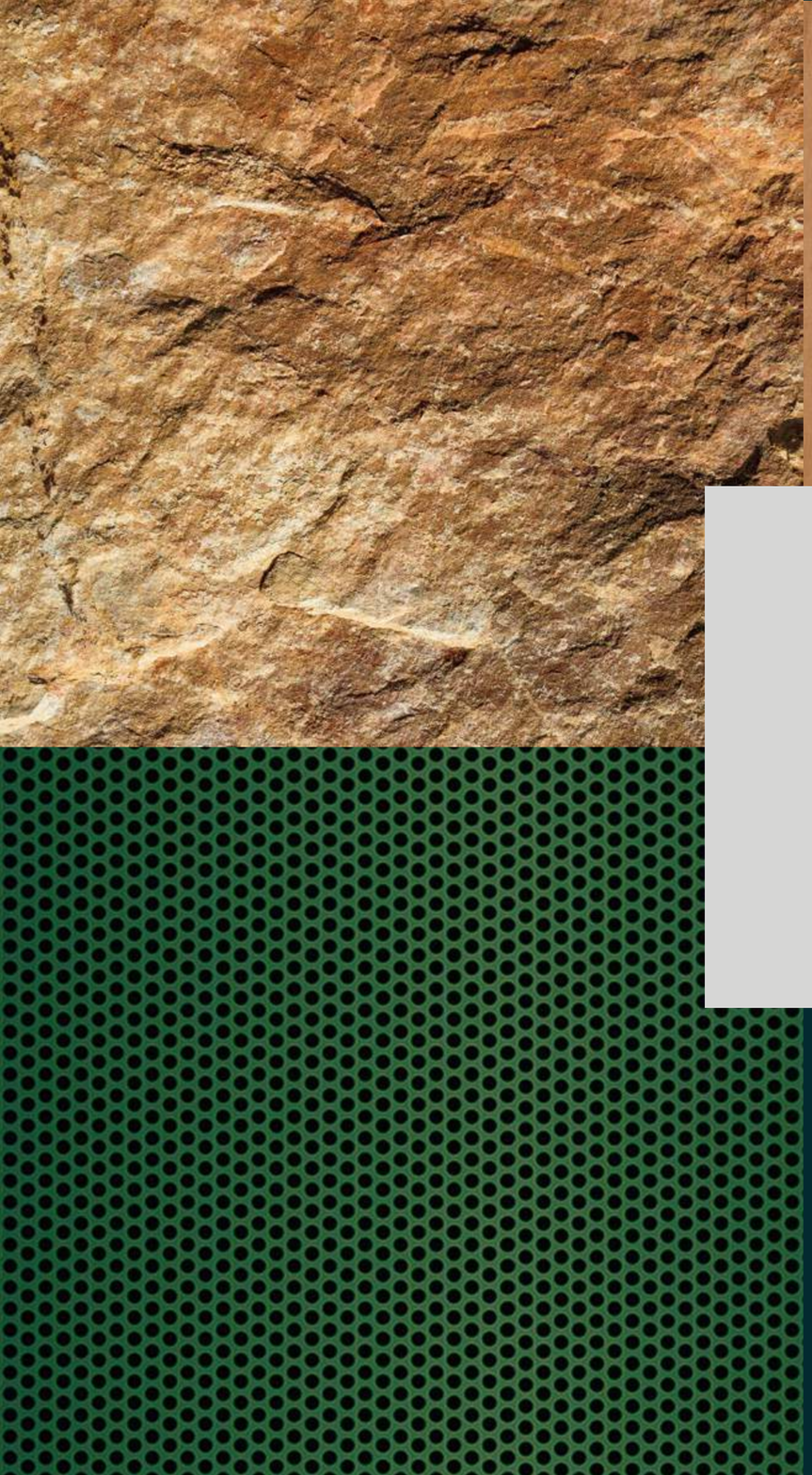


VERSA

BROOKLIN

Imagem meramente ilustrativa.

PARA VIVER
A ESSÊNCIA E ESTAR
CONECTADO

CONTEMPORÂNEO É SER ATUAL. ATUAL É SER VERSÁTIL.

É PODER VIVENCIAR MOMENTOS ESPECIAIS E TER NOVAS EXPERIÊNCIAS. TUDO REUNIDO EM UM ÚNICO LUGAR, QUE ABRE ESPAÇO PARA NOVOS ÂNGULOS E MODOS DE SENTIR A VIDA. TRAZ SOLUÇÕES, MODERNIDADE, CONFORTO, CONTATO COM O VERDE, COM A CIDADE, COM O PRÓXIMO. ESSÊNCIAS SE APRESENTAM E SE CONECTAM.

