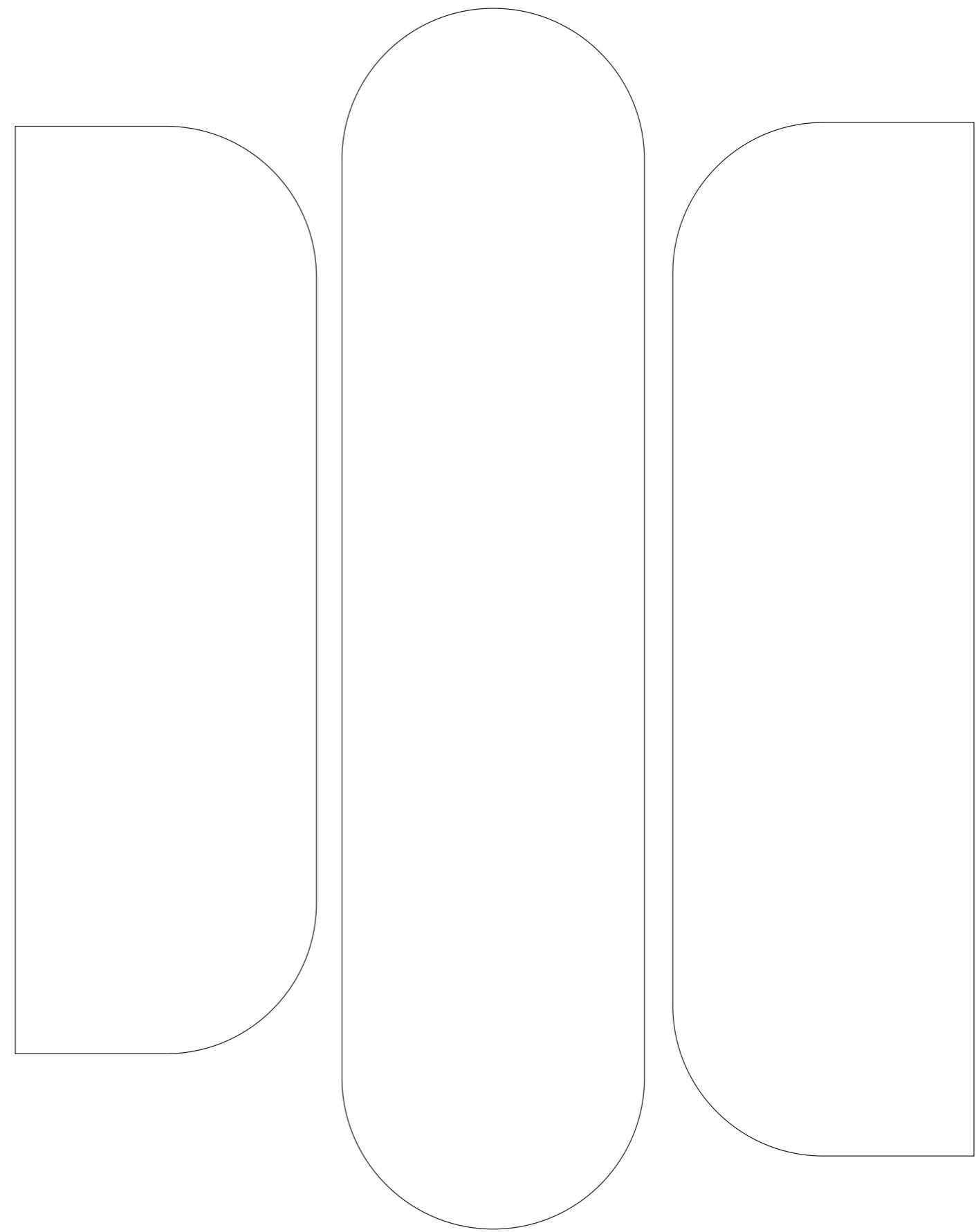


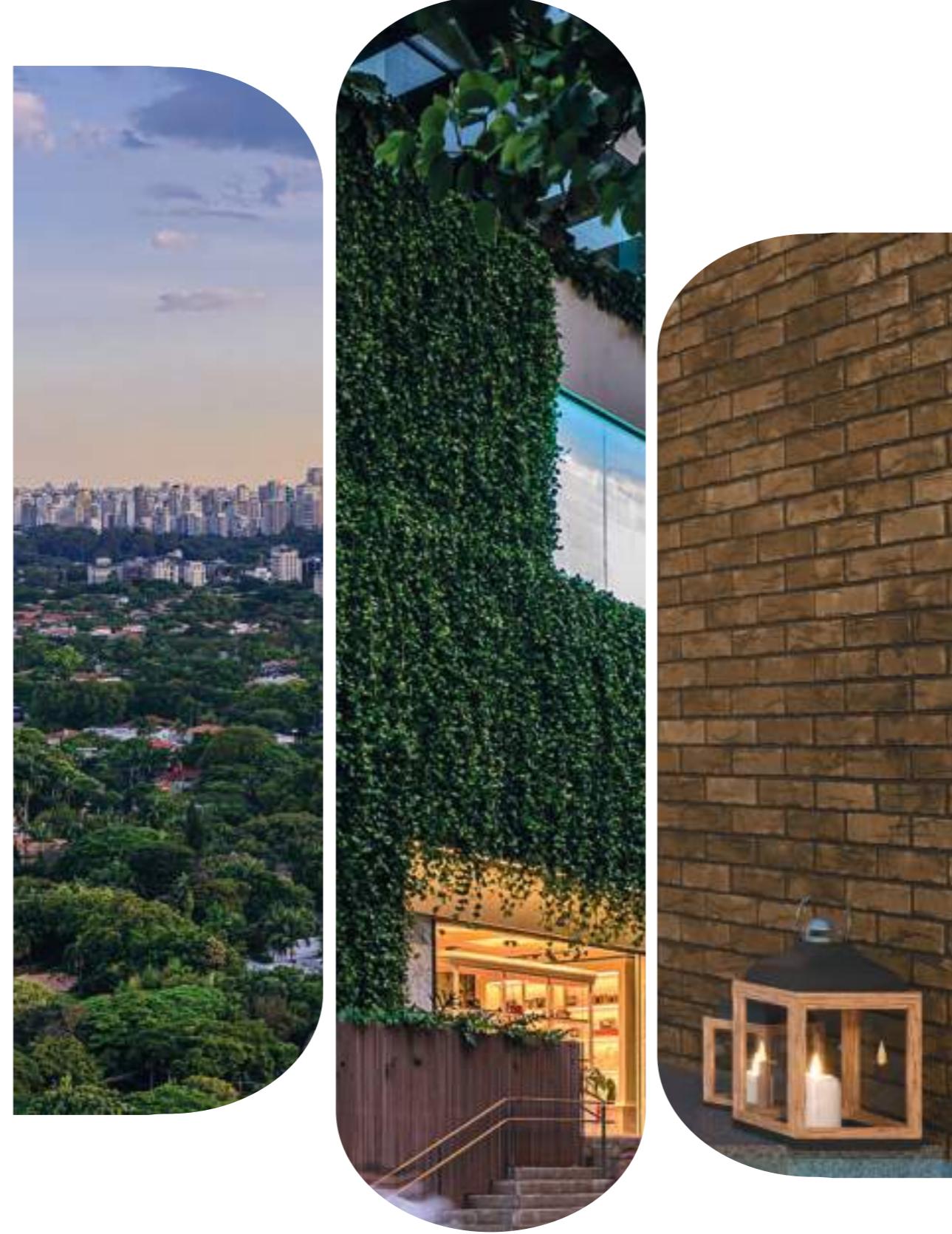
GABRIEL
130



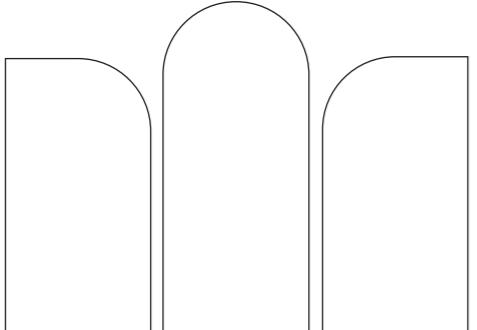
*À FREnte
DE TODAS AS
TENDÊNCIAS,
ACIMA DE
TODAS AS
EXPECTATIVAS*



*EDIÇÃO
ESPECIAL
DO SEU NOVO
LIFESTYLE*



VISTA PARA
MUTOS



Contemple o extraordinário nos **JARDINS**



NO BAIRRO QUE É PURO GLAMOUR



Foto aérea do Bairro dos Jardins

Desde o fim da década de 70, a Alameda Gabriel Monteiro da Silva é conhecida como o ponto mais hypado da cidade para os profissionais de arquitetura e decoração e, também, para os amantes de décor. São mais de 140 lojas que atraem o público pela experiência que oferecem: de produtos exclusivos e horários alternativos a ambientes descontraídos e inusitados.



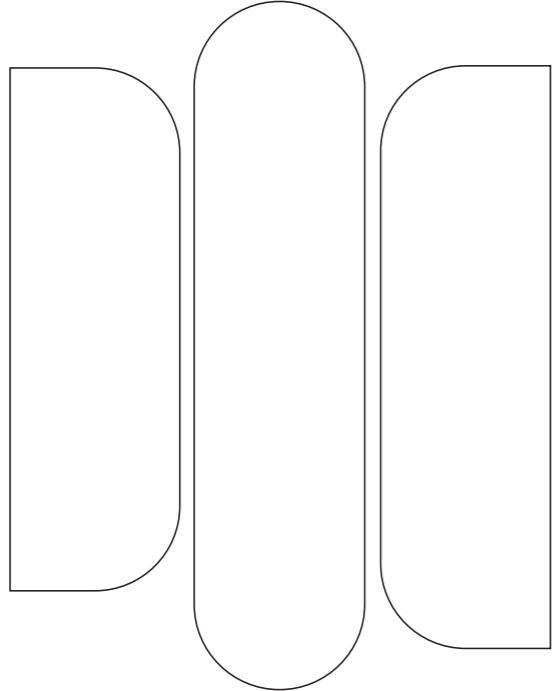
Al. Gabriel Monteiro da Silva

A SUA MELHOR VERSÃO



Al. Gabriel Monteiro da Silva

Percorrer a região ao entorno é como se aventurar em uma viagem pelos 5 sentidos, a começar pelo paladar. Viver no Gabriel 130 é estar cercado por verdadeiros templos gastronômicos, dedicados aos sabores, aromas, cores e temperos. Tudo com um toque de exclusividade. Opções não faltam para você se sentar à mesa rodeado de pessoas queridas.



