

M A T E R I A L D E P R É - V E N D A



J O A Q U I M

O ITAIM SURPREENDE, MAS QUANDO O
NOVO SURGE O ADMIRÁVEL ACONTECE.
PREPARE-SE PARA CONHECER!



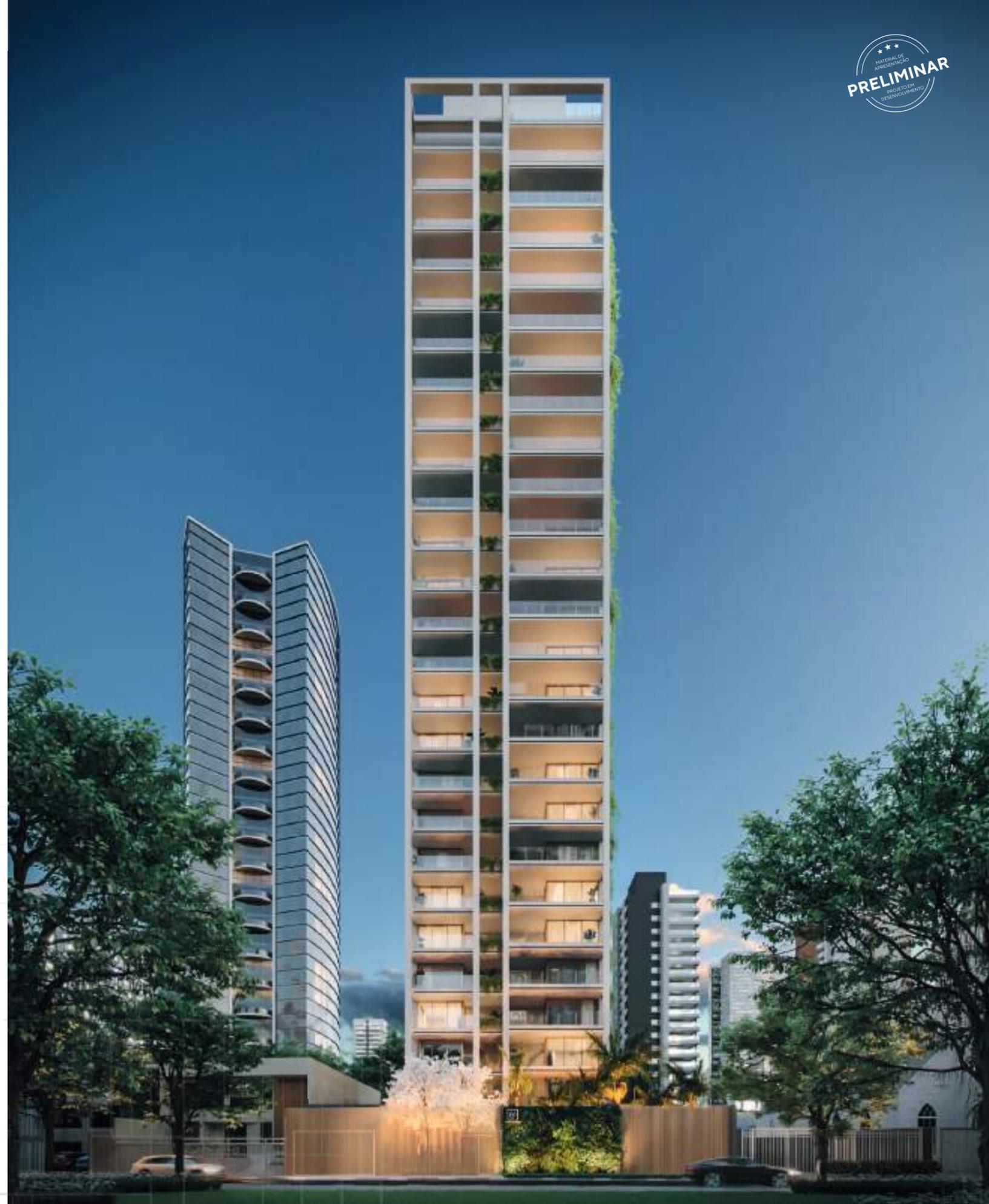
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DO EMPREENDIMENTO