ESTILO DE VIDA EM MOVIMENTO

Entre no compasso da cidade com a vantagem de não precisar sair da região para ter tudo o que precisa ao seu alcance. Onde tudo está acessível para você viver a experiência de ser versátil.

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

NESTE EIXO,
A CIDADE VIBRA

FOTO TIRADA EM JUNHO/20.

UM BAIRRO
MODERNO,
PULSANTE E EM
CONSTANTE
EVOLUÇÃO

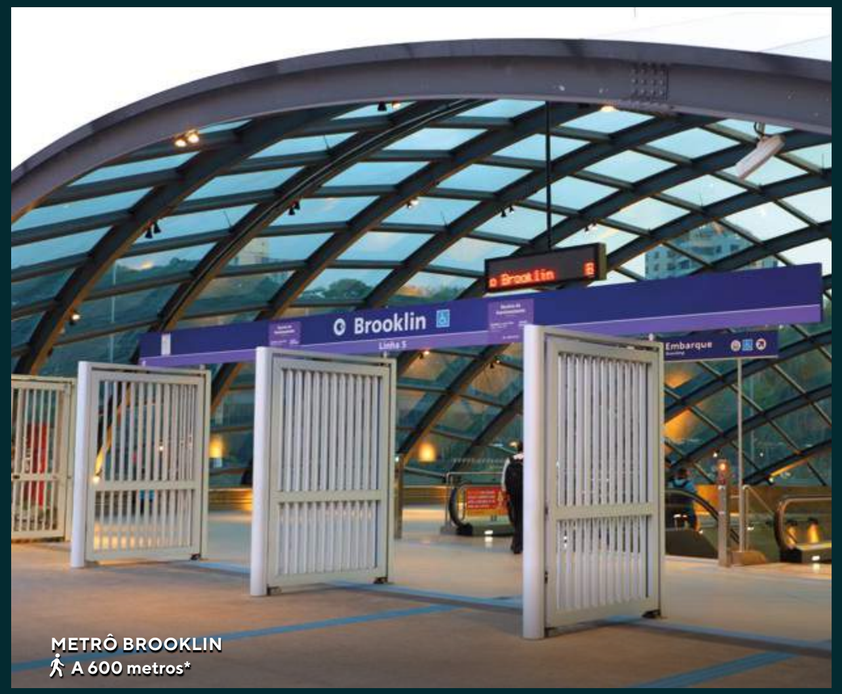
Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

MAREMONTI TRATTORIA & PIZZA
A 6 min.*

NATURAL DA TERRA
A 6 min.*

COLÉGIO PUERI DOMUS
A 5 min.*



METRÔ BROOKLIN
A 600 metros*

PARQUE SEVERO GOMES
A 7 min.*

MORUMBI SHOPPING
A 4 min.*

EIXO EMPRESARIAL BERRINI E CHUCRI ZAIDAN
A 5 min.*

Você vai viver em um dos bairros mais desejados e valorizados da Zona Sul da cidade. Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais, com edifícios comerciais supermodernos e vizinho da Ponte Estaiada, um dos cartões-postais de São Paulo.

Próximo à estação de metrô Brooklin, oferece ligação rápida com as mais importantes vias da cidade. Perto das avenidas Eng. Luiz Carlos Berrini, Vereador José Diniz e Roberto Marinho. Ao lado do polo comercial da Berrini.

Um bairro repleto de facilidades e comodidades para você desfrutar o bem-estar e a exclusividade que a região oferece, todos os dias. Descubra o melhor lugar do Brooklin para morar!

PARA VIVER

A ESSÊNCIA E ESTAR CONECTADO

Morumbi Shopping
4 MIN.*

Eixo empresarial Berrini e Chucri Zaidan
5 MIN.*

Av. Roque Petroni Júnior
450 M*

Av. Jornalista Roberto Marinho
5 MIN.*

Metrô Brooklin
600 M*

Av. Santo Amaro
160 M*

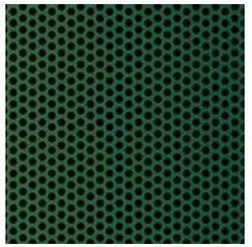
VERSA BROOKLIN

FOTO AÉREA DA REGIÃO TIRADA EM SETEMBRO/20.

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

ESPAÇOS, TEXTURAS E VERSATILIDADE

O bairro e a sua diversidade foram a inspiração deste projeto. O design com proporções contemporâneas, que se destaca na região, e o resgate da sua tradição ao integrar materiais clássicos, como pedra e metal, foram estrategicamente combinados para trazer versatilidade. É reunir diferentes características em um único lugar. Modernidade e tranquilidade. Verde e cidade. Fazer tudo a pé, de bike ou de metrô. Apartamento e clima de casa. Isso é Versa.