UMA GALERIA DE CHARME NOS JARDINS



JARDINS



O sentido do tato, o poder de ter o melhor em termos de cultura e diversão ao alcance das mãos, é um dos privilégios de quem vive nesta região. Quem é urbano e antenado tem que estar em sintonia com o mundo a seu redor, e nenhum outro lugar é mais indicado para isso do que nos Jardins.



Fotos ilustrativas



Rua Oscar Freire

Ter estilo é gostar de ver e ser visto. Transforma qualquer momento corriqueiro em grande acontecimento. Isso é vida em movimento. O Gabriel 130 foi planejado, antes de tudo, para que as pessoas se vejam, se curtem e disponham das melhores grifes da cidade, em um lugar perfeito para se encontrar, conviver e comprar. Pela Alameda Gabriel Monteiro da Silva, é possível se deparar com inúmeros talentos da decoração e do design. Suas lojas são autênticos portais de tendências que se renovam a cada temporada.



Rua Estados Unidos

*ALÉM DE ESTILO,
TOTAL MOBILIDADE*

Foto Aérea da Região



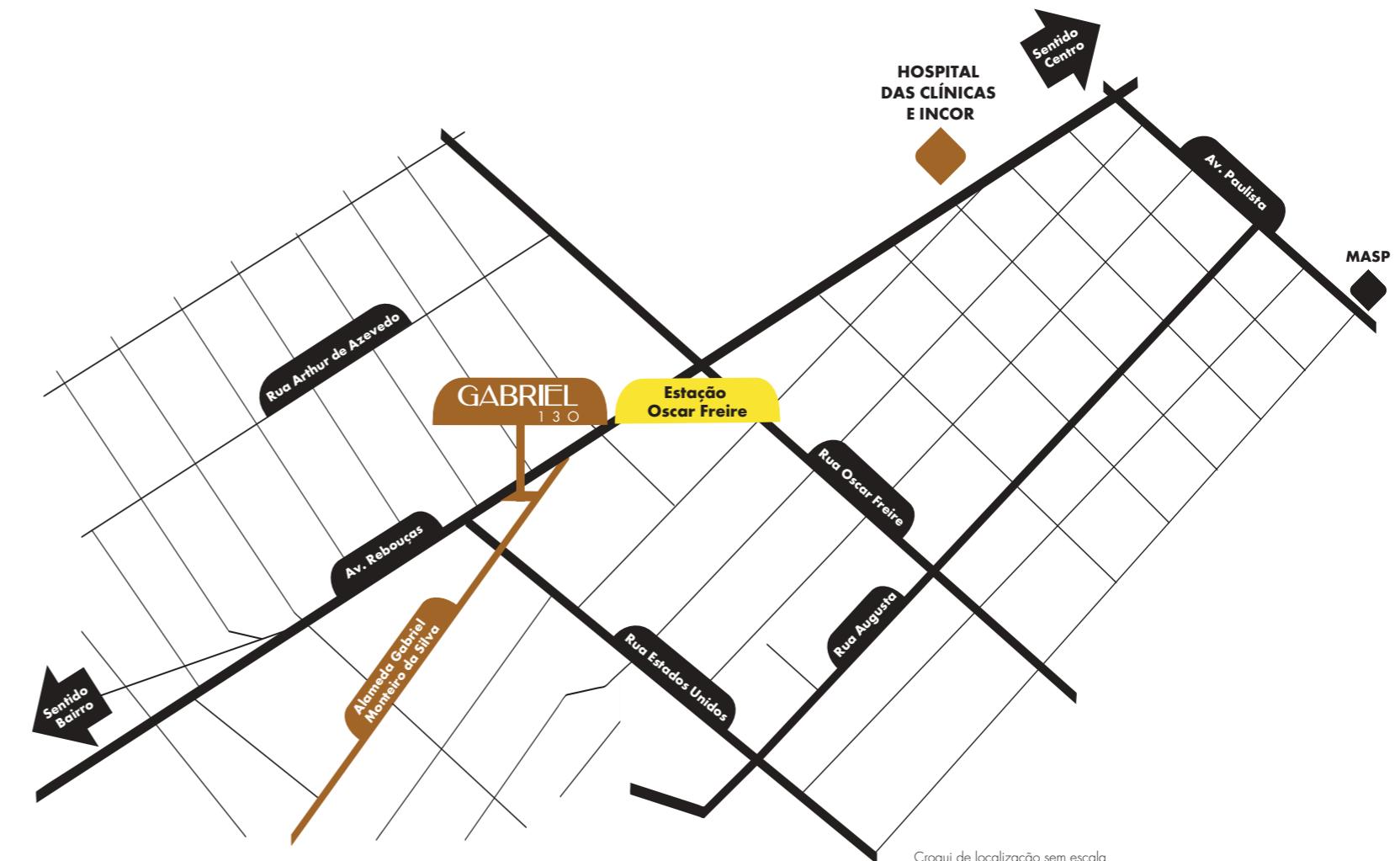
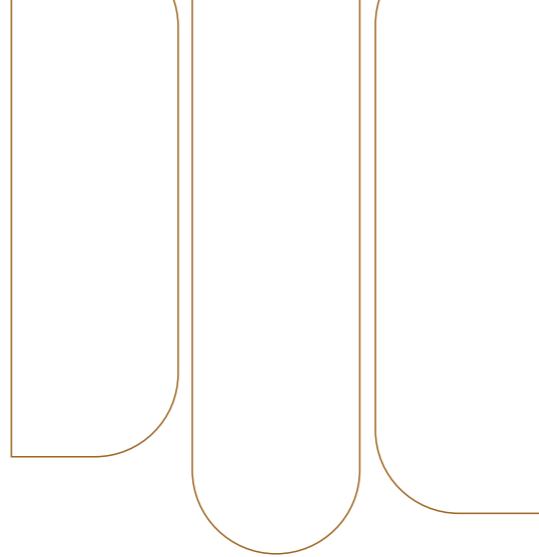
Foto ilustrativa



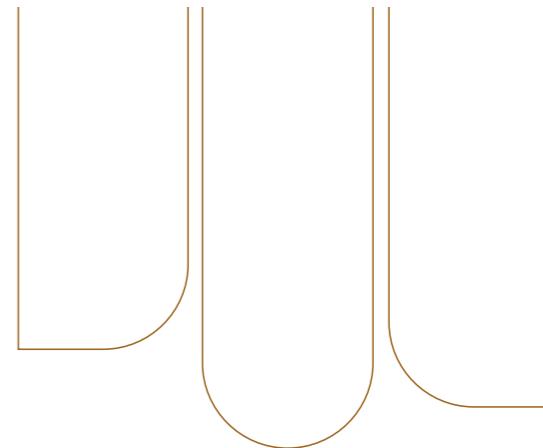
Estação Oscar Freire do Metrô



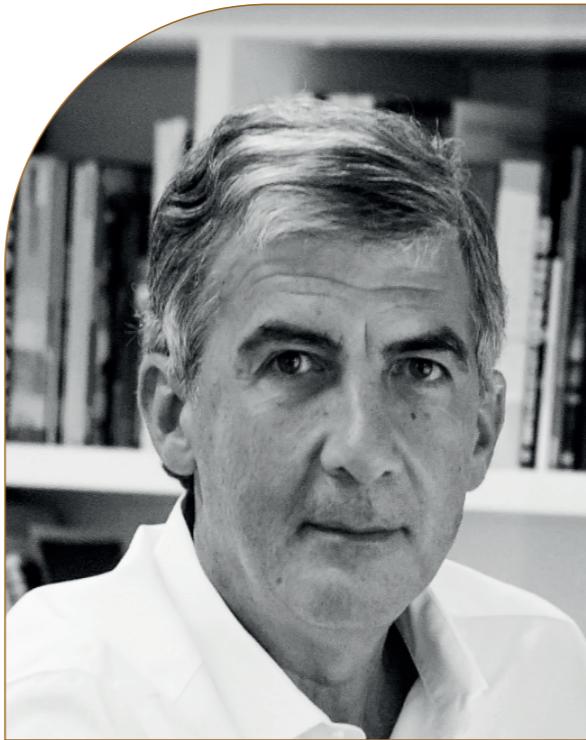
Al. Gabriel Monteiro da Silva, 130
A 200 M DA ESTAÇÃO OSCAR FREIRE **JARDINS**



JARDINS



O Gabriel 130 é um edifício com localização especial. Tiramos partido desta localização na Al. Gabriel Monteiro da Silva junto a uma simpática praça e implantamos um edifício misto, com volumetria elegante abrigando comércio e moradia integrados à paisagem.



Arquitetura: JNA

ASSINATURAS

Através do projeto de Paisagismo do GABRIEL 130 procuramos expressar uma consciência ambiental e propósito de conectar as pessoas com a natureza.

Assim, a área de Lazer Externa está envolvida por vegetação para criar ambientes aconchegantes e valorizar a arquitetura.

Este projeto será um refúgio urbano com espaço de convivência interativo e dinâmico, incorporando o elemento água no Terraço Spa, além de contar com o privilégio da vista para o horizonte ao ar livre e luz natural do Lazer no Rooftop, onde há a Piscina.

