

TERRAÇO

OSCAR FREIRE

Fachada



Fachada



Projeção do prédio





Rooftop no 23º pavimento



Vista da piscina



Piscina no Rooftop no 23º pavimento



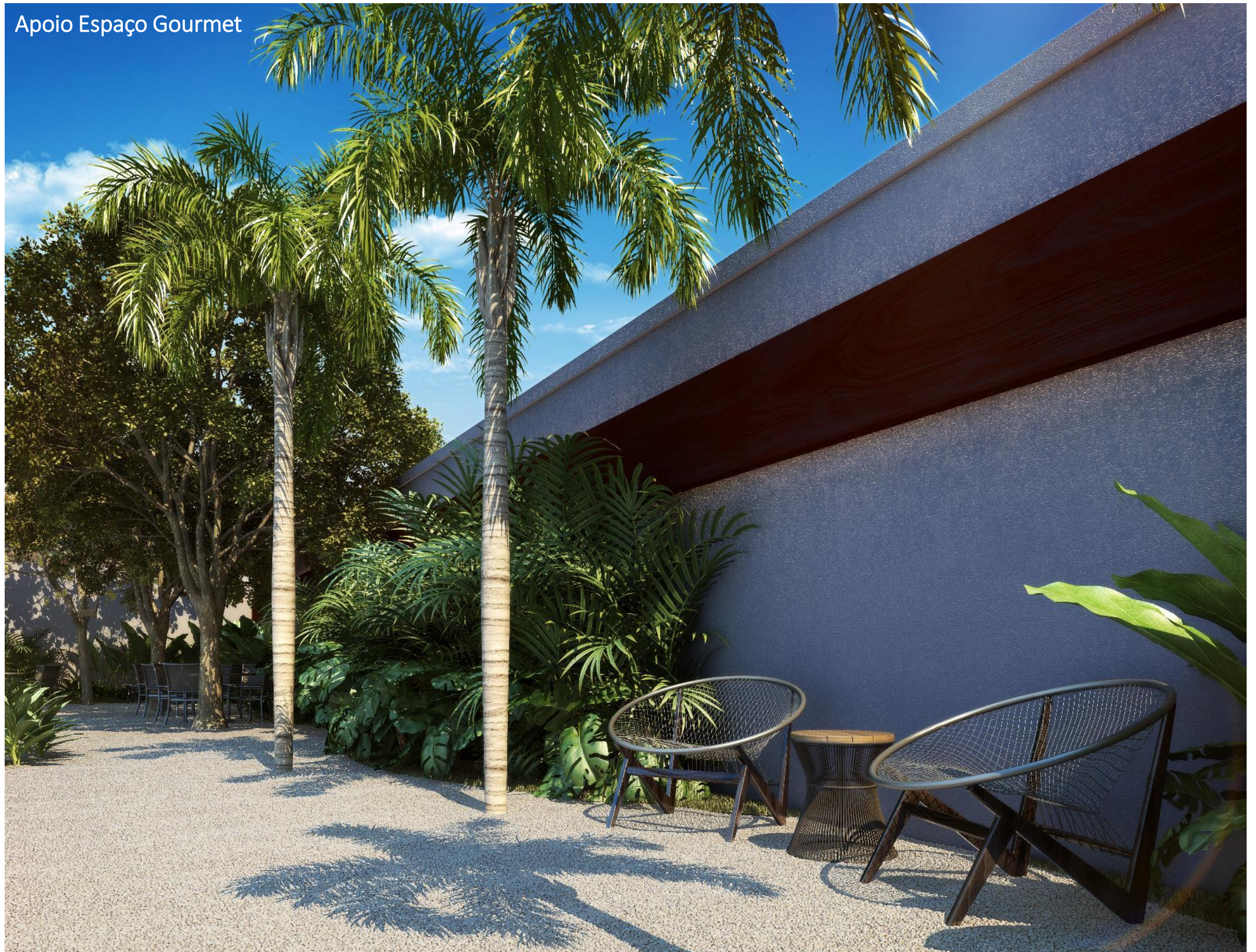
Solarium no 23º pavimento



Playground



Apoio Espaço Gourmet



Apoio Salão de Festas

