

WN CASA

ACCLIMAÇÃO

TOPÁZIO



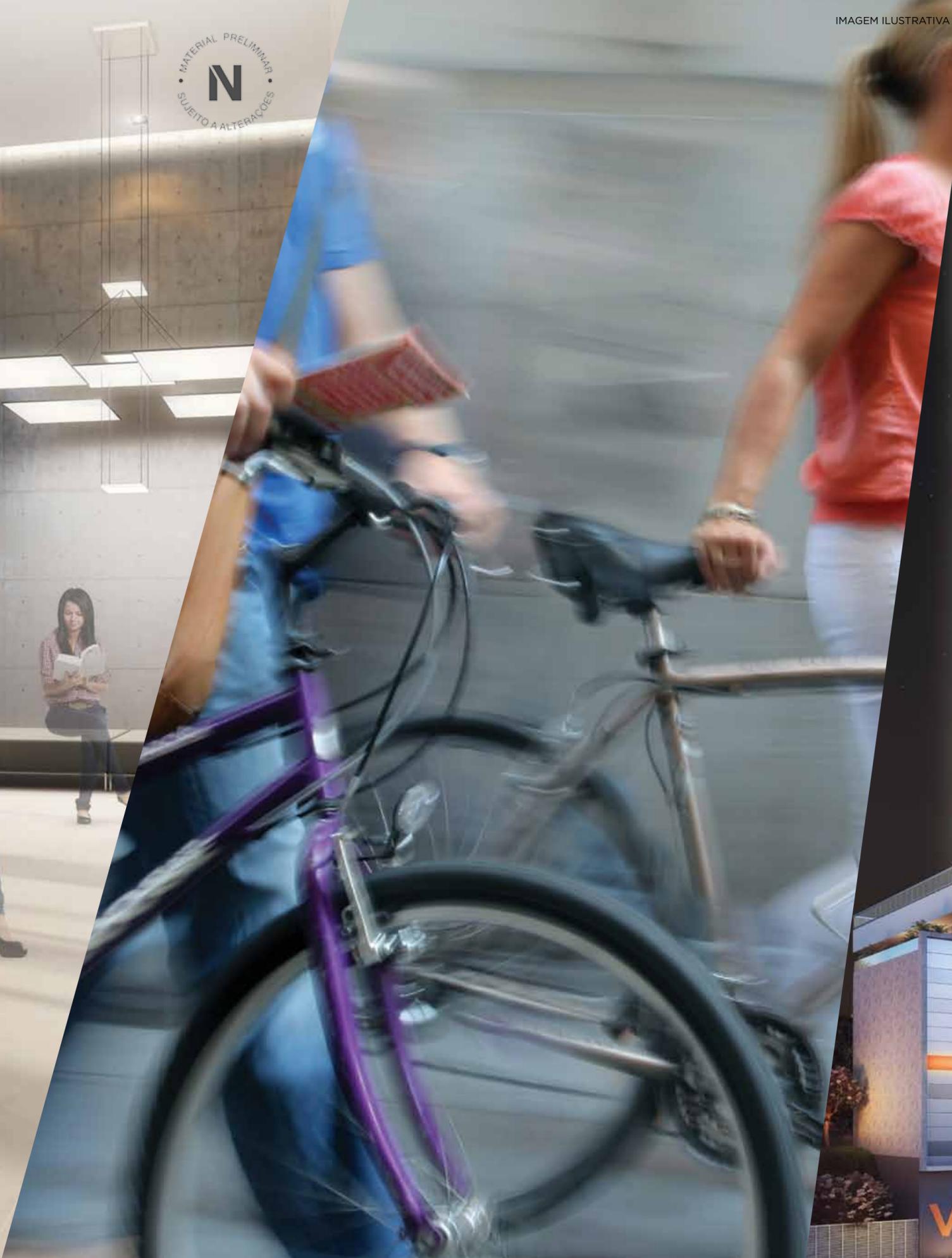
CHEGOU O MOMENTO DE **VIVER MELHOR.**  
SEM SER ESCRAVO DO RELÓGIO, DO TRÂNSITO OU DA  
ROTINA. **SEM DESPERDIÇAR TEMPO**  
COM O QUE NÃO IMPORTA. **SEM ESQUECER**  
**DE VOCÊ.** CHEGOU O MOMENTO DE **VIVER PERTO.**  
PEDALAR E SONHAR LONGE. DE **ESQUECER**  
**DO CARRO** E LEMBRAR DA VIDA. NA PISCINA.  
NO LOBBY. COM MAIS AMIGOS E MUITO MAIS TEMPO.  
CHEGOU O MOMENTO DE UMA **NOVA EXPERIÊNCIA.**  
PRIVILÉGIOS DE HÓSPEDE, SEMPRE EM CASA.  
**BEM-VINDO AO VN CASA.**



MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

IMAGEM ILUSTRATIVA

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



PERSP. LOBBY

FACHADA

VN TOPÁZIO

# UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

\*Concierge: atendimento às solicitações do cliente. \*\*Arrumação básica: higienização da pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo. Ocorre todos os dias, exceto aos domingos. \*\*\*Manutenção básica: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). \*\*\*\*Será oferecido ao cliente como kit opcional. Seis meses após a venda, Relacionamento com o Cliente entrará em contato. Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e estão sujeitos a aprovação na convenção do condomínio.

## Persp. ESPAÇO FESTAS



## DIFERENCIAIS VITACON

- AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA
- ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SONORIZAÇÃO DO LOBBY
- TOMADAS USB
- FECHADURA BIOMÉTRICA
- VENEZIANAS DE ENROLAR/CORRER
- BICICLETÁRIO

## Persp. BIKE COMPARTILHADA



## Persp. ACADEMIA

## Persp. FACHADA



## Persp. REDÁRIO



## Persp. PISCINA



## Persp. LOBBY



## VN SERVICES CONDOMINIAIS

- CONCIERGE\*
- ARRUMAÇÃO\*
- ACADEMIA VN *LifeFitness*

## VN SERVICES PAY-PER-USE

- CARRO COMPARTILHADO\*
- BIKE COMPARTILHADA\*
- MANUTENÇÃO\*
- CLIQUE E DECORE\*
- LAVANDERIA DELIVERY *limeoLocker* lavanderia online

# WNCASA TOPÁZIO

## SERVIÇOS DE HOTEL, CONFORTO DE CASA.



# VIVA PERTO

ESTAR PERTO DA VIDA URBANA E AGITADA DA **PAULISTA**, SEM ABRIR MÃO DAS CAMINHADAS PELO **PARQUE DA ACLIMAÇÃO** OU DOS ENSOLARADOS DOMINGOS NO **IBIRAPUERA**. ACOMPANHAR AS **TENDÊNCIAS** E APROVEITAR AS DIVERSAS **OPÇÕES DE METRÔ** PARA TRANSITAR FACILMENTE PELOS BAIRROS VIZINHOS EM POUCOS MINUTOS.

OPÇÕES VARIADAS DE RESTAURANTES TORNAM O BAIRRO AINDA MAIS COMPLETO E O PASSEIO PELO COMÉRCIO TIPICAMENTE ASIÁTICO RECEBE QUEM PASSA POR ALI DE BRAÇOS ABERTOS.

AV. 23 DE MAIO



### ESTUDE PERTO

ESPM - 1.900M

BELAS ARTES - 1.900M

### DIVIRTA-SE PERTO

PARQUE DA ACLIMAÇÃO - 600M

SHOPPING PÁTIO PAULISTA - 1.200M

CENTRO CULTURAL - 1.300M

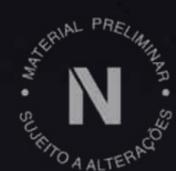
### TRABALHE PERTO

METRÔ PARAÍSO - 570M

METRÔ ANA ROSA - 570M

RUA VERGUEIRO - 570M

AV. 23 DE MAIO - 1.000M



Persp. Fachada

# VN CASA TOPÁZIO

STUDIOS  
1, 2 E 3\*  
LOFT  
COBERTURA

DE 31 A 130M<sup>2</sup>

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**

VITACON

**PROJETO DE ARQUITETURA:**

JONAS BIRGER

**PROJETO DE INTERIORES:**

VITACON DESIGN

**PROJETO DE PAISAGISMO:**

TAKEDA ARQUITETOS

**TOTAL DE UNIDADES:**

164

**ENDEREÇO:**

RUA TOPÁZIO, 701  
(PRÓXIMO AO METRÔ PARAÍSO)

