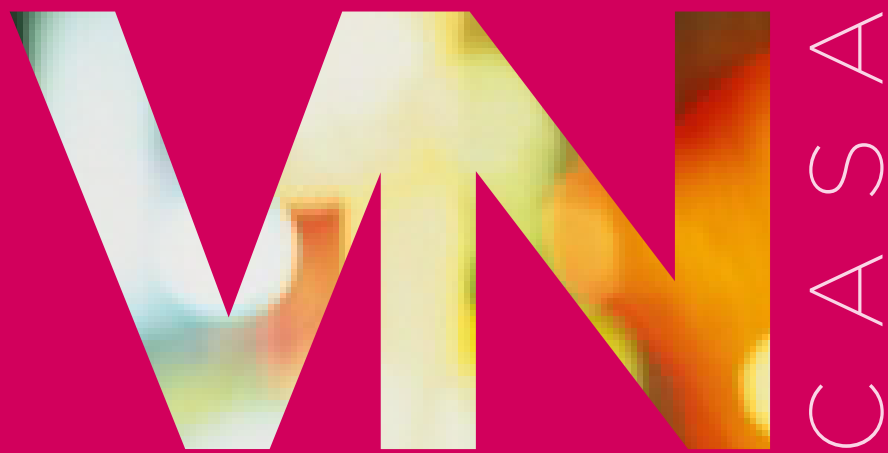
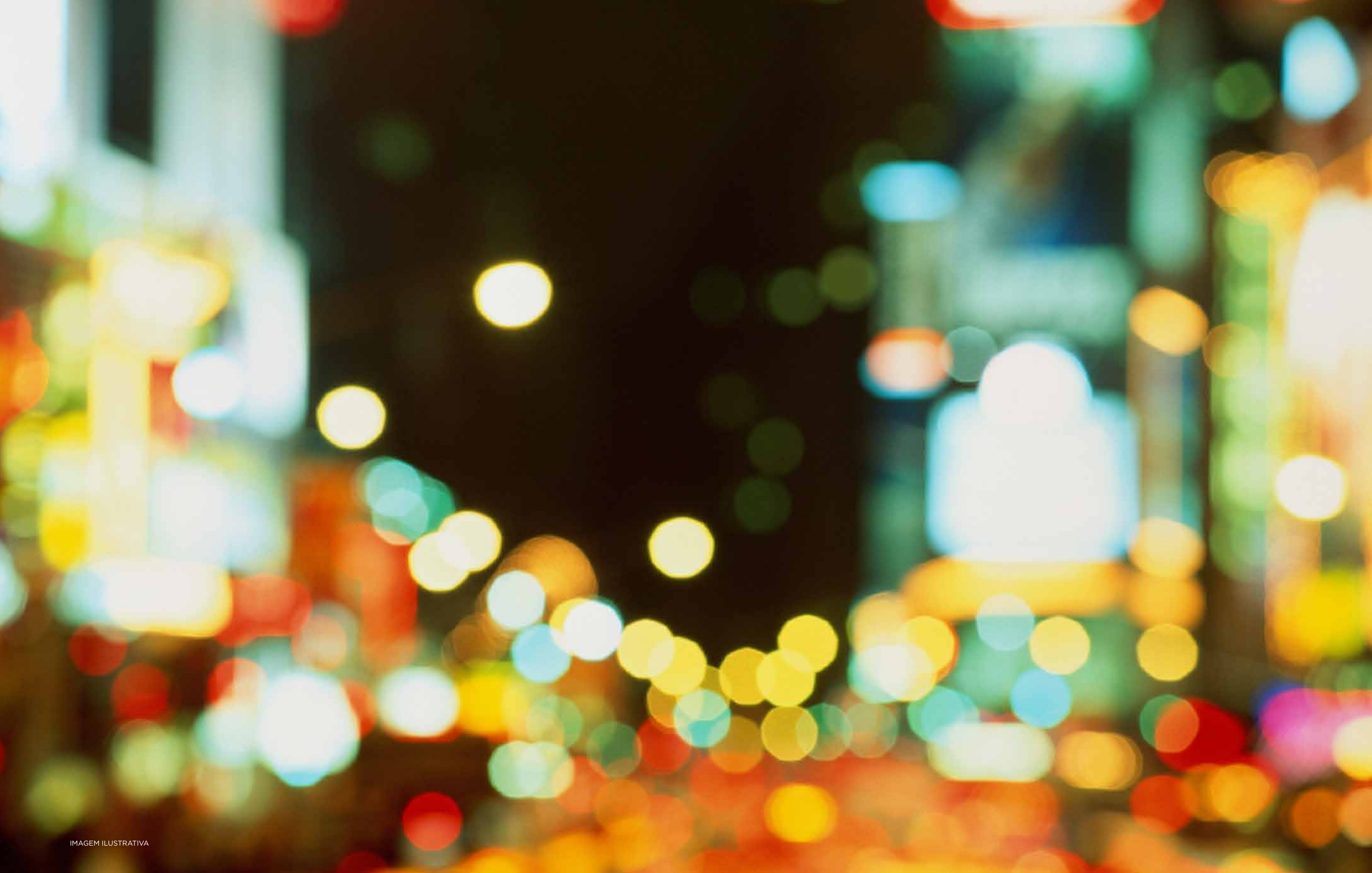