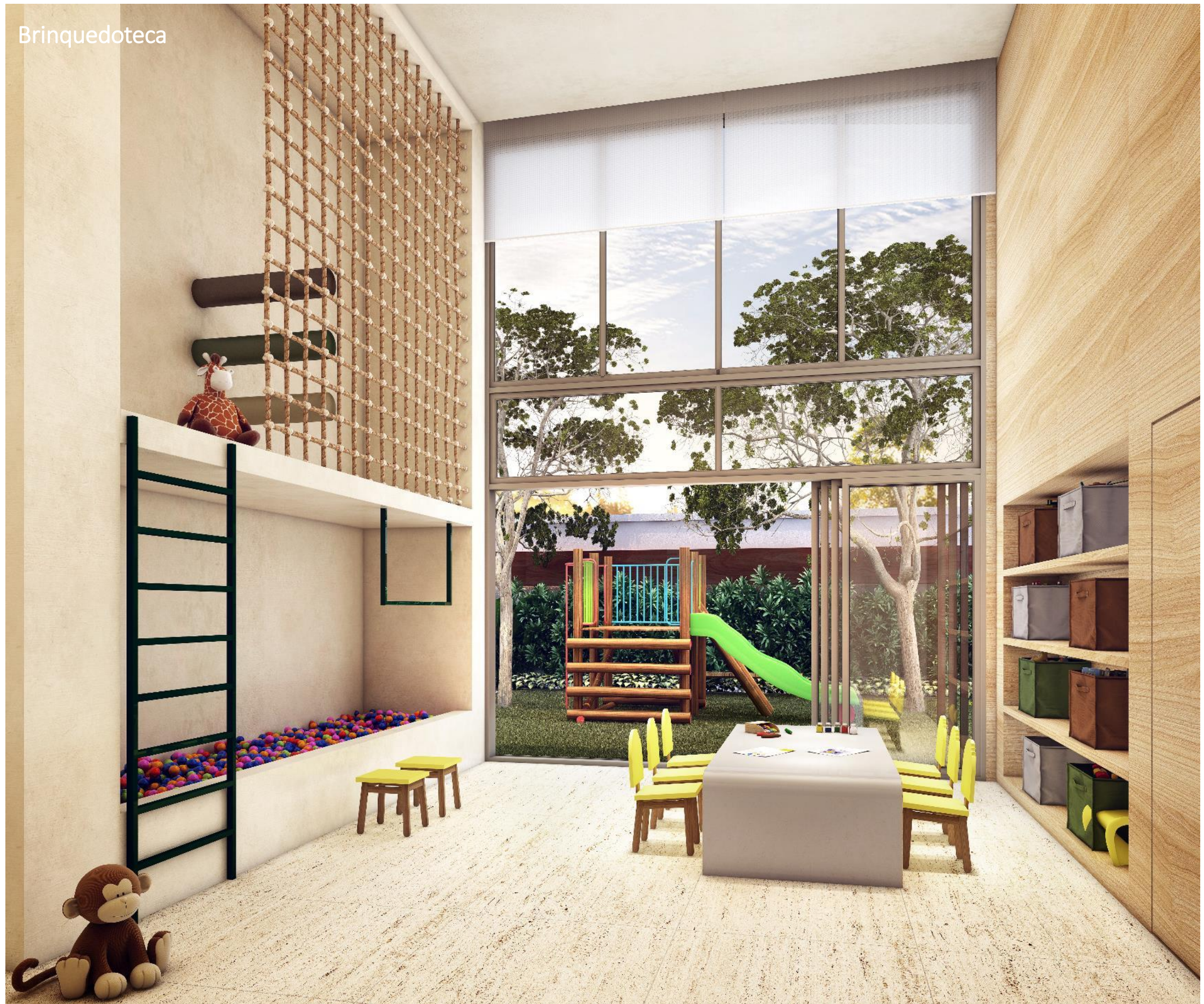


Salão de Festas



Espaço Gourmet





Fitness



Lobby



Sauna no 23º pavimento



Living apartamento 81m² (pruma da 2 e 4)



Terraço apartamento 81m² (pruma da 2 e 4)



Living apartamento 81m² (pruma da 1 e 5)



Terrço apartamento 81m² (pruma da 1 e 5)



