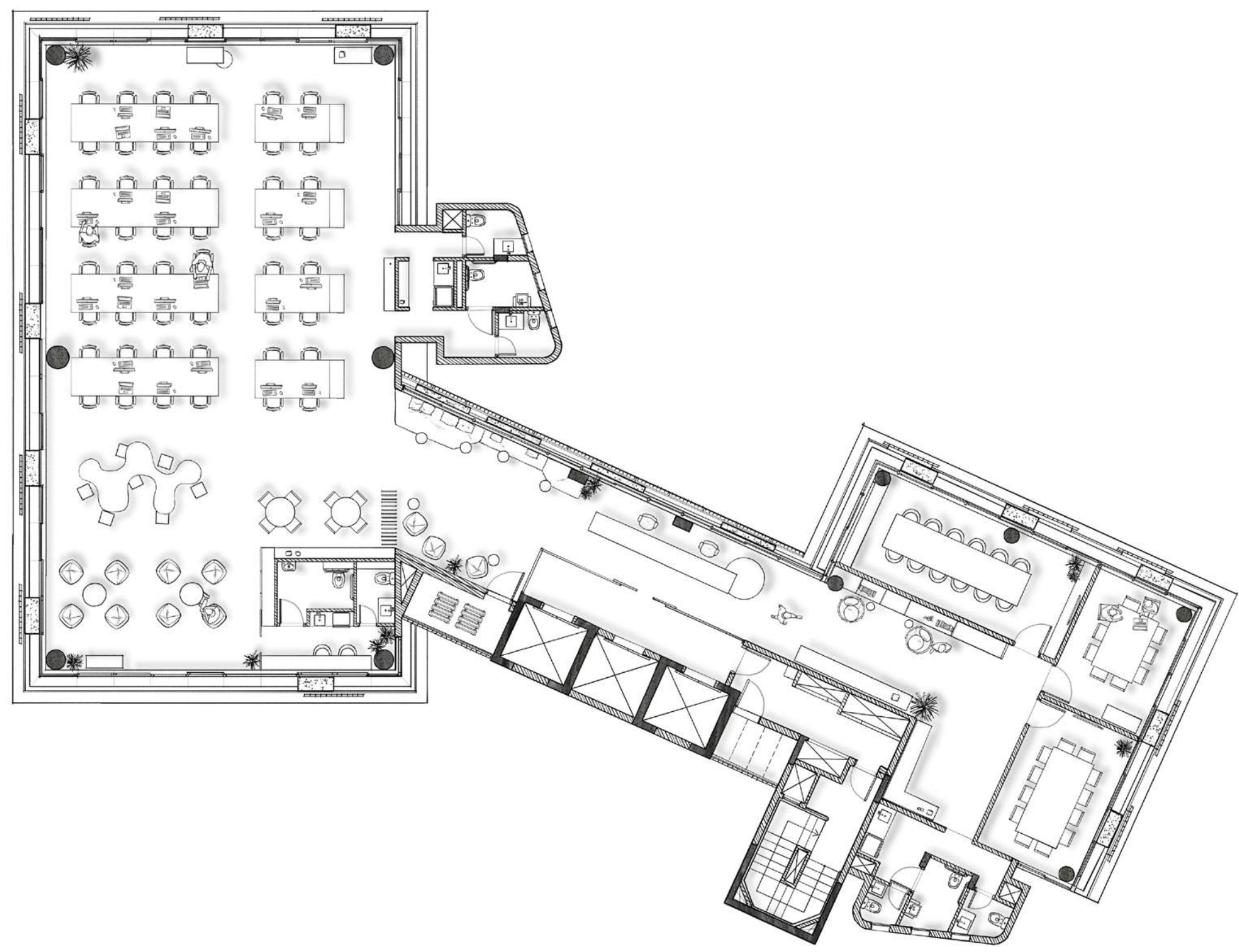




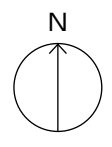
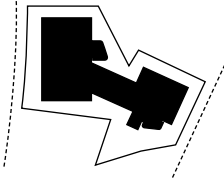
- 1 Final 01
- 2 Final 02

