

WNI CASA
BROOKLIN

ÁLVARO RODRIGUES

BEM-VINDO AO VN ÁLVARO RODRIGUES



CHEGOU O MOMENTO DE VIVER MELHOR.
SEM SER ESCRAVO DO REL ÓGIO, DO TRÂNSITO OU DA
ROTINA. SEM DESPERDIÇAR TEMPO
COM O QUE NÃO IMPORTA. SEM ESQUECER
DE VOCÊ. CHEGOU O MOMENTO DE VIVER PERTO.
PEDALAR E SONHAR LONGE. DE ESQUECER
DO CARRO E LEMBRAR DA VIDA. NA PISCINA.
NO LOBBY. COM MAIS AMIGOS E MUITO MAIS TEMPO.
CHEGOU O MOMENTO DE UMA NOVA EXPERIÊNCIA.
PRIVILÉGIOS DE HÓSPEDE, SEMPRE EM CASA.

BEM-VINDO AO VN CASA.

VN CASA ÁLVARO RODRIGUES

PROJETO DE INTERIORES POR CLAUDIA ALBERTINI & CHRIS SILVEIRA ARQUITETOS

“Para VN Álvaro Rodrigues, criamos uma atmosfera descontraída, mas ao mesmo tempo aconchegante e muito funcional. O projeto foi elaborado para identificar quem faz do estilo uma forma de morar!”



CLAUDIA ALBERTINI
E CHRIS SILVEIRA

PROJETO PAISAGISMO POR ANDRÉ PAOLIELLO

“Um jardim proporciona alegria, delicadeza e respeito ao tempo. A integração com a cidade, a fluidez dos espaços e o design tornam este edifício jovem e moderno.”



ANDRÉ PAOLIELLO



SERVIÇOS DE HOTEL, CONFORTO DE CASA

UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

*Concierge: atendimento às solicitações do cliente. Arrumação: higienização da pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo ocorrem todos os dias, exceto aos domingos. Manutenção: primeiro atendimento (avaliação da ocorrência). Carro/bike compartilhados: conforme disponibilidade técnica do parceiro associado e aprovação na convenção de condomínio. Fechadura com acionamento remoto e Clique e Decore: será oferecido ao cliente como kit opcional. Seis meses antes da entrega, o Relacionamento com o Cliente entrará em contato. Todos os serviços podem ter custo adicional na aquisição e estão sujeitos a aprovação na convenção do condomínio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.

Persp. BICICLETÁRIO



DIFERENCIAIS VITACON

- AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SONORIZAÇÃO DO LOBBY
- TOMADAS USB
- 1ª A ENTREGAR FECHADURA QUE VOCÊ PODE CONTROLAR ATÉ PELO CELULAR*
- VN LOJA

Persp. ESPAÇO JOGOS



Persp. ENTRADA



Persp. ACADEMIA VN



VN SERVICES CONDOMINIAIS

- CONCIERGE*
- ARRUMAÇÃO*
- BICICLETÁRIO

VN SERVICES PAY-PER-USE

- CARRO COMPARTILHADO*  vivo o carsharing!
- BIKE COMPARTILHADA*
- MANUTENÇÃO*
- CLIQUE E DECORE*
- LAVANDERIA DELIVERY  lavanderia online

Persp. ESPAÇO JOGOS



Persp. MEGA LOUNGE



WN CASA ÁLVARO RODRIGUES BROOKLIN

VIVA PERTO

MORAR PERTO DAS **SEDES** DE GRANDES EMPRESAS OU VER UMA PEÇA NO **TEATRO VIVO**. PEDALAR NA **CICLOFAIXA** E APRECIAR A PAISAGEM INCRÍVEL, FORMADA PELA COMBINAÇÃO DA ARQUITETURA MODERNA DOS SEUS PRÉDIOS COM A BELEZA DA **PONTE ESTAIADA**.

TER A CIDADE INTEIRA AOS SEUS PÉS A **POUCOS PASSOS DO NOVO METRÔ**. VIVER NO **VN ÁLVARO RODRIGUES** É **INVESTIR NO FUTURO** DE UM BAIRRO PLENO, EM CONSTANTE **CRESCIMENTO** E CADA VEZ MAIS **CONSOLIDADO** COMO UM DOS PRINCIPAIS PÓLOS **EMPRESARIAIS** DE SP.