CASA DO ATOR



CHEGOU O MOMENTO DE VIVER MELHOR.
SEM SER ESCRAVO DO RELÓGIO, DO TRÂNSITO OU DA
ROTINA. SEM DESPERDIÇAR TEMPO
COM O QUE NÃO IMPORTA. SEM ESQUECER
DE VOCÊ. CHEGOU O MOMENTO DE VIVER PERTO.
PEDALAR E SONHAR LONGE. DE ESQUECER
DO CARRO E LEMBRAR DA VIDA. NA PISCINA.
NO LOBBY. COM MAIS AMIGOS E MUITO MAIS TEMPO.
CHEGOU O MOMENTO DE UMA NOVA EXPERIÊNCIA.
PRIVILÉGIOS DE HÓSPEDE, SEMPRE EM CASA.
BEM-VINDO AO VN CASA.



PERSP. PORTARIA



IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA

UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

*Concierge: atendimento às solicitações do cliente. **Arrumação básica: higienização da pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo. Ocorre todos os dias, exceto aos domingos. *** Manutenção básica: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e sujeitos a aprovação na convenção de condomínio.

CONCIERGE 24 HORAS*

VN SERVICES CONDOMINIAIS

CONCIERGE 24 HORAS*
ARRUMAÇÃO BÁSICA**
MANUTENÇÃO BÁSICA***
CENTRAL TELEFÔNICA
CENTRAL DE LIMPEZA
CENTRAL DE MANUTENÇÃO
CONTROLE DE ACESSO 24 HORAS
MANUTENÇÃO DE PAISAGISMO
SEGURANÇA 24 HORAS
CONSERVAÇÃO PATRIMONIAL
GESTÃO CONDOMINIAL
SNACK BAR

FITNESS

PISCINA

VN SERVICES PAY-PER-USE

CAR SHARING
BIKE SHARING
FESTAS E EVENTOS
LAVANDERIA
LIMPEZA E ARRUMAÇÃO
PERSONAL TRAINER
PET CARE DELIVERY
TV A CABO E INTERNET BANDA LARGA
CLIQUE E DECORE
CENTRAL DE LOCAÇÃO
MANUTENÇÃO ELÉTRICA E CIVIL
CENTRAL DE BELEZA (MANICURE, PEDICURE E PODÓLOGA)
CAR WASH

LAVANDERIA

GAME LOUNGE

MEGALOUNGE

VIVA PERTO

A **NOVA FARIA LIMA** E A PROXIMIDADE DA **ESTAÇÃO CPTM VILA OLÍMPIA** ENCONTRAM O ÂNIMO DOS SOLTEIROS QUE AGITAM AS **CASAS NOTURNAS E BARES**, LOGO ALI NA ESQUINA. **GENTE JOVEM** E INTERESSANTE, **EXECUTIVOS**, PROFISSIONAIS LIBERAIS E **ESTUDANTES**, QUE FAZEM SÃO PAULO VIBRAR.

