

An architectural rendering of a modern high-rise building complex at dusk. The central building is a tall, grey structure with many balconies, some of which are lit from within. To its left is a shorter building with a grid of windows. To the right, a curved glass skyscraper is visible in the background. The foreground shows a street with trees, a few people walking, and a person on a bicycle. The sky is a deep blue with some clouds.

ON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

VITACON
POWERED BY
HOUSI



ON
VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

LOCALIZAÇÃO





- **Endereço:** Rua Cabo Verde, 350

OPORTUNIDADE DE INVESTIR NA VILA OLÍMPIA

Próximo ao Aeroporto de Congonhas e do
Parque Ibirapuera e Parque do Povo

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Shopping, escolas, faculdades, hospitais,
bares e restaurantes



PONTOS DE REFERÊNCIA

- **AV. DOS BANDEIRANTES:** 90 metros (1min andando)
- **INSPER E UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI:** 1,2 km (6 minutos de carro ou 15 minutos andando)
- **ESTACÃO EUCALIPTOS E SHOPPING IBIRAPUERA:** 1,4 km (7 minutos de carro ou 20 minutos andando)
- **ESTACÃO VILA OLÍMPIA:** 1,9 km (6 minutos de carro ou 22 minutos andando)
- **SHOPPING VILA OLÍMPIA:** 1,9 km (6 minutos de carro ou 22 minutos andando)
- **SHOPPING JK IGUATEMI:** 2,1 km (8 minutos de carro)
- **PARQUE DO POVO:** 2,5 km (8 minutos de carro ou 10 minutos de bike)



ON
VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

PROJETO





FICHA TÉCNICA **ON VILA OLÍMPIA POWERED BY HOUSI**

- **Área do terreno:** 1.400,00 m²
- **Endereço:** Rua Cabo Verde, 350
- **Arquitetura:** Marchi Arquitetura
- **Paisagismo :** ArchScape
- **Decoração:** Housi Inc + Housi Decor
- **Nº Unid HIS-2:** 209 (5.019,34m²)
- **Nº Unid R2V-2:** 52 (1.743,21m²)
- **Loja: 1** (287,07m²)
- **Áreas Privativas de 24 à 34m²**
- **Pavimentos:**
 - Térreo + 20 Pavimentos + Rooftop
- **Áreas Comuns:**
 - **Térreo:** Recepção, Concierge Bar, Coworking, Lobby, Bicicletário, Salas Reunião, FreshUp Room
 - **1º Pavimento:** Lavanderia, Megalounge, Housi Talks
 - **Rooftop:** Skybar, Fitness, Fitness Descoberto, Sala Pilates, Solarium

Total: 261 unid

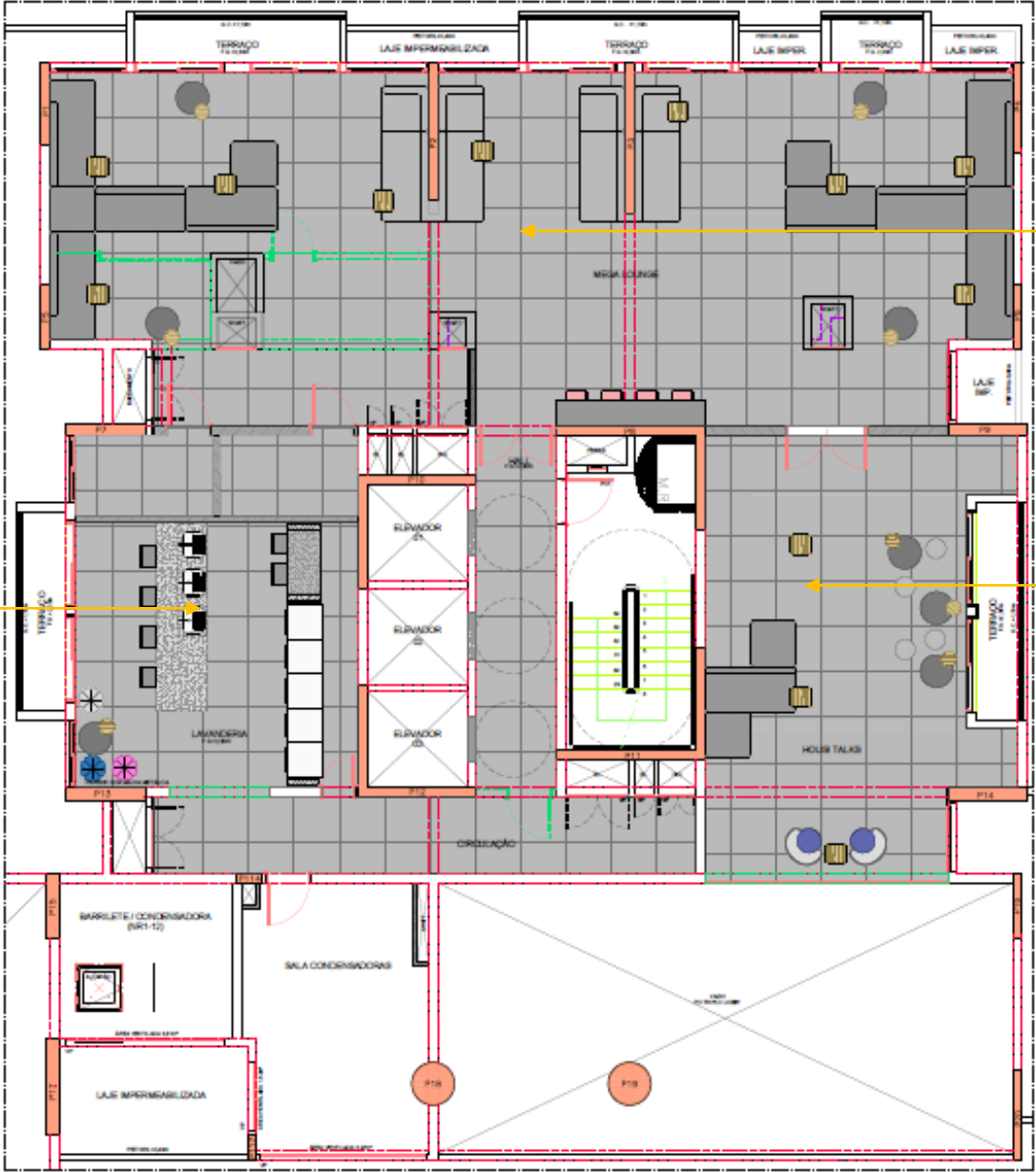
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