AO LADO DO FUTURO METRÔ BROOKLIN- CAMPO BELO



FACHADA



VN CASA **ÁLVARO RODRIGUES**

STUDIO - 24 A 45M²
GARDEN - 32 A 67M²
DUPLEX - 76M²

DE 24 A 76M²*

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

VITACON

PROJETO DE ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:

CLAUDIA ALBERTINI &
CHRIS SILVEIRA ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

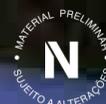
ANDRÉ PAOLIELLO PAISAGISTAS
ASSOCIADOS

TOTAL DE UNIDADES:

140 + VN CAFÉ

ENDEREÇO:

RUA ÁLVARO RODRIGUES, 295 X AV. MORUMBI
(AO LADO DO FUTURO METRÔ BROOKLIN-CAMPO BELO)



*AS METRAGENS NÃO INCLUEM DEPÓSITO PRIVATIVO.

IMPLANTAÇÃO

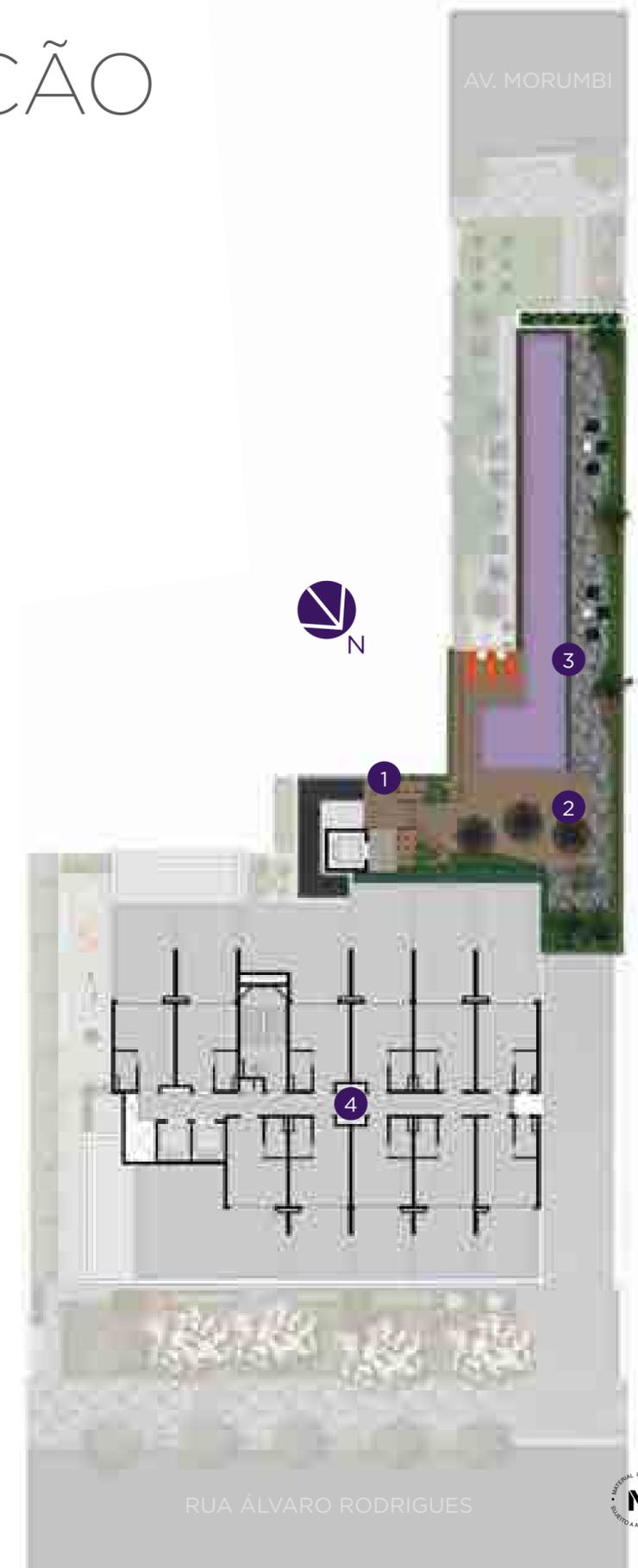
PISO DE ACESSO



- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 ACESSO VEÍCULOS
- 3 LOBBY ENTRADA / CONCIERGE
- 4 VN GUARDA-ENTREGA
- 5 COWORKING
- 6 MEGA LOUNGE
- 7 ESPAÇO GOURMET
- 8 ACADEMIA VN COM EQUIP. LIFE FITNESS
- 9 ACADEMIA VN EXTERNO COM EQUIP. LIFE FITNESS
- 10 ACESSO PISCINA
- 11 ESPAÇO JOGOS
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 LAVANDERIA VN
- 14 VN UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
- 15 CAFÉ
- 16 VN CAFÉ