ESSA É A VIDA NA **VILA OLÍMPIA** - O VALE DO SILÍCIO BRASILEIRO - UM BAIRRO QUE REÚNE **MODERNIDADE, TECNOLOGIA**, JOVIALIDADE E **AGITO** NUMA DAS REGIÕES DE SÃO PAULO QUE MAIS CRESCE E SE DESENVOLVE.

ESTUDE PERTO

ANHEMBI MORUMBI - 2 MINUTOS

INSPIER - 3 MINUTOS

DIVIRTA-SE PERTO

SHOPPING VILA OLÍMPIA - 3 MINUTOS

WOODS (CASA NOTURNA) - 3 MINUTOS

SHOPPING JK - 7 MINUTOS

PARQUE DO POVO - 8 MINUTOS

TRABALHE PERTO

NOVA FARIA LIMA - 5 MINUTOS

RUA FUNCHAL - 4 MINUTOS

ESTAÇÃO CPTM DA VILA OLÍMPIA - 15 MINUTOS

SHOPPING JK

SHOPPING VILA OLÍMPIA

PARQUE DO POVO

ESTAÇÃO CPTM DA VILA OLÍMPIA



WV CASA DO ATOR

ARQUITETURA E DESIGN BRASILEIROS
DE PADRÃO GLOBAL

STUDIO
2 DORMS
UPHOUSE
PENTHOUSE
DUPLEX
TRIPLEX

DE 24 A 140M²

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
VITACON

PROJETO DE ARQUITETURA:
VITACON DESIGN

PROJETO DE INTERIORES:
ESCRITÓRIO MILA STRAUSS E MARCOS PAULO CALDEIRA

PROJETO DE PAISAGISMO:
ALEX HANAZAKI

TOTAL DE UNIDADES:
100

ENDEREÇO:
RUA CASA DO ATOR, 833 - VILA OLÍMPIA

PERSP. MEGA LOUNGE



- 1 MEGA LOUNGE
- 2 FITNESS
- 3 GAME LOUNGE
- 4 LAVANDERIA
- 5 LOUNGE EXTERNO
- 6 PISCINA
- 7 POOL LOUNGE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