LAVANDERIA

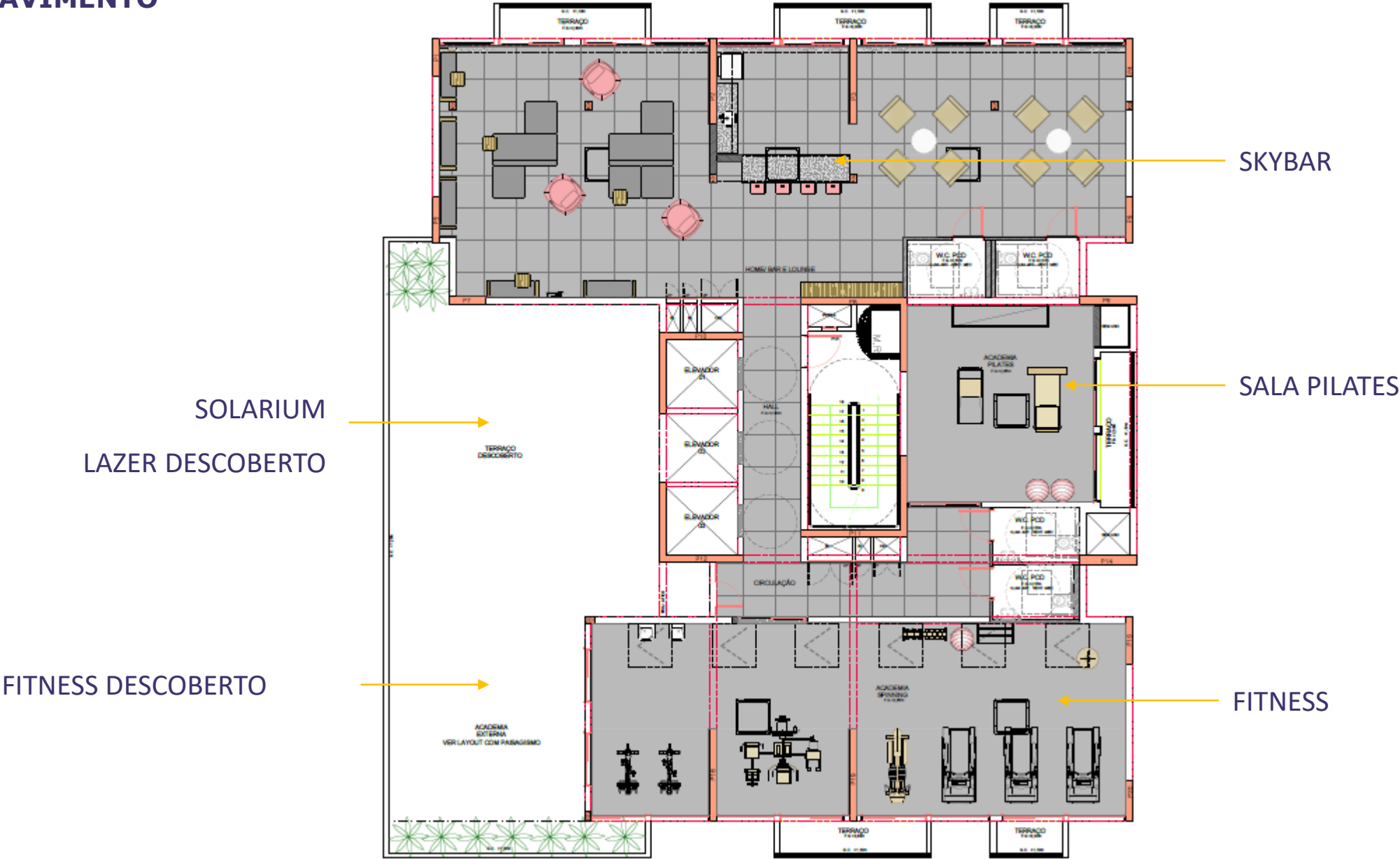
MEGALOUNGE

HOUSI TALKS



ON VILA OLÍMPIA

21º PAVIMENTO



POWERED BY HOUSI

ON VILA OLÍMPIA

MAPA DE UNIDADES

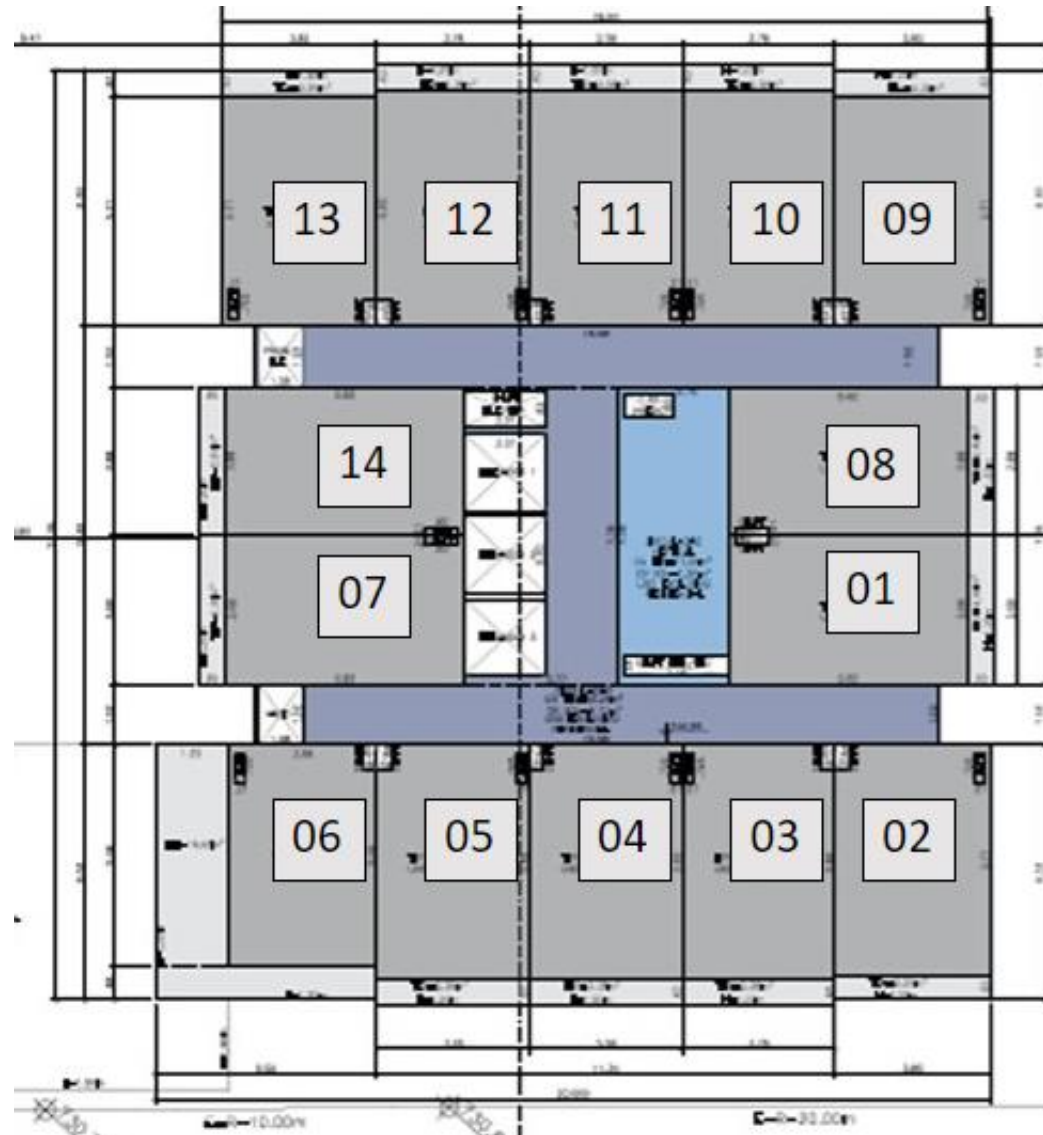
2º PAVIMENTO



ON VILA OLÍMPIA

MAPA DE UNIDADES

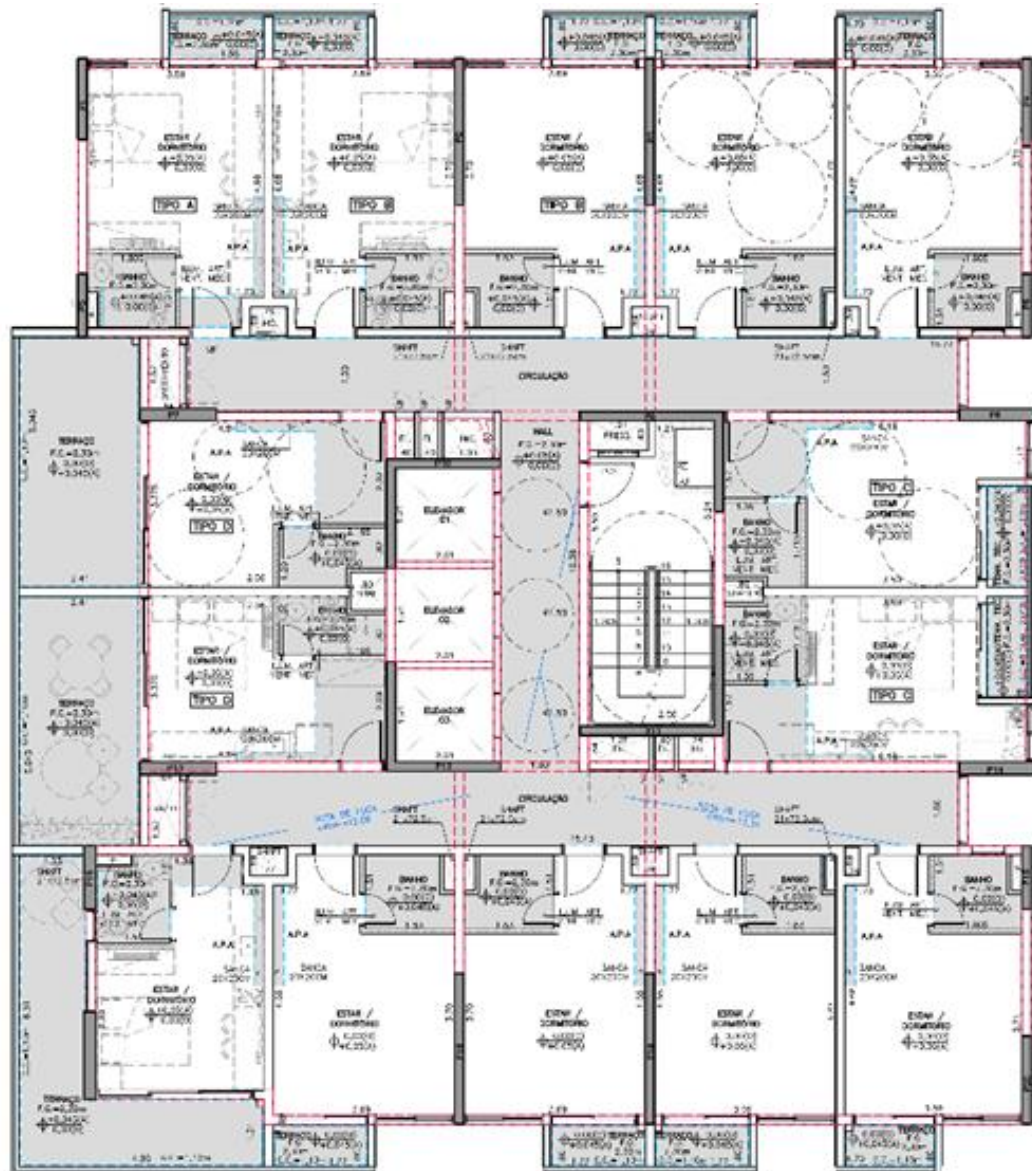