Living apartamento 110m²



Terraço apartamento 110m²



Living apartamento 157m²



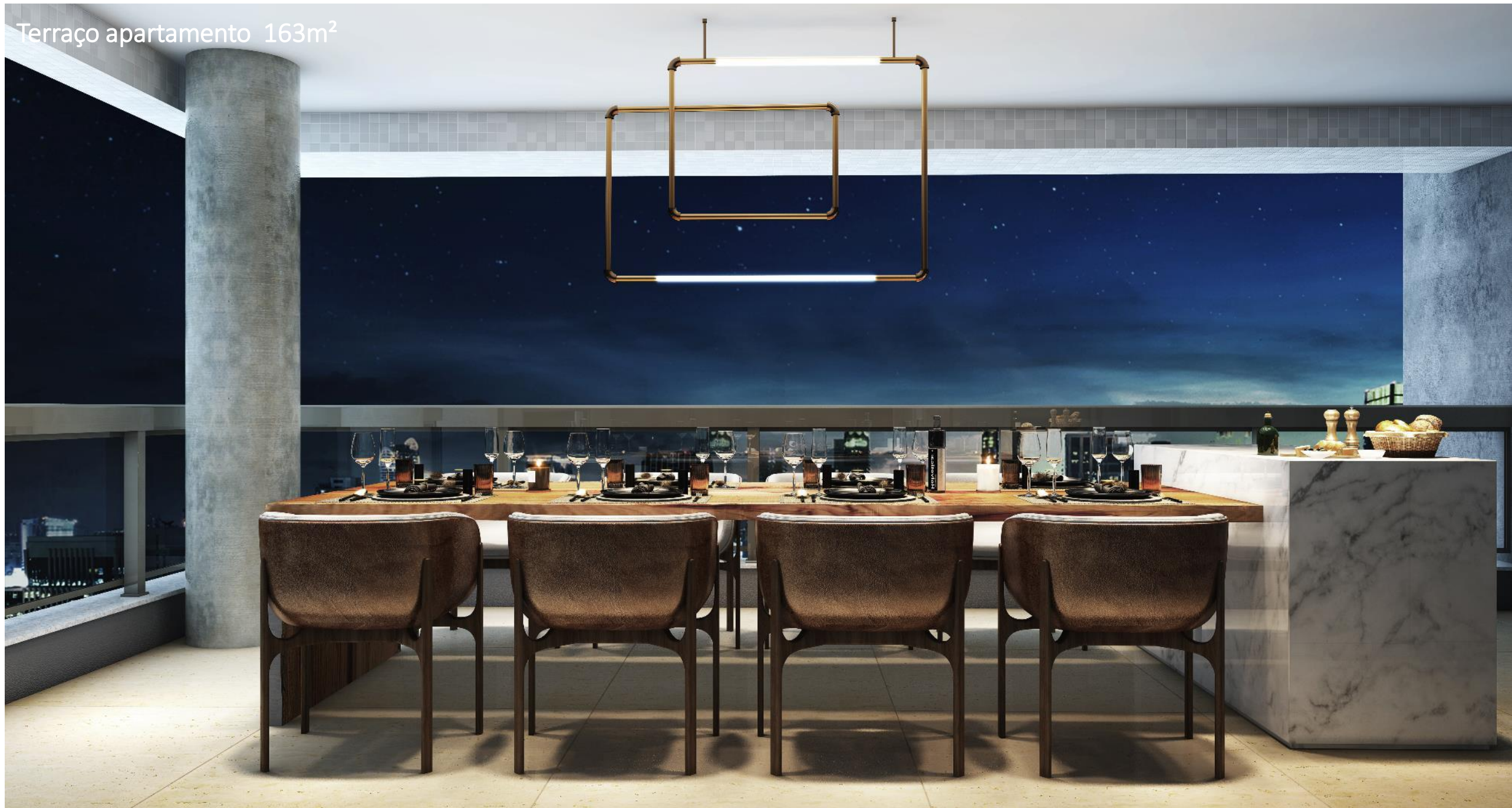
Terraço apartamento 157m²



Living apartamento 163m²



Terraço apartamento 163m²





Rua Oscar Freire



- 1 Acesso de Veículos
- 2 Boulevard - Acesso de Pedestres
- 3 Portaria do Residencial

- 4 Lobby do Residencial
- 5 Salão de Festas
- 6 Apoio do Salão de Festas

- 7 Espaço Gourmet
- 8 Apoio do Espaço Gourmet
- 9 Brinquedoteca
- 10 Playground

- 11 Fitness
- 12 Fitness Externo
- 13 Lojas com Acesso à Rua
- 14 Portaria do Long Stay



