

CORE

by **you,inc**

| PINHEIROS |

O COMPLEXO MIXED USE QUE VAI TRANSFORMAR A FORMA DE VIVER EM PINHEIROS

COM DNA INOVADOR, A YOU, A PALADIN E A TOLEDO FERRARI APRESENTAM O CORE PINHEIROS:
UM PROJETO DE ARQUITETURA ÚNICA, PENSADO PARA INTEGRAR AS PESSOAS, A CIDADE E O BAIRRO.

ASSINADO POR PROJETISTAS RENOMADOS, O COMPLEXO, QUE REÚNE SOLUÇÕES CONTEMPORÂNEAS
PARA OS GRANDES CENTROS URBANOS, PROMETE CHAMAR A ATENÇÃO E PRESTAR UM EXCELENTE
SERVIÇO AOS MORADORES DE PINHEIROS E REDONDEZAS.

O MIX ENTRE UNIDADES RESIDENCIAIS E CONSULTÓRIOS, ALÉM DE UMA CLÍNICA EINSTEIN E UM
HOTEL EM QUASE 4 MIL M² DE TERRENO, FAZ DO CORE PINHEIROS UM PROJETO REFERÊNCIA EM
QUALIDADE E INOVAÇÃO.

CHEGA A SÃO PAULO UMA NOVA MANEIRA DE INTEGRAR A CIDADE, QUE REFLETE A TENDÊNCIA DAS
MAIORES METRÓPOLES DO MUNDO.

BEM-VINDO AO CORE PINHEIROS!

P I N H E I R O S

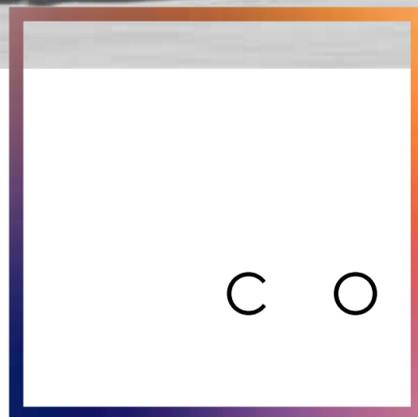
A T R A N S F O R M A Ç Ã O C O M E Ç A P O R A Q U I

A POUCOS PASSOS DA ESTAÇÃO DE METRÔ E DE ALGUMAS DAS PRINCIPAIS AVENIDAS DE SÃO PAULO, O **CORE PINHEIROS** ESTÁ LOCALIZADO EM UMA DAS REGIÕES MAIS DESEJADAS DA CIDADE - ÚNICA EM GASTRONOMIA, GALERIAS DE ARTE, CULTURA, BEM-ESTAR, COMPRAS E SERVIÇOS. AO LADO DO JARDINS E DA RUA OSCAR FREIRE - ÍCONE DE REQUINTE E SOFISTICAÇÃO.





IMAGEM ILUSTRATIVA



C O N E C T E - S E

TEMPO E PRATICIDADE. UM ENDEREÇO QUE PERMITE A VOCÊ VIVER E CONVIVER NO CENTRO DE TUDO. A 5 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO OSCAR FREIRE DO METRÔ E DO HOSPITAL DAS CLÍNICAS, PRÓXIMO DE CICLOVIAS E DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO DA CIDADE.