IMPLANTAÇÃO

PISO DE LAZER



- 1 ACESSO AO TÉRREO
- 2 SOLÁRIO
- 3 PISCINA COM RAIA DE 25M
- 4 GARDENS | STUDIOS

DETALHE
DA FACHADA



VN CAFÉ

CONFORTO E COMODIDADE
SEM SAIR DE CASA



LOBBY
COM CONCIERGE



COWORKING



MEGA LOUNGE



ACADEMIA VN

NO
PAIN
NO
GAIN



COM PARCERIA

LifeFitness

LAVANDERIA COLETIVA



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

BICICLETÁRIO

MOBILIDADE E FÁCIL ACESSO
AO TRANSPORTE PÚBLICO



REINVENTE A CIDADE



RESPEITE O CICLISTA

PISCINA COM RAIA
DE 25M



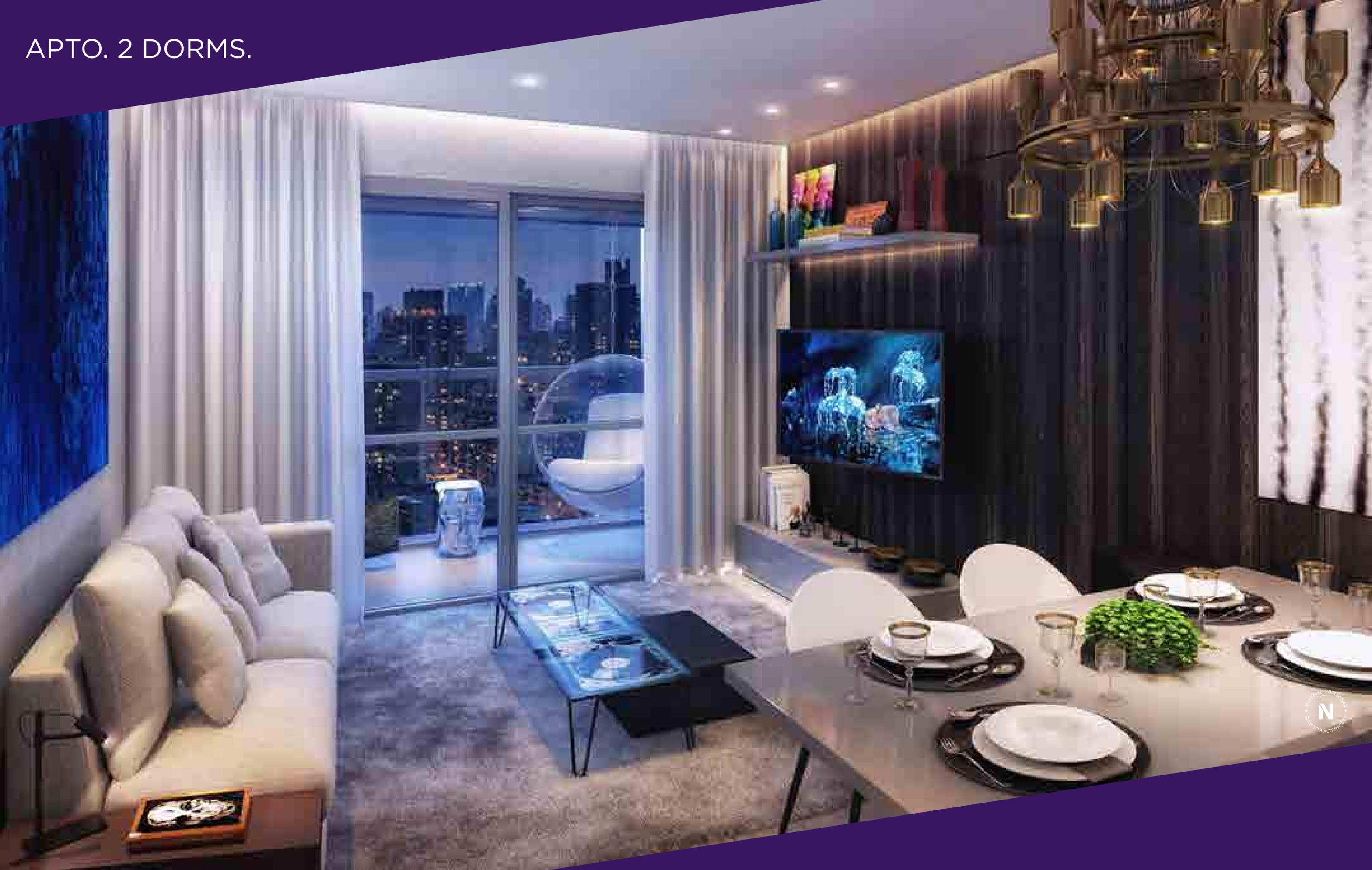


