

VESTRA  
CAMBUÍ





VESTRA  
CAMBUÍ

*O essencial  
ao seu redor.*

Em Latim, VESTRA significa "O seu".

Um ambiente de privilégios pensado para você e para os seus, onde o primor ideal se faz presente nas sutilezas.

Excelência e requinte tornando o comum em excepcional em Cambuí, a região mais desejada e absoluta de Campinas.

Um bairro que encanta por todas as possibilidades que oferece. Dos prazeres infindáveis para o paladar à pluralidade de escolhas para o lazer.

Da conexão com os melhores bairros à diversidade de comércios, serviços e entretenimentos. Do verde das ruas arborizadas aos parques onde a tranquilidade é eterna.

É aqui, em Cambuí, onde um viver de elegância e exclusividade aguarda a sua chegada e, a ele, demos o nome de VESTRA.

Um lifestyle  
moderno, rodeado  
por lazer e  
conveniência.



1. Shopping Iguatemi
2. MACC - Museu de Arte Contemporânea
3. Lagoa do Taquaral
4. Clube Campineiro de Regatas e Natação
5. Avenida Norte e Sul

**E mais:**

- Parque Ecológico
- Azahar Spa
- Campinas Shopping Móveis



Clubes, museus, shoppings, serviços e tudo o que o viver contemporâneo pede para ser mais leve, equilibrado e prático, o charmoso Cambuí traz à rotina. Em tempos em que as horas parecem passar cada vez mais depressa, as ruas arborizadas do bairro, além de seus parques e praças, nos convidam a contemplar, com mais calma e paz, a beleza da vida e dos detalhes que nos cercam.



Um ambiente  
querido por  
sua gastronomia  
e bares



1.



2.



4.



5.

1. Banana Café
2. Bar Tatu Bola
3. Bar Giovannetti
4. Bar SeoRosa
5. Churrascaria NB Steak

**E mais:**

- Pizzaria Prime Italian
- Starbucks
- Madeiro Container
- Gelato Borelli
- Grainne's Pub
- Bar Deck 21



3.



Um lugar onde  
educação e saúde  
estão sempre por perto

Escolher viver em Cambuí significa contar com possibilidades diversas no âmbito da educação e da saúde. Por sua infraestrutura altamente desenvolvida, o bairro oferece hospitais gerais e específicos como, por exemplo, o Hospital do Coração, além de colégios com os mais variados métodos, entre eles os artísticos e os bilíngues, universidades e cursinhos.



1.



2.

1. Colégio Madre Cecília
2. Hospital Renascença
3. Universidade São Francisco



3.

VESTRA  
CAMBUÍ

*Arquitetura moderna e  
ambientes amplos tornando  
o comum em excepcional.*

O lugar onde o primor se faz presente em cada detalhe. Este é VESTRA Cambuí. Um ambiente de privilégios pensado para você e para os seus no coração do bairro. Elegância e lazer em ambientes pensados para garantir os seus melhores momentos em família com charme e amplitude. Do sentir e do viver.



Conforto  
residencial  
sem limites.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

## Ficha Técnica

**ENDEREÇO:**

Rua Antônio Lapa, 118 - Cambuí - Campinas/SP

**TERRENO:**

2468,65 m<sup>2</sup>

**TIPOLOGIA E METRAGENS:**

- 1 torre
- 18 pavimentos
- 2 subsolos
- 2 vagas demarcadas por unidade
- 4 aptos por andar
- 73 unidades:
  - 72 unidades de 139m<sup>2</sup> com 3 suítes
  - 1 unidade Garden de 285m<sup>2</sup> com 3 suítes

**ARQUITETURA:**

Mcaa Arquitetos

**INTERIORES:**

Silvia Aguiar Arquitetura Interiores

**PAISAGISMO:**

Mera Arquitetura Paisagística



## Implantação terreo

1. Entrada de serviço
2. Lockers inteligentes
3. Central delivery
4. Entrada de veículos
5. Vagas de visitante e ponto de recarga para carro elétrico
6. Portaria
7. Entrada social
8. Lobby
9. Elevador social
10. Elevador de serviço
11. Pet place
12. Bicletário
13. Estacionamento

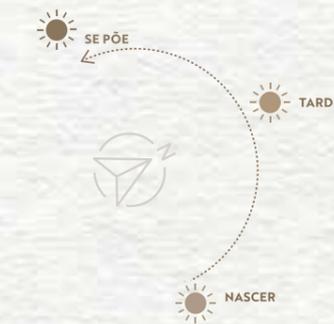


O lugar onde o primor  
se faz presente em cada detalhe.