3° PAVIMENTO



ON VILA OLÍMPIA

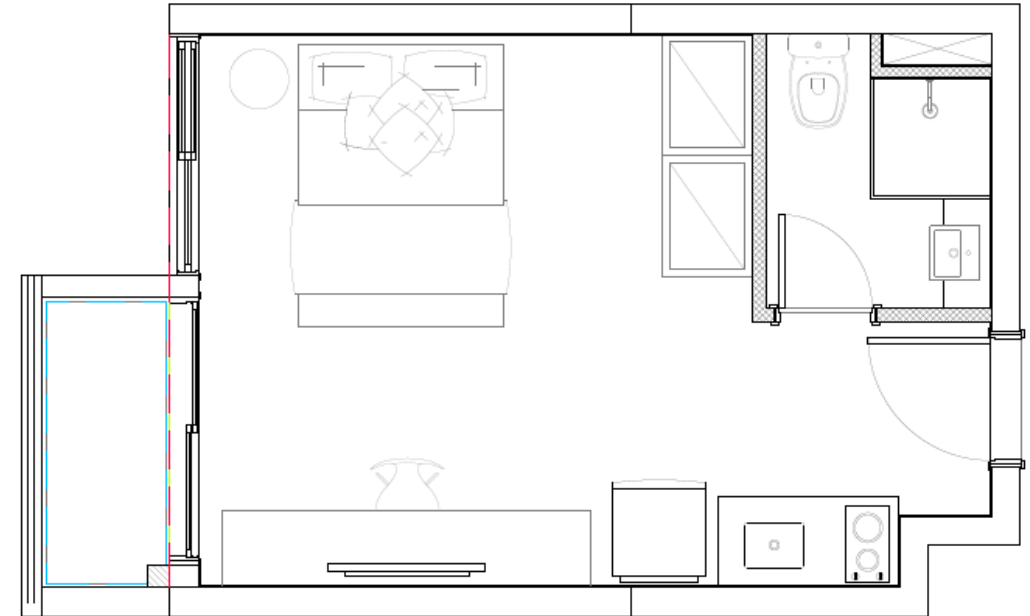
MAPA DE UNIDADES 4º AO 20º PAVIMENTO





Pavimento Tipo

14 unidades/ pavimento
DORM + BANHO + APA + TERRAÇO



Unidade Tipo

ON VILA OLÍMPIA



CONCIERGE BAR

ON VILA OLÍMPIA



CONCIERGE BAR

ON VILA OLÍMPIA



CONCIERGE BAR

ON VILA OLÍMPIA



COWORKING

ON VILA OLÍMPIA

inhale
exhale
repeat

SALA PILATES



BACK TO THE LAUNDRY WASHER









stop
thinking
start
drinking

ON VILA OLÍMPIA



MEGA LOUNGE

ON VILA OLÍMPIA



MEGA LOUNGE



HARDER.
BETTER.
FASTER.
STRONGER.