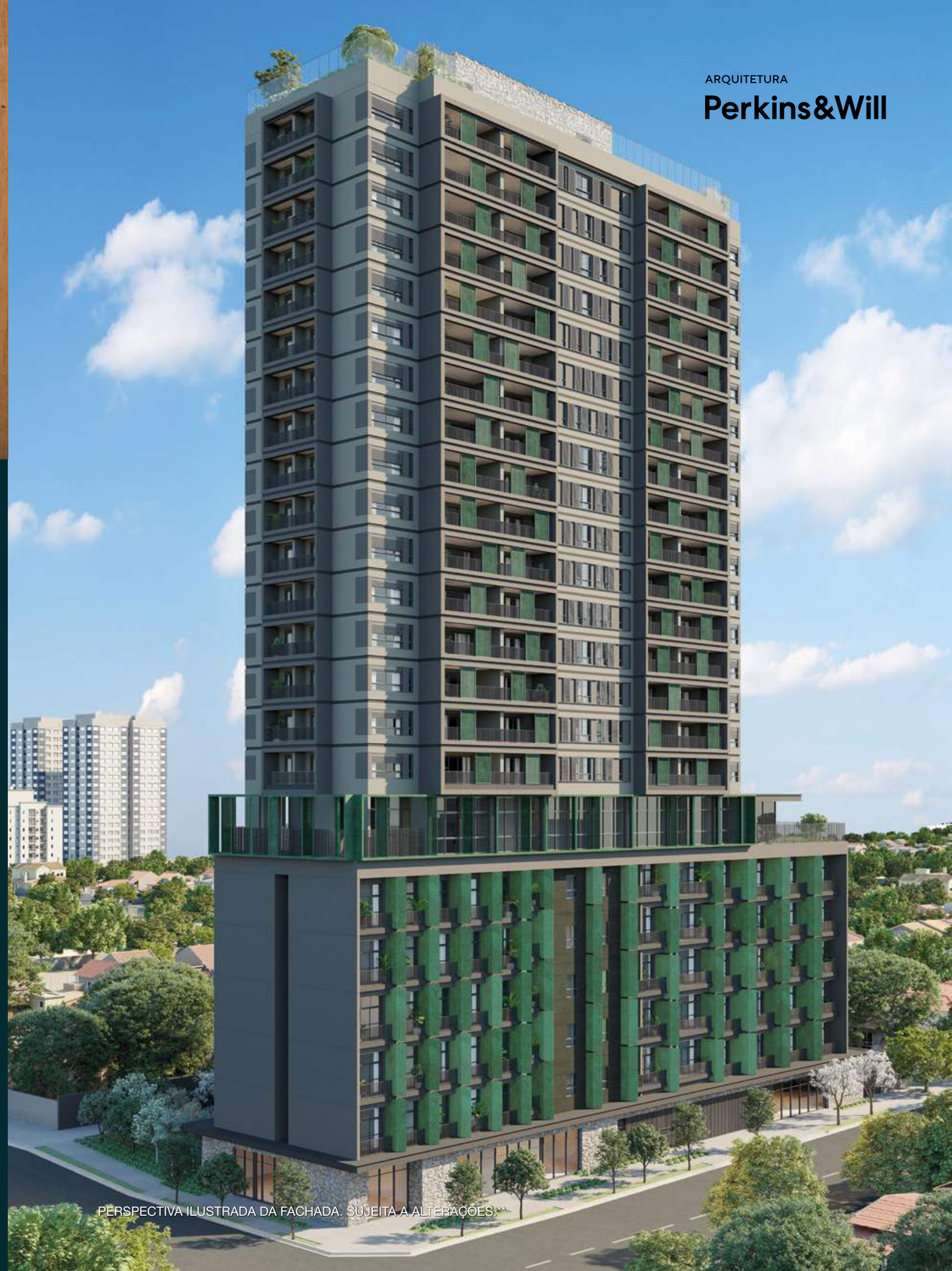


VERSA
BROOKLIN

2 DORMS. (1 OU 2 SUÍTES) **1 VAGA**[1]
3 DORMS. (1 SUÍTE) **2 VAGAS**[1]

STUDIOS e 1 DORM. + **PÉ-DIREITO DE 3,60 M**[1]

ARQUITETURA
Perkins&Will



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

Douglas Tolaine

ESPAÇOS, TEXTURAS E DIVERSIDADE

Arquitetura Perkins e Will

O projeto foi inspirado no próprio bairro para reconstruir uma dinâmica verticalizada da região. A tradição foi integrada ao edifício na escolha de materiais clássicos, como pedra e metal, combinados com proporções modernas.

