

**VITA**

BOM RETIRO

RESIDENCIAL

# EXPERIMENTE UM NOVO ESTILO DE VIDA URBANO

Surge uma nova geração nas grandes cidades globais. E com ela, um novo estilo de vida: valorizado por gente que quer se deslocar o mínimo possível e acredita que viver o futuro é mais importante do que viver em 300m<sup>2</sup> de área privativa. Como fazer isso?

Em apartamentos com áreas comuns equipadas, carros e bicicletas compartilhados, compartimento refrigerado para entrega de compras, ambientes para coworking e muito mais. O tempo perdido no trânsito já passou. É hora de experimentar o novo e com ele, o que a vida tem de melhor.



# COMPARTILHAMENTO: O MUNDO COLABORA COM ESSA TENDÊNCIA

A economia do compartilhamento é já um caminho definitivo. Em todo o planeta, exemplos e mais exemplos dessa nova tendência têm apresentado ideias inéditas, inovadoras e principalmente, úteis.

Caronas, carros, bicicletas, apartamentos, roupas, perfumes e uma série de produtos podem ser utilizados sem que você seja dono de nada. Uma nova realidade que começa agora no Brasil.

## PLANETA COMPARTILHADO:

**Syracuse, EUA:** a **Commonspace** oferece uma mistura de público e privado. Os moradores podem obter um micro-apartamento que inclui uma pequena kitchenette com banheiro privado. A sala de estar fica para fora do apartamento e a cozinha também é comunitária.

**Nova York:** a **startup Common** apostou no conceito de economia colaborativa e está conquistando o público com o seu modelo de edifícios com áreas modernas e compartilhadas.

**Londres:** a **The Collective** possui um prédio de 11 andares com 550 quartos. Com foco no público jovem, apostou também no modelo de espaços compartilhados e co-living.

**Tóquio:** os empreendimentos com áreas compartilhadas são comuns. Uma das novidades é o **Book and Bed Tokyo**, uma espécie de hostel-livraria.

FONTES DAS IMAGENS:  
*The Collective:* thecollective.co.uk; *Startup Common:* hicommon.com;  
*Commonspace:* commonspace.io; *Book and Bed Tokyo:* bookandbedtokyo.com

Empreendimentos citados são apenas referência. Não possuem vínculo algum com o Vita Bom Retiro.

THE COLLECTIVE, LONDRES



BOOK AND BED TOKYO,  
TÓQUIO



STARTUP COMMON,  
NOVA YORK

COMMONSPACE,  
SYRACUSE



# *VIVER COMPACTO É VIVER INTELIGENTE*

Economize tempo, dinheiro e espaço, aproveitando itens de compartilhamento e áreas comuns totalmente equipadas. Sucesso nas principais metrópoles, como Nova York, Londres e Tóquio, os compactos não poderiam ficar de fora da maior cidade da América Latina. A inovação é gigante e muita gente já valoriza a sua praticidade.



persp. lavanderia coletiva

# QUEM REINVENTA FAZ PRIMEIRO

Tecnologia e espaços inteligentes nas áreas privativas, bike, carros, motos e utensílios compartilhados nas áreas comuns. Tudo isso próximo a estações de metrô e centros comerciais, para fugir do trânsito e aproveitar o que a vida tem de melhor. Há algum tempo o compartilhamento está presente em tudo que a Vitacon faz. Uma tendência mundial que agora é parte da sua vida.



IMAGEM ILUSTRATIVA



persp. acesso

PERSP. FACHADA

PERSP. ACADEMIA



# UMA NOVA TENDÊNCIA PARA MORAR E INVESTIR

## DIFERENCIAIS VITACON

- TOMADA USB
- AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA
- UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
- GUARDA-ENTREGAS
- LOUNGE NA COBERTURA