ON VILA OLÍMPIA



FITNESS NO ROFTOOP







ON VILA OLÍMPIA

ROOFTOP







ON
VILA OLÍMPIA

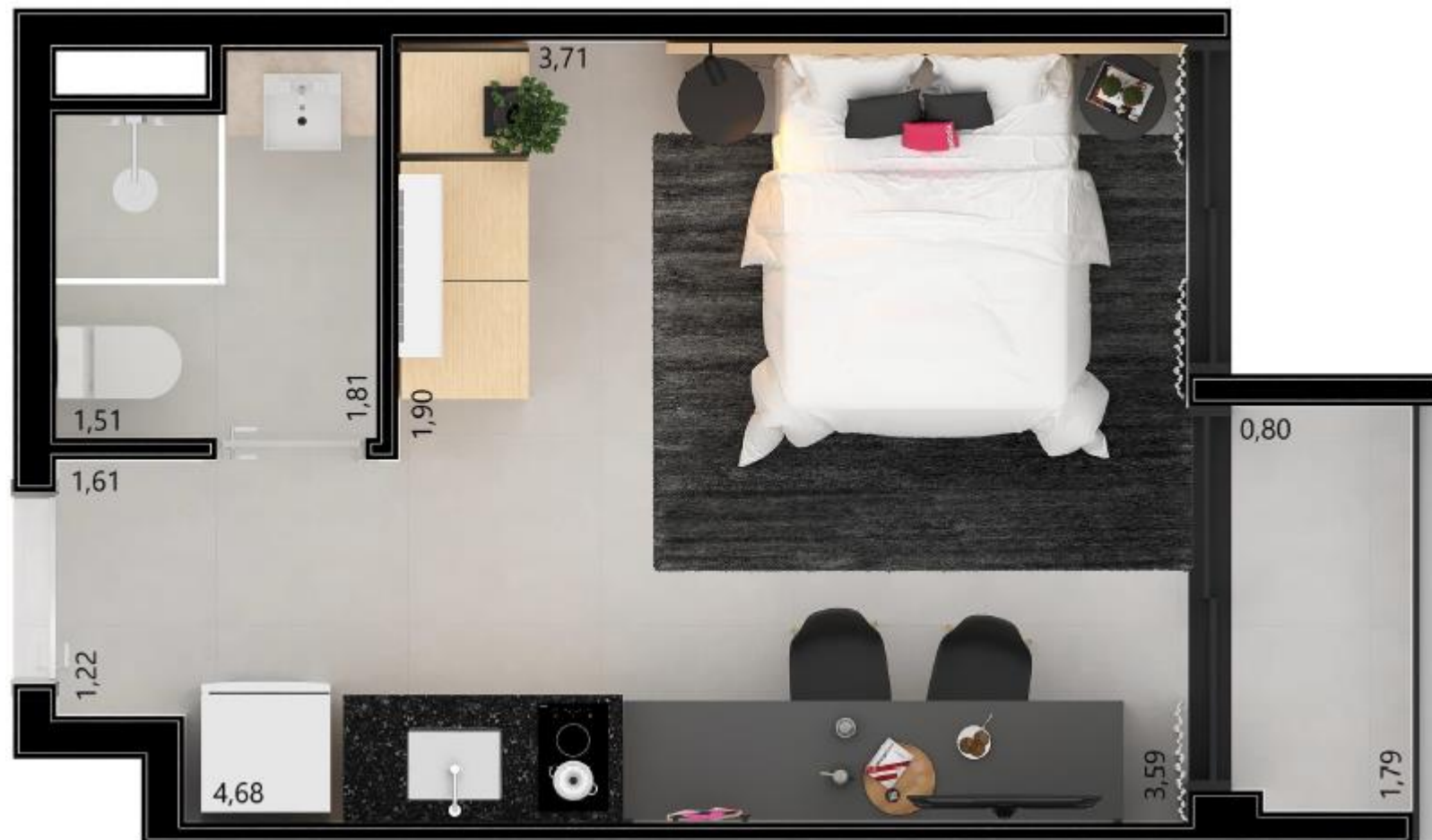
POWERED
BY HOUSI

PLANTAS

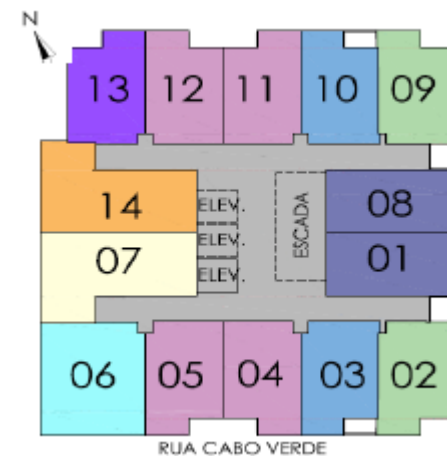


ON VILA OLÍMPIA

PLANTA 24 m²



HD1 - FINAIS 2 A 5 E 9 A 13 - 3º AO 20º PAV
FINAIS 9 A 13 NO 2º PAV.