O ENCONTRO DO CONTEMPORÂNEO E DO TRADICIONAL

Além das diversas opções de tamanho e configuração das unidades, o Versa conta com generosos espaços nas áreas comuns. A disposição das áreas de lazer e a implantação do edifício no terreno possibilitam melhor iluminação e ventilação naturais. As experiências são traduzidas no design da fachada, que emoldura a paisagem e direciona olhares por meio de elementos que dão proporção e identidade ao edifício.

Vanessa Martins Miranda

VERSATILIDADE ACONCHEGANTE

Sala 2 Arquitetura

O projeto de interiores para o Versa buscou atender a versatilidade da vida contemporânea com soluções acolhedoras e confortáveis para seus moradores. Apostando num estilo atemporal, o projeto mescla o desenho minimalista com a elegância do uso da madeira, garantindo ambientes convidativos e com grande sensação de bem-estar.

Rodrigo Oliveira

JARDINS NATURALISTAS

Rodrigo Oliveira Paisagismo

A proposta é criar um cenário que não pareça feito pelo homem, mas que seja espontâneo como a natureza. Tal linguagem desconstrói e humaniza as linhas mais austeras da arquitetura, criando lugares onde as pessoas possam se conectar com o verde.

DIFERENCIAIS

- COWORKING
- LAVANDERIA COLETIVA
- ESPAÇO DELIVERY
- TOMADA PARA CARRO E BICICLETA ELÉTRICA
- CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL
- COMÉRCIO NO TÉRREO
- GERADOR DE CONFORTO PARA ELEVADOR E SISTEMA DE SEGURANÇA
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR
- SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIROS E TORNEIRAS
- REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES

LAZER

- BICICLETÁRIO
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SOLARIUM
- SAUNA SECA
- ESPAÇO ZEN
- SPA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- FITNESS

FACHADA

ARQUITETURA AUTORAL RENOVA
A PAISAGEM URBANA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. SUJEITA À ALTERAÇÕES.**

PISCINAS NO ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA NO ROOFTOP, SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA NO ROOFTOP, SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

SEM SOMBRAS E COM
MUITO HORIZONTE

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

COM ESPELHO D´ÁGUA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

SALÃO DE FESTAS

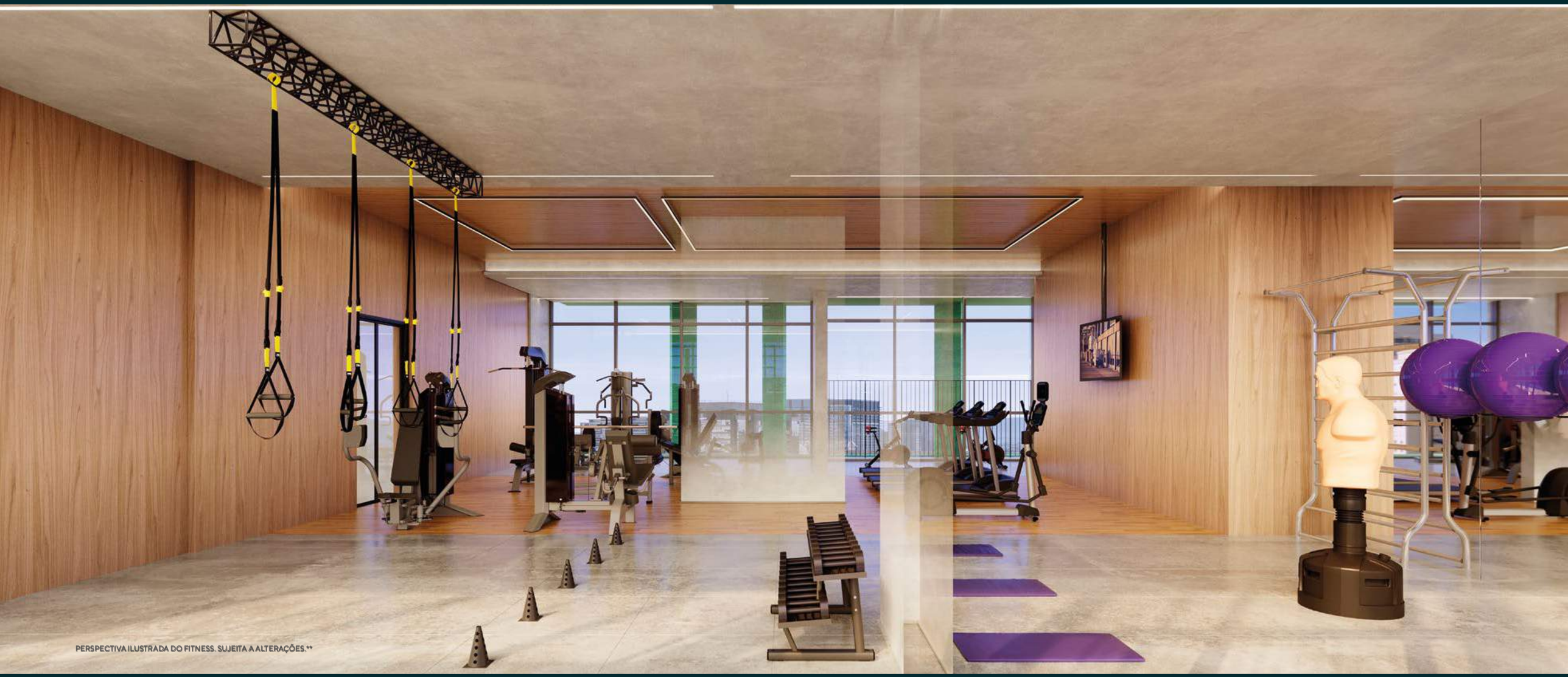
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS, SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