PERSP. PISCINA



PERSP. COWORKING



BICICLETÁRIO



VITA BIKE COMPARTILHADA

PERSP. BICICLETÁRIO  
E BIKE COMPARTILHADA





PERSP. FACHADA

LOUNGE NA COBERTURA

# VITA BOM RETIRO

RESIDENCIAL

STUDIO - 14 A 60M<sup>2</sup>\*

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**  
VITACON

**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
MARCHI ARQUITETURA

**PROJETO DE INTERIORES E DECORAÇÃO:**  
CONSUELO JORGE ARQUITETOS

**PROJETO DE PAISAGISMO:**  
HUS ARQUITETOS

**TOTAL DE UNIDADES:**  
269 + 01 UNID. COMPARTILHADA + LOJAS

**ENDEREÇO:**  
R. ANHAIA, 871

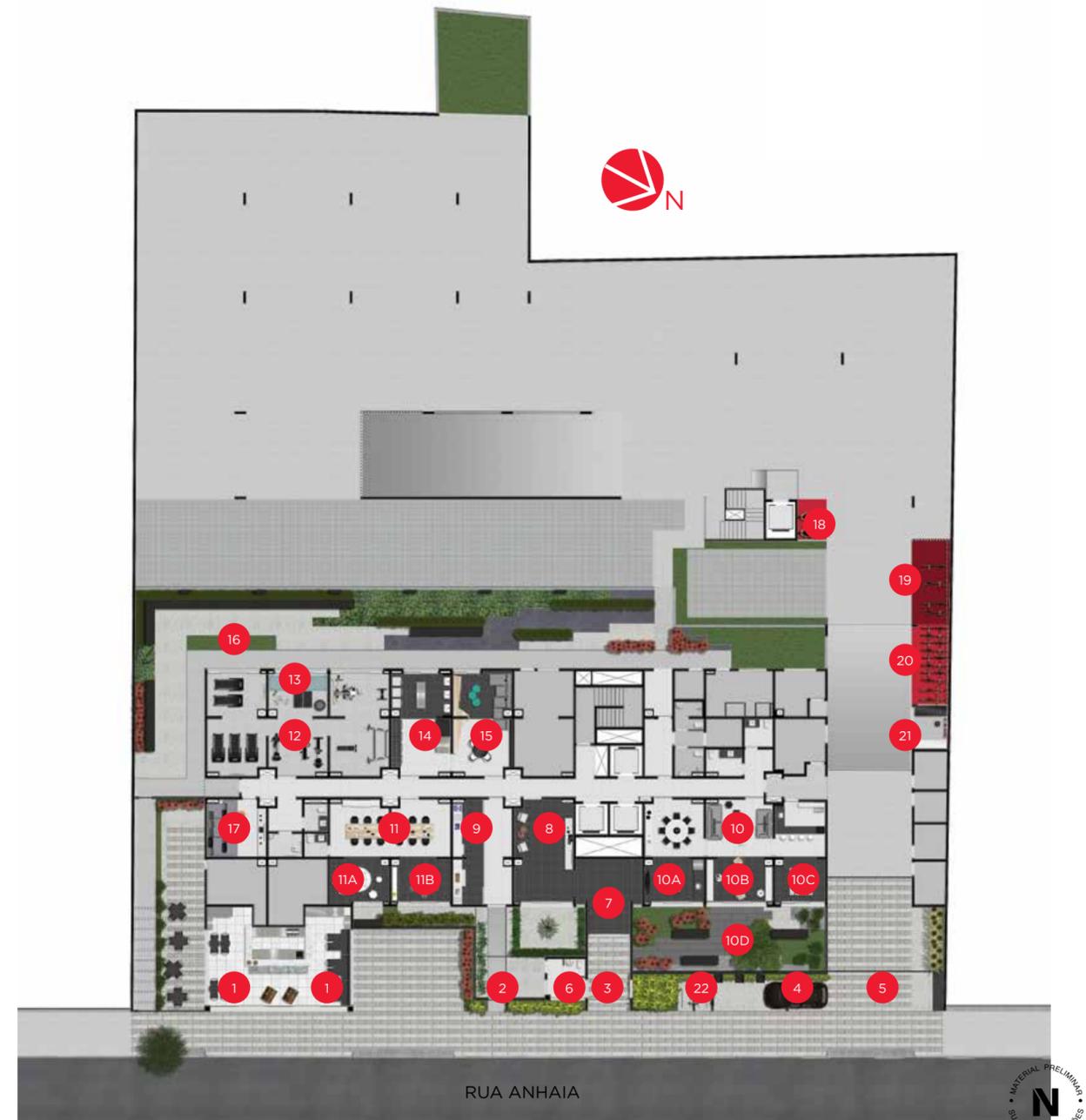
LOJA DE  
CONVENIÊNCIA

\*OPÇÃO DE JUNÇÃO

# IMPLANTAÇÃO

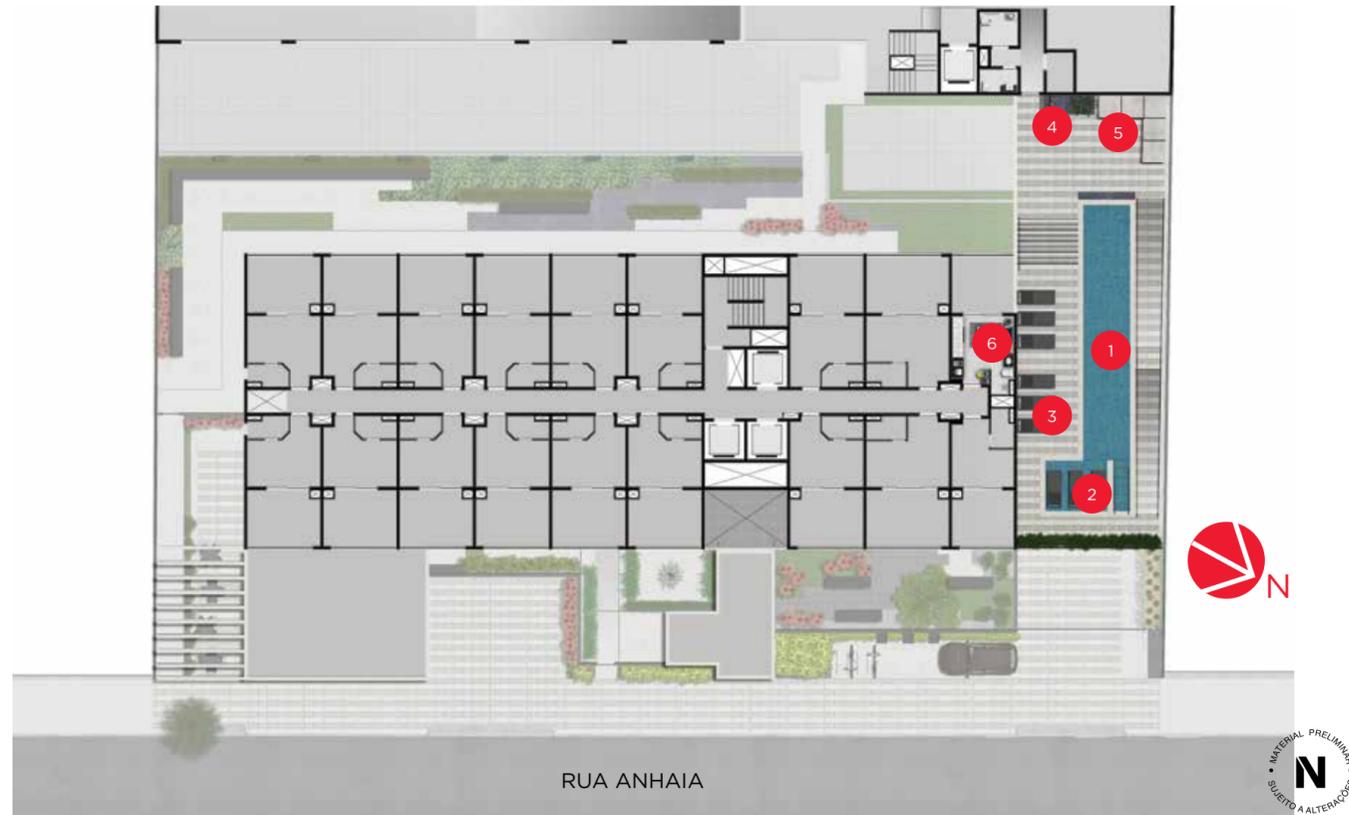
## PAVIMENTO TÉRREO

- 1 LOJA DE CONVENIÊNCIA (UNID. PRIVATIVA)
- 2 ACESSO DE SERVIÇO (PEDESTRE)
