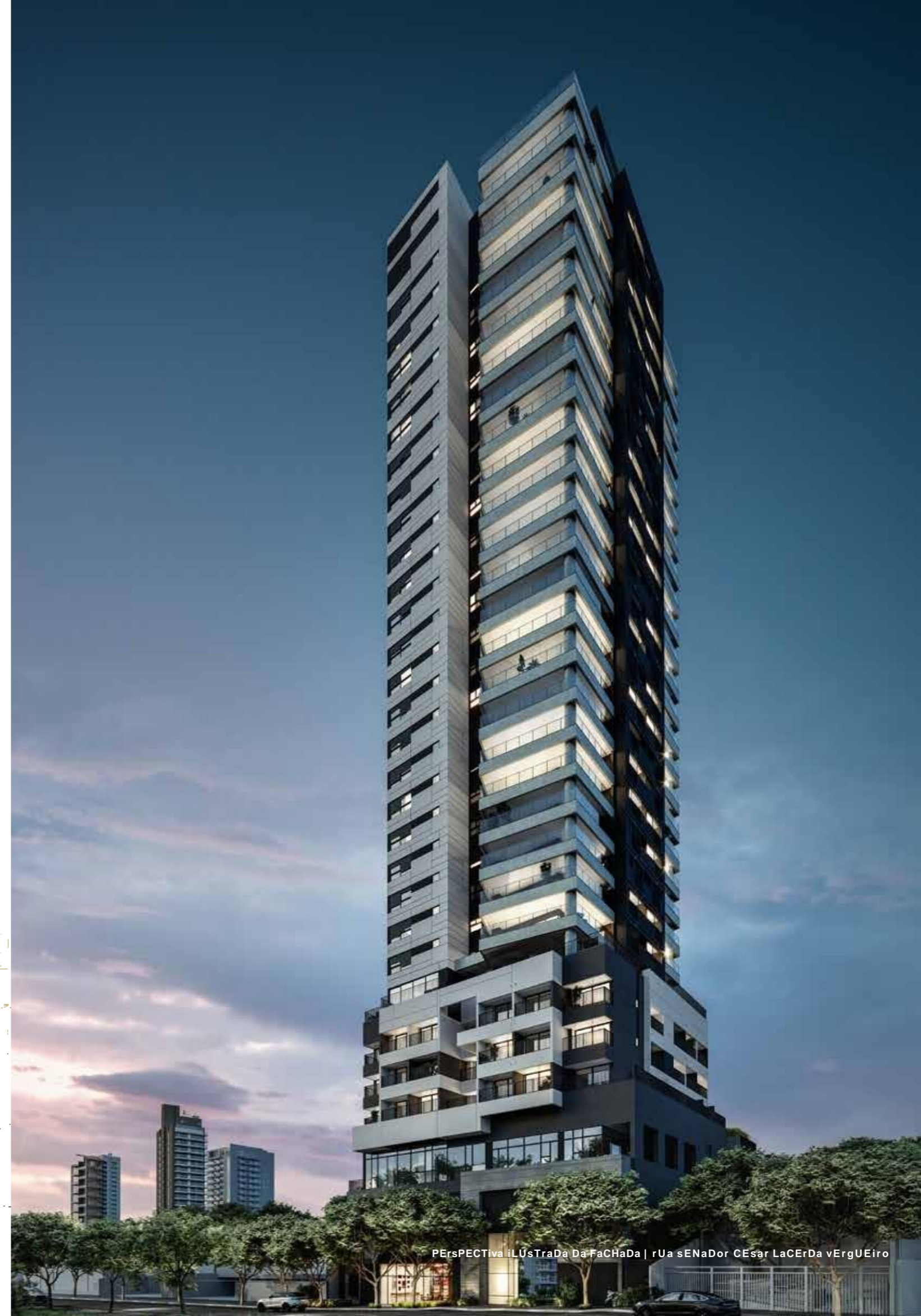
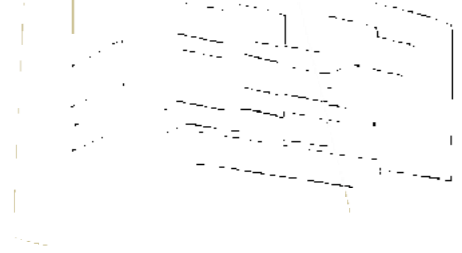