SUÍTE

ÁGUA QUENTE COM
AQUECIMENTO CENTRAL

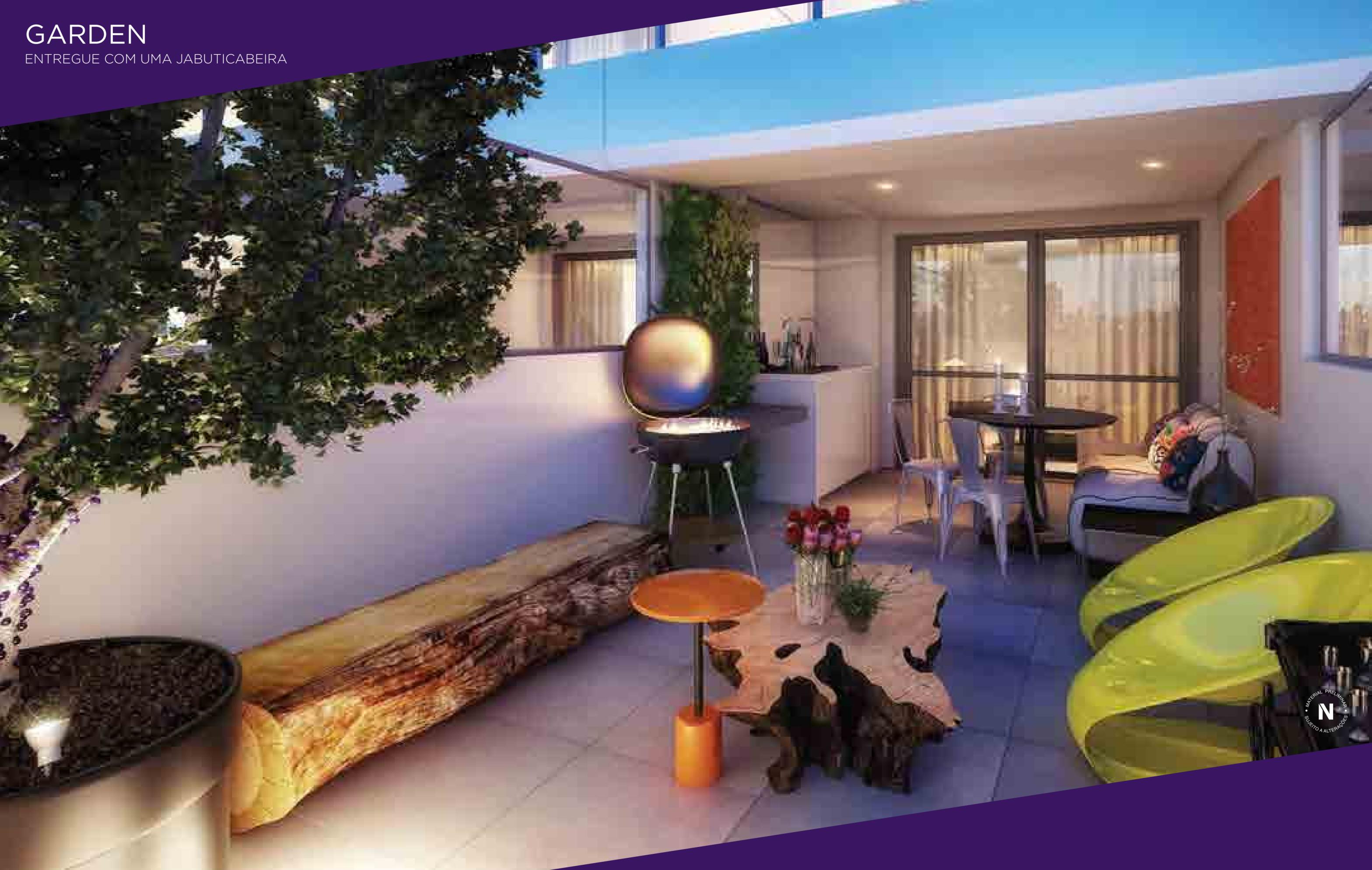


APTO. 2 DORMS.



GARDEN

ENTREGUE COM UMA JABUTICABEIRA



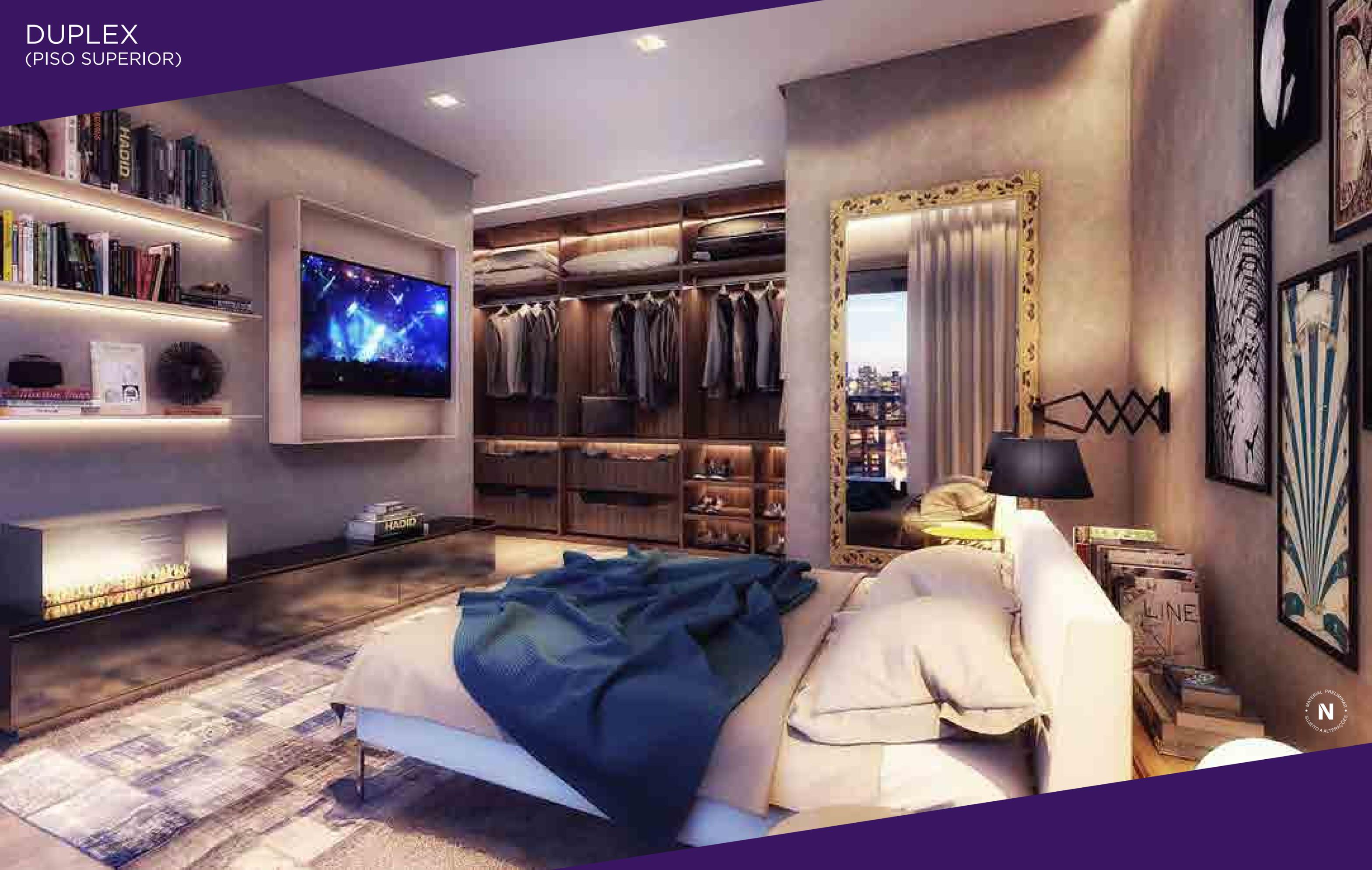
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES
N