- 3 ACESSO SOCIAL (PEDESTRE)
- 4 CARRO COMPARTILHADO
- 5 ACESSO DE VEÍCULOS
- 6 PORTARIA
- 7 HALL DE ENTRADA
- 8 LOBBY
- 9 GUARDA-ENTREGAS
- 10 MEGALOUNGE:
  - 10A ESPAÇO GOURMET
  - 10B ESPAÇO FESTAS
  - 10C LOUNGE BAR
  - 10D LOUNGE EXTERNO FESTAS
- 11 COWORKING
  - 11A VITA CONECTA
  - 11B SALA DE REUNIÃO
- 12 ACADEMIA
- 13 ACADEMIA FUNCIONAL
- 14 LAVANDERIA COLETIVA
- 15 SALA GAME
- 16 JARDIM CONTEMPORÂNEO
- 17 HOME THEATER
- 18 MOTO COMPARTILHADA
- 19 BICICLETÁRIO
- 20 BIKE COMPARTILHADA
- 21 UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
- 22 GENTILEZA URBANA:  
VITA BIKE (BICICLETÁRIO)



# IMPLANTAÇÃO

## 1º PAVIMENTO + PISCINA



- 1 PISCINA
- 2 DECK MOLHADO
- 3 SOLARIUM
- 4 DUCHA
- 5 DESCANSO
- 6 VITA VISITAS:  
APARTAMENTO COMPARTILHADO

# PLANTA

## COBERTURA - LAZER



- 1 LOUNGE COBERTURA:  
BAR + ARQUIBANCADA E VISTA INCRÍVEL
- 2 ESTAR EXTERNO
- 3 PRAÇA MIRANTE
- 4 ESPAÇO GRILL

# MORE EM UM COMPACTO E VIVA EM 650M<sup>2</sup>



**Vita Conecta**  
Espaço aberto,  
moderno e descolado



**Piscina**  
Com deck molhado



**Sala game**



**Bicicletário**



**Home theater**



**Academia  
funcional**



**Academia**



**Lounge na cobertura**  
Bar + arquibancada +  
vista incrível



**Coworking**



**Megalounge**



# ACESSO



LOJA DE  
CONVENIÊNCIA



CARRO  
COMPARTILHADO

CLAUSURA DE VEÍCULOS ENTREGUE COM 2 PORTÕES, INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE CÂMERAS, CAR SHARING COM SAÍDA PARA A RUA. TRANQUILIDADE EM TODOS OS SENTIDOS.

# LOJA DE CONVENIÊNCIA



PRATICIDADE PARA TODAS  
AS HORAS, BEM PERTO DE VOCÊ.  
BASTA DESCER AO TÉRREO E APROVEITAR.