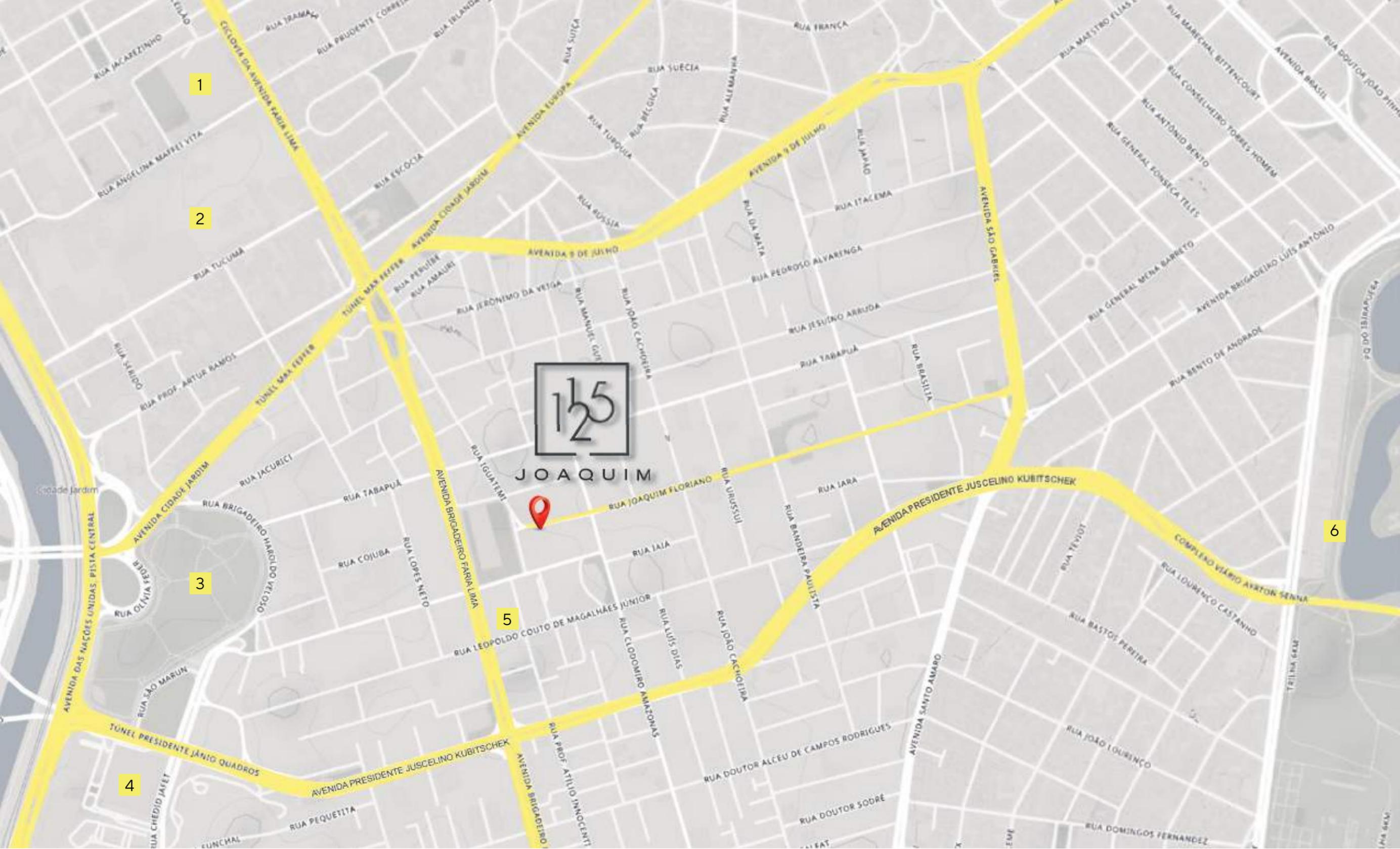
A NOVA VERSÃO DO ITAIM.



1125 JOAQUIM,
O RETRATO DO DESIGN
CLEAN E SOFISTICADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





1 IGUATEMI FARIA LIMA

2 CLUBE PINHEIROS

3 PARQUE DO POVO

4 JK IGUATEMI

5 FUTURO SHOPPING JHSF

6 IBIRAPUERA



A JOAQUIM FLORIANO
É UMA DAS PRINCIPAIS
VIAS DO ITAIM.