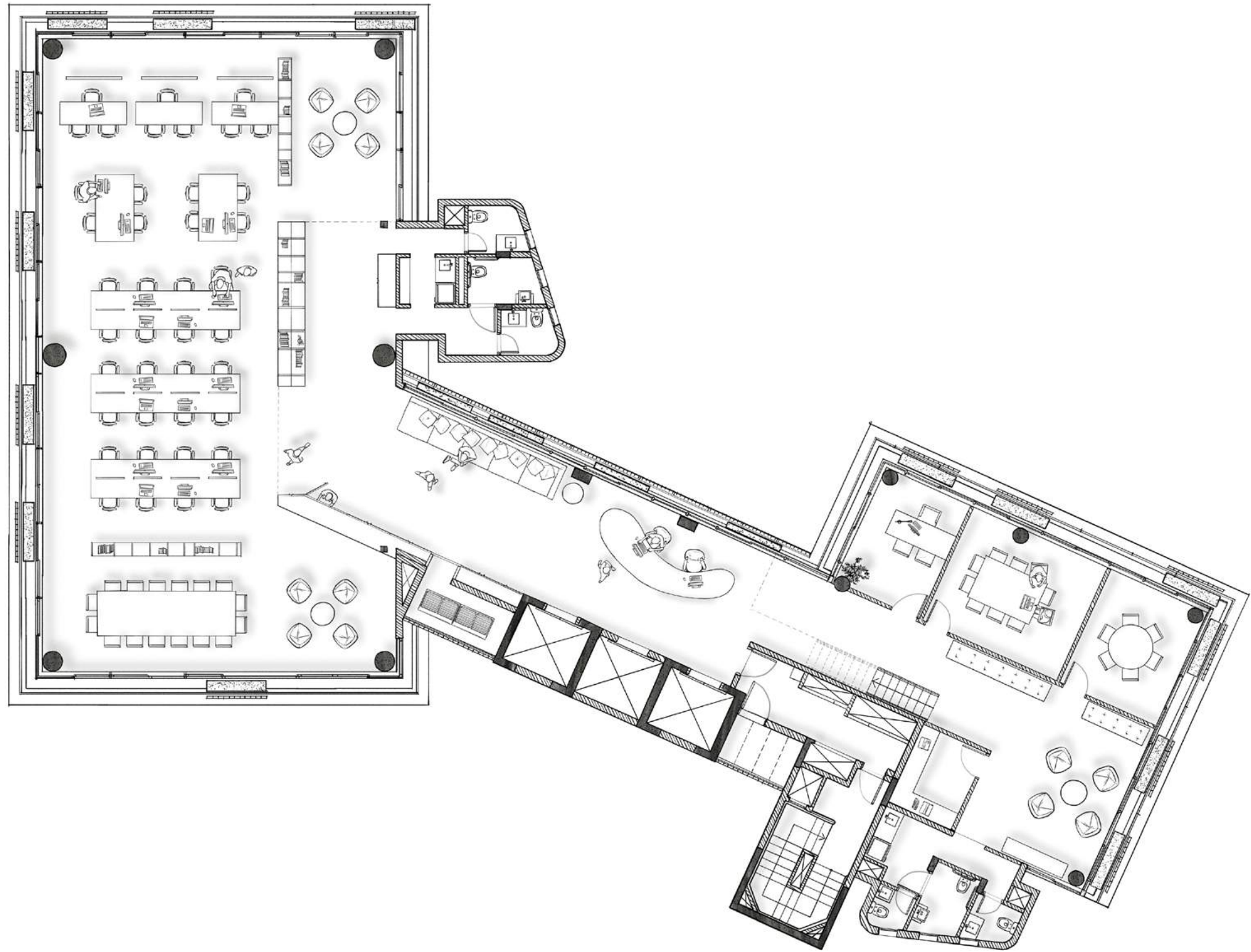
Pavimento tipo



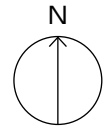
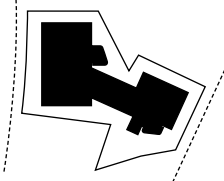