# LOBBY



# GUARDA-ENTREGAS



NITACO GUARDA ENTREGAS

CONGELADOS

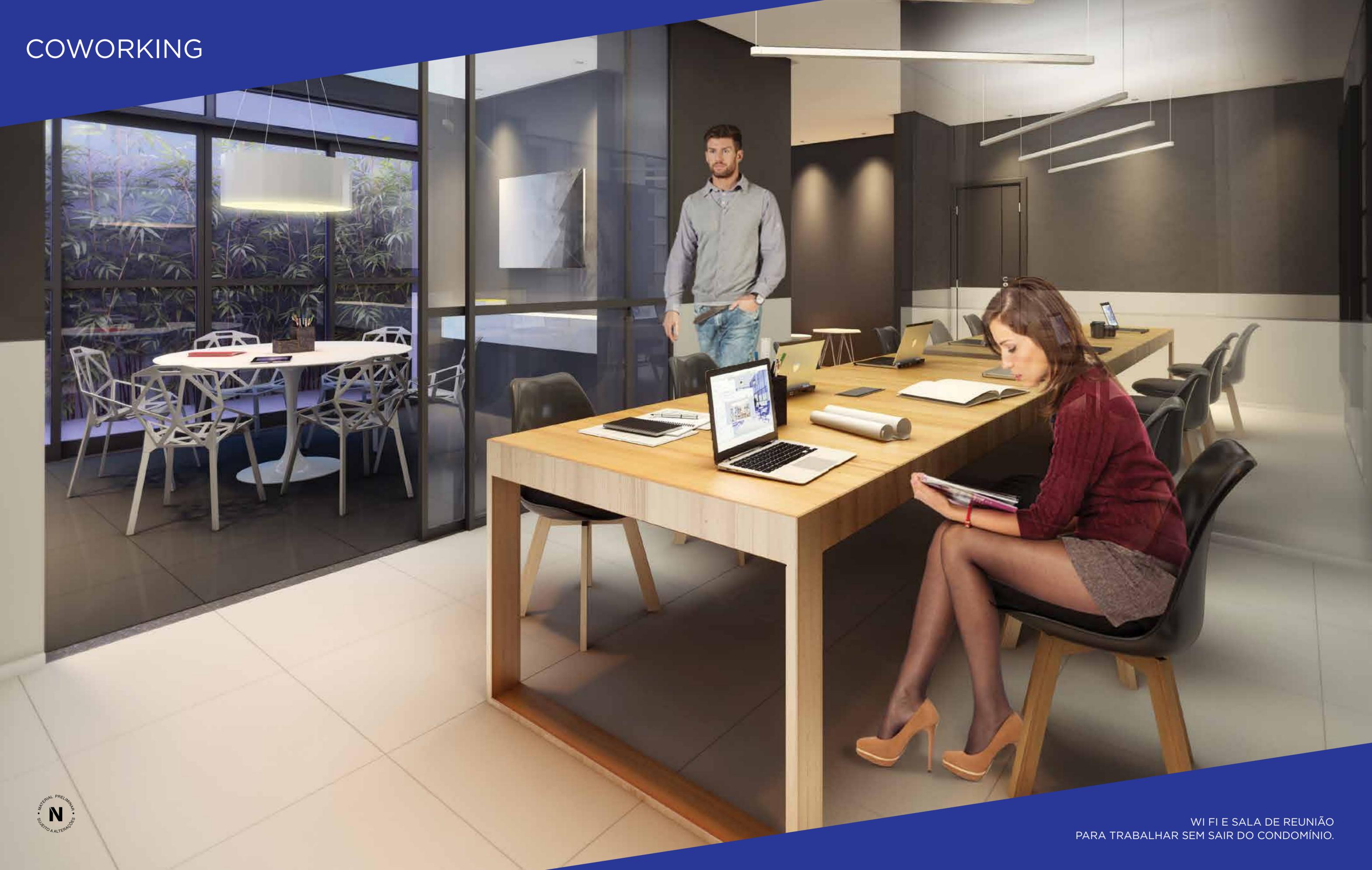
REFRIGERADOS

# LAVANDERIA COLETIVA



FACILIDADE PARA AS ATIVIDADES  
CORRIQUEIRAS E MAIS TEMPO PARA APROVEITAR A VIDA:  
ESSE É O PRINCÍPIO DO VITA BOM RETIRO. A LAVANDERIA COLETIVA  
INTEGRADA COM A SALA GAME É PROVA DESSA INTELIGÊNCIA.