## Implantação Lazer

14. Deck molhado
15. Piscina adulto
16. Solário
17. Piscina infantil
18. Fitness
19. Coworking
20. Omo lavanderia compartilhada
21. Brinquedoteca
22. Playground
23. Lounge externo
24. Churrascueira
25. Salão de festas/gourmet
26. Elevador social
27. Elevador de serviço
28. Apartamento Garden de 285 m<sup>2</sup> - 3 suítes





*Arquitetura e paisagismo  
inspirados pelo  
encanto do bairro.*

Criatividade e modernidade marcam os ambientes do VESTRA Cambuí. Arquitetura fascinante, paisagismo exuberante e interiores charmosos e funcionais criam áreas sofisticadas onde a originalidade se faz presente em cada detalhe.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



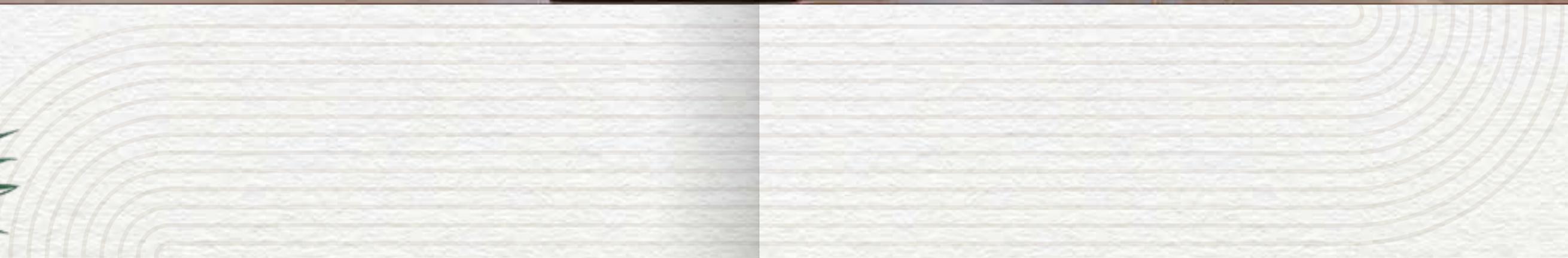
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

*Conforto e bem-estar  
para você e para os seus.*

*Um lugar onde excelência e requinte  
se fazem presentes em cada detalhe.*



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



*Viva uma rotina leve e estimulante.*



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING E OMO LAVANDERIA COMPARTILHADA

*O dia a dia cercado por ambientes pensados para encantar.*



*Espacos onde o bom gosto  
se nota e se vive.*

*Charme e  
amplitude.  
Do sentir e do viver.*

Conforto e elegância moldando  
apartamentos com espaços amplos,  
integrados e, principalmente, equilibrados.  
O ambiente ideal para abrigar histórias.  
Suas e de toda a família.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING



**139** M<sup>2</sup>  
**PLANTA TIPO**  
**3 SUÍTES**

Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO COM HOME OFFICE

*Um novo viver  
aguarda a sua  
chegada.*

**139 M<sup>2</sup>**  
**PLANTA OPÇÃO**  
LIVING AMPLIADO  
COM HOME OFFICE E  
COZINHA FECHADA  
**2 SUÍTES**



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE MASTER AMPLIADA



**139 M<sup>2</sup>**  
**PLANTA OPÇÃO**

SUÍTE MASTER AMPLIADA  
E COZINHA ABERTA

**2 SUÍTES**

Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



**139** M<sup>2</sup>  
**PLANTA OPÇÃO**  
COZINHA ABERTA  
**3** SUÍTES

Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DOS LOCKERS INTELIGENTES

## Lockers e Facilites

Imagine receber compras, pedidos, documentos e outros itens externos com total segurança, mesmo quando estiver ausente. Esta é a inovação do locker, a caixa de correio inteligente na qual são guardadas as suas encomendas. Assim que o entregador as deposita na caixa, o morador é avisado por app. Então, é só retirá-las mediante um sistema controlado por senhas e leitores de QR Code. Prático, seguro, conveniente, além de você contar com a facilidade extra da Central Delivery, espaço administrado pelo condomínio e dedicado para receber as demais encomendas..