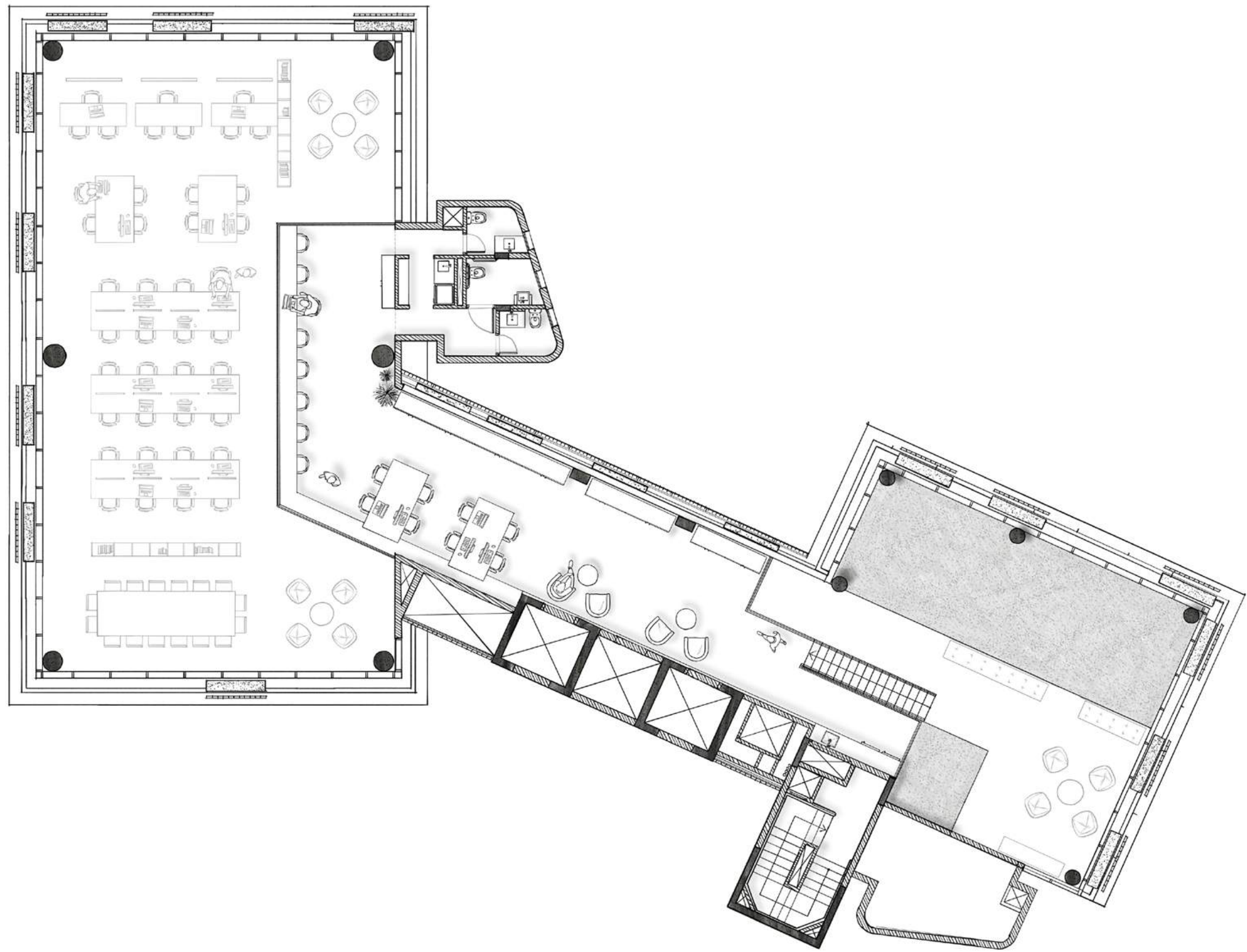
Pavimento tipo junção



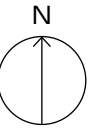
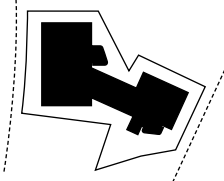