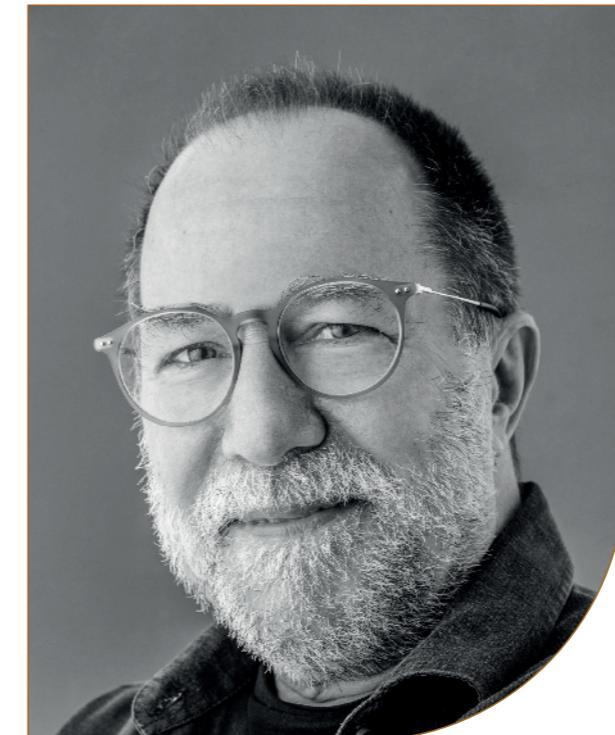
Tudo isso foi pensado, para criar ambientes que promovam o bem-estar físico e emocional, para dar suporte aos moradores para repor suas energias, melhorar a sua disposição e entusiasmo no seu dia a dia.



Paisagismo: Neusa Nakata



Decoração: Carlos Rossi



Luminotécnica: Studio IX

O arquiteto Carlos Rossi teve como objetivo desenvolver um projeto atemporal e, ao mesmo tempo, aconchegante e harmonioso para o empreendimento.

A premissa para o desenvolvimento do conceito foi trazer uma única linguagem para o projeto, desde o Lobby, com seu pé-direito triplex, até o Fitness na cobertura, com a sua vista deslumbrante da cidade de São Paulo. A mescla entre madeira, mármore, espelhos e os tons neutros utilizados tornam os ambientes mais intimistas e mais convidativos. A iluminação também foi toda projetada para evidenciar os detalhes e deixando os ambientes mais acolhedores.

É um conjunto de detalhes e sofisticação que fazem com que o empreendimento seja repleto de diversos momentos a serem vividos por quem ali residir.

O conceito da iluminação do Gabriel 130 considerou o perfil arquitetonico, "classicamente arrojado" do projeto, propondo soluções integradas à arquitetura, com o uso de materiais que valorizam seus detalhes marcantes, oferecendo soluções inovadoras com excelente conforto visual e, ao mesmo tempo, um bom nível de segurança e acuidade visual.

GABRIEL
130

PARA VER E SER VISTO



GABRIEL
130



Fotomontagem da Fachada inserida na região de implantação.

Foto Aérea

ARQUITETURA MARCANTE, PERSONALIDADE PRÓPRIA

GABRIEL
130

FICHA TÉCNICA

- Nº de torres: 1
- Nº de pavimentos: 15
- Nº de unidades: **50 UNIDADES E 2 LOJAS**
40 UNIDADES RESIDENCIAIS

- 10 unidades de 38 m² (final 1)
- 7 unidades de 35 m² (final 2 – 5º ao 11º pavimento)
- 3 unidades de 33 m² (final 2 – 12º ao 14º pavimento)
- 10 unidades de 41 m² (final 3 – 5º ao 14º pavimento)
- 10 unidades de 59 m² (final 4 – 5º ao 14º pavimento)
- 10 UNIDADES NR**

2 LOJAS

- 1 Loja Rebouças - 121,22 m²
- 1 Loja Gabriel - 105,99 m²

1 E 2 DORMS. COM SUÍTE E VAGA*

- Áreas: 33 m² a 59 m²
- Nº de subsolos: 2
- Elevadores: 2

ÁREAS COMUNS

- Térreo: coworking / sala de reuniões
- 2º pavimento: gourmet / lounge

- 3º pavimento: fitness NR
- 4º pavimento: piscina
- 15º pavimento: piscina com solarium
fitness / lounge (uso exclusivo residencial)

DIFERENCIAIS

- Aquecimento central de água a gás em todos os pontos das unidades
- Gerador para áreas comuns (inclusive elevadores)
- Terraço técnico para condensadoras do ar-condicionado fora das unidades com entrega de rede frigorífica
- Clausura de acesso para pedestres e carros
- Sala delivery com geladeira
- Bicletário
- Ferramentas compartilhadas
- Vestíario e copa para funcionários
- Salão gourmet com geladeira embutida
- Recepção com balcão e pé-direito triplô
- Forro acústico na recepção, coworking, sala de reuniões e gourmet
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns
- Lazer no rooftop
- Todas as vagas de carro com tomada, possibilitando o carregamento de carros elétricos

*Apartamentos de 1 dormitório: só terão direito à vaga as tipologias de final 3 do 10º ao 14º pavimento.

Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



Perspectiva ilustrada da Fachada na Alameda Gabriel Monteiro da Silva



*EXCLUSIVIDADE
COM VISTAS
CINEMATOGRÁFICAS*

PAVIMENTO - TÉRREO

- 1 Clausura Veículos
- 2 Clausura Pedestres
- 3 Delivery Room
- 4 Recepção
- 5 Coworking
- 6 Sala de Reunião
- 7 Loja Gabriel Monteiro da Silva



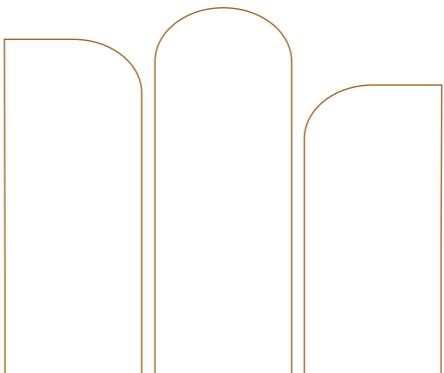
Ilustração Artística da Implantação do Pavimento Térreo. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

JARDINS



Perspectiva ilustrada da Embasamento na Alameda Gabriel Monteiro da Silva

Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



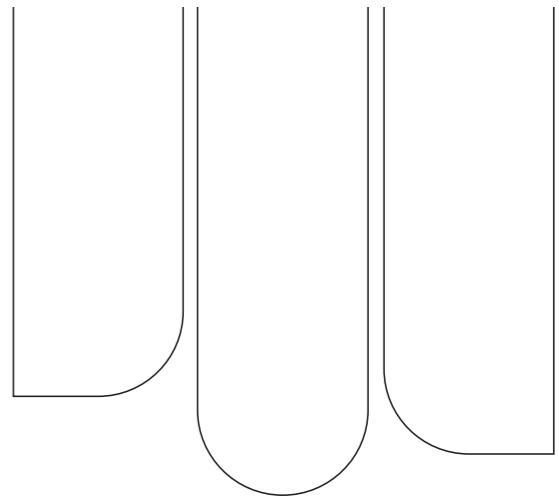
A PRIMEIRA IMPRESSÃO É A QUE FICA

O equilíbrio entre arquitetura e decoração compõe a harmonia do lobby social e serve como uma prévia do que ainda está por vir. Um estilo que privilegia a funcionalidade sem excessos.



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

**TRABALHAR
PASSA A SER
UM PRAZER**

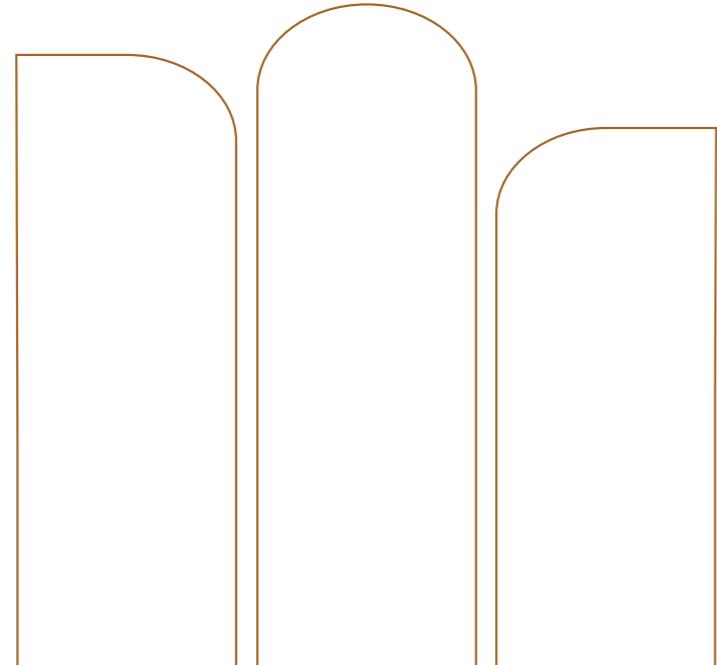


Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS DETALHES



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



1º PAVIMENTO - AV. REBOUÇAS



1 Loja Rebouças

Ilustração Artística da Implantação do 1º Pavimento. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

JARDINS

GABRIEL
130



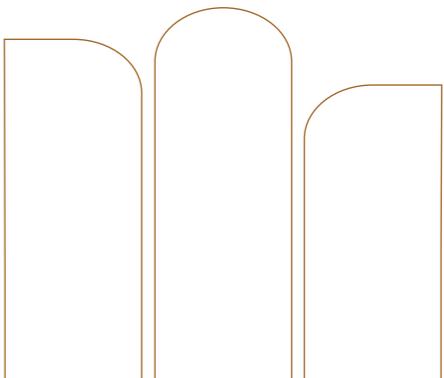
Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