IMPLANTAÇÃO PISO MEZANINO

Persp. Fachada



PERSPECTIVA LOBBY
CONCIERGE 24H



MEGA LOUNGE



Persp. Game Lounge









Persp. Pool Lounge



Persp. Triplex Inferior



Persp. Triplex Superior



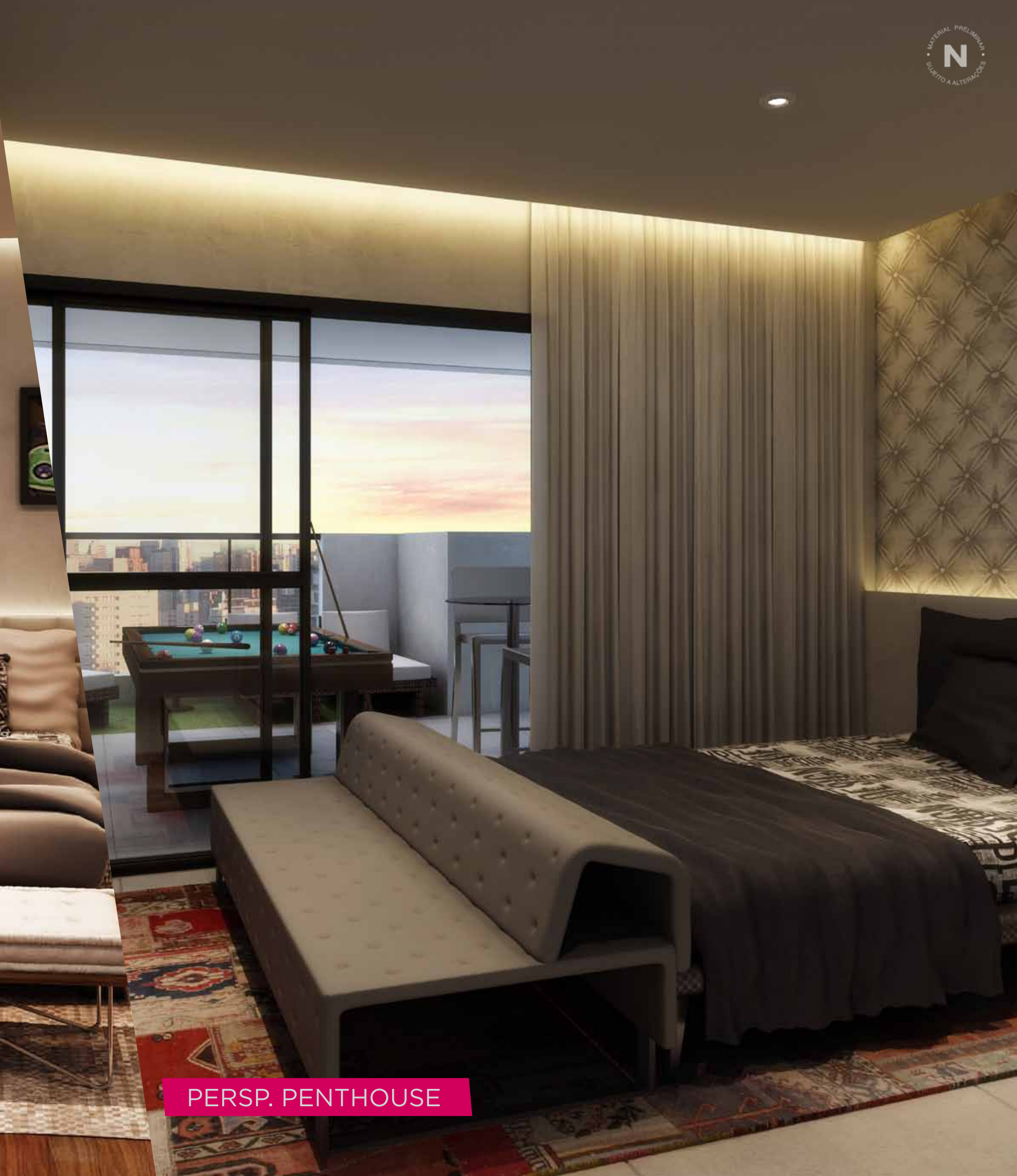
Persp. Triplex Cobertura



Persp. UPHOUSE



Persp. PENTHOUSE



OPÇÕES DE
SOBRA PARA
COMBINAR
COM A SUA
PERSONALIDADE.