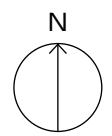
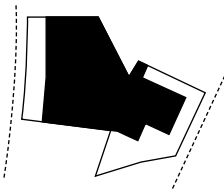
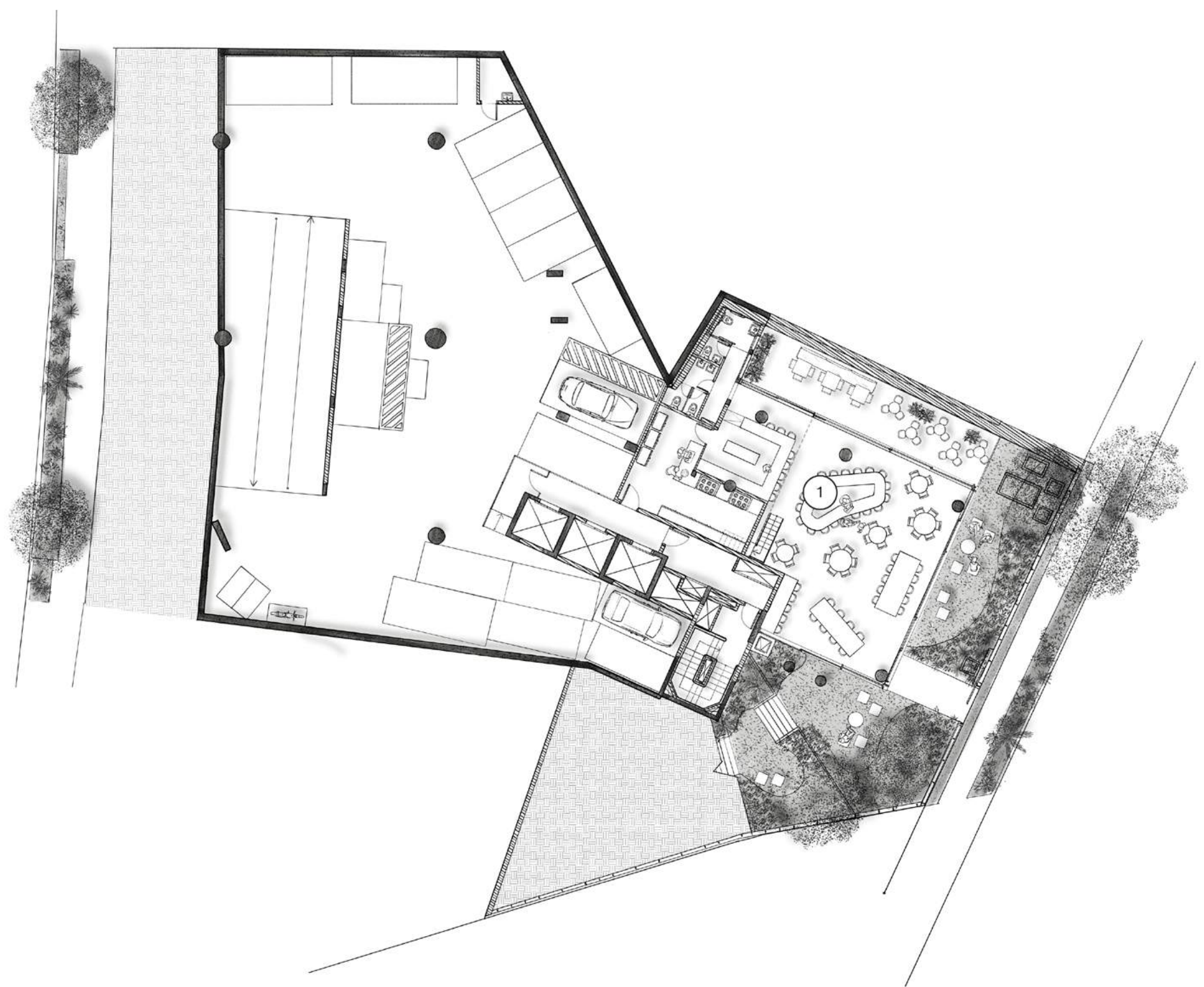
10° Pavimento

