

CORUJAS

Escritórios com
muito jardim
para você plantar
sua empresa.

Tem gente que adora a vibração do caos paulistano. Para essas pessoas, a cidade oferece infinitas possibilidades. Mas para quem procura viver em um ritmo menos acelerado e com mais qualidade de vida, as opções são poucas. O Edifício Corujas veio preencher essa grande lacuna no mercado imobiliário. E uma maior ainda nos seus sonhos.

Prédio Comercial

- Venda e locação de escritórios comerciais e loja no térreo.

Arquitetura:

- FGMF é o primeiro escritório brasileiro a fazer parte do Architects Directory da revista britânica Wallpaper, com projetos como "Casas de Natura".

Mude de ares:

- Salas a partir de 114 m².
- 3 andares somando 3683 m² de área privativa.
- Jardins em todas as unidades.

Características:

- Arquitetura contemporânea.
- Comunicação visual – João Nitsche.
- Bicicletário.
- Vestiário.

Localização Privilegiada:

- Rua Natingui, 442.
- Em frente à Praça das Corujas e ao Parque Linear (adotado pela IdealZarvos).
- A 5 km do Parque Villa-Lobos.
- A 1 km do metrô Vila Madalena.
- Próximo a colégios, galerias e praças, e restaurantes como Venga, Astor e Pé de Manga.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração



Imagem ilustrativa sujeita a alteração







Imagem ilustrativa sujeita a alteração









Pavimento 1

09







Informações Gerais | Mapa

12

Localização:

Rua Natingui, 442

Construtora:

Citycon Engenharia e Construções Ltda.

Arquitetura:

FGMF

Incorporação:

IdealZarvos e ACPE

Unidades comerciais:

5880 m² com unidades a partir de 114 m²

Área Social:

Área com mais de 3000 m²

Bicicletário



VÁ DE BIKE

Corujas → 30m → Parque Villa-Lobos
Corujas → 2,0km → Estação Cidade Universitária (trem)
Corujas → 1,1km → Metrô Vila Madalena



CORUJAS

Rua Natingui, 442.

RESTAURANTES

- 1: Acor
- 2: Pé de Manga
- 3: Venga
- 4: Vito
- 5: Opa Pó!
- 6: Sej
- 7: Martin Fierro
- 8: Ledúcia
- 9: Les Délices de Maya

GALERIAS

- 10: Galeria Ideal Zarvos
- 11: Inês Foto Galeria
- 12: Galeria Concreta
- 13: Ponta Arca
- 14: Galeria Milián
- 15: Galeria Fortes Vilaça
- 16: Galeria Raquel Araud
- 17: Galeria Choque Cultural

COLÉGIOS

- 18: Santa Clara
- 19: Vera Cruz
- 20: Oswald de Andrade
- 21: Palmares

OUTROS

- 22: Praça Pôr do Sol
- 23: Tênis Oitake
- 24: Frac
- 25: Praça dos Corujas
- 26: Tag and Juice

Natingui Emp. SPE Ltda. Ideal Zarvos Planejamento Imobiliário.
Rua Fátima, 583, sala B, Vila Madalena, CEP 05433-070, São Paulo - SP. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 001.694. Projeto e as áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações até a entrega das unidades, sendo que aquelas constantes na especificação de condomínio prevalecerão sobre estas. Os elementos decorativos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Caderno impresso em novembro de 2012.