RUA EM PLENA
TRANSFORMAÇÃO E
MODERNIZAÇÃO, QUE
ACABA DE GANHAR UMA
EXCELENTE OPÇÃO
RESIDENCIAL COM
O **1125 JOAQUIM**.



O DESIGN DO **1125 JOAQUIM** UNE CORES NEUTRAS,
TEXTURAS E MATERIAIS NATURAIS.

UMA MOLDURA BRANCA ENVOLVE TODA A TORRE
MARCANDO A FACHADA, E A PRESENÇA DOS
BRISES TRAZEM UM TOQUE ACOLHEDOR.

105 A 272 M²
2 | 3 SUÍTES
2 | 3 VAGAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Perkins&Will



O MELHOR CARTÃO DE
VISITAS É A NATUREZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DO EMPREENDIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

A INTERAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS PÚBLICO
E PRIVADO ACONTECE PELOS BRISES VERTICAIS.

AO MESMO TEMPO EM QUE CONVIDAM
O PÚBLICO A OLHAR PARA O INTERIOR
DO EMPREENDIMENTO, GARANTEM
A PRIVACIDADE DE QUEM CIRCULA PELAS
ÁREAS COMUNS NO TERRENO DE 1.075 M².

OS ELEMENTOS
RIPADOS DO
LOBBY GERAM
COMPOSIÇÕES
E CENÁRIOS
DIVERSOS,
QUE BRINCAM
COM OS EFEITOS
DE LUZ E SOMBRA.



MATERIAL DE
APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM
DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA E DO ACESSO SOCIAL

FLOREIRAS, FOLHAGENS
E MUITA LUZ NATURAL
EMOLDURAM O PERCURSO
DO MORADOR ATÉ O LOBBY.
CHARME E FUNCIONALIDADE
FAZEM ESSE TRECHO
PARECER COM O MAIS
ACOLHEDOR ENTRE TODOS
OS QUINTAIS.

COM UM VISUAL SOFISTICADO E ACONCHEGANTE, PORTAS PIVOTANTES INTEGRAM O SALÃO DE FESTAS AO LOBBY, DANDO NOVA FUNÇÃO E VIDA AOS ESPAÇOS A QUALQUER MOMENTO.



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA

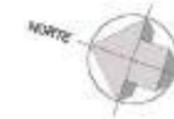
AS ÁREAS DE BEM-ESTAR DO **1125 JOAQUIM** FORAM PENSADAS PARA PROPORCIONAR CONFORTO COM PRATICIDADE, PARA QUE VOCÊ VIVENCIE EXPERIÊNCIAS QUE TRANSFORMAM A CORRERIA DO DIA A DIA EM MOMENTOS DE PURO RELAXAMENTO.



F I C H A T É C N I C A :

INCORPORAÇÃO	YUNY INCORPORADORA E SEQUÓIA
PROJETO ARQUITETÔNICO INTERIORES	PERKINS&WILL
PROJETO PAISAGÍSTICO	ANDRÉ PAOLIELLO
ENDEREÇO	RUA JOAQUIM FLORIANO, 1.125 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO
TERRENO	1.075 M ²
PAVIMENTOS	25 PAVIMENTOS + 4 SUBSOLOS
UNIDADES	48 UNIDADES
TIPOLOGIA	APTOS. DE 2 A 4 SUÍTES DE 105 M ² A 272 M ² 22 APTOS. TIPO DE 105 M ² 22 APTOS. TIPO DE 147 M ² 02 DUPLEX DE 188 M ² E 272 M ² 02 GARDENS DE 156 M ² E 235 M ²
LAZER	LOBBY DE ENTRADA, SALÃO DE FESTAS/GOURMET COM LAREIRA, CHURRASQUEIRA E JARDIM INTEGRADO, ACADEMIA BY LIFE FITNESS, PISCINA COM RAIA DE 25 METROS, SOLARIUM, ÁREA DE DESCANSO, HIDROMASSAGEM, SALA DE MASSAGEM, SAUNA SECA, BRINQUEDOTECA COM FRALDÁRIO, DELIVERY SPACE E BICICLETÁRIO.