DUPLEX (PISO INFERIOR)

1ª A ENTREGAR FECHADURA QUE
VOCÊ PODE CONTROLAR ATÉ
PELO CELULAR



DUPLEX
(PISO SUPERIOR)





VÁRIAS OPÇÕES
PARA COMBINAR
COM A SUA
PERSONALIDADE



STUDIO - 24M²



STUDIO - 29M²



1 DORM. - 59M²

OPÇÃO DE JUNÇÃO
2 UNIDADES



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. As metragens não incluem depósitos privativos. Imagens meramente ilustrativas.

2 DORMS. - 77M²

OPÇÃO DE JUNÇÃO
3 UNIDADES



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. As metragens não incluem depósitos privativos. Imagens meramente ilustrativas.

DUPLEX - 76M²

PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



BROOKLIN

DEMANDA AQUECIDA

- O BROOKLIN ESTÁ ENTRE OS BAIRROS QUE ABRIGAM OS PRINCIPAIS CENTROS FINANCEIROS DA CIDADE.
- ALÉM DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE LUXO, O BAIRRO POSSUÍ VÁRIAS SEDES MULTINACIONAIS COMO: ORACLE, NESTLÉ, HP, REDE GLOBO SP E CENTROS EMPRESARIAIS COMO WORLD TRADE CENTER DE SÃO PAULO E O CENTRO EMPRESARIAL NAÇÕES UNIDAS.
- COM LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, OFERECE FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS QUE LIGAM A REGIÃO AOS CENTROS FINANCEIROS E OUTROS PONTOS DA CIDADE: AV. DAS NAÇÕES UNIDAS, AV. ROBERTO MARINHO, AV. SANTO AMARO, AV. LUÍS CARLOS BERRINI E AV. MORUMBI.
- ALÉM DA ACESSIBILIDADE PELAS VIAS, O BAIRRO CONTA COM A LINHA 9 DA CPTM E DAS FUTURAS ESTAÇÕES DE METRÔ.
- A PROXIMIDADE COM O AEROPORTO DE CONGONHAS E O FUTURO METRÔ BROOKLIN-CAMPO BELO SÃO PONTOS FUNDAMENTAIS PARA AS ESCOLHAS DAS SEDES EMPRESARIAIS, VALORIZANDO CADA VEZ MAIS A REGIÃO.



VITACON + SAMPA HOUSING

ALUGUE SEU APTO. NUM CLICK PARA EMPRESAS E LOCATÁRIOS DO MUNDO TODO.

PARA O LOCATÁRIO, ALUGUEL NUM CLICK

- Reserva de apartamento por site, e-mail ou telefone
- Pagamento por boleto ou cartões Visa, Mastercard ou Diners
- Apartamento totalmente equipado e mobiliado, com TV a Cabo
- Wi-Fi, água, gás e luz incluídos

PARA O LOCADOR, VISIBILIDADE MUNDIAL E SEGURANÇA

- Seu apartamento anunciado mundialmente
- Cadastro rápido em sampahousing.com/anuncie-seu-imovel
- Pagamento seguro
- Aproveite os lucros enquanto a Sampa Housing cuida de tudo

COMO ANUNCIAR SUA UNIDADE DO VN ÁLVARO RODRIGUES NA SAMPA HOUSING?

É fácil, rápido e 100% digital.

Passo 1: cadastre seu apartamento em sampahousing.com/anuncie-seu-imovel

Passo 2: aproveite seus lucros enquanto cuidamos de tudo para você

PARA CURTAS E MÉDIAS TEMPORADAS,
A SAMPA HOUSING CUIDA DE TUDO.
SEU DINHEIRO NA CONTA E MAIS TEMPO PARA VOCÊ.