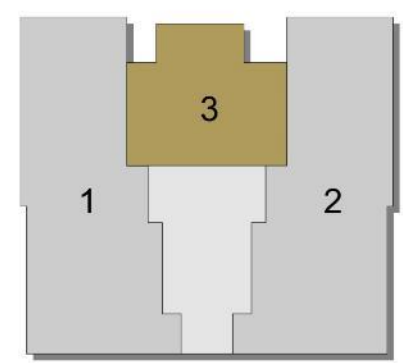
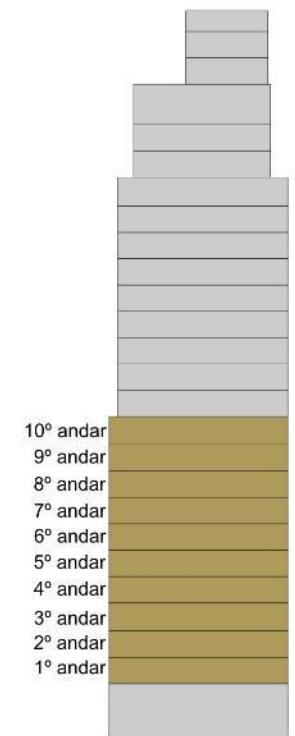
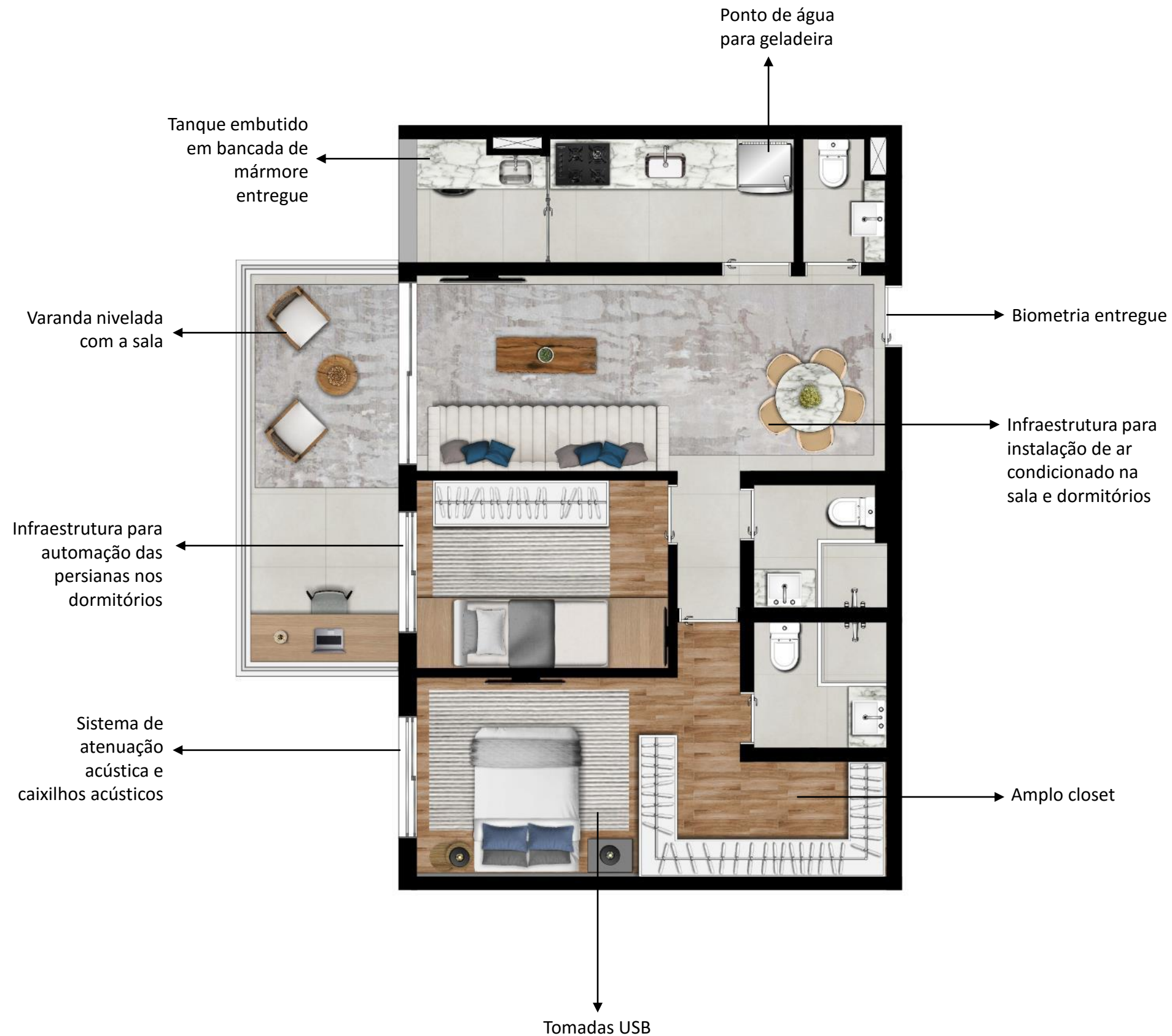
1 Sauna Seca

3 Piscina

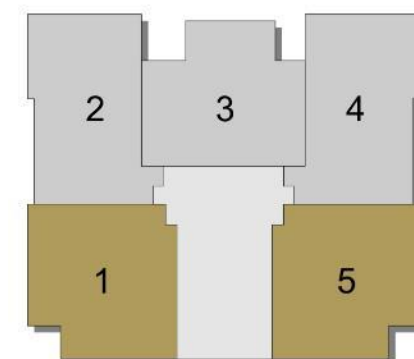
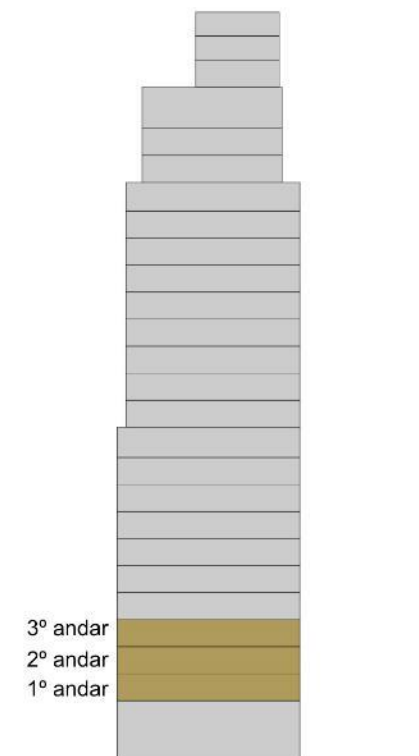
2 Apoio da Sauna

