

An architectural rendering of a modern multi-story residential building at dusk. The building features a light blue-grey facade with numerous windows and balconies, many of which are illuminated from within, casting a warm glow. The ground floor has a prominent entrance with large glass doors and windows, flanked by two trees and some landscaping. A blue car is parked on the street in front of the building. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

VITA IPIRANGA

RESIDENCIAL

LOCALIZAÇÃO



TERRENO



RUA ANTONIO MARCONDES

RUA ELISEO DE CASTRO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.



REGIÃO

DIVIRTA-SE PERTO:

5 MINUTOS DO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

10 MINUTOS DO SHOPPING PLAZA SUL

13 MINUTOS DO MOOCA PLAZA SHOPPING

500 M DA ESTAÇÃO DE METRÔ ALTO DO IPIRANGA

ESTUDE PERTO:

UNIVERSIDADE ESTADUAL (UNESP);

CENTRO UNIVERSITÁRIO SÃO CAMILO,

S/C DE EDUCAÇÃO SÃO MARCOS

DOM ANTÔNIO DE AVARENGA

FICHA TÉCNICA

RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL (NR) | LOJA

1 TORRE:

4 SUBSOLOS: 146 VAGAS

TÉRREO: LOJAS | ACESSOS | LAZER

2º AO 4º: UNIDADES NR

5º AO 21º: UNIDADES RESIDENCIAIS

22º: LAZER

TOTAL: 191 UNIDADES + 2 LOJAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.016,00 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 18.523,16 m²

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 11.368,53 m²





LOJAS

Loja 01

Térreo – 508m²

Jirau – 15m²

Loja 02

Térreo – 145m²

Jirau – 40m²

2 Dorm

53 à 56m² - 34 unidades

58/59m² - 77 unidades

60 à 63m² - 30 unidades

Uphouse

80 à 134m² - 05 unidades

RESIDENCIAL

146 UNIDADES





NÃO RESIDENCIAL

45 UNIDADES

25 e 26m² - 12 unidades

30 a 37m² - 13 unidades

41 a 47m² - 10 unidades

53 a 56m² - 07 unidades

84 a 98m² - 03 unidades

DIFERENCIAIS

IN side

- Previsão para ar condicionado
- Fechadura inteligente
- Caixilhos com dimensão diferenciada
- Tomada USB
- Aquecimento central de água
- Infraestrutura para automação

DIFERENCIAIS

OUT side

- Wifi e sonorização no Fitness
- Bike Compartilhada
- Carro compartilhado
- Lazer Panorâmico no 22º andar
- Pet Place – Prédio Pet Friendly
- Fibra Ótica até o apartamento – Parceria Vivo
- Concierge
- Conveniências no Térreo
- Iluminação de led nas áreas comuns

HALL SOCIAL

com clausura

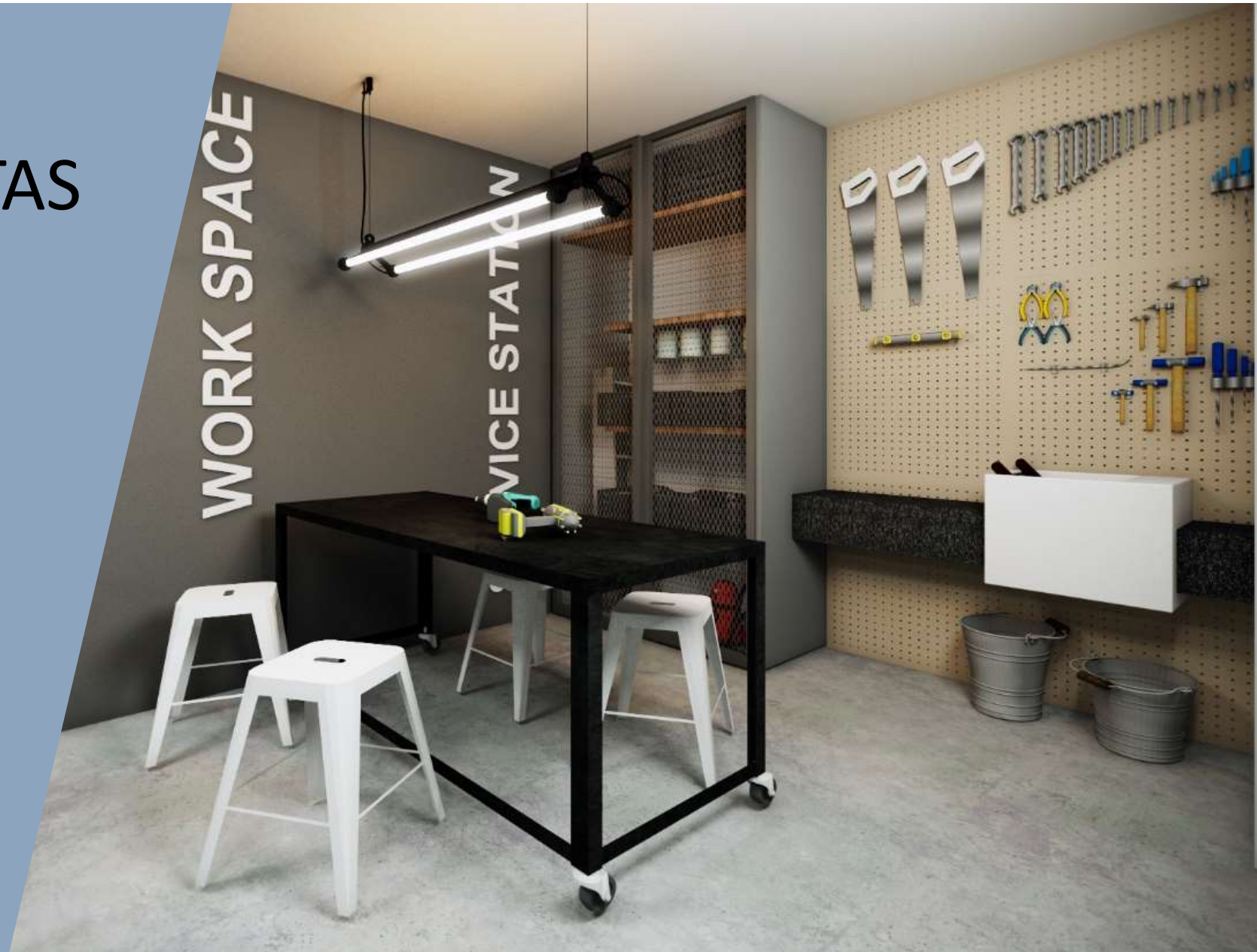




BICICLETÁRIO

Com bicicleta compartilhada

VN FERRAMENTAS



VN ENTREGAS





SALÃO DE
FESTAS

FITNESS





LAVANDERIA
COLETIVA

COWORKING





MEGALOUNGE



SALA DE
REUNIÃO



COZINHA
COMPARTILHADA



SKY LIVING

ESPAÇO KIDS





CHURRASQUEIRAS

MINI CAMPO DE FUTEBOL





PISCINA

PLAYGROUND





2

DORMITÓRIOS
1 VAGA

59 M²



STUDIO
33 M²



OBRIGADO!

NITACON
REINVENTE A CIDADE