DIFERENCIAIS VITACON

TRANSFORME SUA ROTINA EM BEM-ESTAR

CONFORTO



AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA (FORÇA E DRENO) PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA SPLIT. OS EQUIPAMENTOS SERÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO



CAIXILHOS MAIORES QUE O PADRÃO

ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



SONORIZAÇÃO DO LOBBY



PLAYLIST EXCLUSIVA NA ACADEMIA

TECNOLOGIA



TOMADA USB



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS

INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AUTOMAÇÃO NOS APARTAMENTOS

1º A ENTREGAR FECHADURA QUE VOCÊ PODE CONTROLAR ATÉ PELO CELULAR



GERADOR DE CONFORTO

CARRO E BIKE COMPARTILHADOS



BIKE COMPARTILHADA. DISPONIBILIDADE DE BICICLETA COMPARTILHADA AOS MORADORES, QUE PAGARÃO PELA HORA/USO, SEM TER A RESPONSABILIDADE DE CUSTO E MANUTENÇÃO DE UMA BICICLETA PRÓPRIA

CARRO COMPARTILHADO PARA LOCAÇÃO. PARCERIA INÉDITA QUE DISPONIBILIZA UM CARRO AOS MORADORES, QUE NÃO ARCAM COM OS CUSTOS E RESPONSABILIDADES DE UM DONO DE AUTOMÓVEL

SUSTENTABILIDADE



SISTEMA DUAL FLUSH

ESCADA COM SENSOR DE PRESENÇA



ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



TORNEIRAS AUTOMÁTICAS NAS ÁREAS COMUNS

NOSSOS PRODUTOS

SUA VIDA SOB MEDIDA

PLANEJAMOS E DESENVOLVEMOS EMPREENDIMENTOS
INOVADORES E DIFERENCIADOS, SOB MEDIDA PARA
MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS.

• **(MDS)i** M = MOBILIDADE
D = DESIGN
S = SIMPLICIDADE
i = INOVAÇÃO

• **MÁXIMA RENTABILIDADE**

IR E VIR É UMA OPÇÃO, UM DIREITO QUE DE TÃO
SIMPLES VIRA ROTINA. POR ISSO, CONTRIBUIR
PARA A MOBILIDADE URBANA É FUNDAMENTAL.
ESTE É O COMPROMISSO VITACON: CUIDAR DO
QUE ESTÁ AO SEU REDOR COM PROJETOS QUE
VÃO MELHORAR A VIDA EM SP.

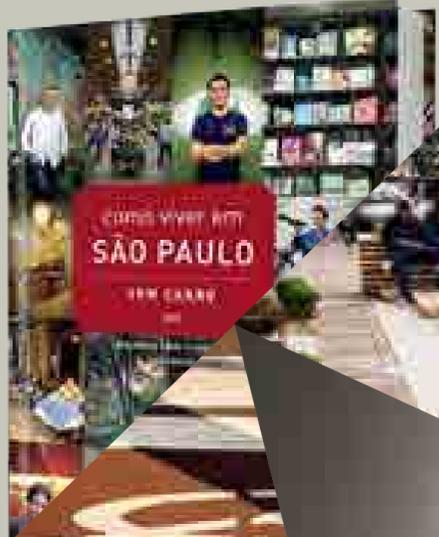
NOSSA
CAUSA
REINVENTAR A CIDADE

1º LIVRO "COMO VIVER EM SÃO PAULO SEM CARRO"

APOIO À MOBILIDADE

PERTO DE METRÔS

COM VOCÊ, PODEMOS REINVENTAR SP



1º PARKLET DE SP

PERTO DOS PRINCIPAIS SHOPPINGS

EM 2014, A CONSULTORIA TRENDWATCHING SELECIONOU A VITACON COMO REFERÊNCIA INTERNACIONAL EM MOBILIDADE PÚBLICA.

ACESSE NOSSA COMUNIDADE: FACEBOOK.COM/VITACON E SAIBA MAIS.

PRÉDIO SEM MURO

1ª PRAÇA DEDICADA AOS CICLISTAS

PERTO DE CICLOVIAS



REVITALIZAÇÃO DE PRAÇAS



PERTO DOS PRINCIPAIS CENTROS EMPRESARIAIS

PERTO DE PARQUES



PERTO DE TRENS



VN CAFÉ

VITACON
REINVENTE A CIDADE