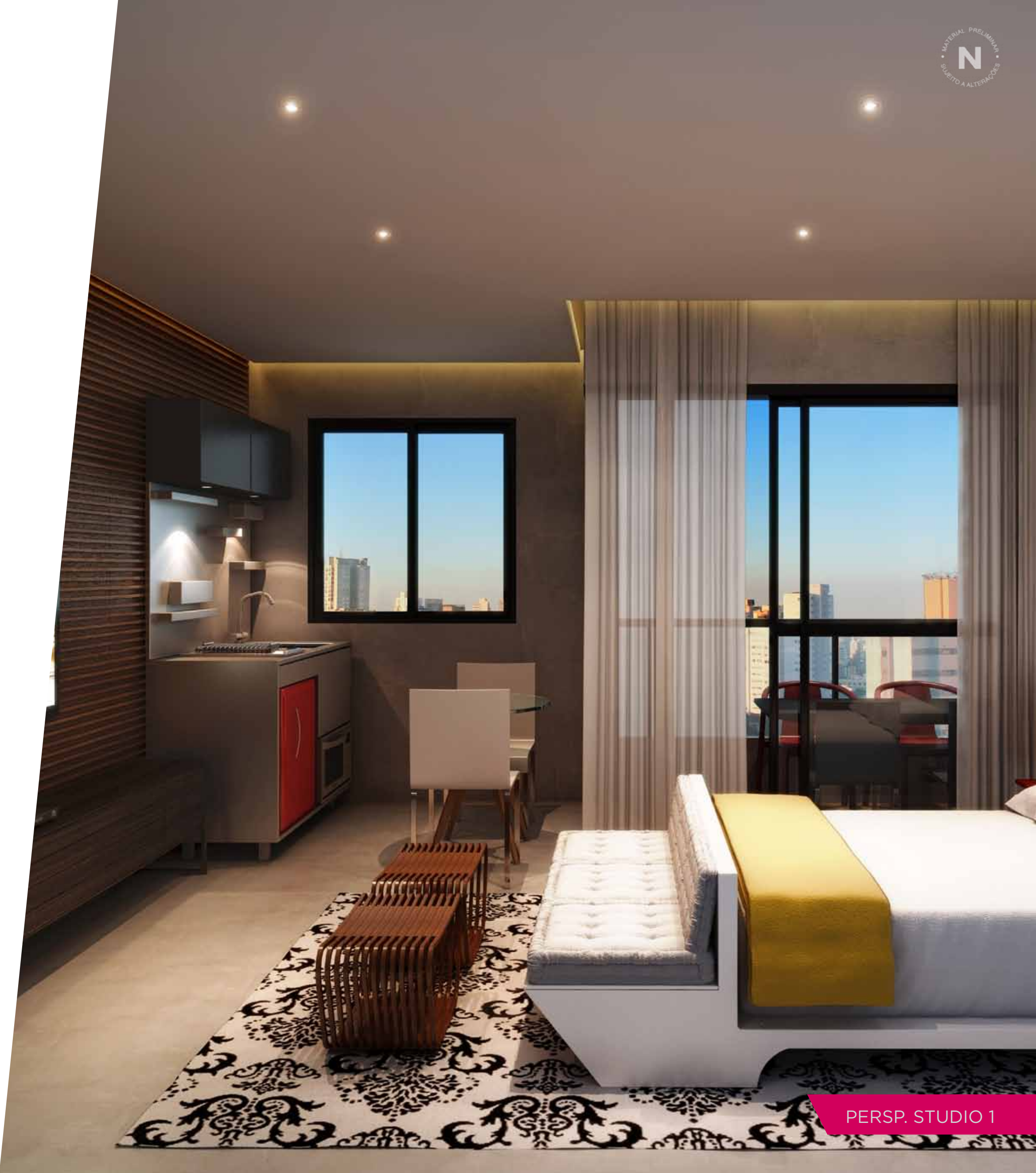


Persp. Terraço 2 Dorm.

STUDIO 1



Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas sendo que a bancada no terraço não será entregue, sendo apenas uma sugestão de decoração.



PERSP. STUDIO 1

2 DORM.



Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas sendo que a bancada no terraço não será entregue, sendo apenas uma sugestão de decoração.



PERSP. LIVING 2 DORM.