ON
VILA OLÍMPIA

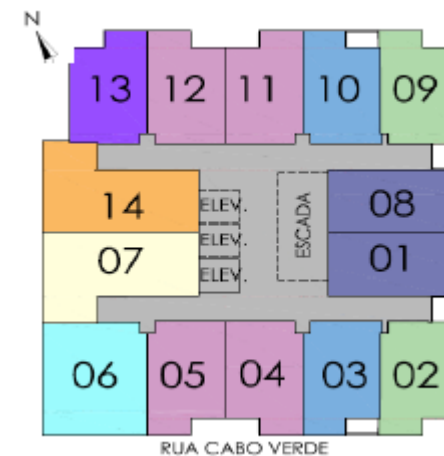
POWERED
BY **HOUSI**

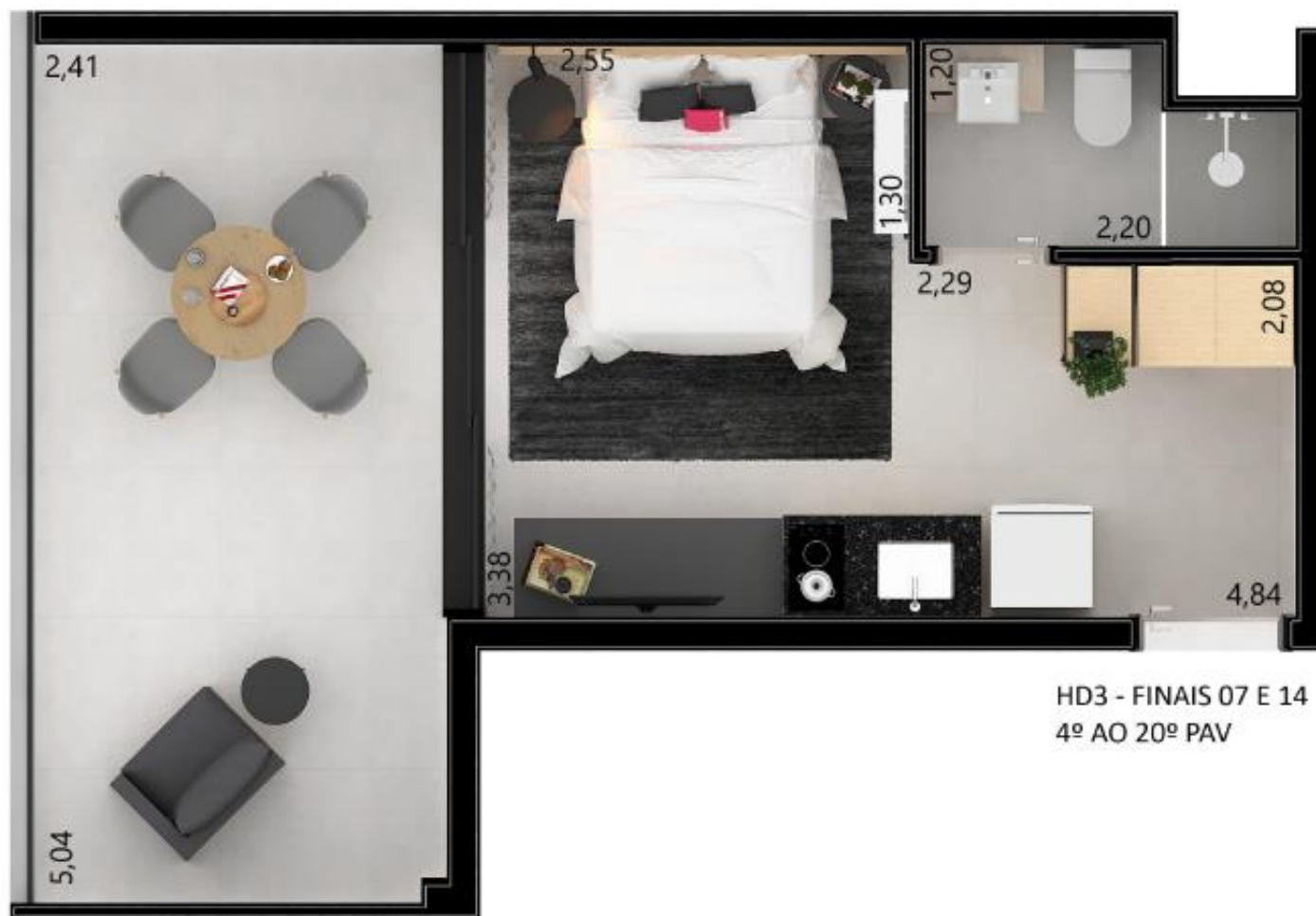
ON VILA OLÍMPIA

PLANTA 23 m²

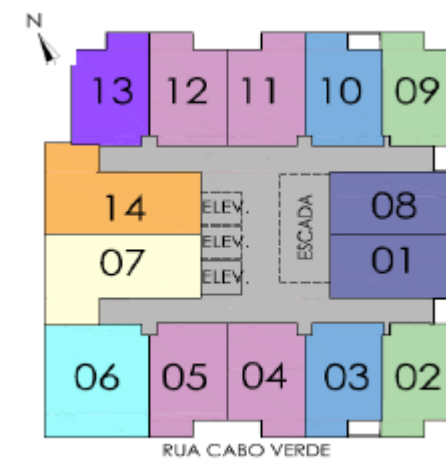


HD2 - FINAIS 01 E 08
3º AO 20º PAV





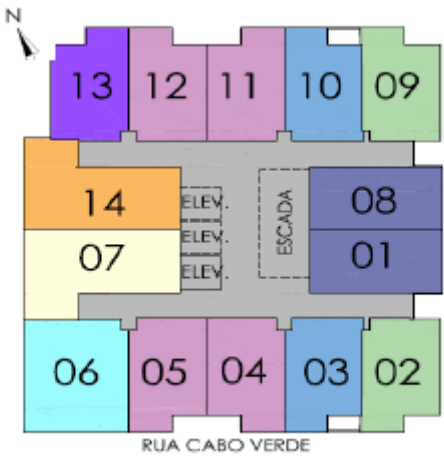
HD3 - FINAIS 07 E 14
4º AO 20º PAV



JUNÇÃO 1 DORMITÓRIO
PLANTA 48 m²



HD6 - FINAL 01
2º PAV.