# Diferenciais

## DIFERENCIAIS

- Previsão de ar-condicionado para o living, terraço e dormitórios<sup>1</sup>
- Água quente nos chuveiros, lavatórios dos banhos das suítes e bancada da cozinha
- Tomada USB nos dormitórios
- Fechadura eletrônica na porta de entrada social
- Cozinha com ponto elétrico para coifa, cooktop a gás, forno elétrico e máquina de lavar louças
- Ponto elétrico adicional para forno elétrico caso seja feita uma cozinha com ilha
- Ponto de água para geladeira
- Área de serviço com ponto elétrico para máquina de lavar e secar roupas
- Ponto de TV no terraço
- Unidades entregues com churrasqueira a carvão, bancada de granito, cuba inox e torneira no terraço
- Terraço técnico para previsão de futura instalação da condensadora de ar-condicionado independente da área de serviço
- Living entregue com porcelanato Portobello e dormitórios entregues com piso vinílico<sup>2</sup>
- Atenuação acústica nos caixilhos dos dormitórios e living
- Atenuação acústica nas paredes de divisa com outras unidades (vizinho)
- Venezianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios
- 1 ponto de recarga para uso comum no empreendimento
- Vagas de automóveis e motos para visitantes
- Bicicletário entregue com bomba de ar e ferramentas para manutenção de bike
- Lockers inteligentes
- Central delivery
- Gerador de conforto
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Wi-Fi nas áreas comuns<sup>3</sup>
- Serviços pay-per-use<sup>4</sup>

## SEGURANÇA

- Guarita blindada, vidros e alvenaria
- Previsão para instalação de equipamentos de circuito de segurança
- Portões com clausura nos acessos: social, serviço e veículos

## SUSTENTABILIDADE

- Sanitários com bacia de acionamento duplo
- Sensor de presença nos halls e nas escadas, em todos os andares tipo
- Previsão para individualização de água
- Iluminação externa com acionamento por célula fotoelétrica
- Uso racional da água: arejadores nas torneiras e reutilização de água para regar os jardins

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

## CONSTRUÇÃO DE VALOR

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você. Pensando na cidade. Desenhando um novo futuro, construindo uma nova realidade. Mais moderna, mais humana e mais transparente. Uma nova relação onde as pessoas são tratadas com respeito e ética. Em que os produtos e todo o trabalho são desenvolvidos com base nos seus principais valores: excelência, inovação e pontualidade. É assim que a Setin pensa e trabalha. Por isso, mais do que imóveis residenciais, escritórios, quartos de hotel e investimentos, a Setin constrói valor.



## COMPROMETIMENTO. EXPERTISE. ESTABILIDADE.

A SDI, com mais de dois milhões de metros quadrados de empreendimentos realizados, sempre focou em projetos especiais, com soluções arquitetônicas marcantes, práticos e eficientes, que venham agregar valor aos seus usuários e proprietários, com todo esse cuidado e determinação, cuidamos de todo o processo do início ao fim, da concepção do projeto, até a entrega final. Tudo isto foi conquistado com um time que conta com experiência de 47 anos no mercado imobiliário, cuja capacidade e expertise em incorporar projetos de alto padrão com qualidade e design inovador, criando espaços e ambientes agradáveis, oferecendo melhor qualidade de vida.

BREVE LANÇAMENTO - CAMBUÍ

*O essencial ao seu redor.*

**RUA ANTÔNIO LAPA, 118** Cambuí - Campinas  
[setin.com.br/vestra](http://setin.com.br/vestra)

Futuro Lançamento:



Futura Participação:



Futura Intermediação e Incorporação:



Lopes Campinas Consultoria Imobiliária - Rua Coronel Quirino, 580 - Cambuí - CEP: 13025-001 - CRECI: 20207-J. Central de Atendimento da Setin Vendas - Rua Helena, 235 - 9º andar - Vila Olímpia - CEP 04552-050 - Tel.: (11) 3041-9222 - São Paulo-SP. Diariamente, até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Creci: J 2599-9. A comercialização somente poderá ocorrer após a expedição do alvará pela municipalidade e o Registro de Imóveis competente. Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como talheres, copos, vasos, bancada, grill, toalhas etc., são apenas elementos de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Móveis, revestimentos de piso e parede, forro de gesso, sanças, luminárias, painéis, armários etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. A vegetação que aparece nas imagens está com o porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. <sup>(1)</sup>Entrega de infra seca, ponto de dreno e carga elétrica para todos os dormitórios, sala e terraço. <sup>(2)</sup>Especificação dos materiais estará disponível no memorial de acabamentos do empreendimento. <sup>(3)</sup>Não entrega provedor. <sup>(4)</sup>Serviços pay-per-use sujeitos a alteração, pagos quando usados e não inclusos na taxa condominial, conforme minuta da convenção de condomínio. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser descontadas do preço de venda constante na proposta a ser assinada pelo comprador. Imagem meramente ilustrativa. Impresso em outubro/2021.