GABRIEL
130



Perspectiva ilustrada do Embasamento na Av. Rebouças

Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



2º PAVIMENTO

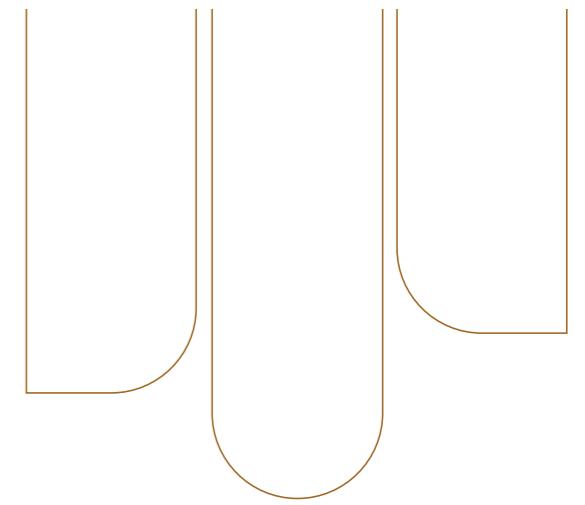


1 Gourmet

2 Gourmet Externo

Ilustração Artística da Implantação do 2º Pavimento. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

**PROJETADO
PARA RECEBER
E CONFRATERNIZAR**



GABRIEL
130



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada do Gourmet. (uso exclusivo das unidades residenciais e não residenciais)



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada do Gourmet. (Uso exclusivo das unidades residenciais e não residenciais)

Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

**APRECIAR A VIDA
E AMPLIAR SEUS
HORIZONTES**

GABRIEL
130



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada do Gourmet Externo. (Uso exclusivo das unidades residenciais e não residenciais)

3º PAVIMENTO UNIDADES NR

USO EXCLUSIVO UNIDADES NR



Ilustração Artística da Implantação do 3º Pavimento Unidades NR. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

LUUU

GABRIEL
130



Perspectiva ilustrada do Fitness NR. (Uso exclusivo das unidades NR)

Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

JARDINS

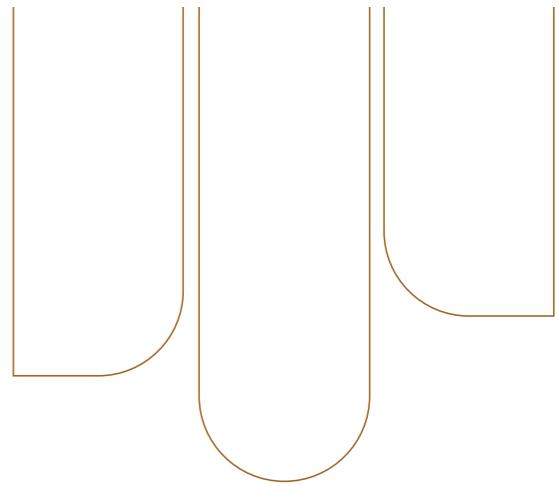
4º PAVIMENTO



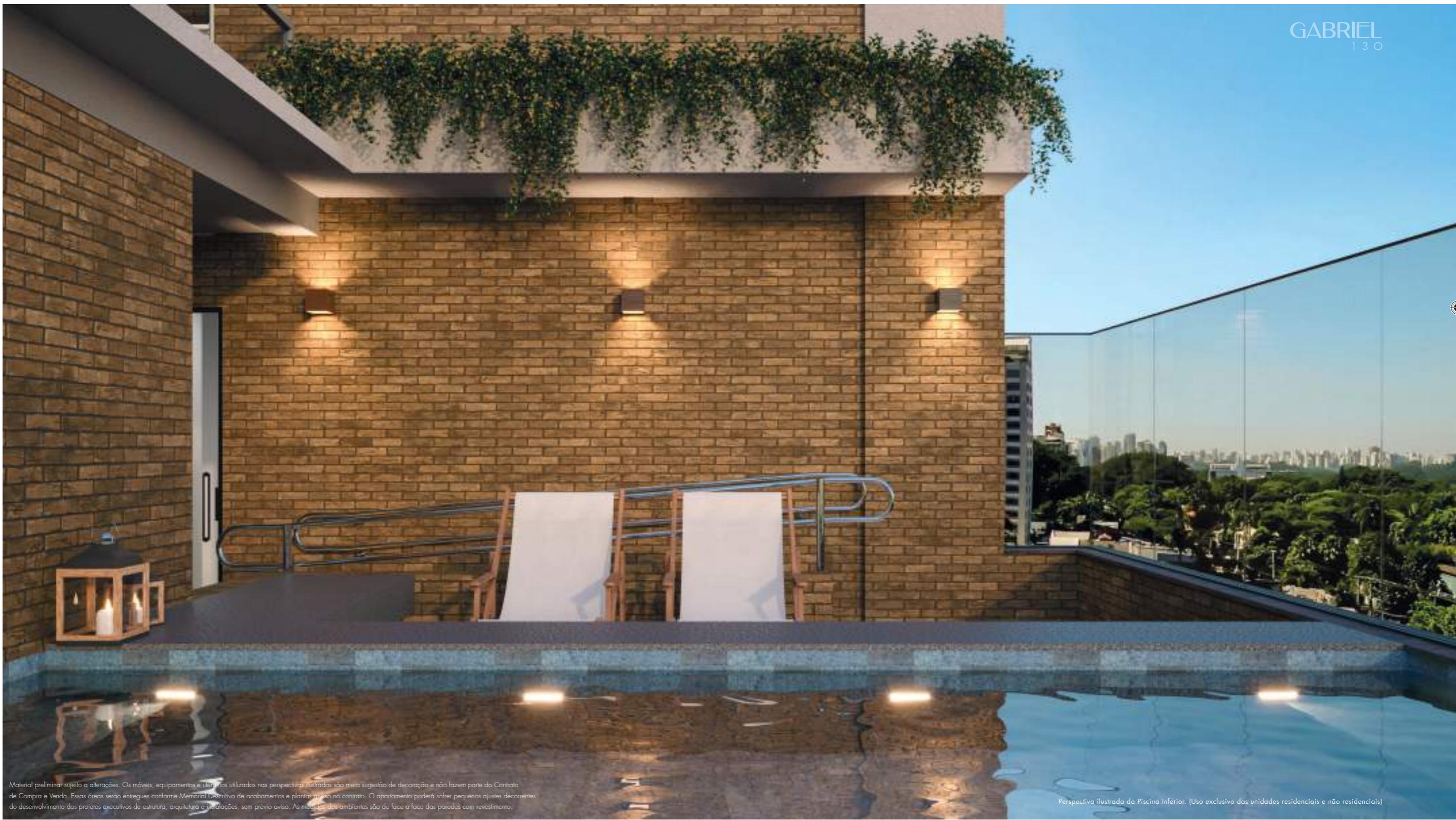
1 Piscina Inferior

Ilustração Artística da Implantação do 4º Pavimento. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

*SOLE E TRANQUILIDADE,
PRIVILÉGIO
PARA POUcos*

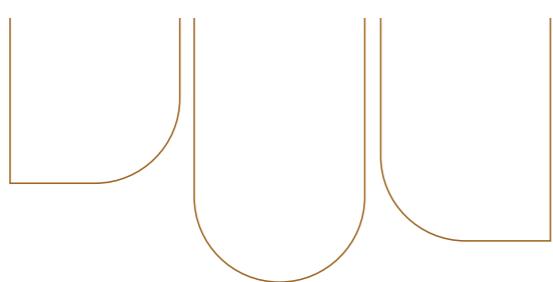


GABRIEL
130



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas das ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

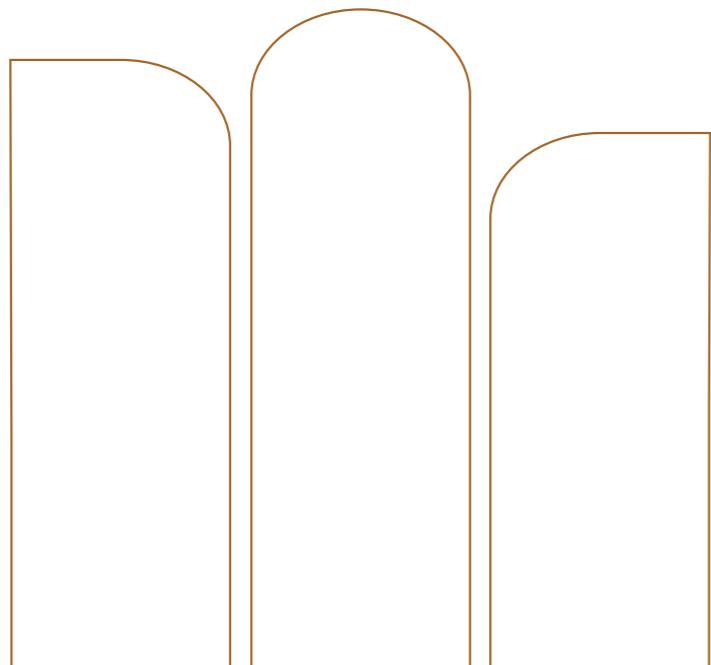
Perspectiva ilustrada da Piscina Inferior. (Uso exclusivo das unidades residenciais e não residenciais)