1201
**HAR
MO
NIA**
da Vila
STUDIOS

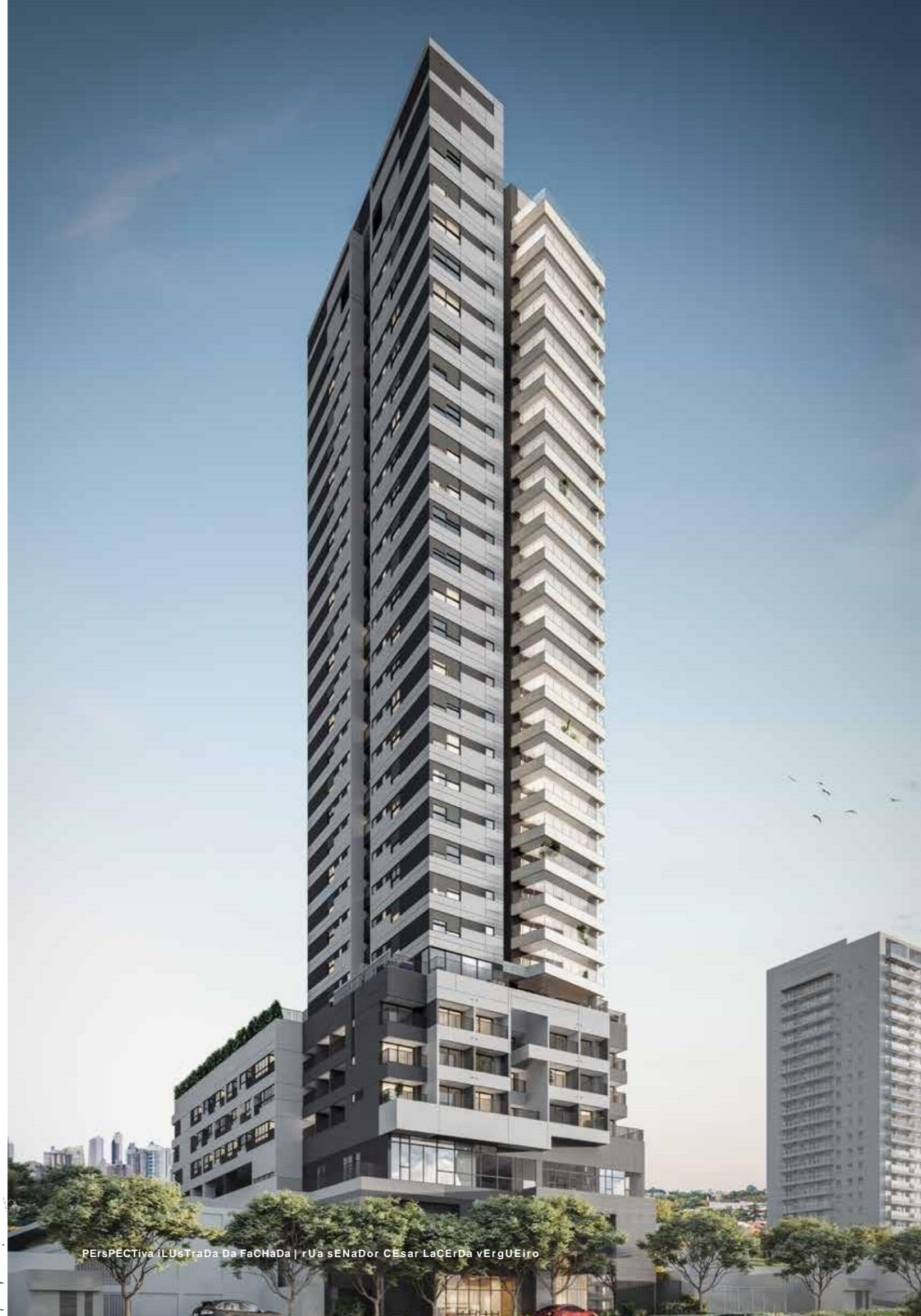
ARQUITETURA: **JoNas Birger** | DECORAÇÃO: **CarLos rossi** | PAISAGISMO: **MarTHa gavião**