ESPAÇO GOURMET

COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

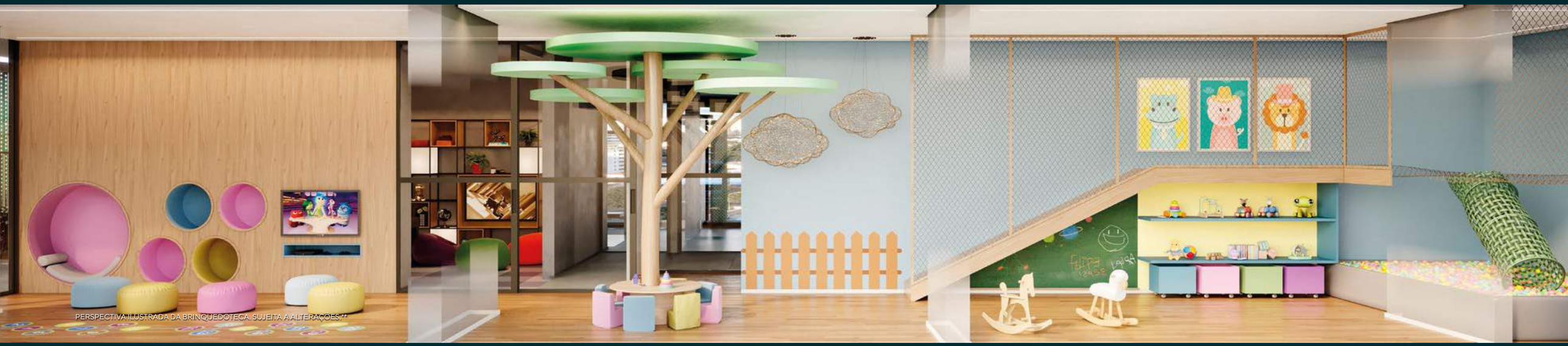
ESPAÇO ZEN

TENHA O SEU MOMENTO DE RELAXAMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO ZEN. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

BRINQUEDOTECA

MAIS DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND, SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

SALÃO DE JOGOS

DIVERSÃO GARANTIDA A QUALQUER HORA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

COWORKING

ESTRUTURA E INSPIRAÇÃO PARA O HOME OFFICE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

LAVANDERIA

ECONOMIA E FUNCIONALIDADE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

ESPAÇO DELIVERY

COMODIDADE
E SEGURANÇA
NECESSÁRIAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

BICICLETÁRIO

HALL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***

1 LOJAS

2 ACESSO AO ESTACIONAMENTO/LOJAS

RESIDENCIAL

3 ACESSO DE PEDESTRES

4 HALL

5 ESPAÇO DELIVERY

6 SALÃO DE FESTAS

7 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM ESPELHO D'ÁGUA

8 PLAYGROUND

9 ACESSO DE VEÍCULOS

UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA

10 ACESSO DE PEDESTRES

11 ESPAÇO DELIVERY

12 BICICLETÁRIO

6° PAVIMENTO
LAZER

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 6° PAVIMENTO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***

RESIDENCIAL

1. GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO P/ PIZZA
2. SALÃO DE JOGOS
3. BRINQUEDOTECA
4. COWORKING
5. ESPAÇO ZEN
6. LAVANDERIA
7. FITNESS

UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA

8. FITNESS
9. COWORKING
10. LAVANDERIA
11. TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
12. PISCINA
13. SOLARIUM

23º PAV.
LAZER RES. ROOFTOP

RESIDENCIAL

1 PISCINA INFANTIL

2 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M

3 SOLARIUM

4 SPA

5 SAUNA

6 MASSAGEM

7 DUCHA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 23º PAVIMENTO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***

3 DORMS. | 1 SUÍTE | 2 VAGAS

COM LAVABO

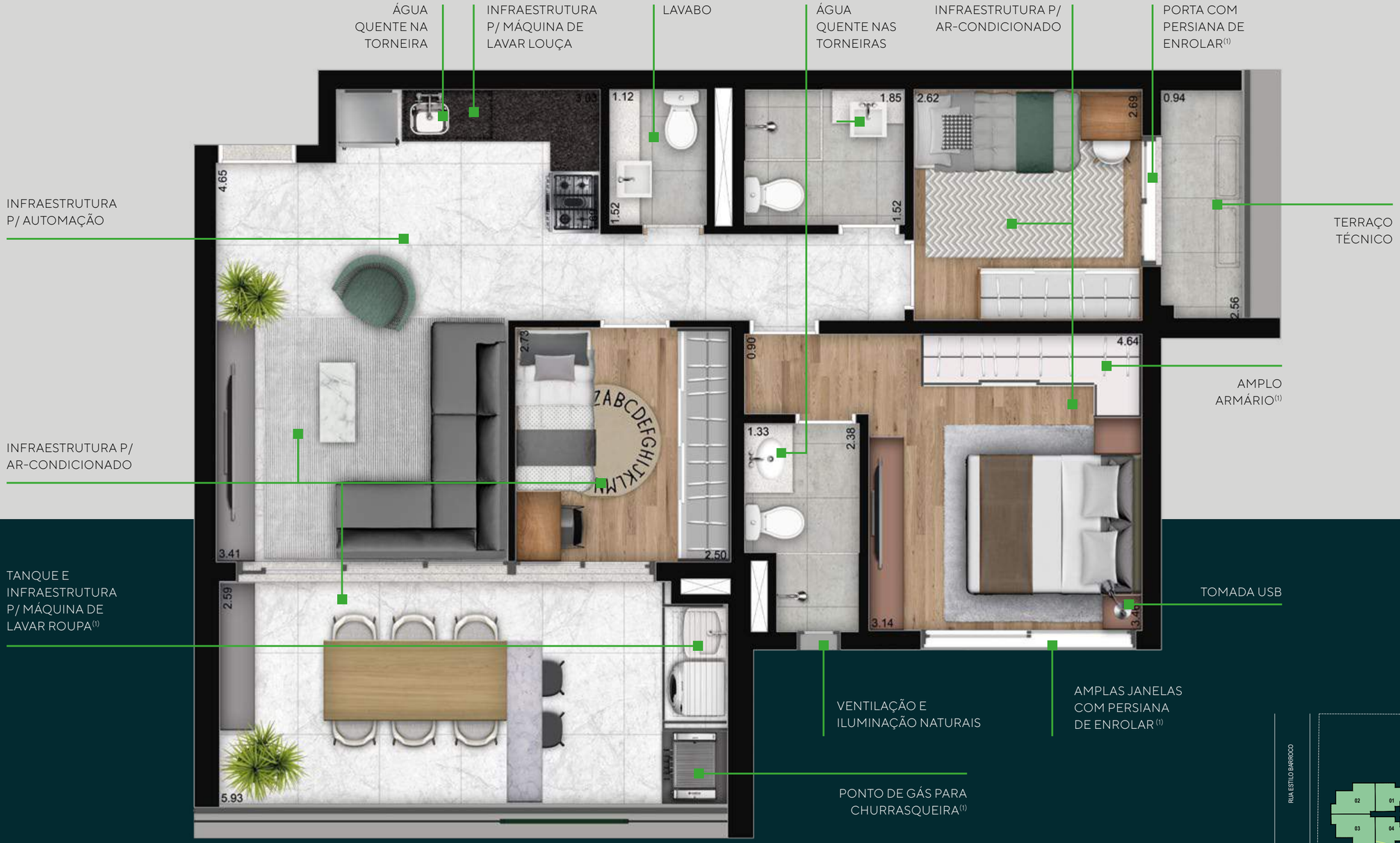


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 3 DORMS. DE 87,61 M², FINAL 6, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***

FOTO DO DECORADO DE 3 DORMS. COM SALA AMPLIADA.