AVENIDA PAULISTA



HOSPITAL DAS CLÍNICAS

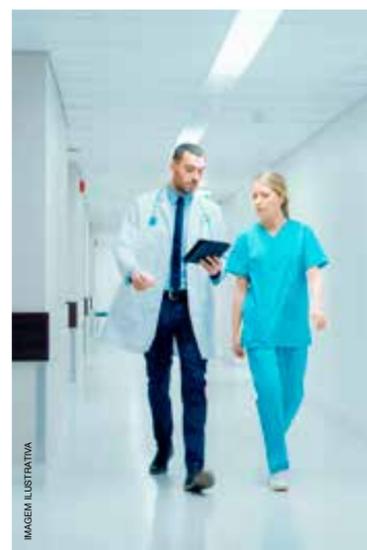


IMAGEM ILUSTRATIVA



AVENIDA REBOUÇAS



MASP



ESTAÇÃO OSCAR FREIRE



RESTAURANTE GERO



RUA OSCAR FREIRE



MERCADO DE PINHEIROS



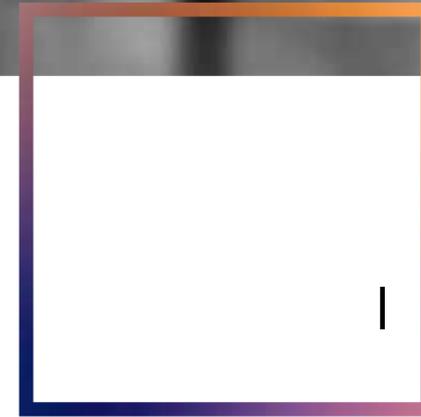
RESTAURANTE A BELA SINTRA



TEATRO PROCÓPIO FERREIRA

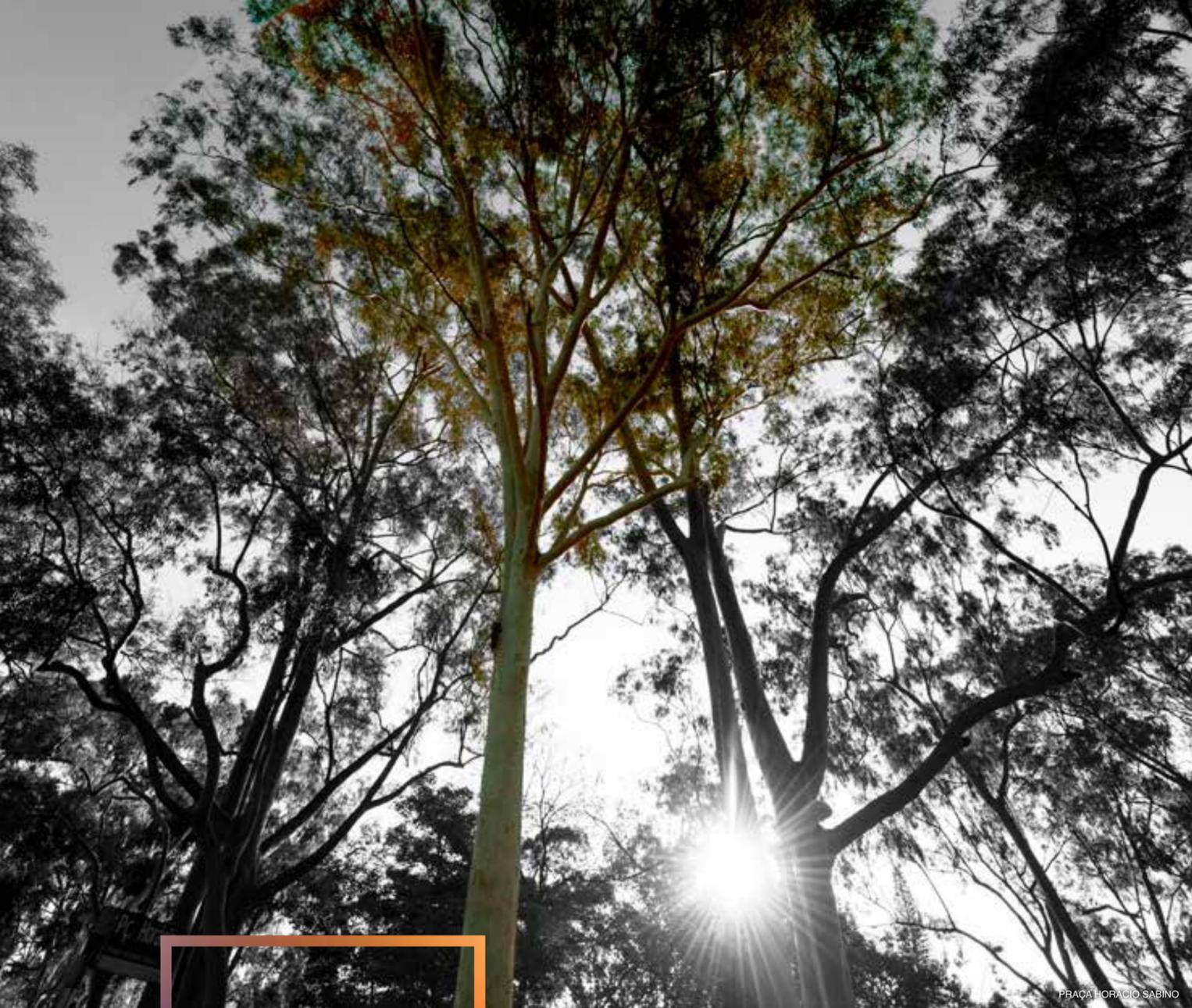


RUA OSCAR FREIRE

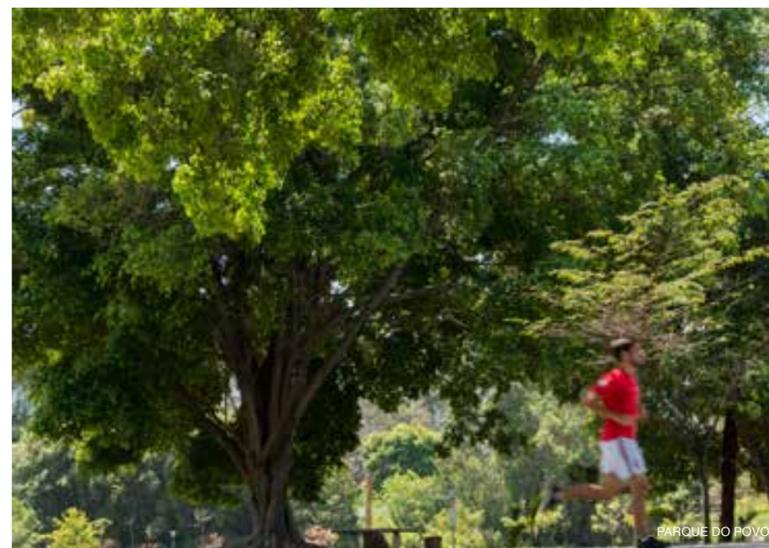


I N S P I R E

UM BAIRRO QUE COMBINA O TRADICIONAL E O MODERNO, IDEIAS E FACILIDADES. UMA REGIÃO QUE EXIBE UM DOS LIFESTYLES MAIS DESEJADOS DE SÃO PAULO.



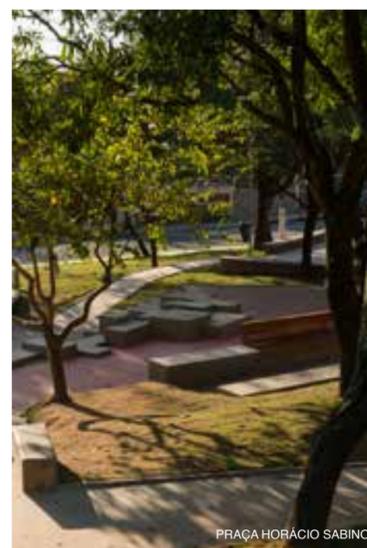
PRAÇA HORÁCIO SABINO



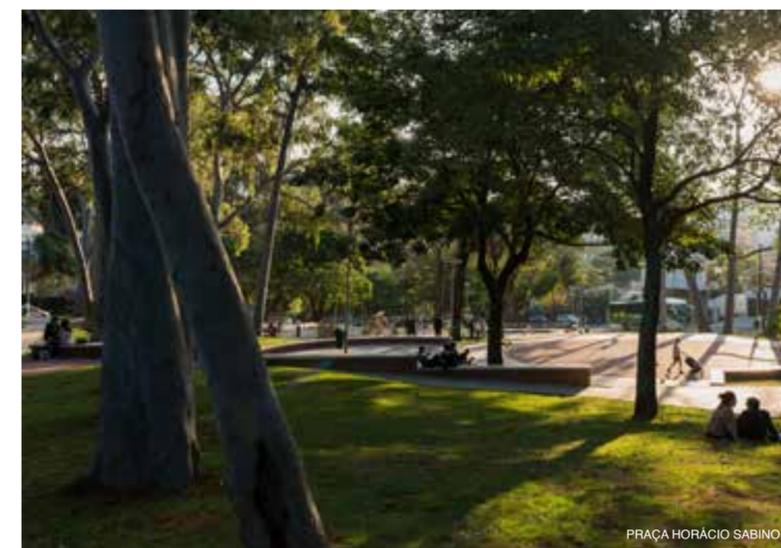
PARQUE DO POVO



PARQUE DO POVO



PRAÇA HORÁCIO SABINO



PRAÇA HORÁCIO SABINO

R E S P I R E

ALÉM DE ESTAR CERCADO POR PRAÇAS E RUAS ARBORIZADAS, O PROJETO TRAZ UM NOVO PADRÃO PAISAGÍSTICO PARA O BAIRRO: UMA VERDADEIRA "FLORESTA URBANA" - FRUIÇÃO PÚBLICA REVESTIDA DE MUITO VERDE.



PRAÇA BENEDITO CALIXTO



PRAÇA HORÁCIO SABINO

ESTAÇÃO
CLÍNICAS
10 MIN. ⁽¹⁾



AV. DOUTOR
ARNALDO
4 MIN. ⁽¹⁾



HOSPITAL
DAS CLÍNICAS
5 MIN. ⁽¹⁾



R. OSCAR
FREIRE
3 MIN. ⁽¹⁾



AV. PAULISTA
5 MIN. ⁽¹⁾



ESTAÇÃO
OSCAR FREIRE
5 MIN. ⁽¹⁾



AV. REBOUÇAS
3 MIN. ⁽¹⁾



R. ESTADOS
UNIDOS
5 MIN. ⁽¹⁾



PARQUE
IBIRAPUERA
12 MIN. ⁽¹⁾



CORE

by you,inc

PINHEIROS



FOTO AÉREA DA REGIÃO TIRADA EM NOV/18

CORE

by you,inc

| PINHEIROS |

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA CRISTIANO VIANA X RUA ARTUR DE AZEVEDO X RUA ALVES GUIMARÃES
BAIRRO	PINHEIROS
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	YOU, INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
PARTICIPAÇÃO	PALADIN
CONSTRUÇÃO E PARTICIPAÇÃO	TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA
PROJETO DE ARQUITETURA	AFLALO E GASPERINI ARQUITETOS
ÁREA DO TERRENO	3.806,74 M ²
NÚMERO DE TORRES	2
	RUA ALVES GUIMARÃES, 287
	1 TORRE TÉRREO + 3 SUBSOLOS + PAV. LAZER + 23 PAVS. TIPO + ROOFTOP
	280 UNIDADES 126 STUDIOS DE 24 M ² 98 UNIDS. DE 1 DORM. DE 37 M ² - 1 VAGA 24 UNIDS. DE 2 DORMS. (2 SUÍTES)* DE 67 M ² - 1 VAGA 32 UNIDS. DE 3 DORMS. (2 SUÍTES)* DE 88 M ² - 2 VAGAS
RESIDENCIAL	TÉRREO LOBBY COM PÉ-DIREITO TRIPLO, MEETING POINT, PET PLACE, LAVANDERIA E BICICLETÁRIO
	1º PAVIMENTO ESPAÇO GOURMET, COWORKING, TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA, LOUNGE FESTAS E BRINQUEDOTECA
	ROOFTOP PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M E VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE, SOLARIUM E FITNESS
	RUA CRISTIANO VIANA, 328
	1 TORRE TÉRREO + 2 SUBSOLOS + 1º PAV. + 10 PAVS. TIPO
CONSULTÓRIOS	103 UNIDADES 31 M ² A 555 M ^{2***}
	DIFERENCIAIS • LOBBY DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DÚPLO • TERRAÇOS COM GUARDA-CORPO DE VIDRO • PORTAS DOS CONSULTÓRIOS COM DIMENSÕES DIFERENCIADAS DE 1 M DE LARGURA • ELEVADORES INTELIGENTES ⁽²⁾ • UNIDADES PREPARADAS PARA PISO ELEVADO ⁽²⁾ • INFRA PARA AUTOMAÇÃO E AR-CONDICIONADO ⁽²⁾ • POSSIBILIDADE DE MAIS 1 LAVABO OU COPA ⁽²⁾
HOTEL	RUA CRISTIANO VIANA, 318
CLÍNICA EINSTEIN	RUA ARTUR DE AZEVEDO, 411
LOJAS	2 LOJAS 1 LOJA DE 300 M ² NA RUA ALVES GUIMARÃES 1 LOJA DE 120 M ² NA RUA ARTUR DE AZEVEDO
GENTILEZA URBANA	FRUIÇÃO PÚBLICA COM ACESSO QUE INTEGRA AS RUAS ALVES GUIMARÃES E ARTUR DE AZEVEDO