GABRIEL
130



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



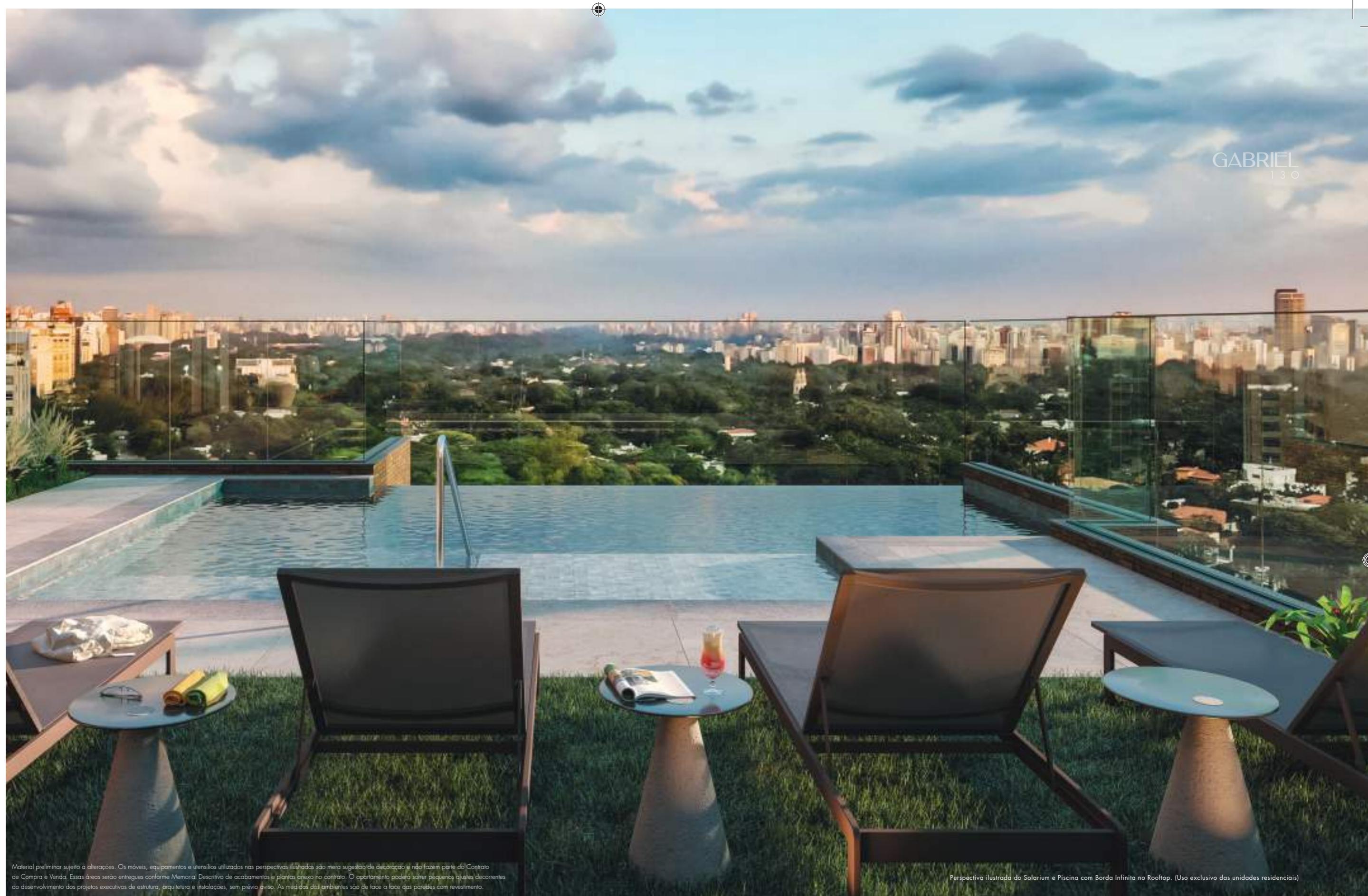
15º PAVIMENTO - ROOFTOP

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



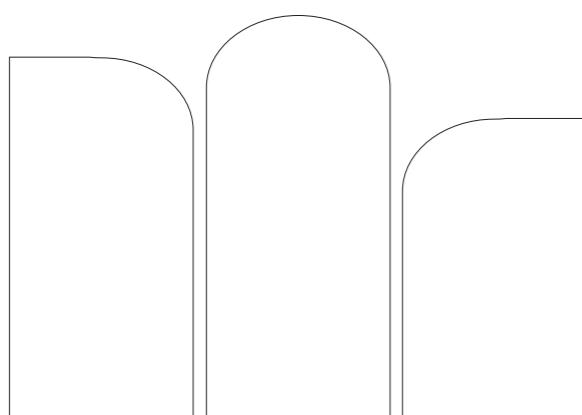
- 1** Piscina com Borda Infinita
- 2** Deck Molhado
- 3** Solarium com Grama Natural
- 4** Lounge
- 5** Fitness Residencial

Ilustração Artística da Implantação do 15º Pavimento - Rooftop. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.



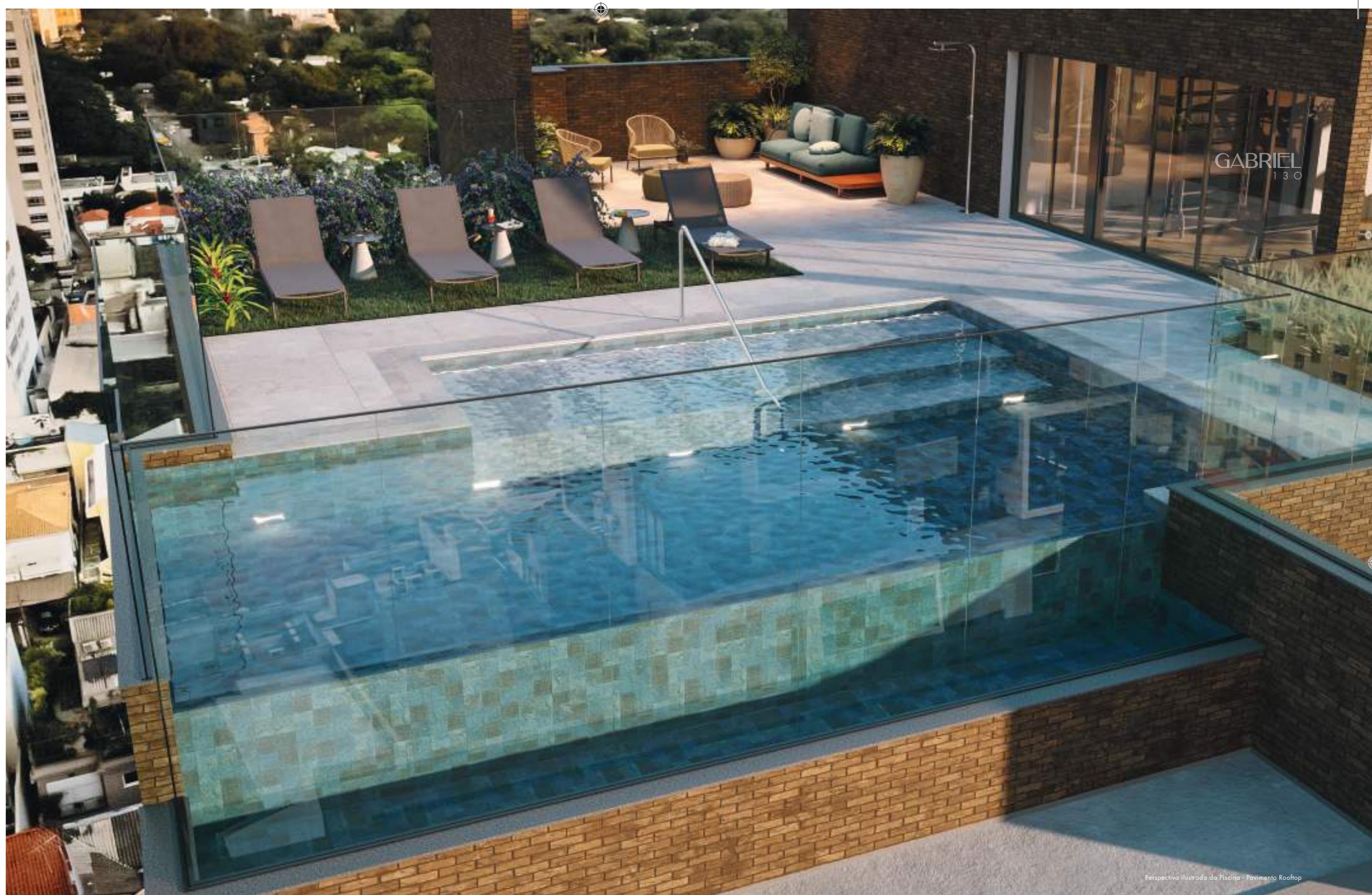
Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada do Solarium e Piscina com Borda Infinita no Rooftop. (Uso exclusivo das unidades residenciais)

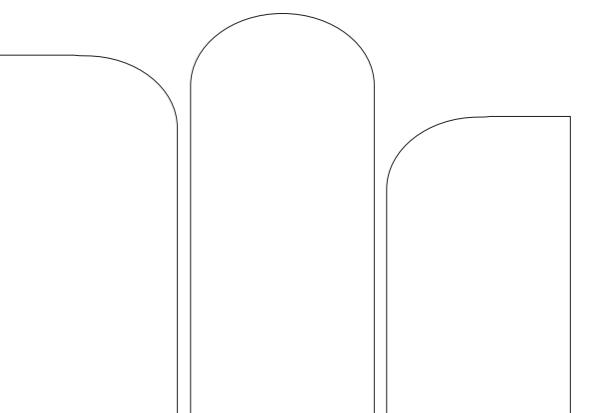


***RELAXAR E,
AO MESMO
TEMPO, APRECIAR
O INFINITO.***

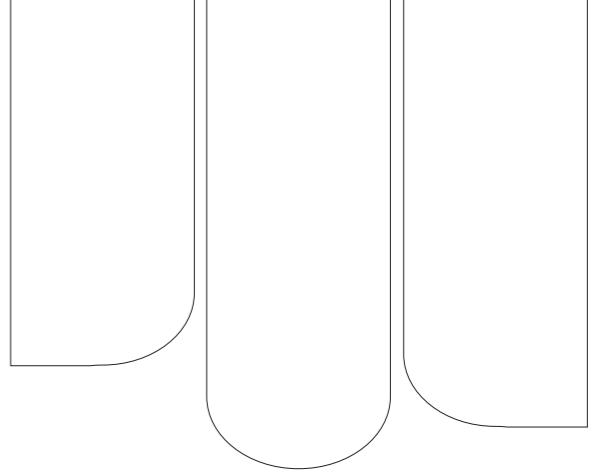
GABRIEL
130



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



*EXERCITAR-SE COM
UMA VISTA DESTA
SÓ PARA VOCÊ*



GABRIEL
130



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada do Fitness no Rooftop. (Uso exclusivo das unidades residenciais)