DUPLEX 3



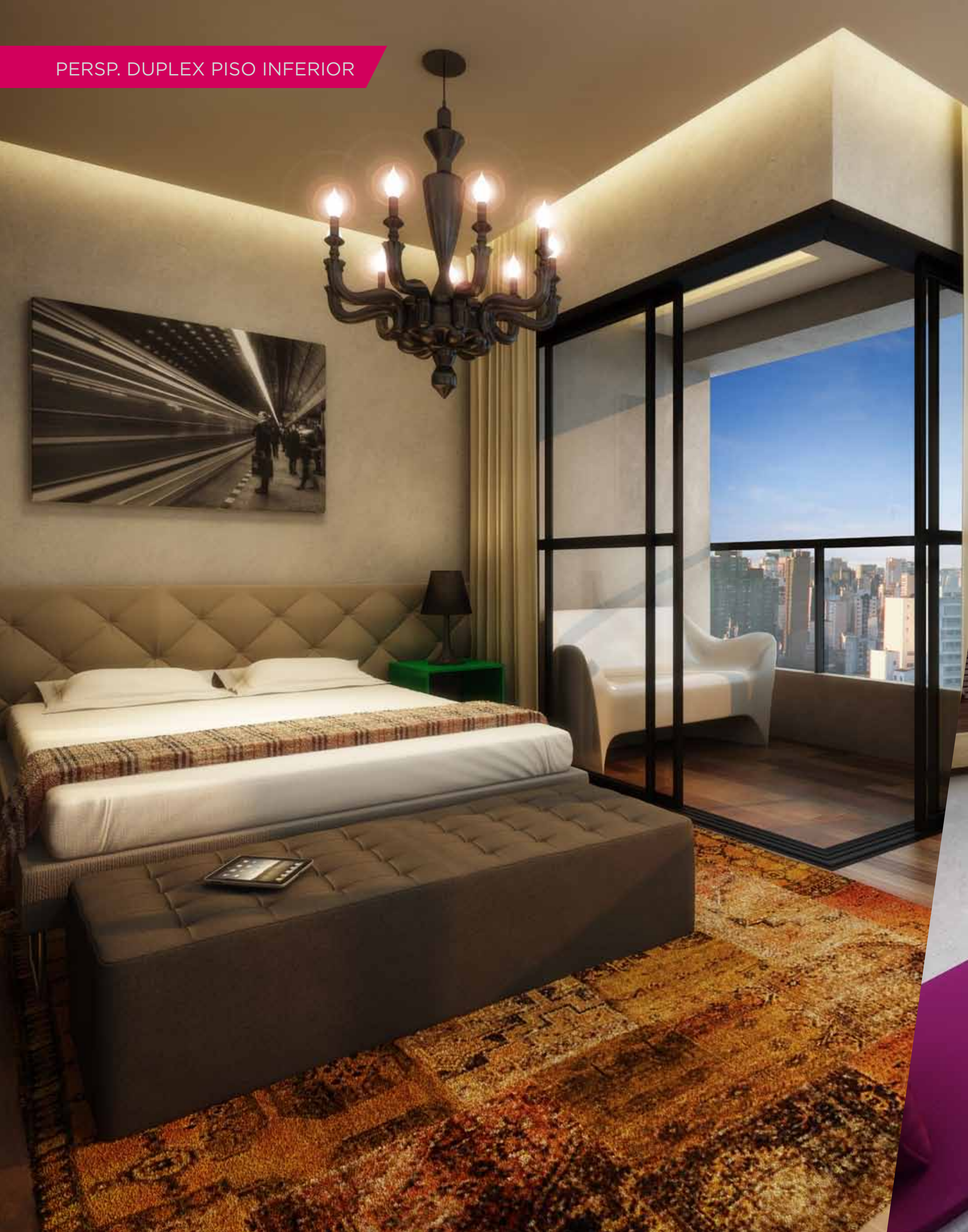
DUPLEX 3
PISO INFERIOR



DUPLEX 3
PISO SUPERIOR

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas sendo que a bancada no terraço não será entregue, sendo apenas uma sugestão de decoração.