# COWORKING



# MEGA LOUNGE

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO FESTA

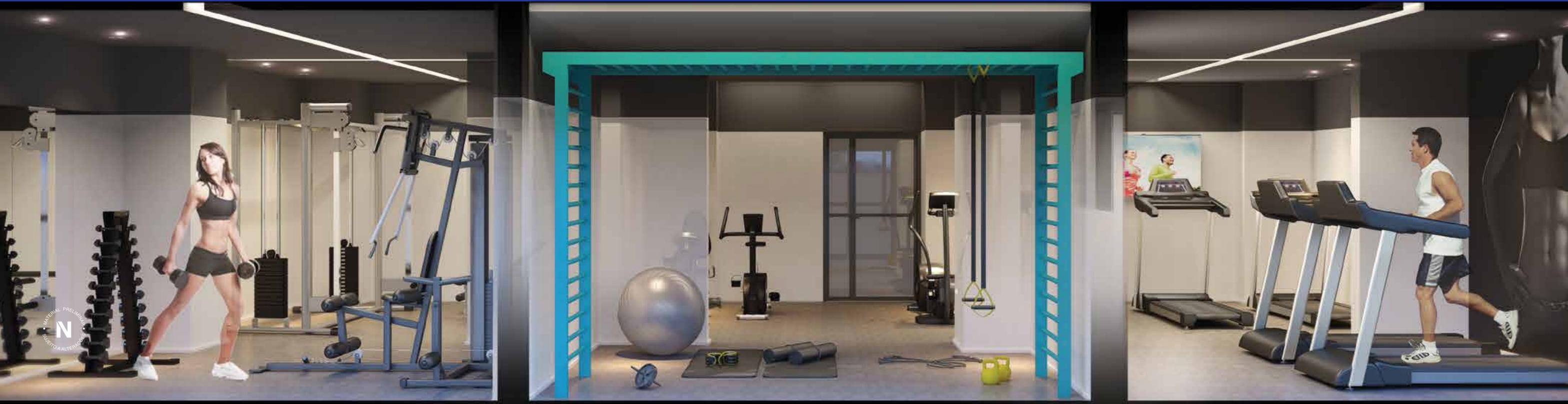


LOUNGE BAR



ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO FESTA, LOUNGE BAR. CONVIDE OS AMIGOS E APROVEITE ESSES TRÊS AMBIENTES QUE SE COMPLETAM E DÃO A VOCÊ OPÇÕES NA MEDIDA PARA SEU DIA A DIA E FINAIS DE SEMANA.

# ACADEMIA



AMBIENTE EQUIPADO E COM PLAYLIST EXCLUSIVA. DESTAQUE PARA A SEÇÃO FUNCIONAL.

# HOME THEATER



UM HOME THEATER EXCLUSIVO PARA MORADORES DO VITA BOM RETIRO. LAZER NA MEDIDA CERTA.

PISCINA



DECK MOLHADO E UM AMBIENTE PERFEITO  
PARA QUEM FAZ QUESTÃO DE BOM GOSTO NA HORA DE RELAXAR.

# BICICLETÁRIO + BIKE COMPARTILHADA + UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS



BICICLETÁRIO E BIKE COMPARTILHADA, ENTREGUES COM 8 BIKES CONVENCIONAIS E 2 ELÉTRICAS. ALÉM DISSO, O MORADOR TERÁ À DISPOSIÇÃO UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS - ENTREGUE COM FERRAMENTAS PARA USAR QUANDO QUISER. PARA QUE TER SE VOCÊ PODE COMPARTILHAR?

1ª MOTO  
COMPARTILHADA

VITA  MOTO  
COMPARTILHADA



O FUTURO CHEGA RÁPIDO. NO VITA BOM RETIRO,  
MOTO COMPARTILHADA É REALIDADE E SERÁ ENTREGUE COM  
2 SCOOTERS. AQUI, INOVAÇÃO E INTELIGÊNCIA ANDAM JUNTAS.

# LOUNGE COBERTURA



ENJOY  
EVERY  
MOMENT

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

POUCOS PROJETOS NO BRASIL OFERECEM UM AMBIENTE ASSIM - QUE JÁ É TENDÊNCIA EM CIDADES DA EUROPA. UMA ÁREA PARA CONVÍVIO, LAZER, ESTUDO E RELAXAMENTO, COM UM DIFERENCIAL INIGUALÁVEL: A INCRÍVEL VISTA DA CIDADE.