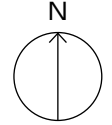
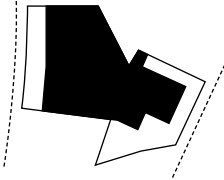
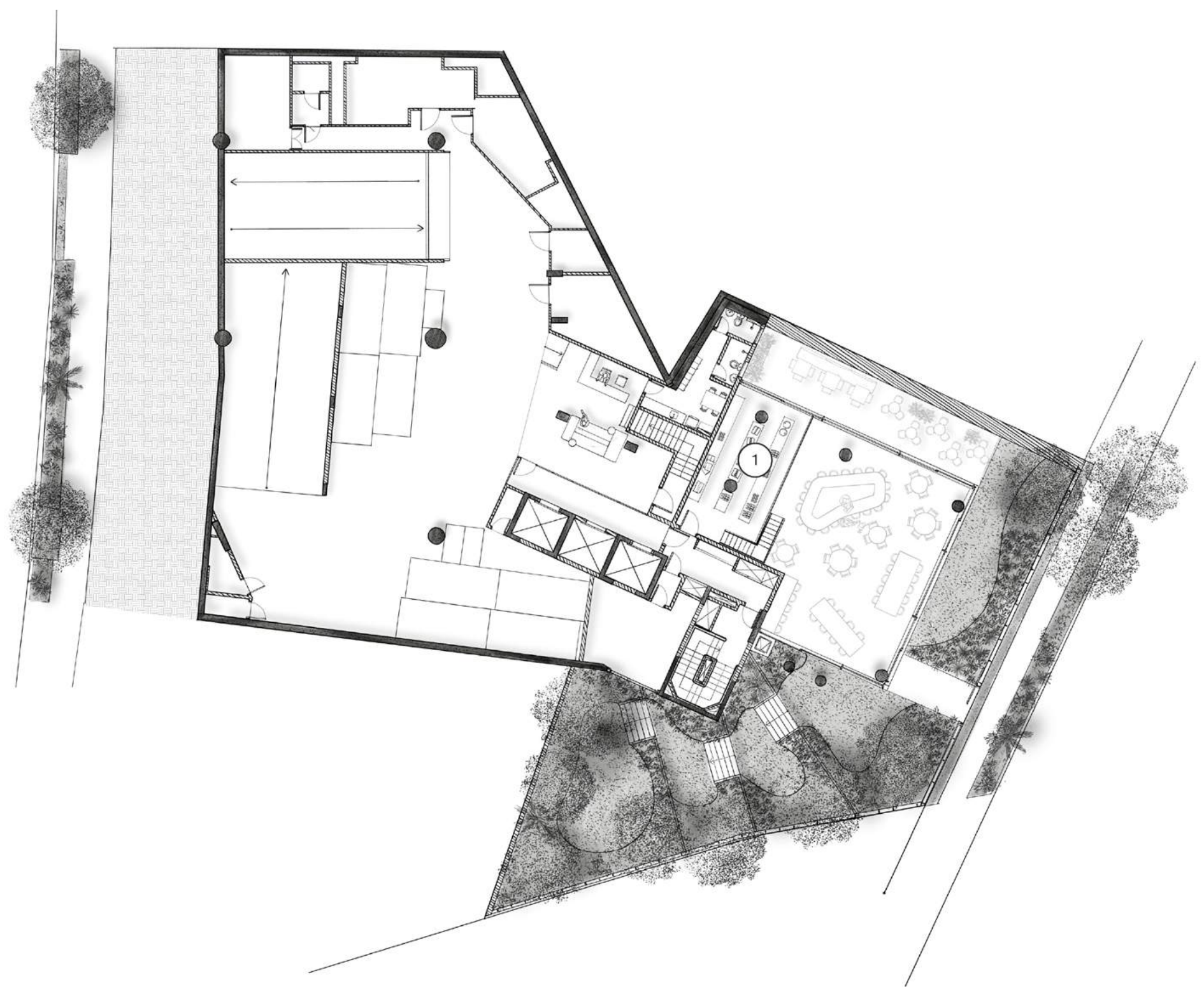




10° Pavimento mezanino









idea! | HARMONIA¹²⁵⁰ zarvos

Incorporação

Idea!Zarvos

Arquitetura

Triptyque

Paisagismo

Rodrigo Oliveira Paisagismo

Endereço

R. Harmonia, 1250 — Vila Madalena

Número de torres

01

Número de unidades

- 02 lojas
- 08 pavimentos de pd simples com dois escritórios por andar
- 2 escritórios de pd duplo

Metragens

- Loja 01 (térreo e mezanino): 433,729m² (térreo: 175,55m² / mezanino: 251,427m² + terraço descoberto de 9,752m²)
- Loja 02 (2º e 1º SS): 523,455m²

Escritórios:

- 2º ao 10º pav. (tipo) final 1: 360,951m² / final: 164,17m²
- 11º pav. e mezanino — final 1: 477,427m² / final 2: 201,245m²

Área comum

- Área de convivência na praça do térreo com balcão para um café operar
- Sala de reunião do prédio no mezanino do térreo

Área do terreno

1.342,07 m²

A incorporação imobiliária do empreendimento denominado Condomínio Harmonia 1250, localizado na Rua Harmonia 1250 e Praça General Rufino Galvão 106, foi registrada em 28 de junho de 2017, sob o R.2/134.734, nos termos da Lei nº 4.591 de 1964, pelo 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A decoração e o mobiliário das imagens e plantas não fazem parte do memorial padrão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial padrão. Consulte a incorporadora para verificar as possibilidades de layouts e opções de acabamento das unidades autônomas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações. Central de atendimento: Galeria IZ Imobiliária Ltda. Rua Natingui, 442, sala 8, Vila Madalena, CEP 05443-000, São Paulo – SP – Creci: 24477-J – tel. (11) 5189-1818.

idea!
zarvos

Tel. 11 5189-1818

R. Harmonia, 1250
Vila Madalena, São Paulo

 ideazarvos
 ideazarvos
ideazarvos.com.br