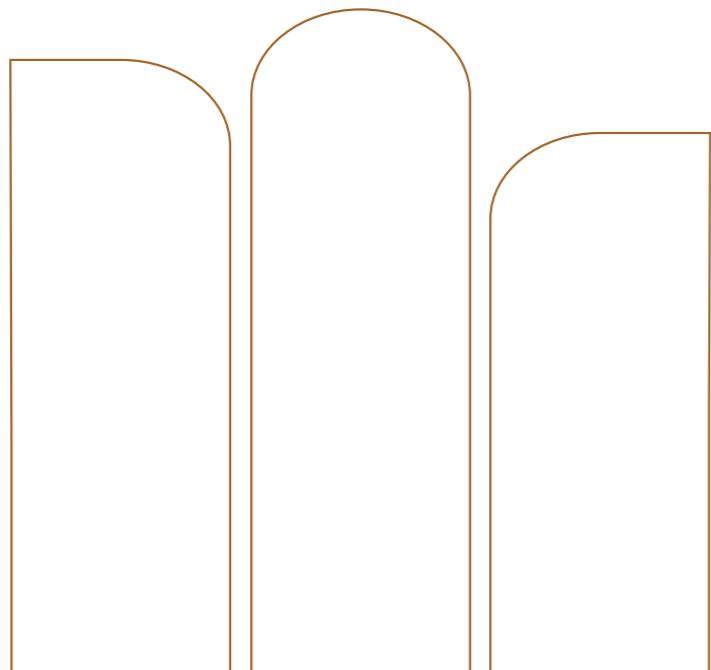
GABRIEL
130



Perspectiva ilustrada do Lounge no Rooftop. (Uso exclusivo das unidades residenciais e não residenciais)

Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.





1º SUBSOLO - GARAGEM



Ilustração Artística da Implantação do 1º Subsolo. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

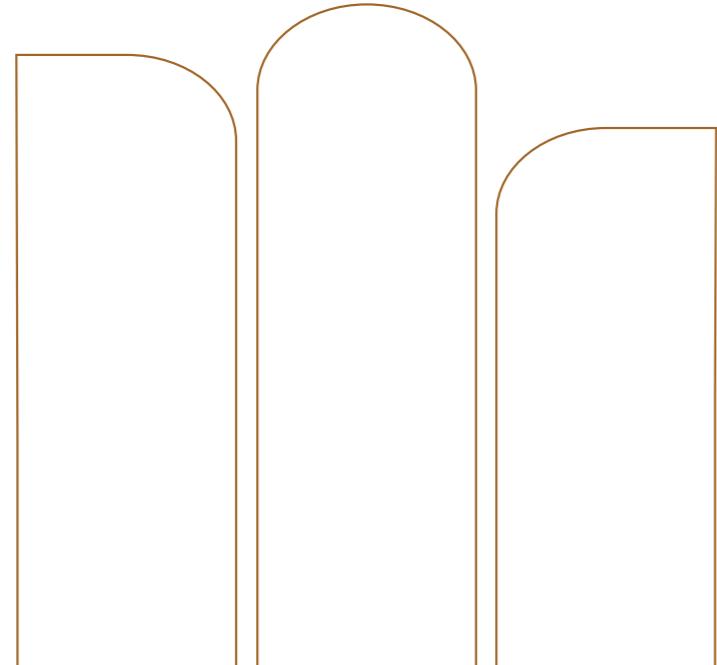
LUU

GABRIEL
130



Perspectivas ilustrada da Garagem e Espaço de Ferramentas no 1º Subsolo.
(Uso exclusivo das unidades residenciais e não residenciais)

Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



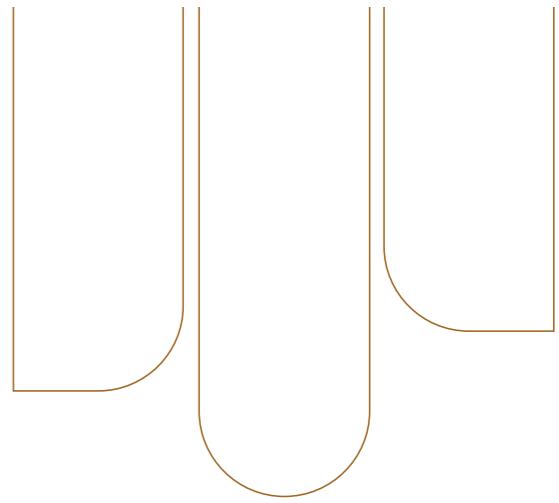
2º SUBSOLO - GARAGEM



Ilustração Artística da Implantação do 2º Subsolo. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

JARDINS

**PENSADO PARA
OFERECER PRATICIDADE
AO DIA A DIA**

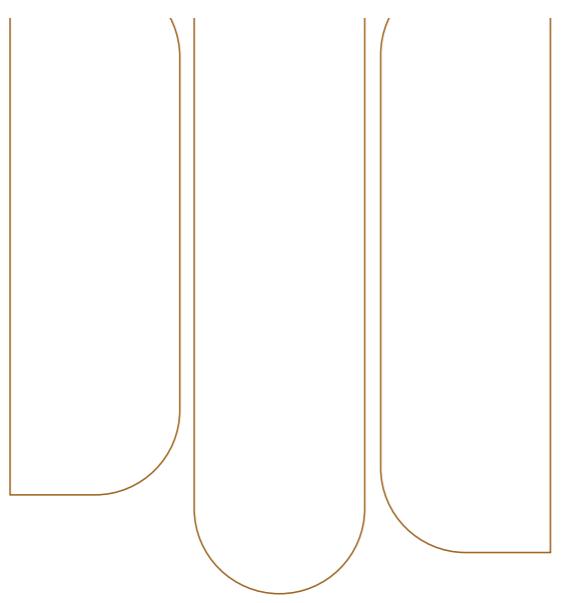


GABRIEL
130



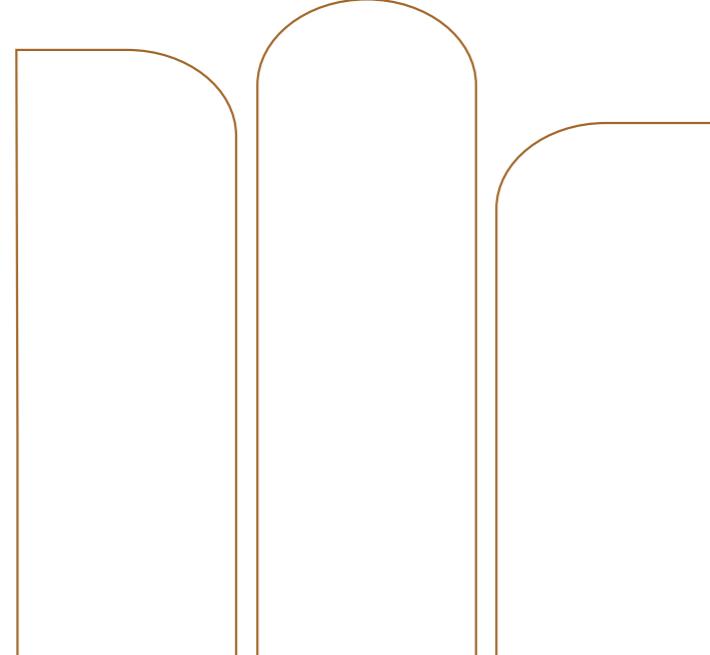
Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas das ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada do Hall de Elevadores e Bicletário no 2º Subsolo. (Uso exclusivo das unidades residenciais e não residenciais)



*PRIVACIDADE
EM GRANDE
ESTILO*



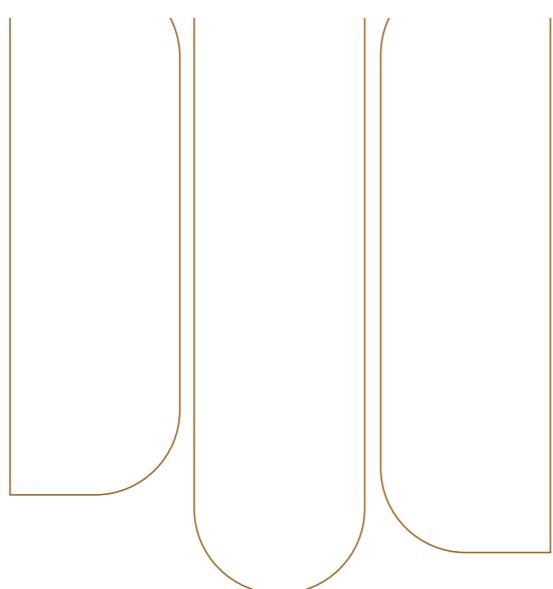


5º AO 11º PAVIMENTO

UNIDADES RESIDENCIAIS



Ilustração Artística da Implantação do 5º ao 11º Pavimento. Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.