4 Solarium



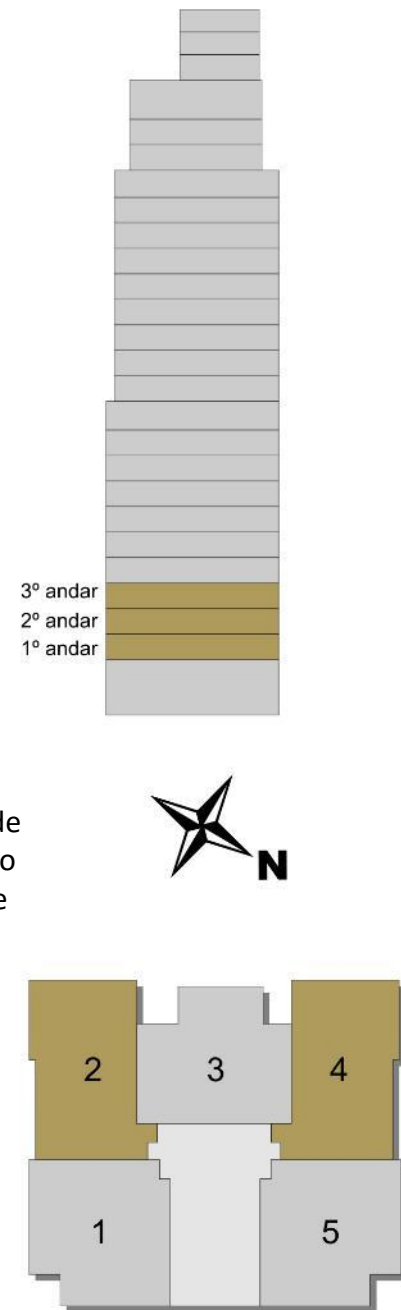
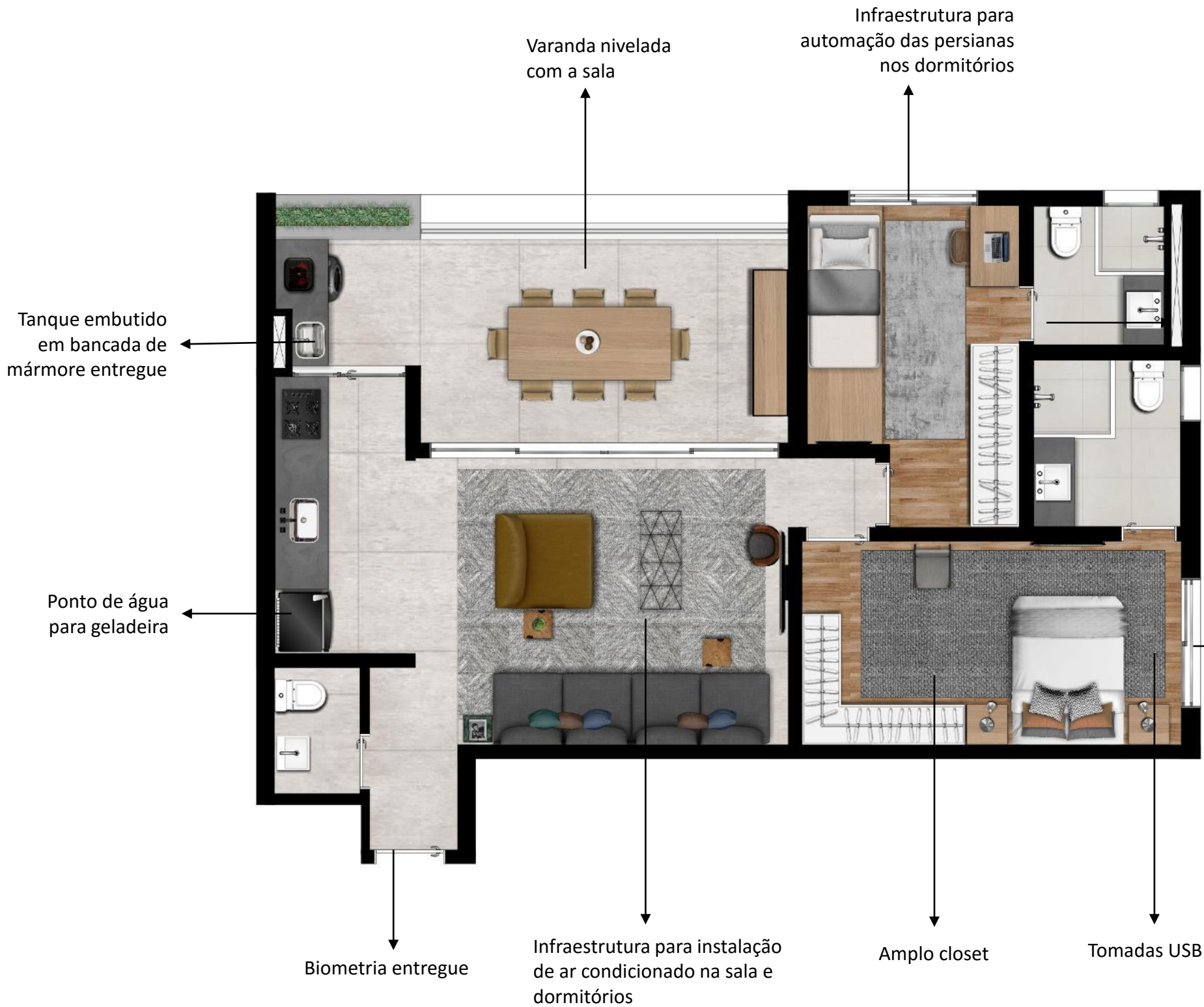