\*Espaço flex

PORTA GIRATÓRIA

VN CAFÉ

VN TOPÁZIO



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 CAFÉ
- 4 TERRAÇO DO CAFÉ
- 5 LOBBY/CONCIERGE
- 6 CARRO COMPARTILHADO
- 7 BIKE COMPARTILHADA E BICICLETÁRIO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

# PISO DE ACESSO



- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1 LOBBY                      | 11 TERRAÇO PANORÂMICO   |
| 2 ESPAÇO DE LEITURA          | 12 ESPAÇO ZEN           |
| 3 SALA DE REUNIÃO            | 13 SAUNA                |
| 4 MEGA LOUNGE                | 14 ACADEMIA VN          |
| 5 ESPAÇO WI-FI/COWORKING     | 15 LOUNGE DA PISCINA    |
| 6 GAME LOUNGE                | 16 PISCINA COM RAIA 25M |
| 7 LAVANDERIA                 | 17 DECK MOLHADO         |
| 8 ESPAÇO DE FESTAS           | 18 SPA                  |
| 9 ESPAÇO DE FESTAS PRIVATIVO | 19 REDÁRIO              |
| 10 GOURMET                   |                         |

# PAVIMENTO LAZER



TOPÁZIO

VINÉ CAFÉ

VINETOPÁZIO

CPV 7007



PORTA GIRATÓRIA





# Persp. Bike Compartilhada

Mobilidade e fácil acesso  
ao transporte público

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

## Bike Sharing

OFICINA DE BIKE

# PERSP. GAME LOUNGE



MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

games  
midiateca

PERSP. PISCINA  
RAIA DE 25M

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



PERSP. REDÁRIO



PROJETO ARQUITETÓNICO  
N  
MATERIAL PRELIMINAR  
SUETO ALTES

OPÇÕES DE  
SOBRA PARA  
COMBINAR  
COM A SUA  
PERSONALIDADE.