1 DORM. 38 M² PRIVATIVOS

FINAL 1 - DO 5º AO 14º PAVIMENTO

- 1** Misturador de água quente no banheiro e cozinha
- 2** Porta-balcão na suíte
- 3** Área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar
- 4** Ponto de água para geladeira
- 5** Bancadas em pedra entregues na cozinha e banheiro
- 6** Guarda-corpo em vidro

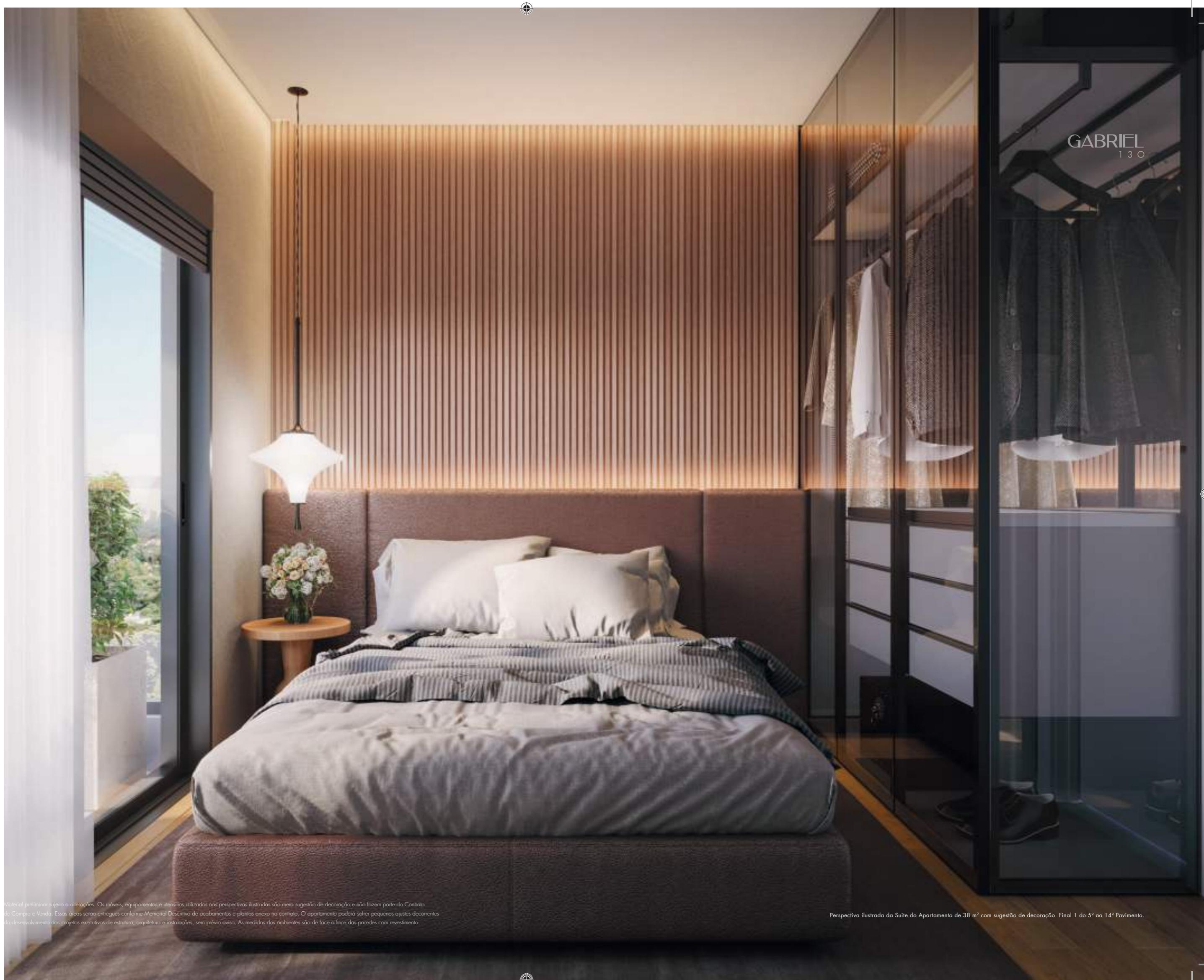


Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



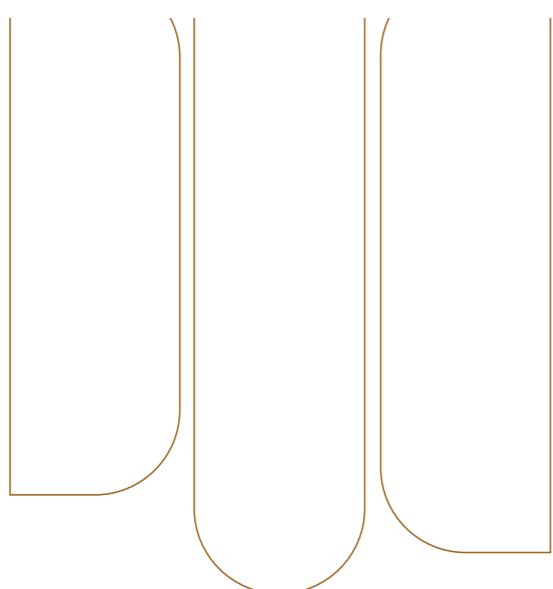
Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 38 m² com sugestão de decoração. Final 1 do 5º ao 14º Pavimento.



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

Perspectiva ilustrada da Suite do Apartamento de 38 m² com sugestão de decoração. Final 1 do 5º ao 14º Pavimento.



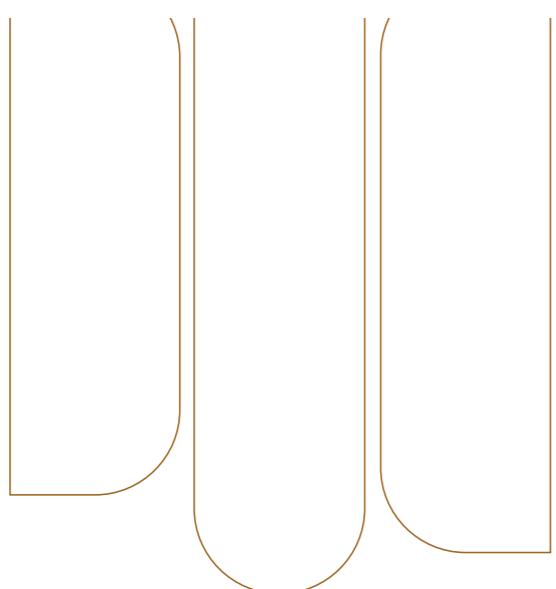
1 DORM. **35 M²** PRIVATIVOS

FINAL 2 - DO 5º AO 11º PAVIMENTO

- 1** Misturador de água quente no banheiro e cozinha
- 2** Área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar
- 3** Ponto de água para geladeira
- 4** Bancadas em pedra entregues na cozinha e banheiro
- 5** Guarda-corpo em vidro
- 6** Janela com persiana de enrolar



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



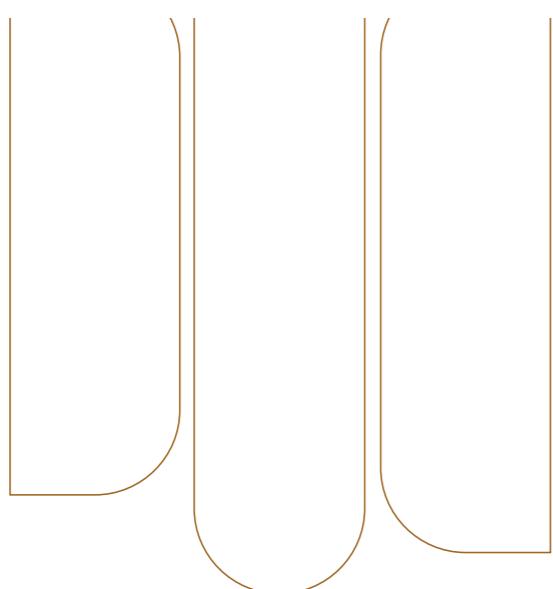
1 DORM. **41 M²** **PRIVATIVOS**

FINAL 3 - DO 5º AO 14º PAVIMENTO

- 1 Misturador de água quente no banheiro e cozinha
- 2 Porta-balcão na suíte
- 3 Área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar
- 4 Ponto de água para geladeira
- 5 Bancadas em pedra entregues na cozinha e banheiro
- 6 Guarda-corpo em vidro



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.



2 DORMS. **59_{M²} PRIVATIVOS**
COM SUÍTE

FINAL 4 - DO 5º AO 14º PAVIMENTO

- 1 Misturador de água quente no banheiro e cozinha
- 2 Área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar
- 3 Ponto de água para geladeira
- 4 Bancadas em pedra entregues na cozinha e banheiro
- 5 Guarda-corpo em vidro
- 6 Janela com persiana de enrolar



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

GABRIEL
130



Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 59 m² com sugestão de decoração. Final 4 do 5º ao 14º pavimento.

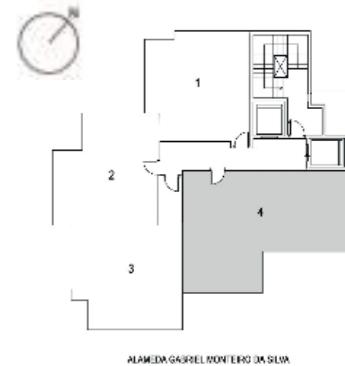
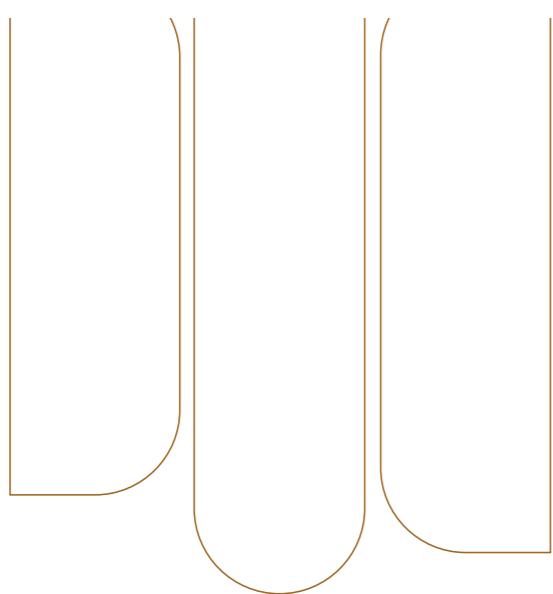
GABRIEL
130



Perspectiva ilustrada da Suite do Apartamento de 59 m² com sugestão de decoração. Final 4 do 5º ao 14º pavimento.



Perspectiva ilustrada do Terraço do Apartamento de 59 m² com sugestão de decoração. Final 4 do 5º ao 14º pavimento.