Persp. Duplex Piso Inferior



Persp. Duplex Piso Superior

VILA OLÍMPIA

DEMANDA AQUECIDA

- VILA OLÍMPIA ESTÁ ENTRE OS 4 BAIRROS MAIS VALORIZADOS DE SÃO PAULO, AO LADO DE VILA NOVA CONCEIÇÃO, JARDINS E ITAIM.
- 100% FOI A VALORIZAÇÃO MÉDIA DOS IMÓVEIS NOS BAIRROS NOBRES DA CIDADE NOS ÚLTIMOS 3 ANOS.

ALTA PROCURA POR IMÓVEIS RESIDENCIAIS

- O BAIRRO TERÁ 680 MIL NOVOS METROS QUADRADOS DE ESCRITÓRIOS ATÉ 2016 - OFERTA 57% MAIOR QUE A DA AVENIDA PAULISTA E 25% SUPERIOR À DA FARIA LIMA. A PROCURA POR IMÓVEIS RESIDENCIAIS É UMA CONSEQUÊNCIA NATURAL.
- VALOR MÉDIO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS CLASSE AA DA REGIÃO: R\$ 126,00/M².

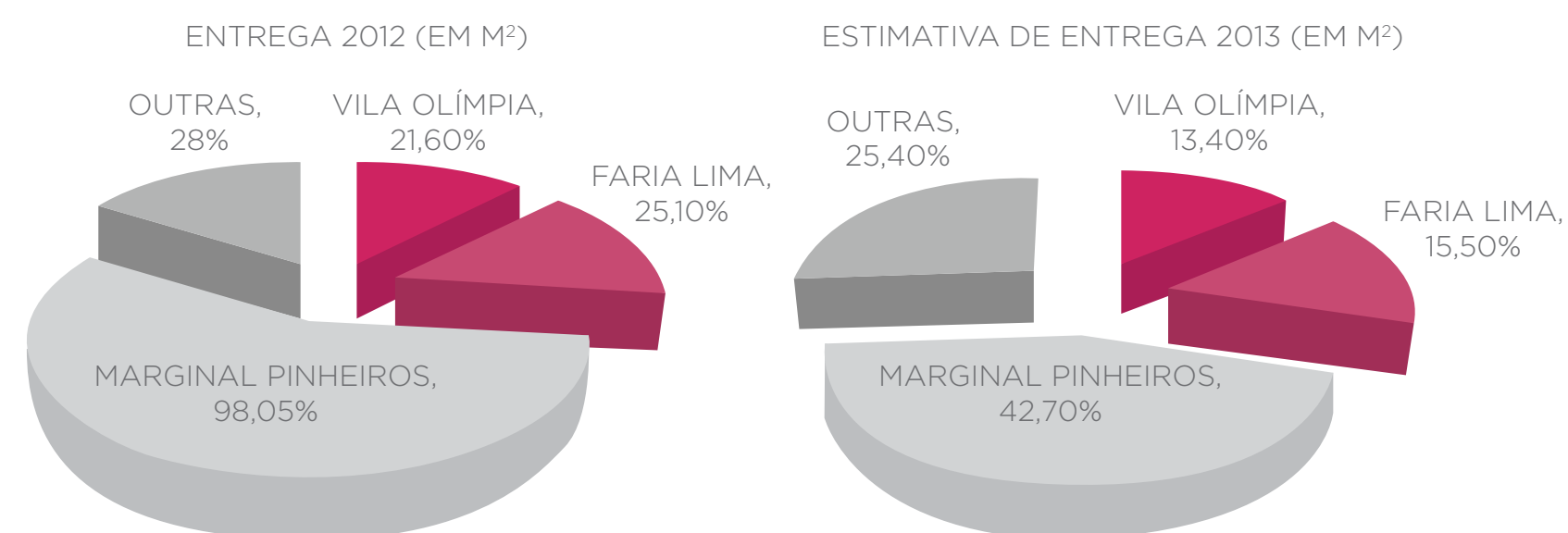
QUALIDADE DE VIDA

- 2H23MIN É O TEMPO QUE O PAULISTANO PASSA EM MÉDIA NO TRÂNSITO POR DIA. 70% DAS PESSOAS QUE MUDAM PARA A REGIÃO SÃO MOTIVADAS PELA PROXIMIDADE COM O EMPREGO.

CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA REGIÃO

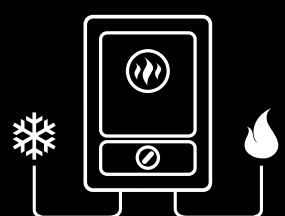
A REGIÃO CONCENTRA 20% DOS EMPREGOS DE ALTA QUALIFICAÇÃO DE SÃO PAULO E 20% DOS EMPREGOS COM REMUNERAÇÃO ACIMA DE 30 SALÁRIOS MÍNIMOS. ALGUMAS EMPRESAS DA REGIÃO:

- | | | |
|--------------|---------------|-----------------|
| - ALPARGATAS | - FOX CHANNEL | - SANTANDER |
| - APPLE | - GOOGLE | - SONY ERICSSON |
| - BTG | - LENOVO | - UNILEVER |
| - FACEBOOK | - MICROSOFT | - YAHOO |



FONTE: COLLIERS INTERNATIONAL

VITACON DIFERENCIAIS



CONFORTO

- Aquecimento central de água;
- Janela com dimensões maiores que o padrão para maior iluminação e ventilação dos ambientes;
- Previsão de carga elétrica para ar condicionado.



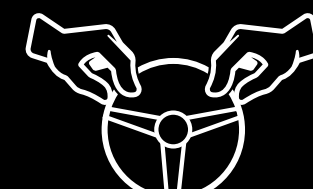
ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Sonorização dos ambientes do Lobby.



TECNOLOGIA

- Tomadas USB • Maior praticidade para recarregar gadgets;
- Entrega de fechadura biométrica;
- Entrega de Infraestrutura para automação nos apartamentos;
- Entrega de infraestrutura para automação das persianas;
- Entrega de gerador de emergência;
- Entrega de infraestrutura (tubulação seca) para sistema digital de câmeras de alta resolução (CFTV).



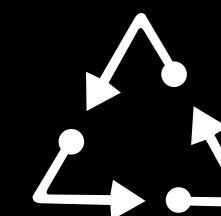
CAR SHARING*

- Parceria inédita que disponibiliza um carro aos moradores, que não arcam com os custos e responsabilidades de um dono de automóvel.



BIKE SHARING*

- Disponibilidade de uma bicicleta compartilhada aos moradores, que pagarão pela hora/uso, sem ter a responsabilidade de custo e manutenção de uma bicicleta própria.



SUSTENTABILIDADE

- Bacia com sistema dual flush;
- Torneiras automáticas nas áreas comuns;
- Iluminação com LED em áreas comuns;
- Escadas com sensor de presença;
- Infraestrutura para medição individual de água.

VITACON SERVICES

M

URBANIDADE

Agilidade no deslocamento e soluções de sustentabilidade únicas.



TECNOLOGIA

Aplicativos e suporte de manutenção exclusivos.



CONFORTO E DIVERSÃO

Novo conceito em áreas comuns, com integração de espaços e múltiplos serviços.



LUCRATIVIDADE

Serviços e convênios locais com vantagens garantidas no dia a dia.

24H

SEGURANÇA

Monitoramento e dispositivos especiais de alta tecnologia.



RENTABILIDADE

Gama de serviços de administração patrimonial que garantem a manutenção do valor econômico e financeiro do imóvel.



SAÚDE E BEM-ESTAR

Health care e fitness, com a primeira academia do país com personal trainer virtual.



EXCELÊNCIA

Staff com treinamento de hotelaria internacional de alto padrão.

DESIGN RENTABILIDADE INOVAÇÃO