PENSADO PARA INTEGRAR
AS PESSOAS, A CIDADE E O BAIRRO

CORE
HOME

CORE
HEALTH

CORE
HOTEL

O PROJETO CONTARÁ COM UM ESPAÇO DE PREVENÇÃO E CUIDADOS DA SAÚDE, COM PROFISSIONAIS EINSTEIN FOCADOS NO BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



CLÍNICA EINSTEIN

STUDIOS,
1, 2 e 3 DORMS.
(2 SUÍTES)*

CONSULTÓRIOS
31 M² a 555 M^{2***}



aflalo/gasperini arquitetos

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO CORE HEALTH

- 10 FRUIÇÃO PÚBLICA
- 11 PORTE COCHÈRE CLÍNICA EINSTEIN
- 12 ACESSO PEDESTRES CLÍNICA EINSTEIN
- 13 CLÍNICA EINSTEIN
- 14 LOJA
- 15 1º PAVIMENTO CONSULTÓRIO
- 16 ENTRADA DE VEÍCULOS



TÉRREO CORE HOME



- 1 ENTRADA DE PEDESTRES
- 2 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 3 PORTARIA
- 4 LOBBY DE ENTRADA
- 5 LAVANDERIA
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 MEETING POINT
- 8 PET PLACE
- 9 LOJA
- 10 FRUIÇÃO PÚBLICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS⁽²⁾ BY



PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL:
NITSCHÉ [PROJETOS VISUAIS]



FUSÃO ENTRE CRIATIVIDADE, CONHECIMENTO E PROJETO

aflalo/gasperini arquitetos

aflalogasperini.com.br

“ O EMPREENDIMENTO CORE PINHEIROS SEGUE A TENDÊNCIA URBANÍSTICA CONTEMPORÂNEA DOS COMPLEXOS DE USO MISTO POR MISTURAR RESIDÊNCIAIS, CONSULTÓRIOS, HOTEL E CENTRO MÉDICO, ALÉM DE LOJAS/SERVIÇOS NO NÍVEL DA RUA.

O PROJETO INTEGRA ESSES USOS GARANTINDO A VIDA 24 HORAS DO EMPREENDIMENTO, AO MESMO TEMPO EM QUE GARANTE A INDIVIDUALIDADE POR MEIO DE ACESSOS DISTINTOS. TODAS AS CALÇADAS QUE CONECTAM AS RUAS DO EMPREENDIMENTO FORAM ALARGADAS PARA 5 M E ARBORIZADAS, TRAZENDO UM NOVO PADRÃO URBANO PARA O BAIRRO.

A ARQUITETURA FOI PENSADA EM DOIS VOLUMES DISTINTOS: UM RESIDENCIAL, MAIS ALTO, COM 24 PAVIMENTOS JUNTO À RUA MAIS TRANQUILA. OS CONSULTÓRIOS JUNTO COM A CLÍNICA, INTEGRADOS AO HOTEL, MARCAM A ESQUINA ENTRE AS RUAS ARTUR DE AZEVEDO E CRISTIANO VIANA. NA PRÁTICA SÃO DOIS BLOCOS ENTRELACADOS, QUE GERAM UM VOLUME MAIS BAIXO, QUE SOMA 11 PAVIMENTOS.

A LINGUAGEM DO COMPLEXO EXPLORA, NOS CONSULTÓRIOS, UMA VOLUMETRIA SIMPLES EM REVESTIMENTO BRANCO, INTEGRADA À LINGUAGEM MAIS DIVERSIFICADA EM CONCRETO APARENTE NO HOTEL, CARACTERIZANDO UMA FORTE IDENTIDADE AO VOLUME PROPOSTO. NO RESIDENCIAL EXPLORA-SE UMA COR MAIS QUENTE, EM TOM TERRACOTA, PARA FAZER REFERÊNCIA À SENSÇÃO DE CONFORTO E À MORADIA, COMPODO COM MARCAÇÕES HORIZONTAIS E A INSERÇÃO DE BRISES EM CHAPA METÁLICA EXPANDIDA, DE FORMA DINÂMICA, QUE LEVA MOVIMENTO À FACHADA. O CONCEITO DA DIVERSIDADE É O DNA ENCONTRADO NOS TRÊS VOLUMES, QUE GARANTEM A UNIDADE DA LINGUAGEM EXPLORADA.

COM O TÉRREO ABERTO PARA A CIDADE EM SUA GRANDE PARTE, O LAZER FICA ELEVADO. DESTAQUE PARA O ROOFTOP, COM VISTA ÚNICA PARA A CIDADE E DE USO COMUM DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL. ”



RICARDO CARDIM



cardimpaisagismo.com.br

“ O PROJETO DE PAISAGISMO DO CORE PINHEIROS TEM ELEMENTOS MUITO IMPORTANTES PARA A CIDADE MELHOR QUE TANTO BUSCAMOS. ELE É PERMEÁVEL, CONVERSA COM A METRÓPOLE PELA SUA RUA INTERNA DE FRUIÇÃO PÚBLICA, REVESTIDA DE ESPÉCIES RARAS DA MATA ATLÂNTICA - INCLUINDO FRUTÍFERAS E ATRATIVAS DE PÁSSAROS TÍPICOS -, POSSIBILITANDO UM PASSEIO EM UMA AGRADÁVEL “FLORESTA URBANA”. AS CALÇADAS TAMBÉM FORAM PENSADAS E SERÃO BEM SOMBREADAS, CONVITATIVAS PARA UM DESLOCAMENTO SAUDÁVEL. A CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA É UM ESCRITÓRIO COM PROJETOS INOVADORES E DISRUPTIVOS EM PENSAR O VERDE PARA A CIDADE DO FUTURO. ”



VANESSA MARTINS



sala2arquitetura.com.br

“ PENSANDO NO PÚBLICO CONTEMPORÂNEO E DIVERSO, A ARQUITETURA DE INTERIORES DO CORE REFLETE A JOVIALIDADE E DESCONTRAÇÃO DO BAIRRO. A PARTIR DE UMA ESTÉTICA MINIMALISTA, A INTEGRAÇÃO DOS AMBIENTES E SUAS MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES DE USO PROCURAM APRIMORAR O CONFORTO E O BEM-ESTAR DE SEUS USUÁRIOS. POR FIM, UM PROJETO AUTORAL, DE PERSONALIDADE, E QUE VALORIZA O QUE O DESIGN BRASILEIRO POSSUI DE MELHOR. ”

CORE HOME

MAIS QUE UMA FORMA DE VIVER,
UMA FORMA DE CONVIVER

ENDEREÇO: RUA ALVES GUIMARÃES, 287

1 TORRE

TÉRREO + 3 SUBSOLOS + PAV. LAZER + 23 PAVS. TIPO + ROOFTOP

280 UNIDADES

126 STUDIOS DE 24 M²

98 UNIDS. DE 1 DORM. DE 37 M² - 1 VAGA

24 UNIDS. DE 2 DORMS. (2 SUÍTES)* DE 67 M² - 1 VAGA

32 UNIDS. DE 3 DORMS. (2 SUÍTES)* DE 88 M² - 2 VAGAS

TÉRREO

MEETING POINT, PET PLACE, LAVANDERIA E BICICLETÁRIO

1º PAVIMENTO

ESPAÇO GOURMET, COWORKING, TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA, LOUNGE FESTAS E BRINQUEDOTECA

ROOFTOP

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M E VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE, SOLARIUM E FITNESS