FOTO DO DECORADO DE 3 DORMS. COM SALA AMPLIADA.

2 SUÍTES | 1 VAGA

COM LAVABO

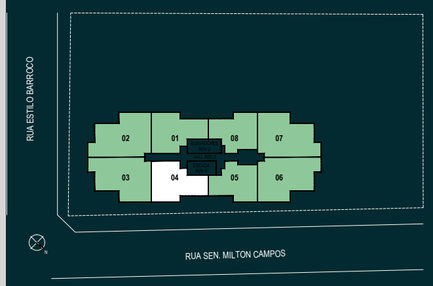


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 2 DORMS. DE 68,24 M², FINAL 4, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. SUJEITA À ALTERAÇÕES.***

2 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

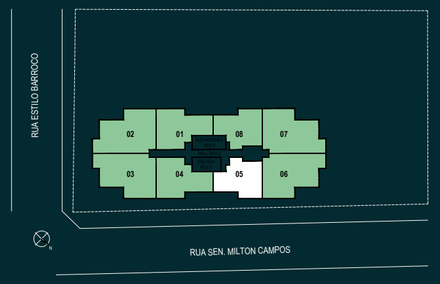


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 2 DORMS. DE 58,43 M², FINAL 5, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***

1 DORM. +

COM TERRAÇO E PÉ-DIREITO DE 3,60 M(2)

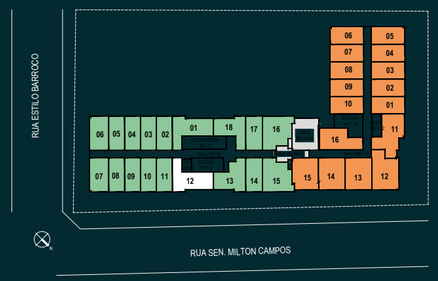


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 1 DORM. DE 34,39 M², FINAL 12, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***

(2) EXCETO NOS 1 DORMS. FINAIS 13 E 18 QUE TERÃO PÉ-DIREITO DE 3,55 M.

STUDIO +

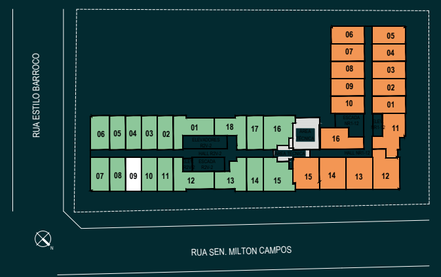
COM TERRAÇO E PÉ-DIREITO DE 3,60 M[3]

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO DE 20,70 M², FINAL 9, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***

(3) EXCETO NOS STUDIOS FINAIS 14 E 17 QUE TERÃO PÉ-DIREITO DE 3,55 M.

ESPAÇOS OTIMIZADOS E MAIS MODERNOS

COMPACTOS E VERSÁTEIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

Imagem meramente ilustrativa.

UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

IDEAIS PARA INVESTIMENTO. SÃO PERFEITAS PARA LOCAÇÃO TEMPORÁRIA E PLANEJADAS PARA O MORADOR QUE TEM O PERFIL MAIS DINÂMICO E UM ESTILO DE VIDA COMPACTO. ESSAS UNIDADES CONTAM COM LAZER E ACESSO INDEPENDENTES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

CHURRASQUEIRA

E UMA BELA VISTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

FITNESS

SAÚDE E BEM-ESTAR A POUCOS METROS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

LAVANDERIA

MAIS PRATICIDADE PARA O DIA A DIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

BICICLETÁRIO

NOVOS TEMPOS PEDEM NOVOS ESPAÇOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

1 DORM. +

COM TERRAÇO E PÉ-DIREITO DE 3,60 M

ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA

INFRAESTRUTURA P/ MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA OU LAVAR ROUPA

PREVISÃO PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA P/ AUTOMAÇÃO

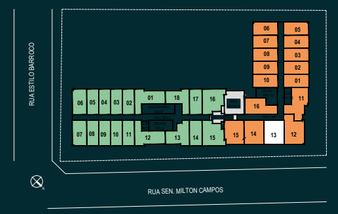
AMPLO CAIXILHO

ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA

INFRAESTRUTURA P/ AR-CONDICIONADO

TOMADA USB

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 1 DORM. DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA DE 32,48 M², FINAL 13, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***



STUDIO +

COM TERRAÇO E PÉ-DIREITO DE 3,55 M

PREVISÃO PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA P/ MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA OU LAVAR ROUPA

ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA

INFRAESTRUTURA P/ AUTOMAÇÃO

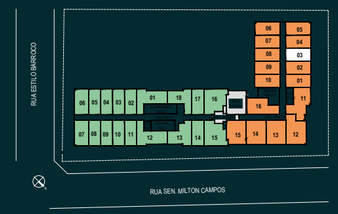
ÁGUA QUENTE NA TORNEIRA

INFRAESTRUTURA P/ AR-CONDICIONADO

TOMADA USB

AMPLO CAIXILHO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO DAS UNIDS. PARA SERV. DE MORADIA DE 22,24 M², FINAL 3, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. SUJEITA A ALTERAÇÕES.***



VERSA
BROOKLIN

FICHA TÉCNICA

Endereço	RUA SENADOR MILTON CAMPOS, 175
Bairro	BROOKLIN
Incorporação, administração e realização	YOU,INC.
Realização	CAMARGO CORRÊA
Projeto de arquitetura	PERKINS + WILL ARQUITETURA
Projeto de paisagismo	RODRIGO OLIVEIRA PAISAGISMO
Projeto de decoração	SALA 2 ARQUITETURA
Área do terreno	2.721,64 M²
Número de torres	1
Total de unidades	298, SENDO: 218 RESIDENCIAIS + 80 NR
Residencial studios e 1 dorm. 2 dorms. (1 suíte) 2 suítes com lavabo 3 dorms. c/ lavabo (1 suíte)	**3 SUBSOLOS + TÉRREO + 5 PAVS. TIPO + PAV. LAZER INTERMEDIÁRIO + 16 PAV. TIPO + LAZER NA COBERTURA** 65 UNIDS. STUDIOS DE 20 A 27 M² C/ PÉ-DIREITO DE 3,60 M(3) 25 UNIDS. DE 1 DORM. DE 31 A 36 M² C/ PÉ-DIREITO DE 3,60 M(2) – 1 VAGA 64 UNIDS. DE 2 DORMS. DE 58 A 68 M² – 1 VAGA 64 UNIDS. DE 3 DORMS. DE 87 M² – 2 VAGAS
Unids. p/ serv. de moradia Ideal para investimento. São perfeitos para locação temporária. Lazer exclusivo.	**TÉRREO + 5 PAVS. TIPO** 50 UNIDS. STUDIOS DE 22 M² C/ PÉ-DIREITO DE 3,55 M(1) 30 UNIDS. 1 DORM. DE 31 A 37 M² C/ PÉ-DIREITO DE 3,60 M(1)
Lojas	1 UNID. DE 120 M² 1 UNID. DE 81 M² 1 UNID. DE 85 M² 1 UNID. DE 242 M²
Áreas comuns residencial	SALÃO DE FESTAS, PRAÇA DE CONVIVÊNCIA, PLAYGROUND, TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, LAVANDERIA COLETIVA, COWORKING, ESPAÇO ZEN, FITNESS, PISCINA ADULTO COM RAIA, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM, SAUNA SECA, SPA, ESPAÇO DELIVERY E BICICLETÁRIO
Áreas comuns unids. p/ serv. de moradia	COWORKING, FITNESS, LAVANDERIA COLETIVA, TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, SOLARIUM, BICICLETÁRIO E ESPAÇO DELIVERY

(2) EXCETO NOS 1 DORMS. FINAIS 13 E 18 QUE TERÃO PÉ-DIREITO DE 3,55 M.
(3) EXCETO NOS STUDIOS FINAIS 14 E 17 QUE TERÃO PÉ-DIREITO DE 3,55 M.

you,inc

Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,Inc, possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo.

Founder e ex-sócio da Even Construtora e Incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil. Fundou a You,Inc há 11 anos. Uma empresa que tem como principais pilares: solidez, foco no cliente e inteligência de produto. Com visão estratégica, a You,Inc atua como líder no segmento de apartamentos compactos nas melhores localizações de São Paulo. Inovação e pioneirismo são fortes premissas, com o único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para os seus clientes.

+DE **R$ 5,1** BILHÕES EM VGV	+DE **10** MIL UNIDADES	**65** EMPREENDIMENTOS LANÇADOS	**100%** ENTREGUES NO PRAZO

CAMARGO CORRÊA
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Somos uma empresa com um pensamento maior: contribuir para a mudança das cidades, trazendo experiências de vida positivas para nossos clientes e para o entorno de nossos empreendimentos.

Estamos comprometidos com incorporações de alta qualidade há mais de 24 anos. Superamos os R$ 12 bi em VGV lançados e entregamos 72 empreendimentos residenciais e corporativos inovadores, com diferenciado padrão arquitetônico, tecnologia e conforto.

LEN.COM.BR

Realização:

CAMARGO CORRÊA
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Incorporação, administração
e realização:

you,inc