1 SUÍTE
LIVING AMPLIADO

59 M² PRIVATIVOS

FINAL 4 - DO 5º AO 14º PAVIMENTO

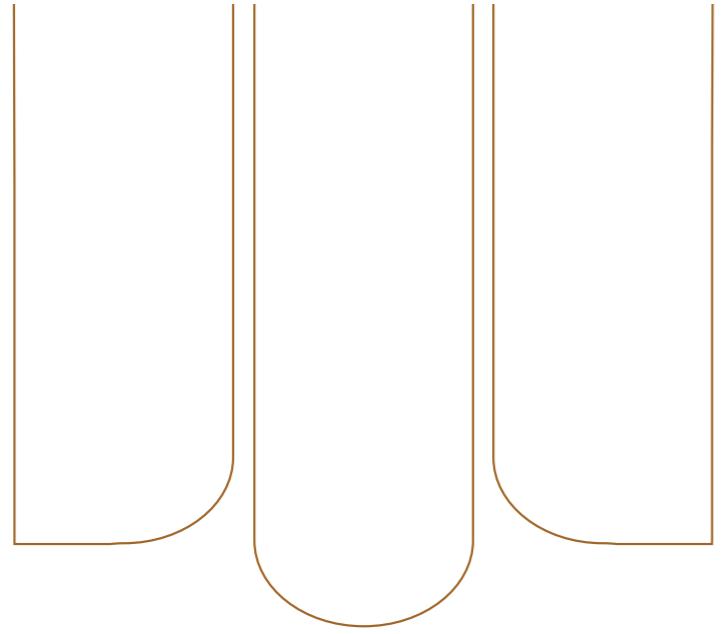
- 1 Misturador de água quente no banheiro e cozinha
- 2 Área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar
- 3 Ponto de água para geladeira
- 4 Bancadas em pedra entregues na cozinha e banheiro
- 5 Guarda-corpo em vidro
- 6 Janela com persiana de enrolar



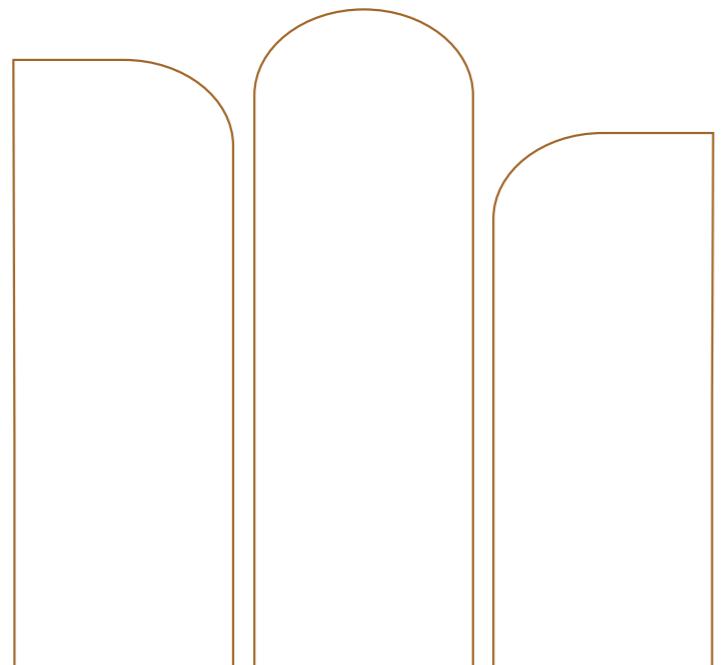
Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

GABRIEL
130

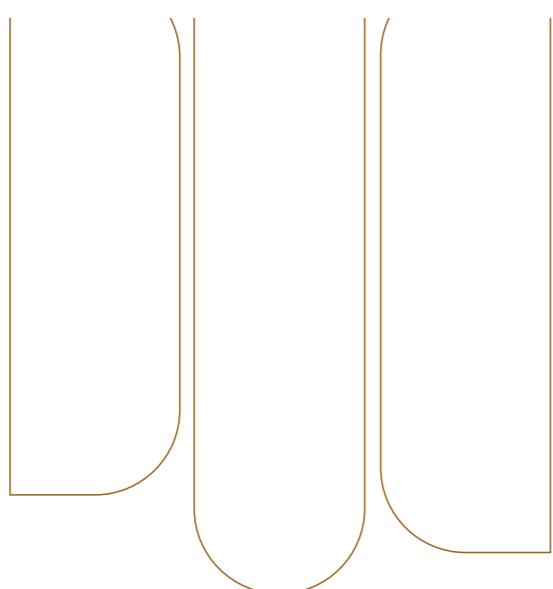




12º AO 14º PAVIMENTO UNIDADES RESIDENCIAIS



JARDINS



1 DORM. **33 M²** **PRIVATIVOS**

FINAL 2 - DO 12º AO 14º PAVIMENTO

- 1 Misturador de água quente no banheiro e cozinha
- 2 Área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar
- 3 Ponto de água para geladeira
- 4 Bancadas em pedra entregues na cozinha e banheiro
- 5 Guarda-corpo em vidro
- 6 Janela com persiana de enrolar



Material preliminar sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de acabamentos e plantas anexo no contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações, sem prévio aviso. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento.

GR | PROPERTIES

Desde 2008, a GR Properties atua no desenvolvimento e incorporação de empreendimentos comerciais e residenciais em São Paulo (Capital) e Interior do Estado de São Paulo.

PORTFÓLIO GR PROPERTIES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

Living Design Vila Madalena



Vila Nova Office



Club Station Belém

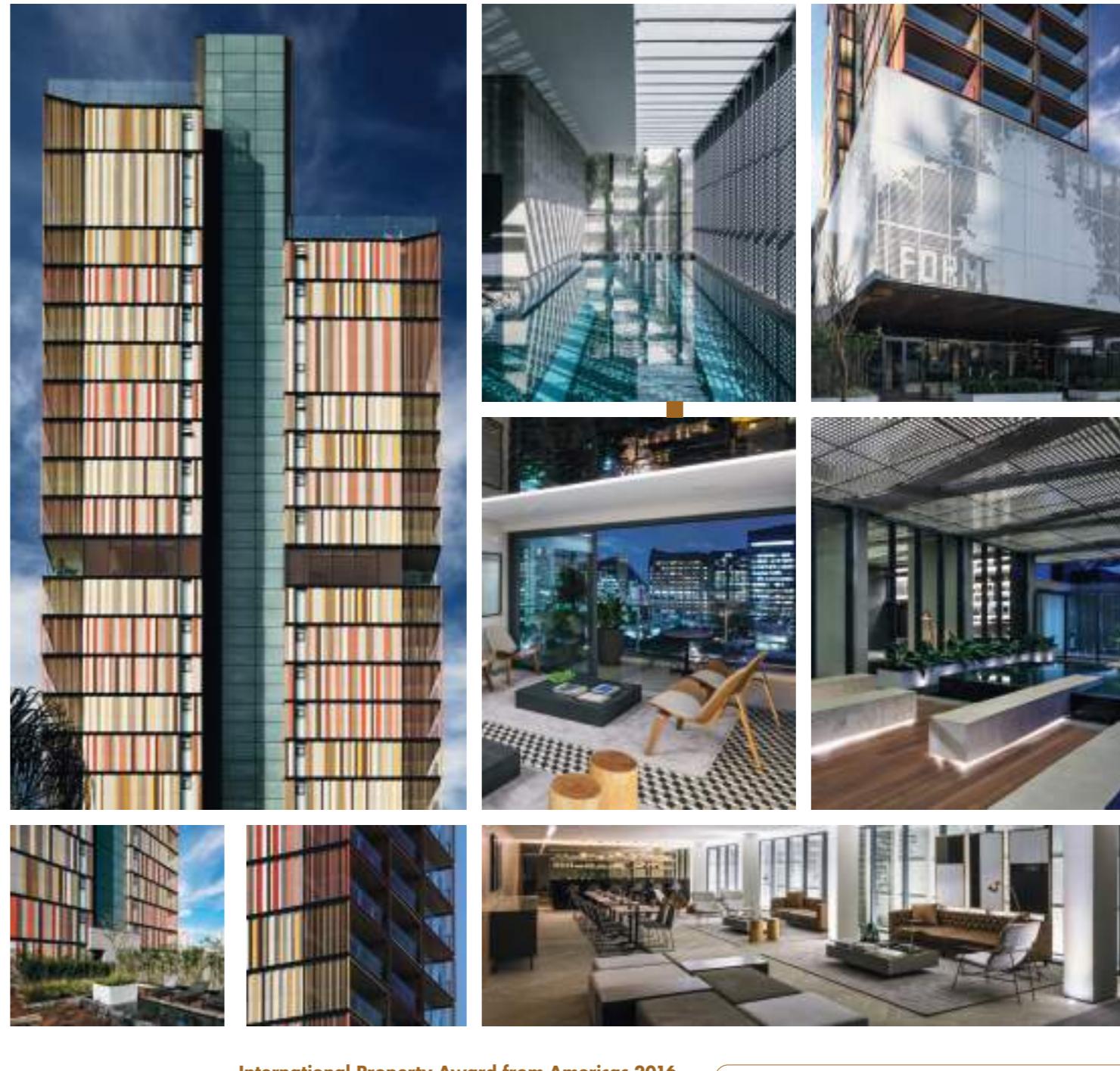


Step Up



A empresa desenvolveu empreendimentos que são referência nos seus segmentos, como condomínios logísticos inovadores e modernos, além de empreendimentos residenciais diferenciados e bem planejados.

FORMA ITAIM



International Property Award from Americas 2016,
na categoria Residential High-rise Development

Prêmio Pini 2017 na categoria Melhor Edifício Residencial

Talento Engenharia Estrutural - 2017

Al. Gabriel Monteiro da Silva, 130
A 200 M DA ESTAÇÃO OSCAR FREIRE **JARDINS**

Realização:

GR | PROPERTIES