PErsPECTiva iLÚsTraDa Da FaCHaDa | rUa sENaDor CEsar LaCErDa vErgUEiro



VIVENCIE À SUA VOLTA
UmA LIBERDADE INFINITA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA | RUA SENADOR CESAR LACERDA VERGUEIRO



PERSPECTIVAS





PERsPECTiva iLUstrada Da FaCHaDa | rUa HarMoNia



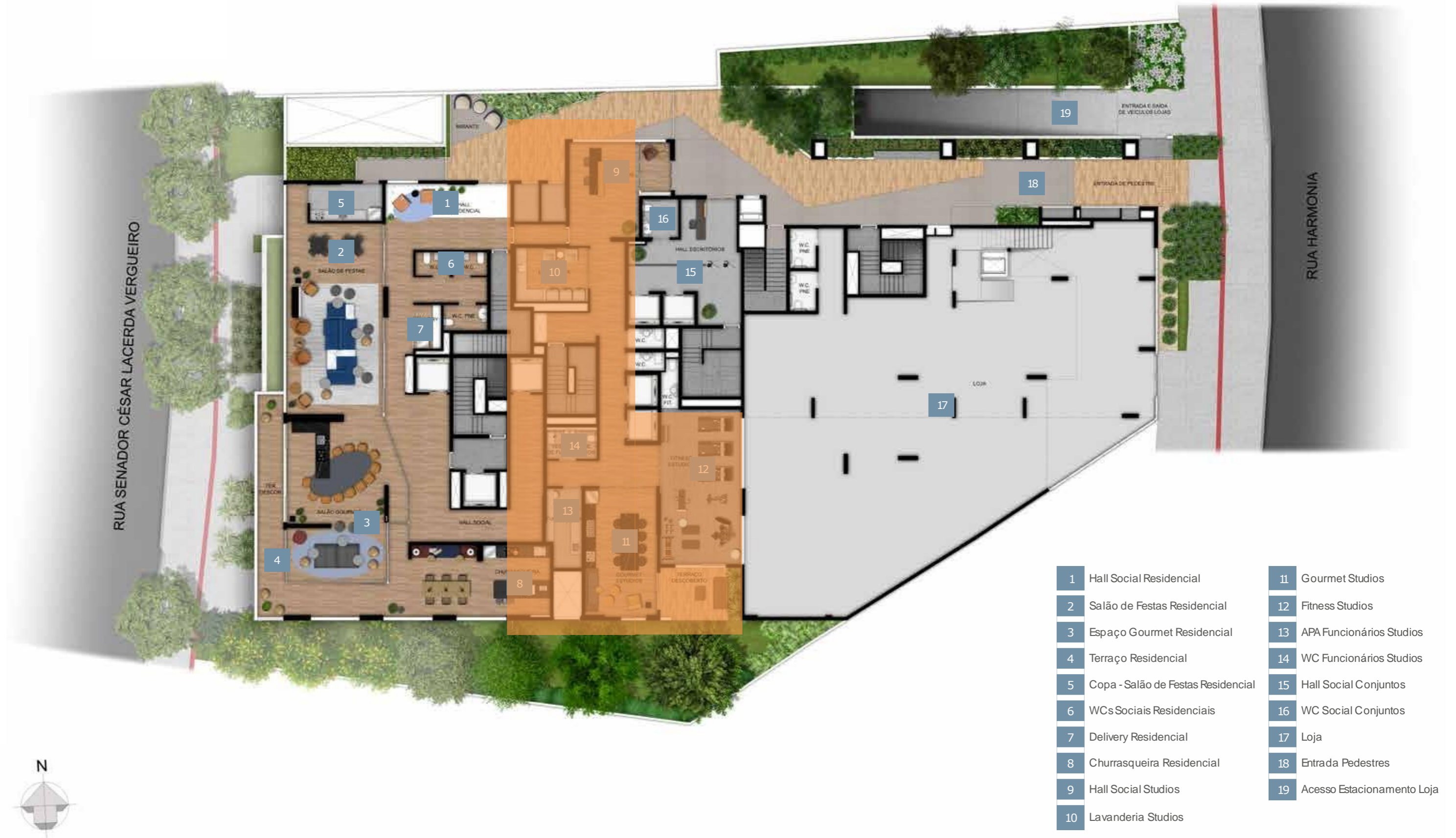




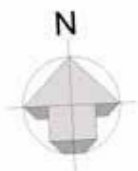


Im PLANTAç ã O

TÉRREO



- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 Hall Social Residencial | 11 Gourmet Studios |
| 2 Salão de Festas Residencial | 12 Fitness Studios |
| 3 Espaço Gourmet Residencial | 13 APA Funcionários Studios |
| 4 Terraço Residencial | 14 WC Funcionários Studios |
| 5 Copa - Salão de Festas Residencial | 15 Hall Social Conjuntos |
| 6 WCs Sociais Residenciais | 16 WC Social Conjuntos |
| 7 Delivery Residencial | 17 Loja |
| 8 Churrasqueira Residencial | 18 Entrada Pedestres |
| 9 Hall Social Studios | 19 Acesso Estacionamento Loja |
| 10 Lavanderia Studios | |