# PRAÇA MIRANTE



A CÉU ABERTO, UM ESPAÇO COM GRILL,  
REDE PARA DESCANSO, ÁREAS DE CONVIVÊNCIA  
E MUITO MAIS. TER UM AMBIENTE PLANEJADO E INTEGRADO  
COM UMA VISTA ÚNICA, É REALMENTE UM PRIVILÉGIO.

# STUDIO - 30M<sup>2</sup>



STUDIO - 33M<sup>2</sup>





# VITA VISITAS

Inovar é trazer soluções diferentes.  
Vita Visitas é um apartamento extra, mobiliado e equipado  
em sistema pay-per-use, para você receber e acomodar  
seus amigos ou parentes, sempre que precisar.

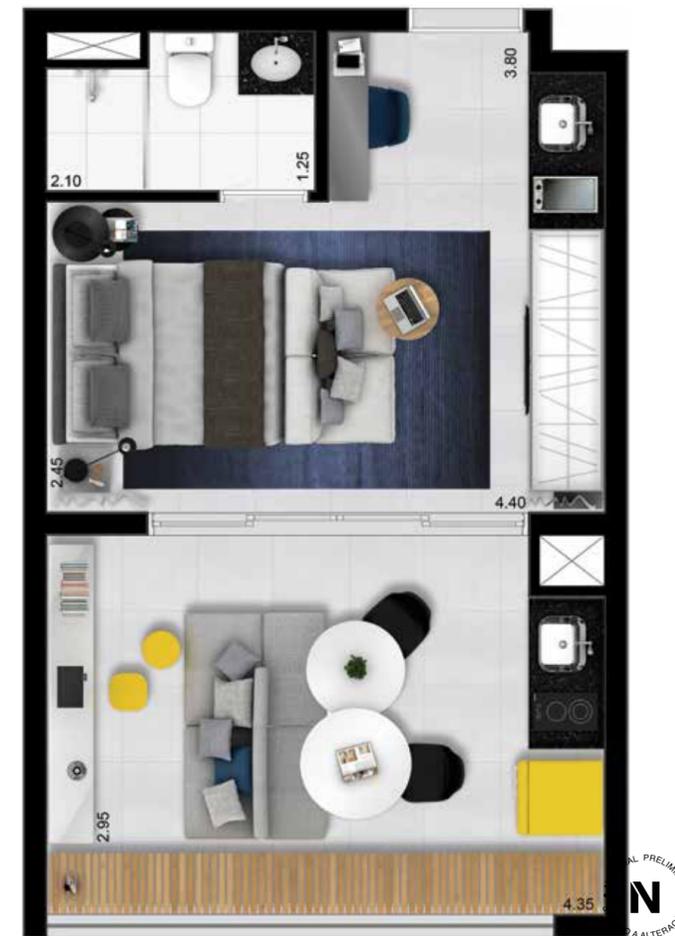
*OPÇÕES  
DE PLANTAS*



# STUDIO 29 E 30M<sup>2</sup>



# STUDIO 33M<sup>2</sup>



# STUDIO 26M<sup>2</sup>



# STUDIO 14M<sup>2</sup>



Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Planta referente às unidades final 17, exceto a unidade 117, que não possui janela.

Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Planta referente a unidade final 18, exceto a unidade 118, que será compartilhada e esta indisponível para venda.

# BOM RETIRO, ÓTIMO INVESTIMENTO

## DEMANDA AQUECIDA

- O BOM RETIRO ESTÁ ENTRE OS BAIRROS QUE MAIS ACUMULARAM VALORIZAÇÃO EM 2014. (FONTE: INFOMONEY)
- A REVITALIZAÇÃO DA REGIÃO FOI UM DOS IMPULSIONADORES PARA A VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NO BAIRRO. (FONTE: ZO IMÓVEIS)
- ENTRE 2009 E 2013, O VALOR DO METRO QUADRADO REGISTROU ALTA DE 225%. (FONTE: LELLO IMÓVEIS)