 GENTILEZA URBANA:
FRUIÇÃO PÚBLICA
CONECTANDO AS RUAS
ALVES GUIMARÃES
E ARTUR DE AZEVEDO

 LOBBY DE ENTRADA COM
PÉ-DIREITO TRIPLO

 ROOFTOP A 75 M DE ALTURA
COM VISTA DE 360° PARA
O SKYLINE DA CIDADE

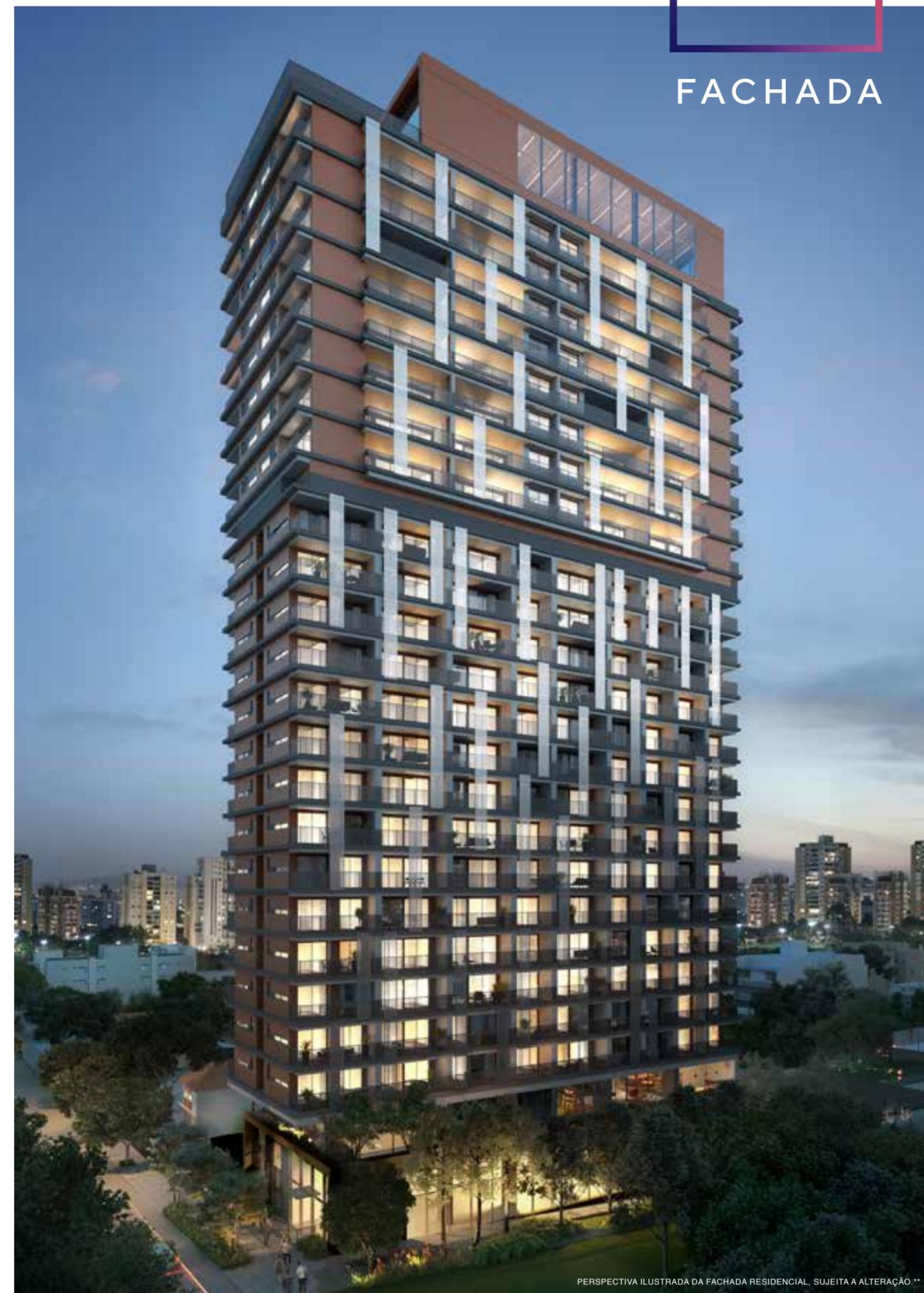
 UNIDADES ENTREGUES COM
CONTRAPISO ACÚSTICO

 GERADOR DE ENERGIA
PARA ELEVADORES

 SERVIÇOS PAY-PER-USE⁽⁹⁾



IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA RESIDENCIAL, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

ENTRADA





HALL COM PÉ-DIREITO TRIPLO DE 9 M DE ALTURA

O HALL COM PÉ-DIREITO TRIPLO CONVIDA À MAIOR ENTRADA DE LUMINOSIDADE NATURAL. UMA ESCADA INTEGRA O TÉRREO DIRETAMENTE AO ANDAR DO ESPAÇO GOURMET E LOUNGE FESTAS, UM CHARME A MAIS NO PROJETO DE DESIGN.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

A CONVENIÊNCIA
ENCONTRA
A HARMONIA
DOS ESPAÇOS

BIKE LAB

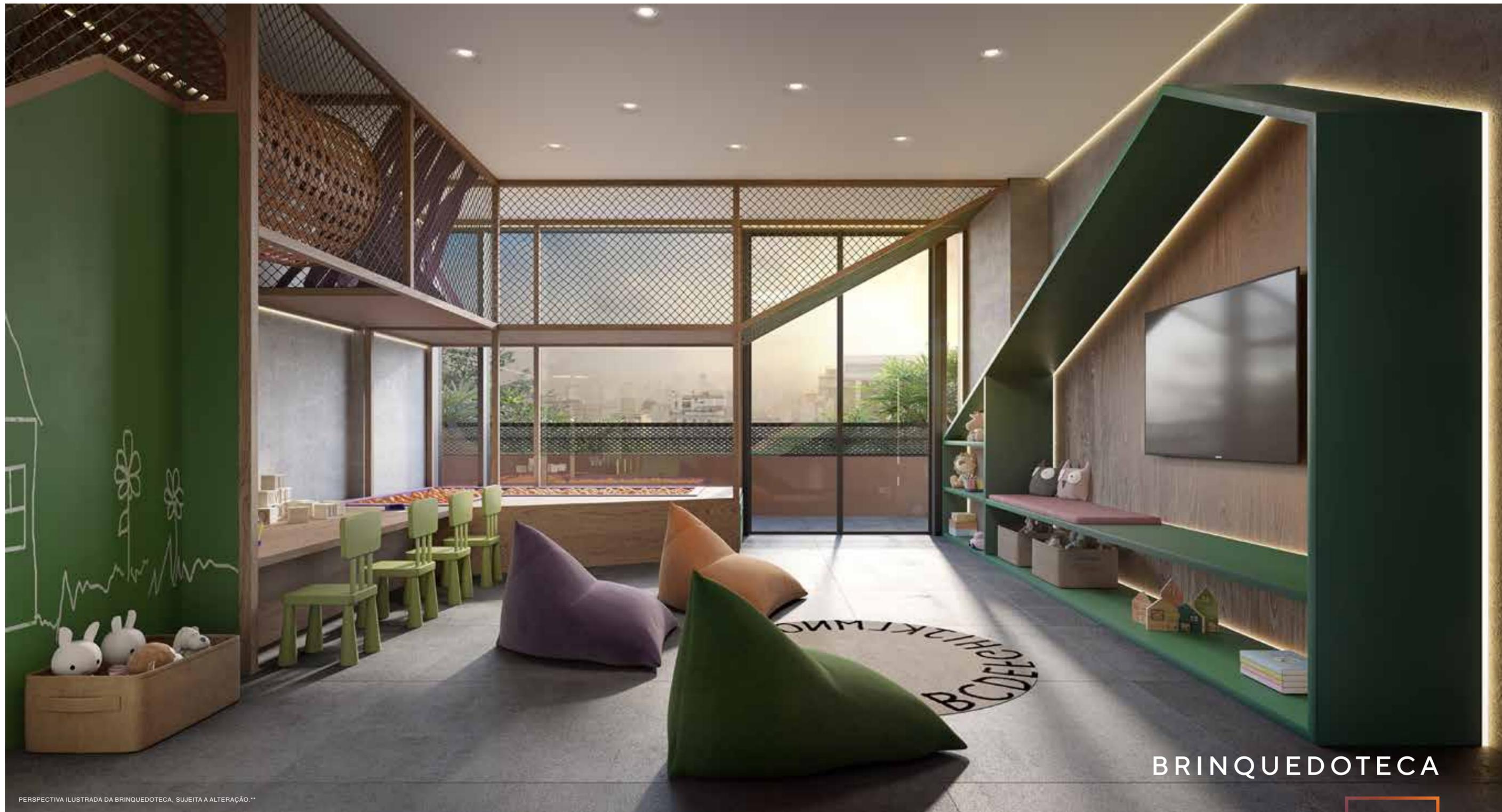


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

LAVANDERIA



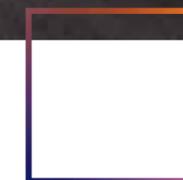
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIKE LAB, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