R U A J O A Q U I M F L O R I A N O , 1 . 1 2 5 - I T A I M B I B I



RUA JOAQUIM FLORIANO



- 1 CLAUSURAS
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 ACESSO SOCIAL
- 4 ACESSO DE VEÍCULOS E SUBSOLO
- 5 ELEVADOR SOCIAL
- 6 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 7 ESCADA DE SEGURANÇA
- 8 PORTARIA BLINDADA
- 9 DELIVERY
- 10 ADMINISTRAÇÃO
- 11 LAVABO UNIVERSAL
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 FRALDÁRIO
- 14 LOBBY
- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 LAREIRA ECOLÓGICA
- 17 JARDIM DO SALÃO DE FESTAS
- 18 ESCULTURA
- 19 LAVABO SOCIAL
- 20 BALCÃO
- 21 COPA GOURMET
- 22 CHURRASQUEIRA

H E A L T H &
 W E L L N E S S S P A C E

- 23 SALA DE MASSAGEM
- 24 DUCHA
- 25 SAUNA SECA
- 26 LAVABO UNIVERSAL
- 27 ÁREA DE DESCANSO
- 28 HIDROMASSAGEM
- 29 ACADEMIA BY LIFE FITNESS
- 30 LAVABO FITNESS
- 31 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 32 SOLARIUM

2 SUÍTES
TIPO 105 M²
2 VAGAS

MATERIAL DE
APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM
DESENVOLVIMENTO



PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO TIPO DE 105 M²

-  HALL SOCIAL PRIVATIVO
-  LIVING INTEGRADO À COZINHA
-  CAIXILHOS COM MAIOR AMPLITUDE E DESEMPENHO ACÚSTICO
-  VARANDA COM PISO NIVELADO

3 SUÍTES
TIPO 147 M²
2 VAGAS

MATERIAL DE APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



-  HALL SOCIAL PRIVATIVO
-  LIVING INTEGRADO À COZINHA
-  CAIXILHOS COM MAIOR AMPLITUDE E DESEMPENHO ACÚSTICO
-  VARANDA COM PISO NIVELADO

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO TIPO DE 147 M²

3 SUÍTES
TIPO 147 M²
2 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

OPÇÃO 4 SUÍTES

252 M²

4 VAGAS

MATERIAL DE APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



-  AMPLO LIVING COM QUATRO AMBIENTES E VISTA 180°
-  CIRCULAÇÃO ÍNTIMA
-  SUÍTE COM BANHEIRO E CLOSET SR. E SRA.
-  ÁREA DE SERVIÇO COM W.C. E TERRAÇO TÉCNICO

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO JUNÇÃO DE 252 M²

OPÇÃO 4 SUÍTES

252 M²

4 VAGAS



DUPLEX 3 SUÍTES

188 M²

3 VAGAS



 AMPLO LIVING COM ESPAÇO GOURMET E VISTA PANORÂMICA



 SUÍTE MASTER COM VARANDA INTEGRADA

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 188 M²

DUPLEX 3 SUÍTES

272 M²

3 VAGAS

MATERIAL DE APRESENTAÇÃO
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



 AMPLO LIVING COM ESPAÇO GOURMET

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 272 M²



 SALA E TERRAÇO ÍNTIMO

 SUÍTE MASTER COM BANHEIRO SR. E SRA.

DUPLEX 3 SUÍTES

272 M²

3 VAGAS





GRAND TOLLE

B103 BROOKLIN

TERRAÇO OSCAR FREIRE

ONE BROOKLIN

ARVO REBOUÇAS

S E Q U Ó I A

SOMOS UMA EMPRESA DO SEGMENTO DE REAL ESTATE MOVIDA POR CRIAR CONEXÕES QUE TRANSFORMAM. CONECTAMOS PESSOAS, SEGMENTOS DE NEGÓCIOS, CONHECIMENTOS E EXPERIÊNCIAS, SEMPRE COM A FINALIDADE DE GERAR O MAIOR VALOR POSSÍVEL PARA NOSSOS INVESTIDORES, PARCEIROS E CLIENTES. GERANDO VALOR, NÓS GERAMOS IMPACTO. TRANSFORMAMOS POSITIVAMENTE RECURSOS, EMPREENDIMENTOS, ESPAÇOS, A VIDA DE FAMÍLIAS E ATÉ MESMO A ECONOMIA.