PLANTA 77m²

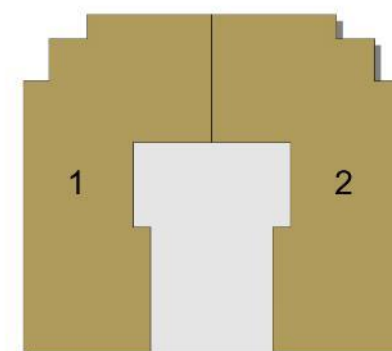
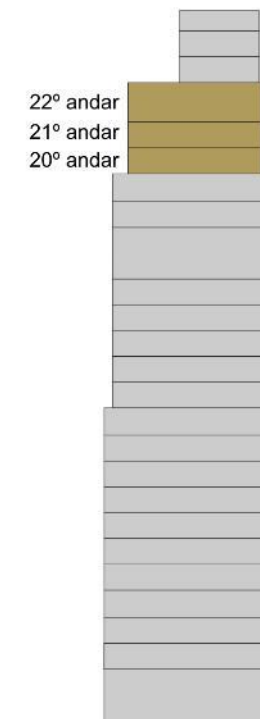
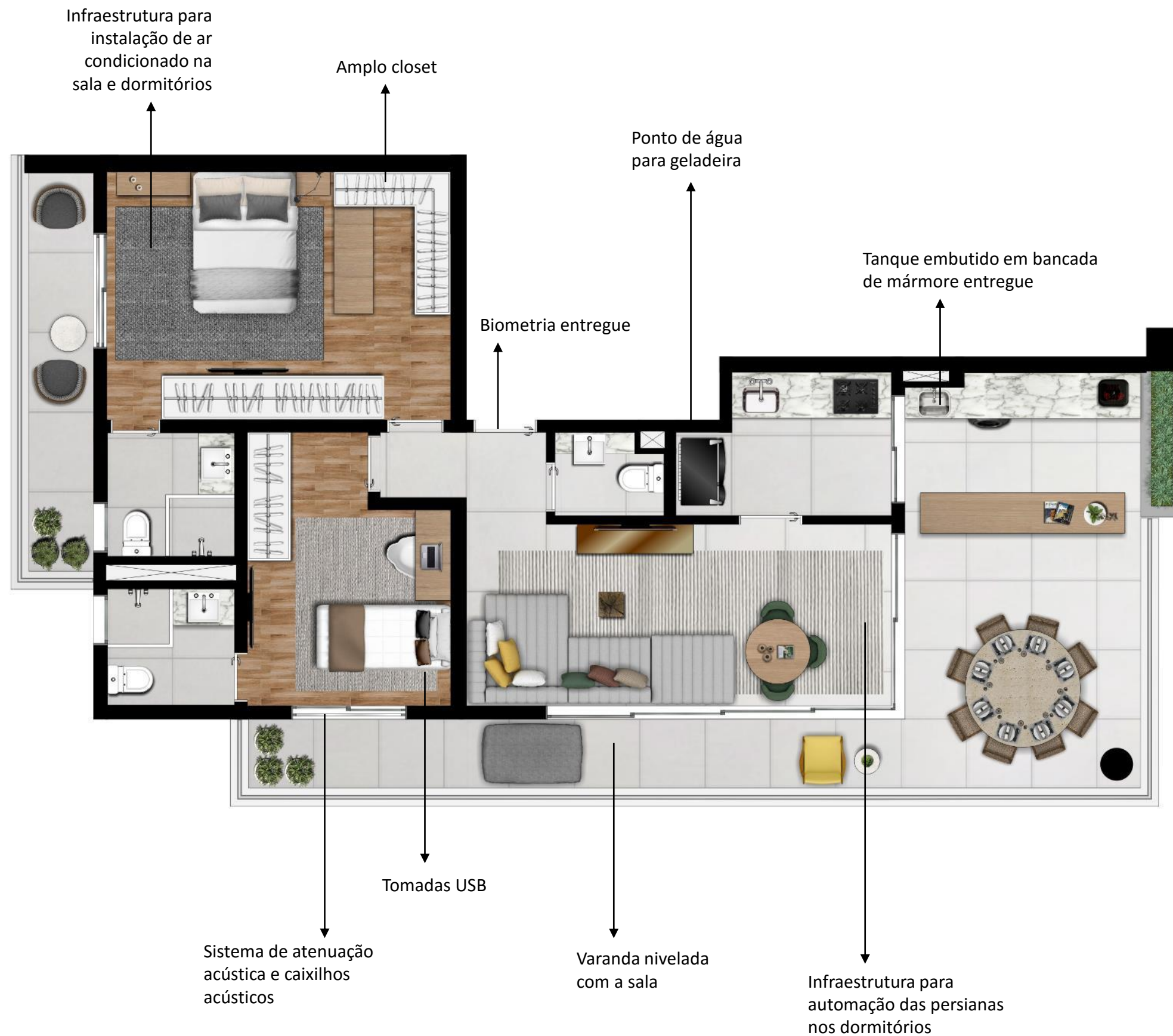