BRINQUEDOTECA

CRIATIVIDADE PARA A
IMAGINAÇÃO DAS CRIANÇAS



ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET. SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

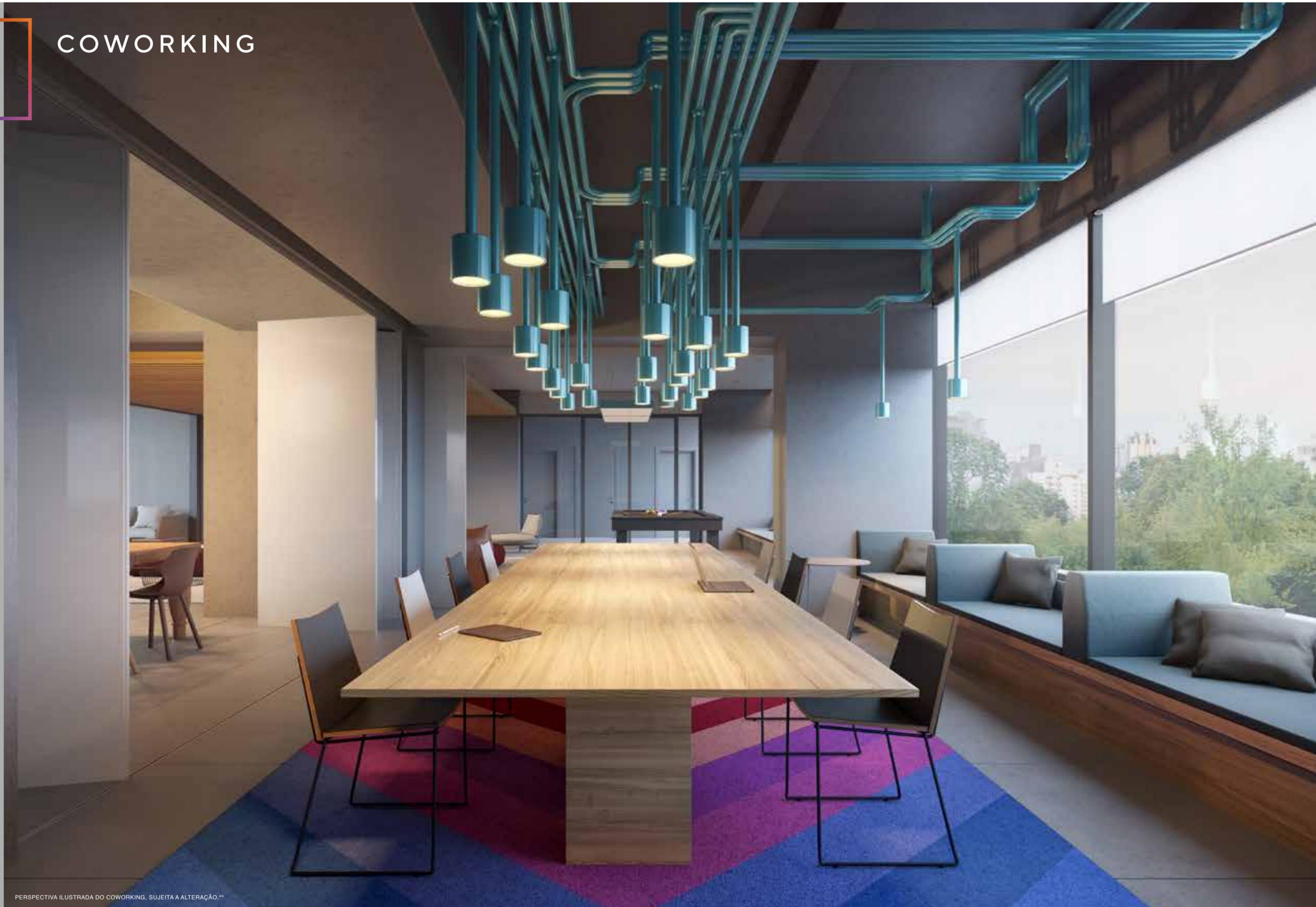


LOUNGE FESTAS

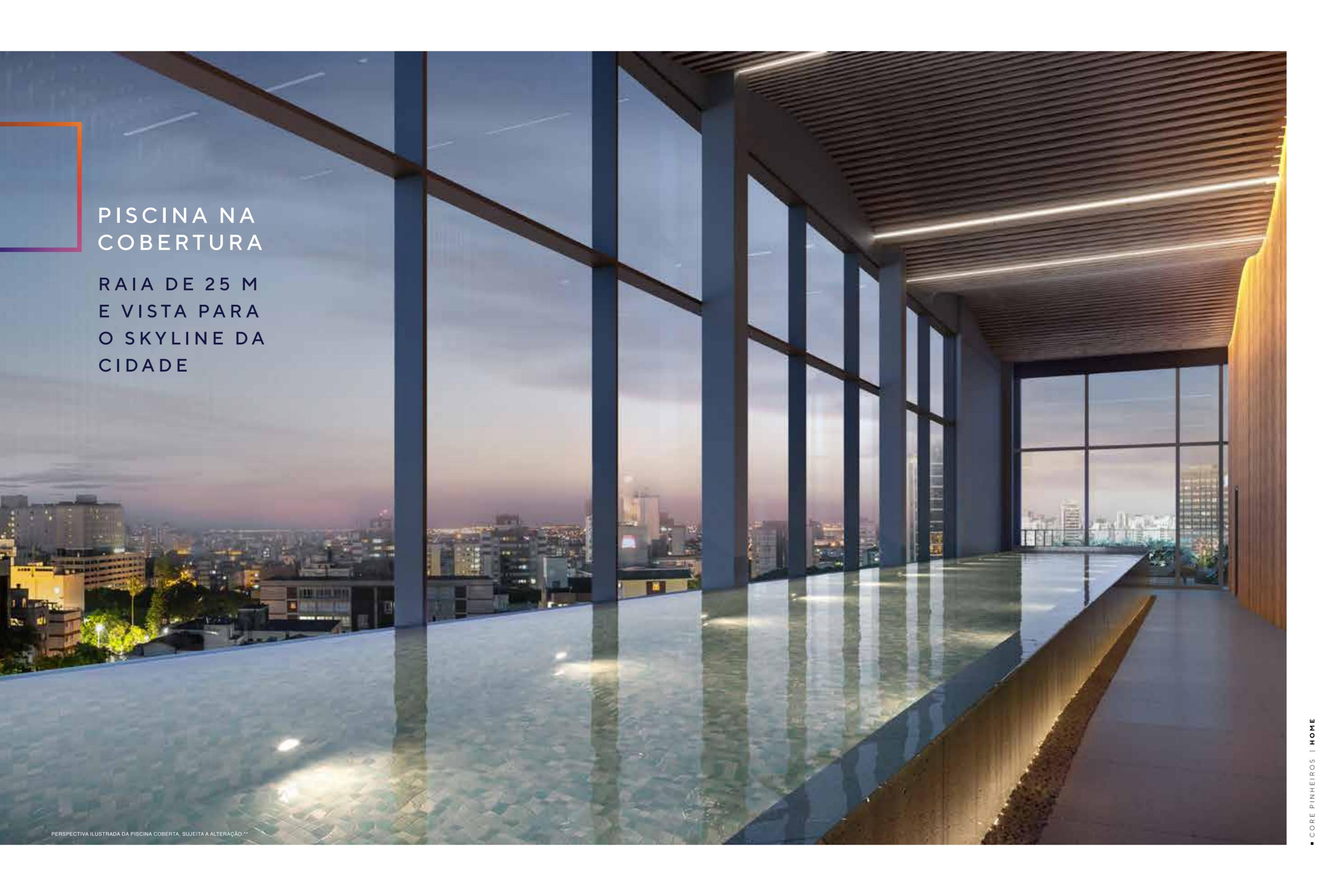


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS. SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**