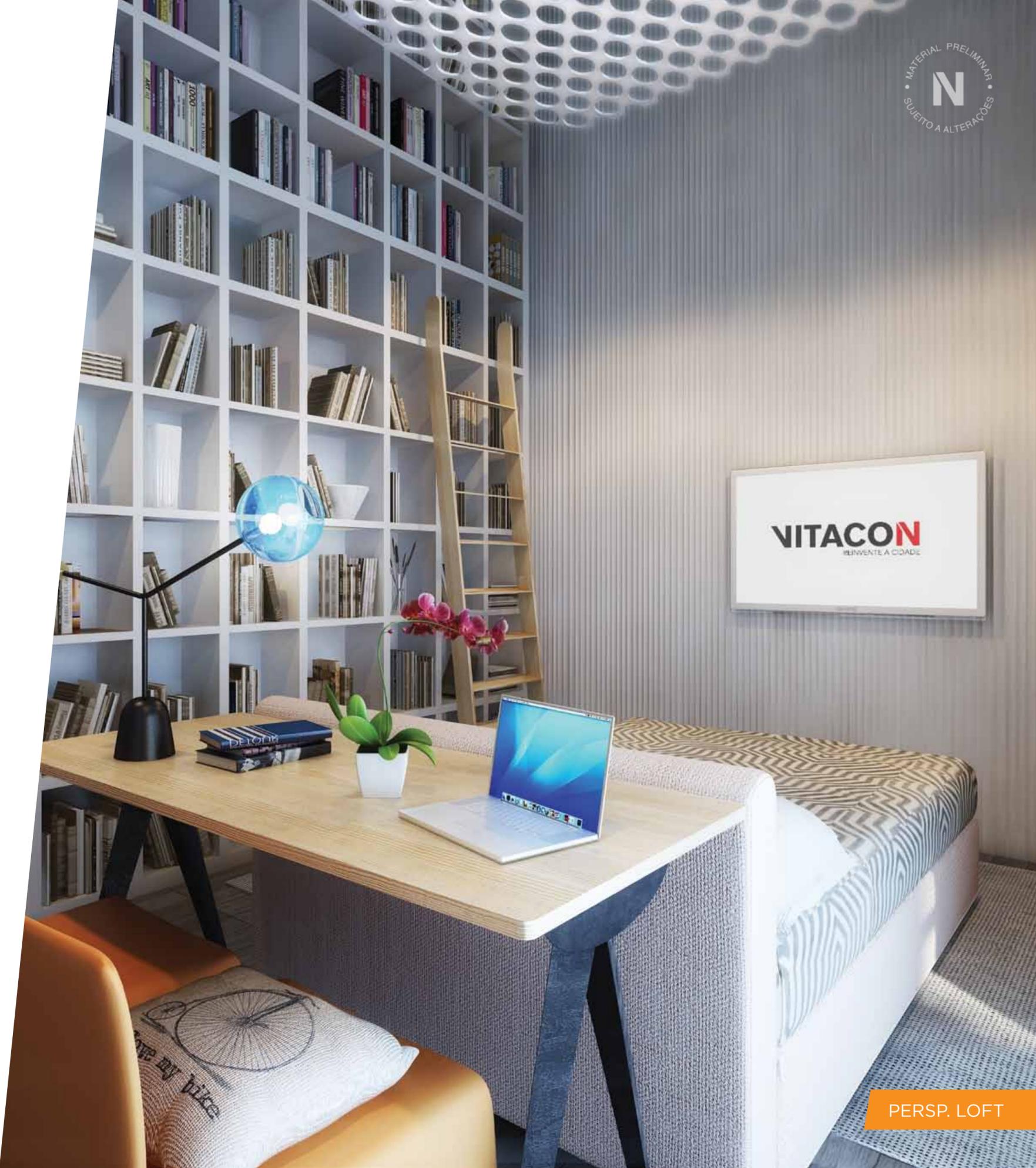
MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