NOSSA CAPACIDADE DE FAZER CONEXÕES NOS LEVOU A CRIAR UM MODELO DE NEGÓCIO ÚNICO E INOVADOR. SOMOS A ÚNICA EMPRESA DO SETOR QUE ATUA EM TODAS AS ETAPAS DO CICLO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, DA CAPTAÇÃO DE RECURSOS À ADMINISTRAÇÃO DO IMÓVEL. NOSSO MAIOR DIFERENCIAL É A CAPACIDADE DE TER UMA VISÃO INTEGRADA DO SEGMENTO, AO MESMO TEMPO EM QUE SOMOS ESPECIALISTAS NAS DIVERSAS FRENTES DE ATUAÇÃO DO REAL ESTATE.

ALÉM DISSO, VALORIZAMOS A INTELIGÊNCIA INOVADORA SEMPRE VOLTADA À BUSCA POR SOLUÇÕES E PELAS RELAÇÕES PRÓXIMAS QUE ESTABELECEMOS COM NOSSOS PROFISSIONAIS, PARCEIROS E CLIENTES. MAS, ACIMA DE TUDO, FAZEMOS TUDO ISSO COM O ENTUSIASMO DE QUEM É APAIXONADO PELO SETOR IMOBILIÁRIO E POR TODAS AS POSSIBILIDADES QUE ELE OFERECE.

A SEQUÓIA JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 20 INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS, TENDO VENDIDO MAIS DE 2.000 UNIDADES E REGISTRANDO, APROXIMADAMENTE, R\$ 1,5 BILHÃO EM VALOR GERAL DE VENDAS. A SEQUÓIA TAMBÉM FOI PIONEIRA NO DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL ESTUDANTIL PARA RENDA NO BRASIL COM O HUB 88, EMPREENDIMENTO QUE TEM ÍNDICES DE OCUPAÇÃO ACIMA DE 80% DESDE SEU LANÇAMENTO. ATUALMENTE, A SEQUÓIA TEM TRÊS FUNDOS DE INVESTIMENTO SOB GESTÃO E APROXIMADAMENTE R\$ 1,2 BILHÃO EM ATIVOS SOB GESTÃO, COM QUASE 400 IMÓVEIS ESPALHADOS PELO PAÍS.

SEQUÓIA PROPERTIES: CONEXÕES QUE TRANSFORMAM.



SOMOS UMA EMPRESA JOVEM
E FAZEMOS QUESTÃO DE SERMOS ASSIM.
A JOVIALIDADE TEM FORÇA AO QUESTIONAR VERDADES,
MUDAR PARADIGMAS, SE REINVENTAR
A CADA MOMENTO, A CADA PROJETO.
SER JOVEM É UM ESTADO DE ESPÍRITO,
PORQUE TRAZ AMPLITUDE
PARA MUDANÇAS QUE ACONTECEM COM VOCÊ
OU FORA DE VOCÊ
E QUE TODOS QUEREMOS ABRAÇAR .
NÓS OLHAMOS PARA FRENTE,
OLHAMOS PARA O NOVO,
PORQUE SABEMOS QUE VOCÊ TAMBÉM TEM UM NOVO
ESPERANDO DENTRO DE VOCÊ.
O NOVO ESTÁ EM COMO PENSAMOS,
PLANEJAMOS E REALIZAMOS.
ESTÁ NO OLHO DO ARTISTA,
NA IMAGINAÇÃO DO ARQUITETO,
NA RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO,
NA GANA DO CORRETOR,
NA CORAGEM DO EMPREENDEDOR,
NO DESEJO DE CADA UM DE FAZER DIFERENTE
E MUDAR O JOGO.
O NOSSO JOGO,
OS DOS NOSSOS COLABORADORES
E OS DOS NOSSOS CLIENTES É
MUDAR E FAZER O NOVO.
FAZER COM ARTE,
PROXIMIDADE,
RESPONSABILIDADE,
QUALIDADE
E PRAZER.
VIVEMOS PARA TRANSFORMAR A SUA EXPERIÊNCIA
E ATENDER O SEU DESEJO DE VIVER O NOVO.