PISCINA NA
COBERTURA

RAIA DE 25 M
E VISTA PARA
O SKYLINE DA
CIDADE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA. SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

FITNESS NA
COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**



SKYLOUNGE

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO RESIDENCIAL, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

1 HALL SOCIAL

2 BRINQUEDOTECA

3 ESPAÇO GOURMET

4 TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA

5 LOUNGE FESTAS

6 COWORKING

IMPLANTAÇÃO COBERTURA

- 1 HALL SOCIAL
- 2 FITNESS
- 3 SKYLOUNGE
- 4 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA RESIDENCIAL. SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

STUDIO

24 M²

1 DORM.

37 M²



2 DORMS.

2 SUÍTES
67 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 67 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO. ****

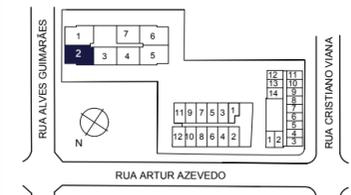
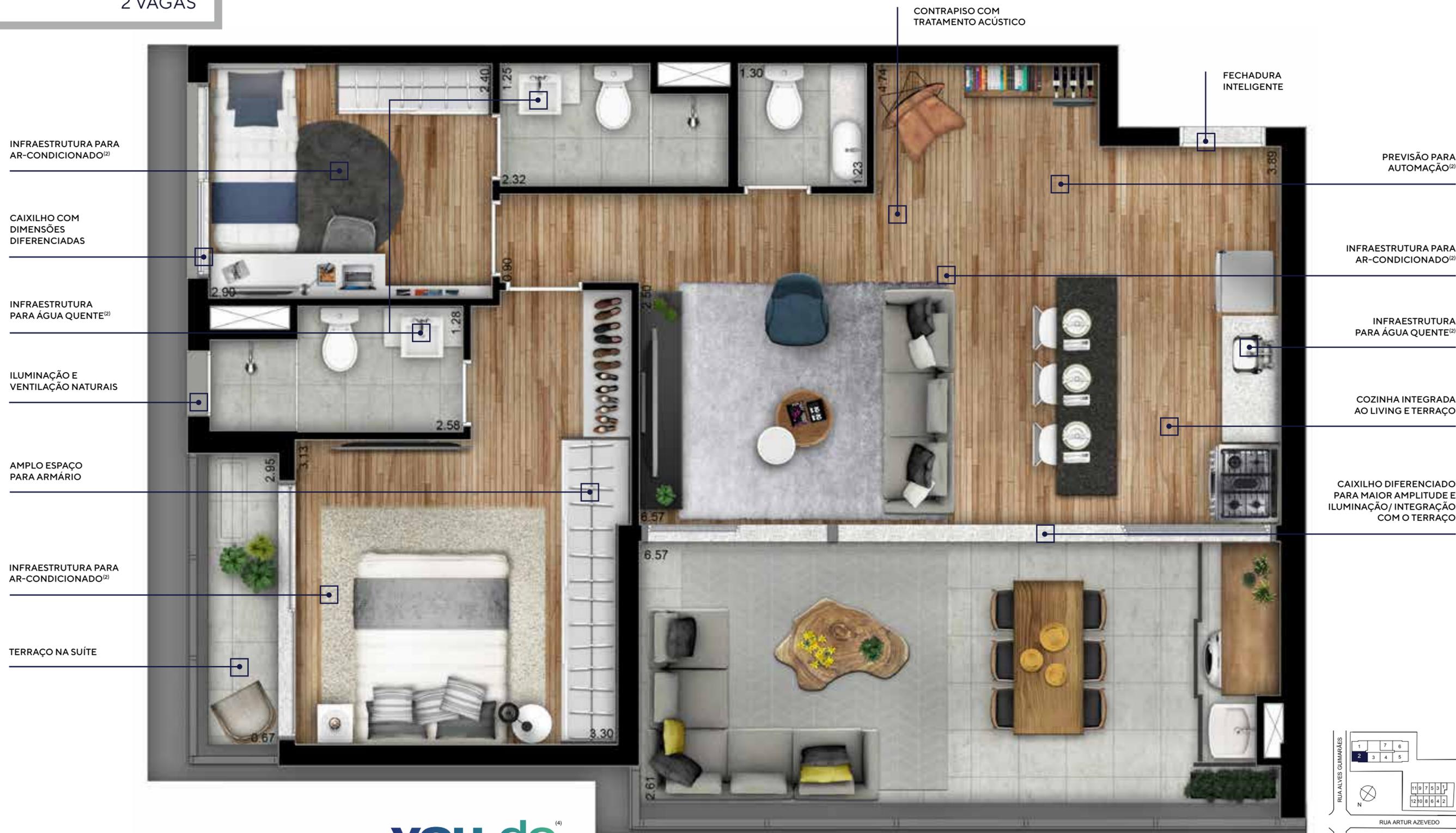


2 DORMS.

2 SUÍTES
88 M²

2 VAGAS

OPÇÃO LIVING AMPLIADO



you,do⁽⁴⁾
personalize ideias

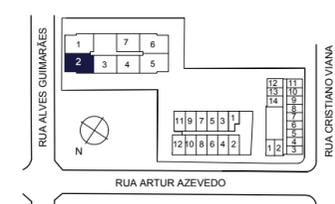
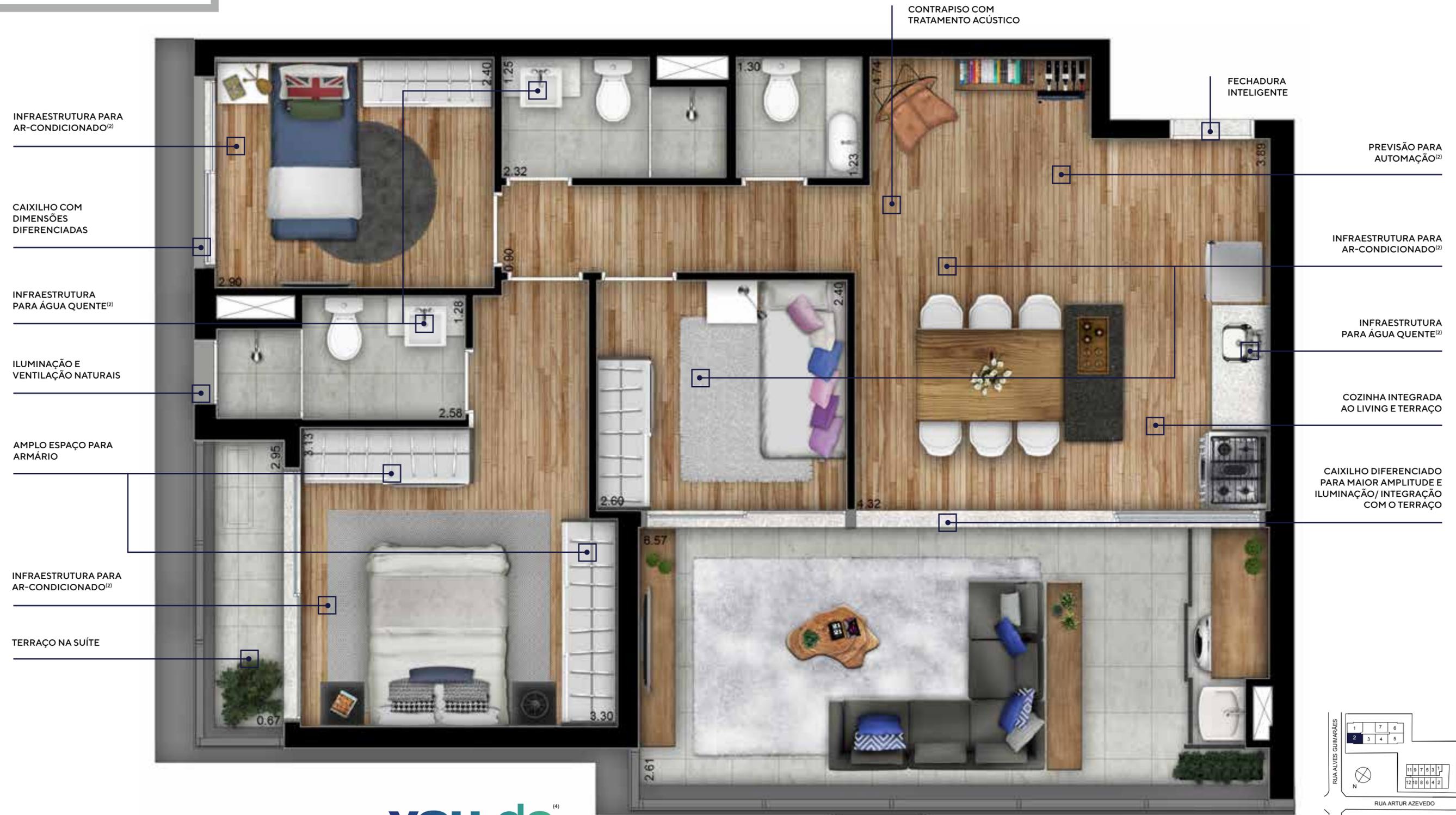
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 88 M² (OPÇÃO DE LIVING AMPLIADO) COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO. ****