# STUDIO - 31m<sup>2</sup>

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



# LOFT - 31m<sup>2</sup>



PERSP. LOFT

1 DORM. + 1 FLEX  
49m<sup>2</sup>

OPÇÃO  
SALA AMPLIADA  
E LAVABO



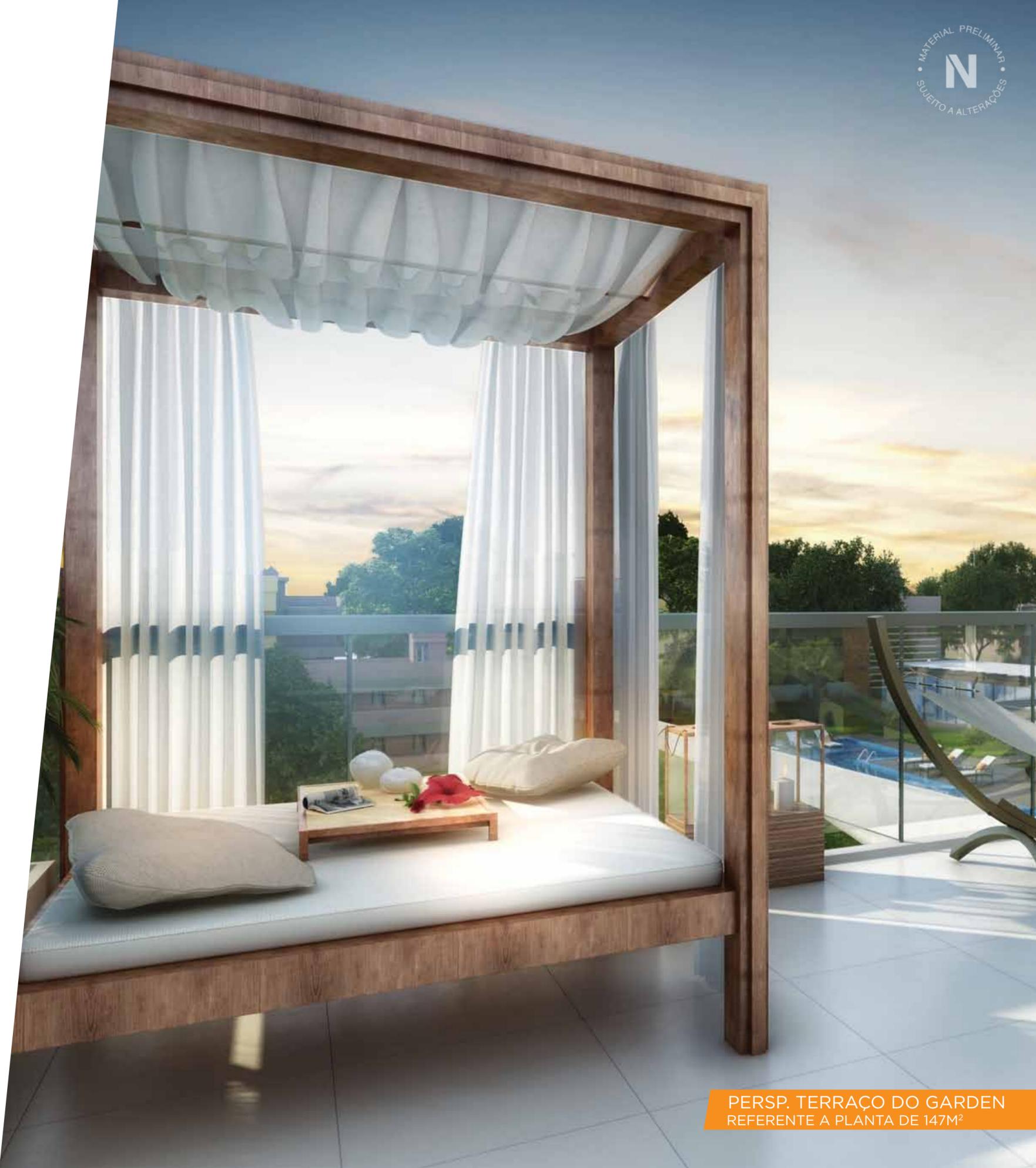
2 DORMS. + 1 FLEX  
77m<sup>2</sup>

OPÇÃO  
SALA AMPLIADA



# GARDEN - 48m<sup>2</sup>

MATERIAL PRELIMINAR  
N  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



PERSP. TERRAÇO DO GARDEN  
REFERENTE A PLANTA DE 147M<sup>2</sup>

# GARDEN - 147m<sup>2</sup>



# GARDEN - 160m<sup>2</sup>



# COBERTURA - 79M<sup>2</sup>

# OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA



# ACLIÇÃO

## CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA REGIÃO

- IBM
- VIVO TV
- FIAT
- ITAÚ

## DEMANDA AQUECIDA

- 100% FOI A VALORIZAÇÃO MÉDIA DOS IMÓVEIS NOS BAIROS NOBRES DA CIDADE NOS ÚLTIMOS 3 ANOS.

## QUALIDADE DE VIDA

- 2H23MIN É O TEMPO QUE O PAULISTANO PASSA EM MÉDIA NO TRÂNSITO POR DIA. TENDÊNCIA É DE QUE AS PESSOAS SE MUDEM PARA LUGARES PRÓXIMOS AO EMPREGO.