## ALTA PROCURA

- MAIS DE 30% DOS COMPRADORES DE IMÓVEIS NA REGIÃO BUSCAM UMA MORADIA PRÓPRIA. (FONTE: PORTAL VGV)
- CERCA DE 60% COMPRAM PARA INVESTIR, DE OLHO NA VALORIZAÇÃO DA REGIÃO. (FONTE: PORTAL VGV)

## QUALIDADE DE VIDA

- 1H44 É O TEMPO QUE O PAULISTANO PASSA, EM MÉDIA, NO TRÂNSITO POR DIA. MAIOR PARTE DAS PESSOAS QUE SE MUDAM SÃO MOTIVADAS PELA LOCALIZAÇÃO, LAZER E PROXIMIDADE DO TRABALHO. NO CENTRO DA CIDADE, A OFERTA DE TRANSPORTE E O ACESSO À VIAS IMPORTANTES SÃO MUITO MAIORES DO QUE EM OUTRAS REGIÕES. (FONTE: EXAME)
- LOCAL CONTA COM AS ESTAÇÕES DE METRÔ DA LINHAS 1-AZUL E 4-AMARELA DO METRÔ E DAS LINHAS 7, 10 E 11 DA CPTM. (FONTE: EXAME)
- NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO, O BAIRRO TAMBÉM É CONHECIDO COMO UM ROTEIRO PARA COMPRAS DE ROUPAS, ACESSÓRIOS E ARTIGOS PARA NOIVAS E CASAMENTOS. (FONTE: EXAME)
- **DESTAQUES CULTURAIS:** PINACOTECA DO ESTADO, MUSEU DA LÍNGUA PORTUGUESA, SALA SÃO PAULO, SEDE DA ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CENTRO DE ESTUDOS MÚSICAIS, MUSEU DE ARTE SACRA. (FONTE: EXAME)



# DIFERENCIAIS VITACON

TRANSFORME SUA ROTINA EM BEM-ESTAR

## CONFORTO

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA (FORÇA DRENO) PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA SPLIT. OS EQUIPAMENTOS E REDE FRIGORÍGENA SERÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.

\*Exceto nas unidades de 14m<sup>2</sup>.



CAIXILHOS MAIORES QUE O PADRÃO

## ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PLAYLIST EXCLUSIVA NA ACADEMIA

## TECNOLOGIA



TOMADA USB

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA SISTEMA DIGITAL DE CÂMERAS DE ALTA RESOLUÇÃO (CFTV) NAS ÁREAS COMUNS

## CARRO, BIKE E MOTO COMPARTILHADOS



DISPONIBILIDADE DE BICICLETA COMPARTILHADA AOS MORADORES, SEM TER A RESPONSABILIDADE DE CUSTO E MANUTENÇÃO DE UMA BICICLETA PRÓPRIA



MOTO COMPARTILHADA

CARRO COMPARTILHADO PARA LOCAÇÃO. PARCERIA INÉDITA QUE DISPONIBILIZA UM CARRO AOS MORADORES, QUE NÃO ARCAM COM OS CUSTOS E RESPONSABILIDADES DE UM DONO DE AUTOMÓVEL



## SUSTENTABILIDADE



SISTEMA DUAL FLUSH

ESCADA E HALL DO TIPO COM SENSOR DE PRESENÇA



ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



TORNEIRAS AUTOMÁTICAS NAS ÁREAS COMUNS

IMAGENS ILUSTRATIVAS

TODOS OS SERVIÇOS PODEM TER CUSTO ADICIONAL NA AQUISIÇÃO, SUJEITOS A APROVAÇÃO NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



# REINVENTAR A CIDADE É UM COMPROMISSO QUE EXERCEMOS TODOS OS DIAS

Juntos somos capazes de reinventar a cidade. Sabemos que o tempo é precioso. Utilizamos a tecnologia a nosso favor, porque não adianta ter todo o conforto à disposição sem poder aproveitar.

Valorizamos nossa vizinhança, a mobilidade, o compartilhamento, o encontro. Mais do que morar bem, queremos viver bem.

**ACESSE: [VITACON.COM.BR](http://VITACON.COM.BR)  
E SAIBA MAIS.**