3 DORMS.

1 SUÍTE

88 M²

2 VAGAS



CORE HEALTH

INFRAESTRUTURA COMPLETA
PARA CUIDAR DA SAÚDE

ENDEREÇO: RUA CRISTIANO VIANA, 328

1 TORRE

TÉRREO + 2 SUBSOLOS + 1º PAV. + 10 PAVS. TIPO

103 UNIDADES

CONSULTÓRIOS DE 31 M² A 439 M²

OPÇÕES DE JUNÇÕES DE ATÉ 555 M²**

-  LOBBY DE ENTRADA
COM PÉ-DIREITO DUPLO
-  TERRAÇOS COM
GUARDA-CORPO DE VIDRO
-  PORTAS DOS CONSULTÓRIOS
COM DIMENSÕES
DIFERENCIADAS DE
1 M DE LARGURA
-  ELEVADORES INTELIGENTES
-  UNIDADES PREPARADAS
PARA PISO ELEVADO⁽²⁾
-  INFRA PARA AUTOMAÇÃO
E AR-CONDICIONADO⁽²⁾
-  ATÉ 2 LAVABOS POR UNIDADE⁽²⁾
-  HALL DOS ELEVADORES
COM ILUMINAÇÃO NATURAL
VOLTADO PARA O ÁTRIO



IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DO CORE HEALTH - SUJEITA A ALTERAÇÃO**

FACHADA

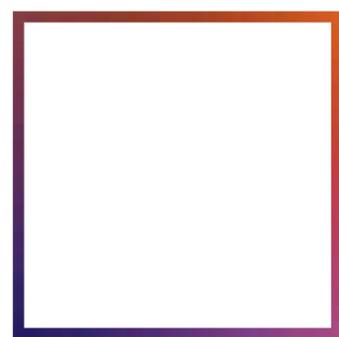


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DOS CONSULTÓRIOS, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

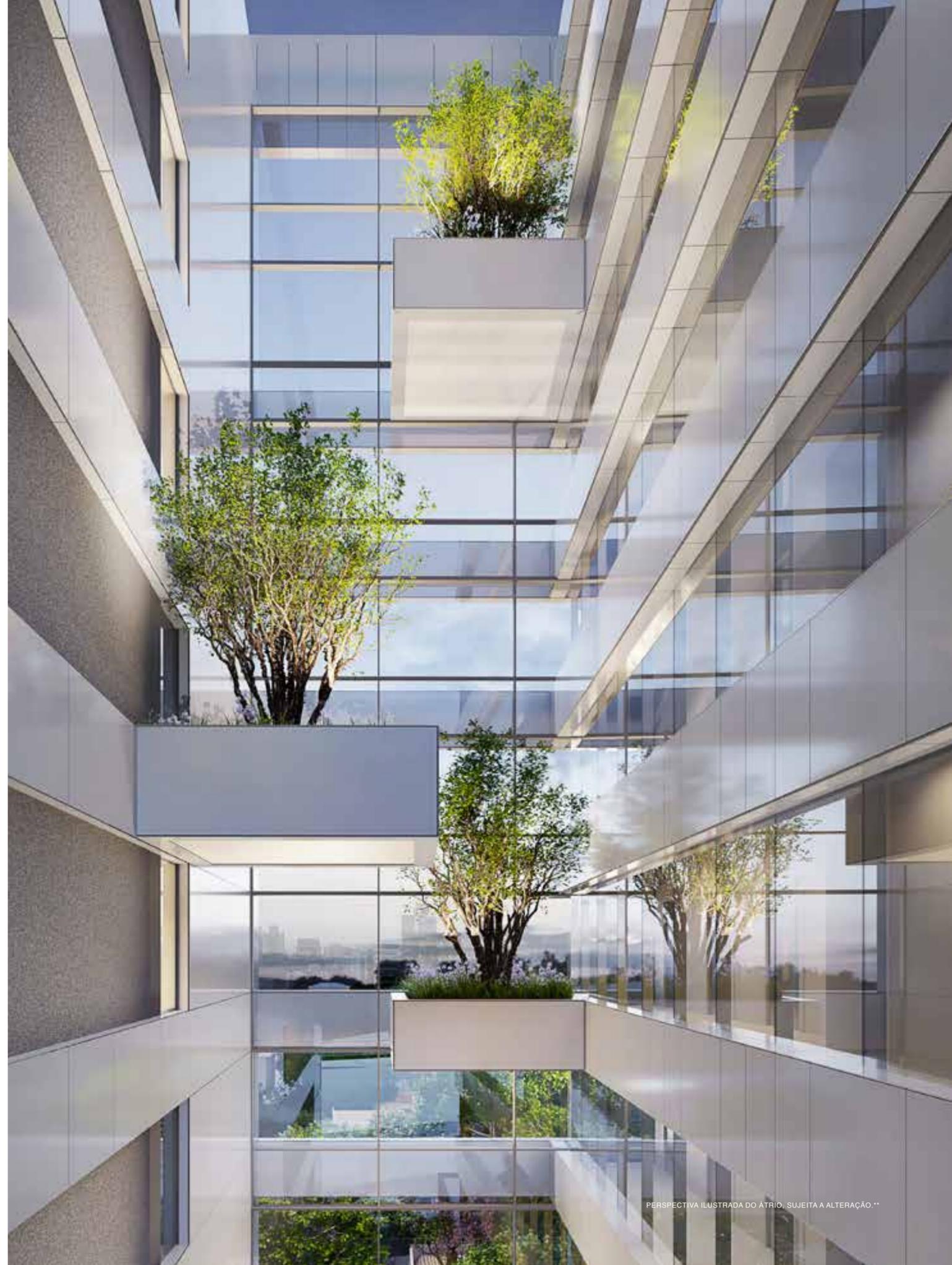
ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA DOS CONSULTÓRIOS, SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