DIFERENCIAIS UNIDADES

- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO*
- ✓ ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO**
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA

*AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA OU CHUVEIRO ELÉTRICO

**PREVISÃO DE CARGA, DRENO, PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NAS UNIDADES

(APENAS AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO)

DIFERENCIAIS DO PROJETO

LAVANDERIA

OPERADA PELA OMO

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

FITNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA
PARA CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

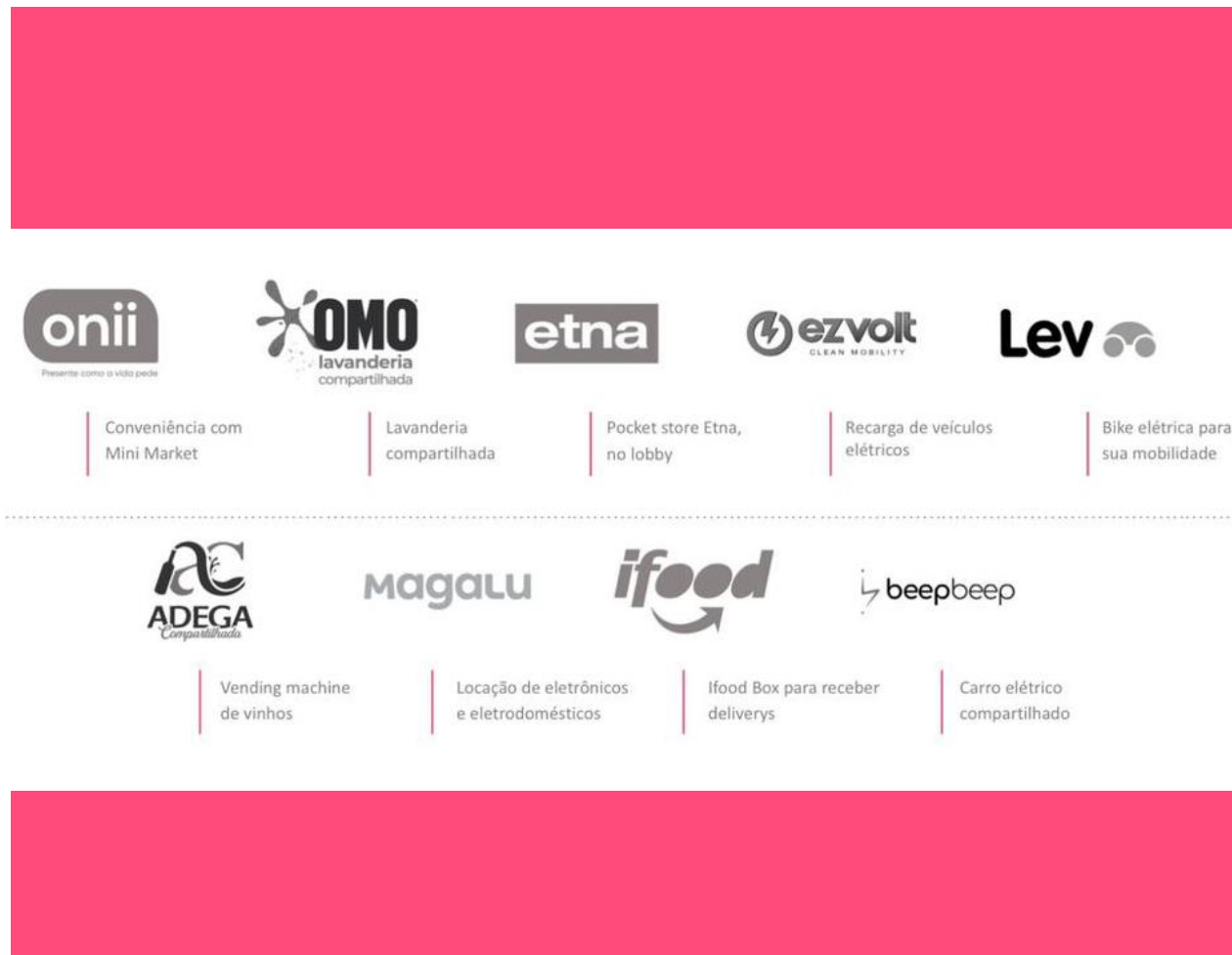
CPTM, CORREDORES DE ÔNIBUS,
PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

SHOPPING VILA OLÍMPIA E MERCADOS
VARIADOS

PARCERIAS HOUSI

MARCAS E EMPRESAS PARCEIRAS NO
EMPREENDIMENTO



An architectural rendering of a modern high-rise apartment building at dusk. The building features a dark facade with numerous balconies, many of which are illuminated from within, casting a warm glow. The ground floor has large glass windows and a modern entrance. In the background, other city buildings are visible under a deep blue sky. Lush green trees frame the scene on both sides, and a few people are seen walking on the sidewalk in the foreground.

ON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

VITACON
POWERED
BY HOUSI



ON
VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI



Incorporação registrada sob R.04 na matrícula 603.384 em 02/06/2021 no 4º Registro de Imóveis de São Paulo. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeitos a alterações sem aviso prévio. Intermediações: Rio Prateado Desenvolvimento Imobiliário Ltda. – Rua Haddock Lobo, 347 – 2º andar – Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 30064J.