PLANTA 81m²

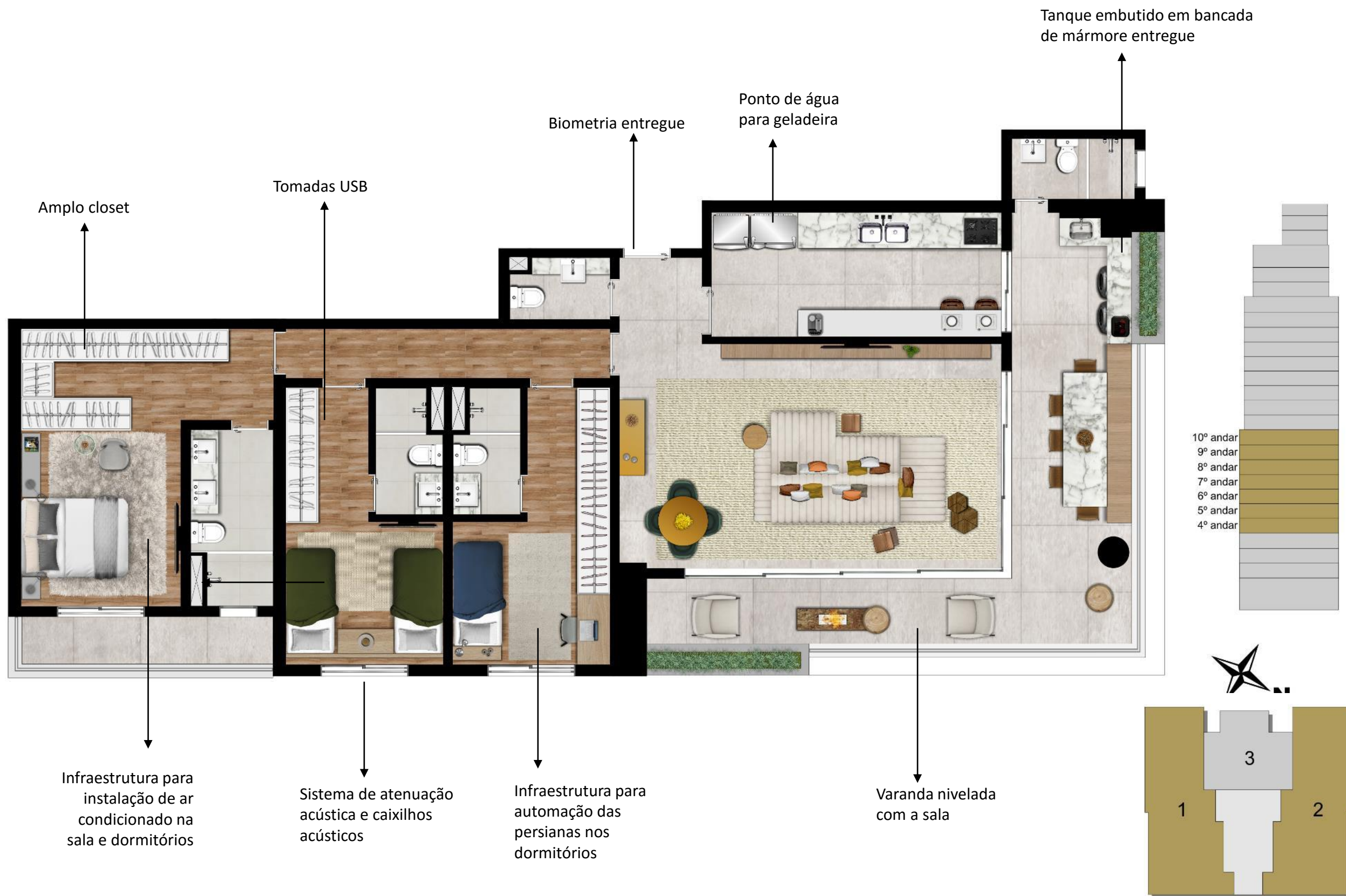
Prumada 1 e 5



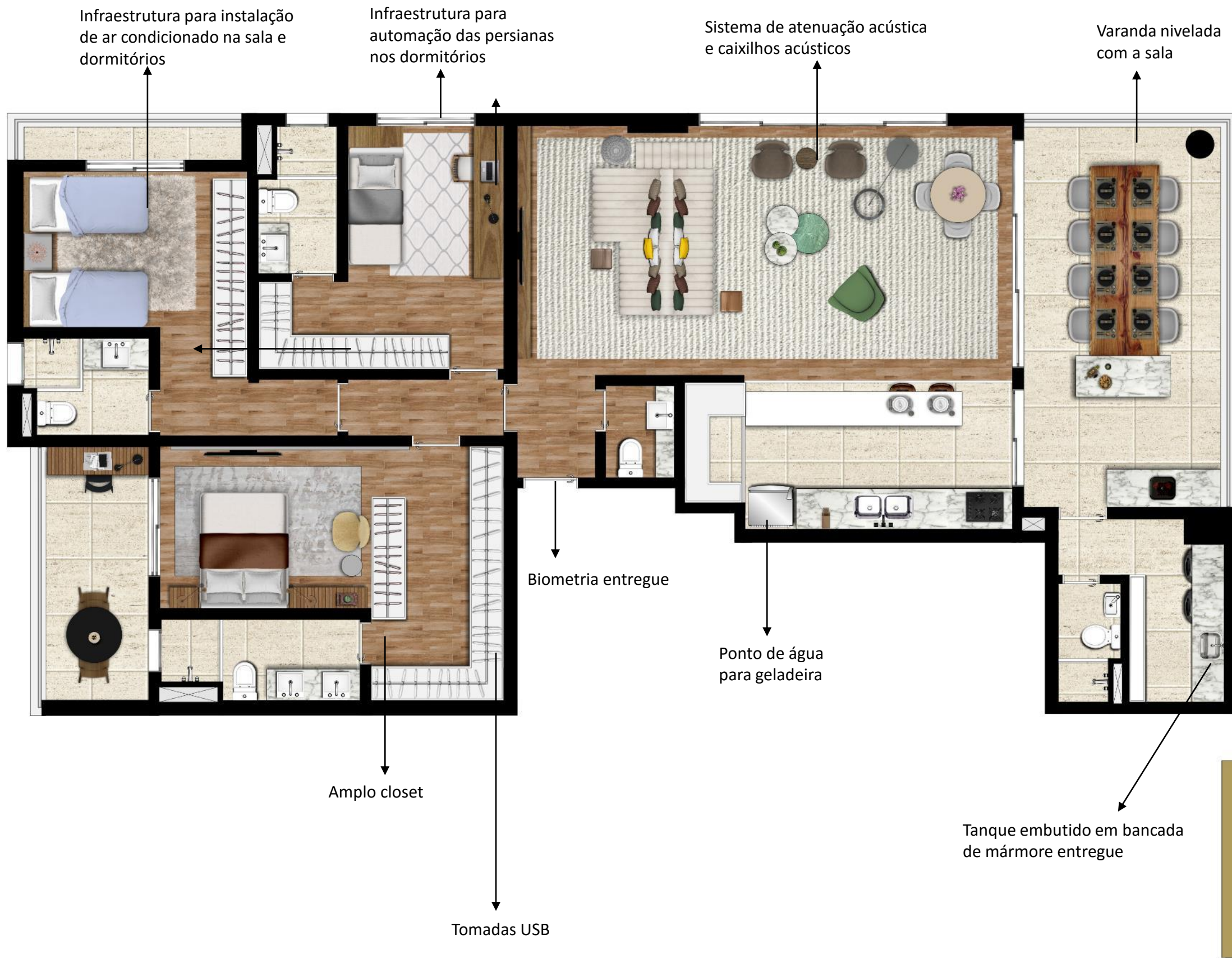
PLANTA 81m²
Prumada 2 e 4



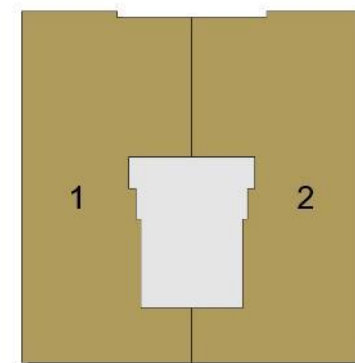
PLANTA 110m²



PLANTA 157m²



19º andar
18º andar
17º andar
16º andar
15º andar
14º andar
13º andar
12º andar
11º andar



PLANTA 163m²

2 OU 3 SUÍTES

1 E 2 VAGAS
DEMARCADAS
BOX INDIVIDUAL
NO SUBSOLO

EXCLUSIVIDADES

- 130 metros do Metrô Oscar Freire
- Prédio recuado com alameda de entrada
- Plantas e áreas de lazer que contemplam famílias
- Sistema de segurança
- Condomínio planejado
- Academia de ginástica
- Terreno com 1.547,51 m²
- Cobertura do edifício com piscina e sauna

SERVIÇOS PAY-PER-USE



LAVANDERIA



ARRUMAÇÃO E LIMPEZA



PETS



MANUTENÇÃO



TRANSPORTE



PERSONAL CHEF



BIKES



COMPRAS



PERSONAL TRAINER



MASSAGISTA, PISCINA E SAUNA

DIFERENCIAIS

- Guarita blindada
- Portões de acesso automatizados
- A chamada dos elevadores será por biometria e/ou com senha
- Tomadas USB
- Infraestrutura para medição individualizada de água e gás
- Gerador de emergência
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Academia de ginástica entregue montada e decorada
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns e portaria
- Sistema de atenuação acústica e caixilhos acústicos nos apartamentos
- Biometria nas portas sociais das unidades
- Infraestrutura para automação das persianas dos dormitórios
- Ponto de água para geladeira
- Varanda nivelada com a sala
- Som ambiente nas áreas comuns do térreo
- Sistema de reúso de água da chuva
- Ponto de tomada para carro elétrico no subsolo
- Bicicletário no subsolo
- Box individual no subsolo
- Projeto de segurança patrimonial para o condomínio
- Projeto de gestão operacional do condomínio
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split na sala e dormitórios