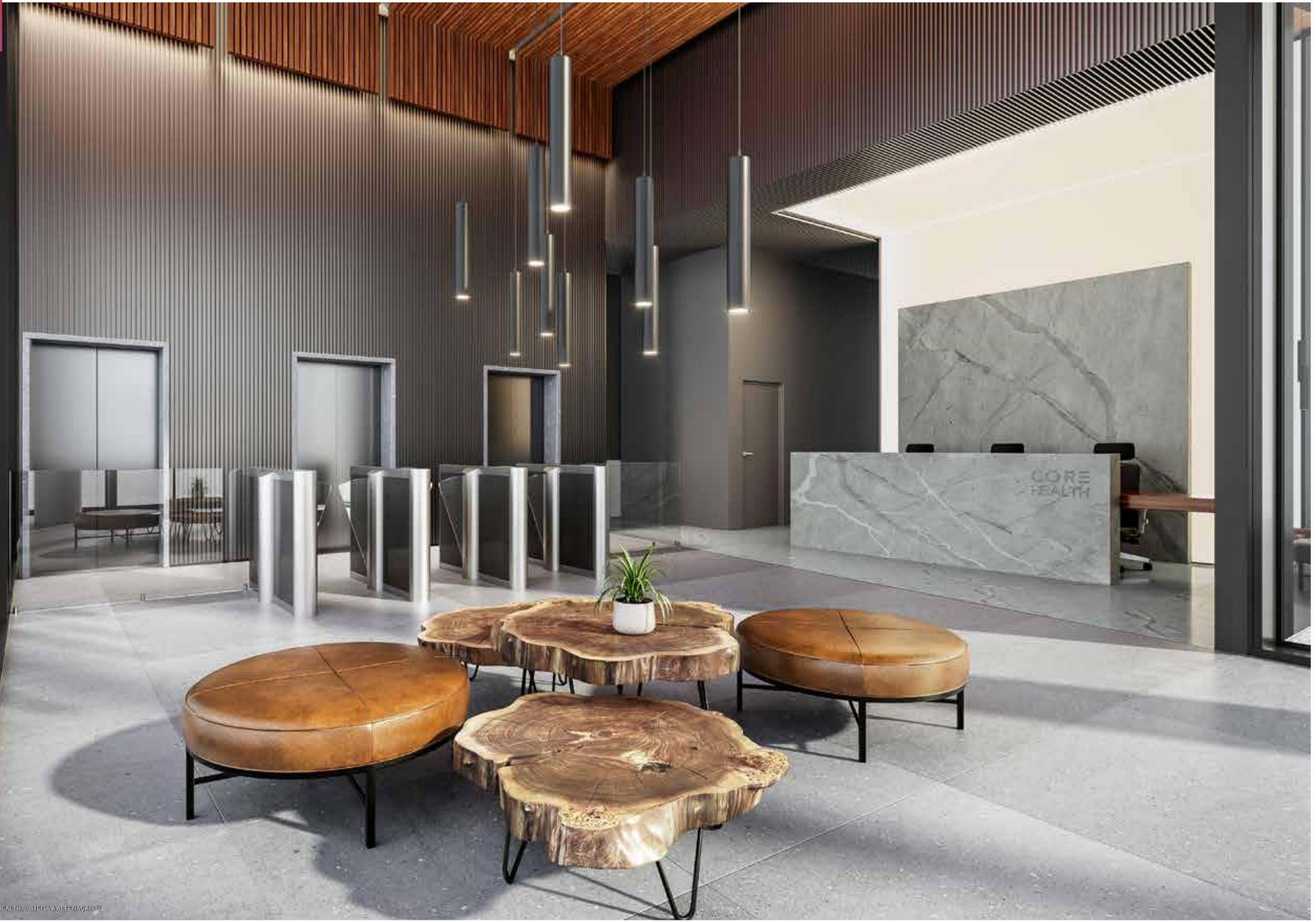


NO ÁTRIO,
OS JARDINS
ELEVADOS
CONVIVEM
COM
LINHAS
MODERNAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ÁTRIO, SUJEITA A ALTERAÇÃO. **

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY HEALTH, SUJEITA A ALTERAÇÃO. **

CONSULTÓRIO

34 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO CONSULTÓRIO DE 34 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.****

CONSULTÓRIO

69 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO CONSULTÓRIO DE 69 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.****



you,do⁽⁴⁾
personalize ideias



you,do⁽⁴⁾
personalize ideias

CONSULTÓRIO

JUNÇÃO 3 SALAS
115 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO CONSULTÓRIO DE 115 M² (JUNÇÃO FINAIS 08, 10 E 12) COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.





O PROJETO CONTARÁ COM UM ESPAÇO DE PREVENÇÃO E CUIDADOS DA SAÚDE, COM PROFISSIONAIS EINSTEIN FOCADOS NO BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



CLÍNICA EINSTEIN



ATENDIMENTO MULTIPROFISSIONAL

MÉDICOS, ENFERMEIROS, EDUCADORES FÍSICOS, NUTRICIONISTAS, ENTRE OUTROS



CONSULTAS FLEXÍVEIS

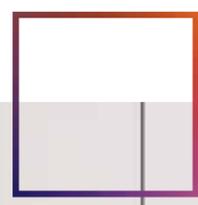
ATENDIMENTO PRESENCIAL OU VIA CELULAR, ONDE ESTIVER



OFICINAS DE SAÚDE E BEM-ESTAR

APRENDA NA PRÁTICA COMO TER HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS

ENTRADA




CLÍNICA EINSTEIN





A You nasceu em 2009 para desenvolver edifícios residenciais com excelente relação custo x benefício, para o segmento médio-alto, na cidade de São Paulo. Com dimensões que vão de 30 m² a 70 m² e valores na faixa de R\$ 250 mil a R\$ 950 mil, a empresa oferece imóveis sempre bem localizados, próximos a eixos de transporte e serviços, privilegiando a qualidade de vida de seus clientes. O nome da empresa, usado também nos seus projetos, é uma forma de assumir publicamente o compromisso com a satisfação dos clientes. Por isso, entre outras coisas, a You respeita rigorosamente os prazos de entrega contratados e investe na qualidade de seus produtos, com plantas modernas e eficientes, além de áreas de lazer completas e caprichadas. Em nove anos de atuação, alcançou a marca de 6 mil unidades lançadas em 53 empreendimentos. Já entregou 38 destes projetos, totalizando mais de 4.000 unidades e um VGV de R\$ 3 bilhões. A You tem como sócia, no Core Pinheiros, a norte-americana Paladin Realty Partners, maior fundo de investimento imobiliário com foco na América Latina.



Fundada em 1995 em parceria com o ex-secretário do Tesouro Americano William E. Simon, a Paladin Realty Partners LLC é uma das principais e mais sólidas gestoras de fundos de investimentos imobiliários dos Estados Unidos. Com foco na América Latina, a empresa conta com um diversificado portfólio de projetos em mercados como Brasil, Colômbia, Peru, México, Chile, Uruguai e Costa Rica e nos mais variados segmentos, como residencial, comercial e hoteleiro. Juntos, os investimentos pela Paladin na região totalizam montante superior a US\$ 5 bilhões, sendo mais de 25.000 unidades residenciais, 1.300 quartos de hotel e espaços comerciais, entre outros. Sediada em Los Angeles e com escritórios no Brasil, México e Colômbia, a empresa conta com equipes locais e com grande expertise nos mercados em que atua.



Fundada no ano de 2000, a Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora é responsável pela execução de mais de 3,5 milhões de metros quadrados em empreendimentos imobiliários. A empresa atua focada na construção e incorporação de empreendimentos comerciais, corporativos, hoteleiros e residenciais de médio, médio-alto e alto padrão. Presente na capital paulista, Grande São Paulo e no interior do Estado, como as cidades de Campinas, Jundiaí, Sorocaba e São José dos Campos, a Toledo Ferrari investe em parcerias com empresas conceituadas da indústria imobiliária. Seus empreendimentos geram recursos da ordem de R\$ 10 bilhões em valor geral de vendas (VGV). Com uma competente equipe de gestão imobiliária e construção, aliada à capacidade de identificar oportunidades estratégicas, consolidou sua marca no mercado imobiliário brasileiro.

COREPINHEIROS.COM.BR

Construção e participação:



Participação:



Incorporação, administração
e realização:



You Intermediação Imobiliária LTDA: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 360 – 2º andar – CEP 04543-000 – São Paulo (SP) – Tel.: (11) 3199-7900 – CRECI 25672-J. Fernandez Mera Negócios Imobiliários – Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 4.910 – Jardim Paulista – CEP 01402-002 – São Paulo (SP) – Tel.: (11) 3066-1000 – www.fmera.com.br – Creci: 22.061-J. Incorporação registrada sob o nº 02 na matrícula nº 101.903 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. A referência ao Core Hotel é meramente indicativa dos tipos de uso previstos para outras áreas do empreendimento, uma vez que o Core Hotel não é objeto deste anúncio nem de comercialização conjunta com as torres aqui previstas. A Clínica Einstein ocupará o Setor Centro Médico do Empreendimento a título de locação não residencial sujeita aos termos e condições previstos na legislação pertinente (Lei nº 8.245/91) e no contrato de locação celebrado entre as partes. (1) Fonte: Google Maps. (2) Conforme memorial descritivo. (3) Serviços pay-per-use que serão implementados conforme demanda, sem qualquer responsabilidade da incorporadora. (4) You,do: serviço de personalização de unidades, consulte regulamento no site youinc.com.br. *2 dorms. com 2 suítes e 3 dorms. com opção de 2 suítes. **Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados nas perspectivas são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte. ***As junções, obrigatoriamente, devem manter posições de shafts, peças estruturais e quadros elétricos, que não poderão ser alteradas. Em caso de compartimentação de layout, ficarão sob responsabilidade do proprietário as adequações necessárias para atender às normas vigentes. ****Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestão de decoração e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As cotas são medidas de parede a parede considerando acabamento.