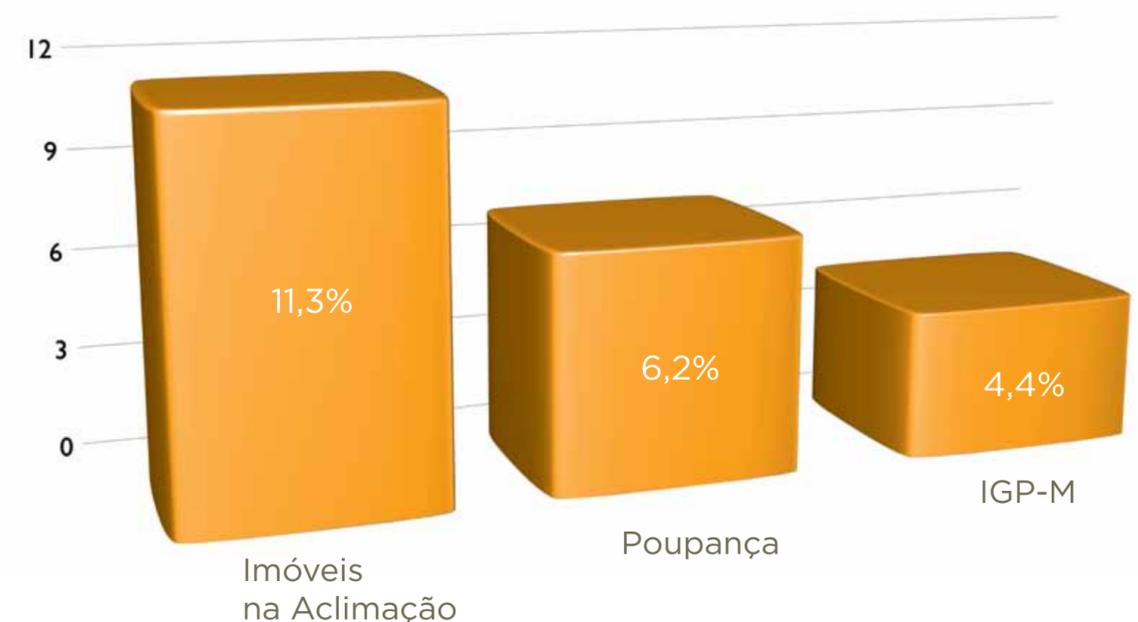
## ALTA PROCURA POR IMÓVEIS RESIDENCIAIS

- MAIS DE 80% DA PROCURA PELOS IMÓVEIS DA REGIÃO TEM INTENÇÃO DE MORADIA.
- PRESENÇA DE DIVERSAS FACULDADES PROVOCA DEMANDA PARA O CHAMADO "LONG STAY PROPERTIES".

# RENTABILIDADE EM ALTA

UM BAIRRO TRADICIONAL QUE ATRAI ESTUDANTES, JOVENS E JOVENS CASAIS PELO EQUILÍBRIO ENTRE A VIDA URBANA AGITADA E A TRANQUILIDADE DOS PARQUES AO SEU REDOR. SUA RENTABILIDADE VEM SUPERANDO OUTRAS APLICAÇÕES NO ÚLTIMO ANO, O QUE O TORNA UMA EXCELENTE OPÇÃO PARA MORAR E INVESTIR.

Investimentos Imobiliários na Aclimação X Outras Aplicações\*



# VITACON DIFERENCIAIS

## CONFORTO

- Aquecimento central de água;
- Janela com dimensões maiores que o padrão para maior iluminação e ventilação dos ambientes;
- Entregue com infraestrutura com frigorígena pronta na sala e na suíte, sendo 1 ponto (studio e 1 dorm.) e 2 pontos (2 dorms. + espaço flex).

## ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sonorização dos ambientes do lobby.

## TECNOLOGIA

- Tomadas USB (maior praticidade para recarregar gadgets);
- Entrega de fechadura biométrica;
- Entrega de infraestrutura para automação nos apartamentos;
- Entrega de infraestrutura para automação das persianas;
- Entrega de gerador;
- Entrega de infraestrutura (tubulação seca) para sistema digital de câmeras de alta resolução (CFTV).

## CARRO COMPARTILHADO

- Parceria inédita que disponibiliza um carro aos moradores, que não arcam com os custos e responsabilidades de um dono de automóvel.

## BIKE COMPARTILHADA

- Disponibilidade de uma bicicleta compartilhada aos moradores, que pagarão pela hora/uso, sem ter a responsabilidade de custo e manutenção de uma bicicleta própria.

## SUSTENTABILIDADE

- Bacia com sistema dual flush;
- Torneiras automáticas nas áreas comuns;
- Iluminação com LED em áreas comuns;
- Escadas com sensor de presença;
- Infraestrutura para medição individual de água.

PARCERIAS:



**VITACON**  
REINVENTE A CIDADE

# DESIGN RENTABILIDADE INOVAÇÃO