PLANTA STUDIO

23m²

HAR
MO
NIA

1201

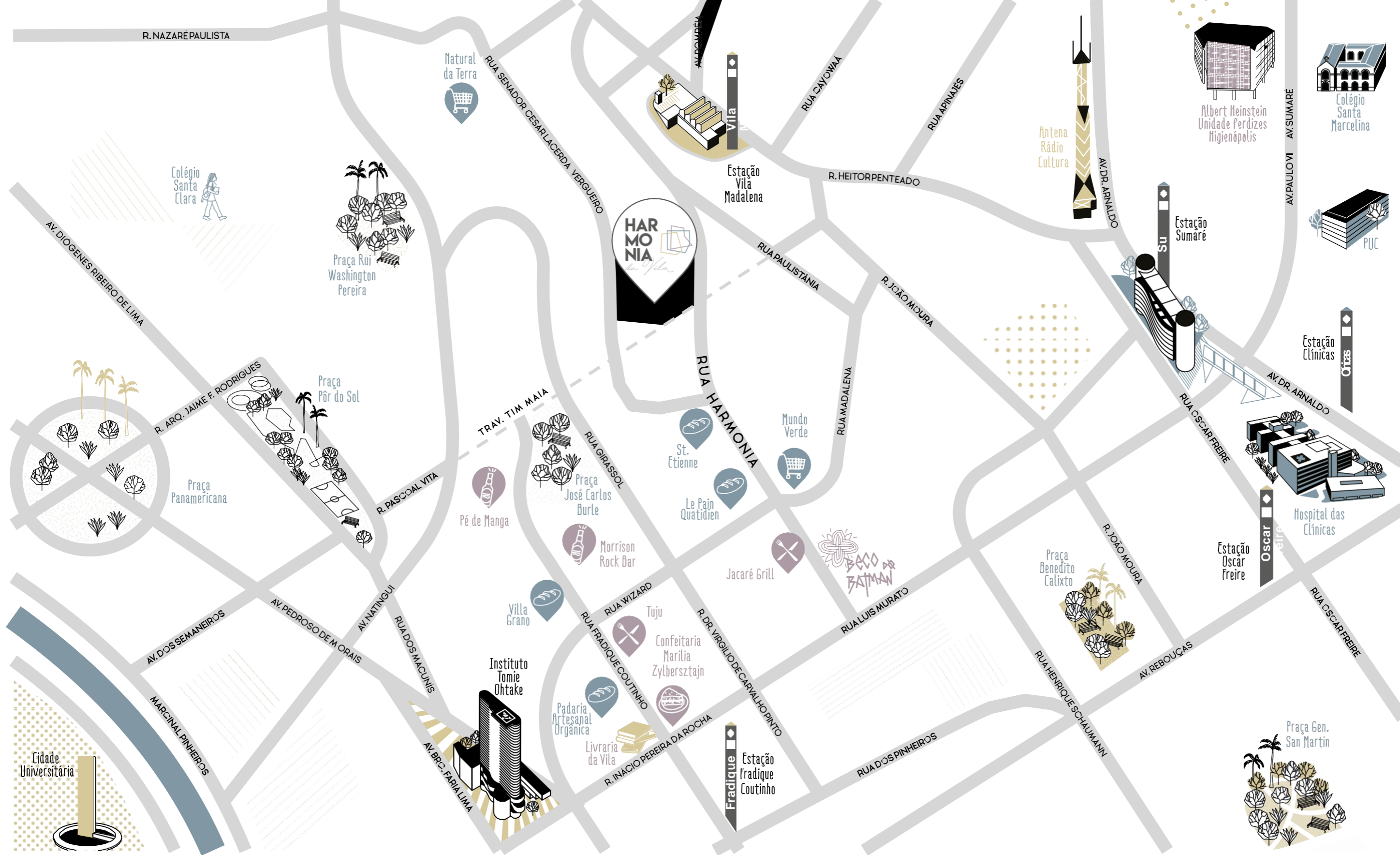
da Vila

RESIDENCE



PLANTA DO
30
ANDAR





MOBILIDADE Em SINCRONIA COM A SUA ROTINA.

LE PAIN QUOTIDIEN A 3mIN.

VILLA GRANO A 4mIN.

LIVRARIA DA VILA A 5mIN.

PRAÇA PÔR DO SOL A 7mIN.

INSTITUTO TOMIEOHTAKE A 7mIN.

AV. REBOUÇAS A 8mIN.

HOSPITAL SÃO CAMILO A 8mIN.

RUA HENRIQUE SCHAUMANN A 9mIN.

SHOPPING VILLA LOBOS A 10mIN.

PUC A 11mIN.

USP A 12mIN.



Rua Harmonia, 1.201
ao lado da Travessa Tim maia

h a r m o n i a d a v i l a . c o m . b r



Realização e Incorporação:



Construção e Realização:



Realização, Incorporação e Vendas:



Futuro Lançamento:



Harmonia da Vila, 1201. SEGOR EmPREENDImENTO ImOBILIÁRIOS S/A. Incorporadora responsável: SDI Desenvolvimento Imobiliário LTDA. CNPJ 07.338.630/0001-10, Chequer & Chequer Construções e Administração LTDA. CNPJ/mE: 09.077.241/0001-03, Emoções Incorporadora LTDA. CNPJ/mE nº 13.078.168/0001-61, Paes & Gregori LTDA. CNPJ: 00.169.372/0001-46. Projeto aprovado, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2019/02527-00, emitido em 01/03/2019 e publicado em 16/02/2019 pela municipalidade de São Paulo, e Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2019/15118-00, emitido em 23/09/2019 e publicado em 21/09/2019 pela municipalidade de São Paulo, conforme Alvará de Projeto modificativo nº 2019/02527-01, emitido em 15/12/2020 e publicado em 12/12/2020. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação : LPS São Paulo Consultoria de Imóveis LTDA. CRECI/SP nº 24.073-J. PAES & GREGORI INTERmEDIAÇÃO ImOBILIÁRIA LTDA. Rua Oscar Caravelas, 53 - Sumarezinho - São Paulo - Tel.: 11 3500-4493. CRECI/SP nº 035781-J. Todas as imagens e as perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. A tonalidade das cores, a forma e a textura podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial Descritivo do empreendimento e o projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração, com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e acabadas. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Demais informações estarão à disposição no Plantão de Vendas. material preliminar sujeito a alterações sem aviso prévio. material de uso interno. Proibida a divulgação.