



SOU

PERDIZES

by **you,inc**

FICHA TÉCNICA

1 DORM. STUDIOS+

COM PÉ-DIREITO DE 3,40 M⁽¹⁾
LAZER NO ROOFTOP

INTERIORES ASSINADO POR

João Armentano

Endereço	Rua Bartira, 190 x Rua Cardoso de Almeida, 1.040
Bairro	Perdizes
Incorporação, administração e realização	You,Inc Incorporadora e Participações S/A
Construção	Rocontec
Projeto de arquitetura	Königsberger Vannucchi
Projeto de paisagismo	Núcleo Arquitetura da Paisagem
Projeto de decoração	João Armentano
Área do terreno	1.386 m ²
Número de torres	2 torres
Residencial	Studios e 1 dorm. 194 unidades 2 subsolos + térreo + 19 pavimentos tipo: 150 unidades studio de 22 m ² a 30 m ² 44 unidades de 1 dorm. de 38 m ² e 39 m ² – 1 vaga
Unidades para serviços de moradia ⁽²⁾ Ideal para moradia e investimento. São perfeitos para locação temporária. Lazer exclusivo.	NR – Studios 32 unidades Pavimento acesso + térreo + 5 pavimentos: 32 unidades de 28 m ² a 30 m ²
Lojas	3 unidades de 100 m ² – 2 vagas
Total de unidades	194 residenciais + 32 studios não residenciais + 3 lojas
Áreas comuns residenciais	Lavanderia, coworking, salão de festas, fitness, sauna com descanso, espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza, piscina com borda infinita no rooftop, pet place e bicicletário
Áreas comuns não residenciais	Lavanderia, coworking, churrasqueira gourmet, fitness e piscina descoberta com solarium



FAAP
7 MIN. ⁽⁴⁾ 

ESTÁDIO DO PACAEMBU
6 MIN. ⁽⁴⁾ 

 METRÔ SUMARÉ
6 MIN. ⁽⁴⁾ 

 FUTURO METRÔ PUC-
CARDOSO DE ALMEIDA
1 MIN. ⁽⁴⁾ 

SOU
PERDIZES
by **you,inc**



PUC
1 MIN. ⁽⁴⁾ 

TEATRO TUCA
1 MIN. ⁽⁴⁾ 

COLÉGIO STA. MARCELINA
8 MIN. ⁽⁴⁾ 

MALL DE
CONVENIÊNCIA
EM FRENTE

CICLOFAIXA SUMARÉ
2 MIN. ⁽⁴⁾ 

DIFERENCIAIS

-  GENTILEZA URBANA: ACESSOS COM PRAÇAS INTEGRADAS ÀS CALÇADAS
-  LOJAS NO TÉRREO
-  TOMADA PARA CARRO E BICICLETA ELÉTRICA⁽²⁾
-  ESPAÇO DELIVERY/ LOCKER
-  REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS
-  GERADOR DE CONFORTO PARA ELEVADOR
-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
-  AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS INTERNAS DE LAZER⁽²⁾
-  STUDIO+ APARTAMENTOS COM PÉ-DIREITO DE 3,40 M⁽¹⁾
-  FECHADURA INTELIGENTE NAS UNIDADES
-  CONTRAPISO C/ TRATAMENTO ACÚSTICO NAS UNIDADES
-  SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIROS E TORNEIRAS
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
-  TOMADA USB NAS UNIDADES⁽²⁾
-  POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
-  SMARTBOX NOS STUDIOS QUE POSSIBILITA FUTURA INSTALAÇÃO DE CAMA DE EMBUTIR⁽²⁾
-  CAIXILHOS DIFERENCIADOS PARA A VARANDA⁽²⁾

LAZER

- ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- SAUNA C/ DESCANSO
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- FITNESS
- LAVANDERIA
- PISCINA C/ BORDA INFINITA NA COBERTURA
- COWORKING
- SALÃO DE FESTAS

FACHADA



ENTRADA
RESIDENCIAL



PISCINA
COM BORDA
INFINITA NO
ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM BORDA INFINITA NA COBERTURA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

FITNESS
NO 6º
PAVIMENTO



SALÃO DE FESTAS



COWORKING E SALA DE ESTUDOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

LAVANDERIA
E LOCKER



BICICLETÁRIO



STUDIO+
COM PÉ-DIREITO
DE 3,40 M⁽¹⁾



STUDIO



APTO.
1 DORM.

STUDIO+
C/ PÉ-DIREITO DE 3,40 M⁽¹⁾

25 M²

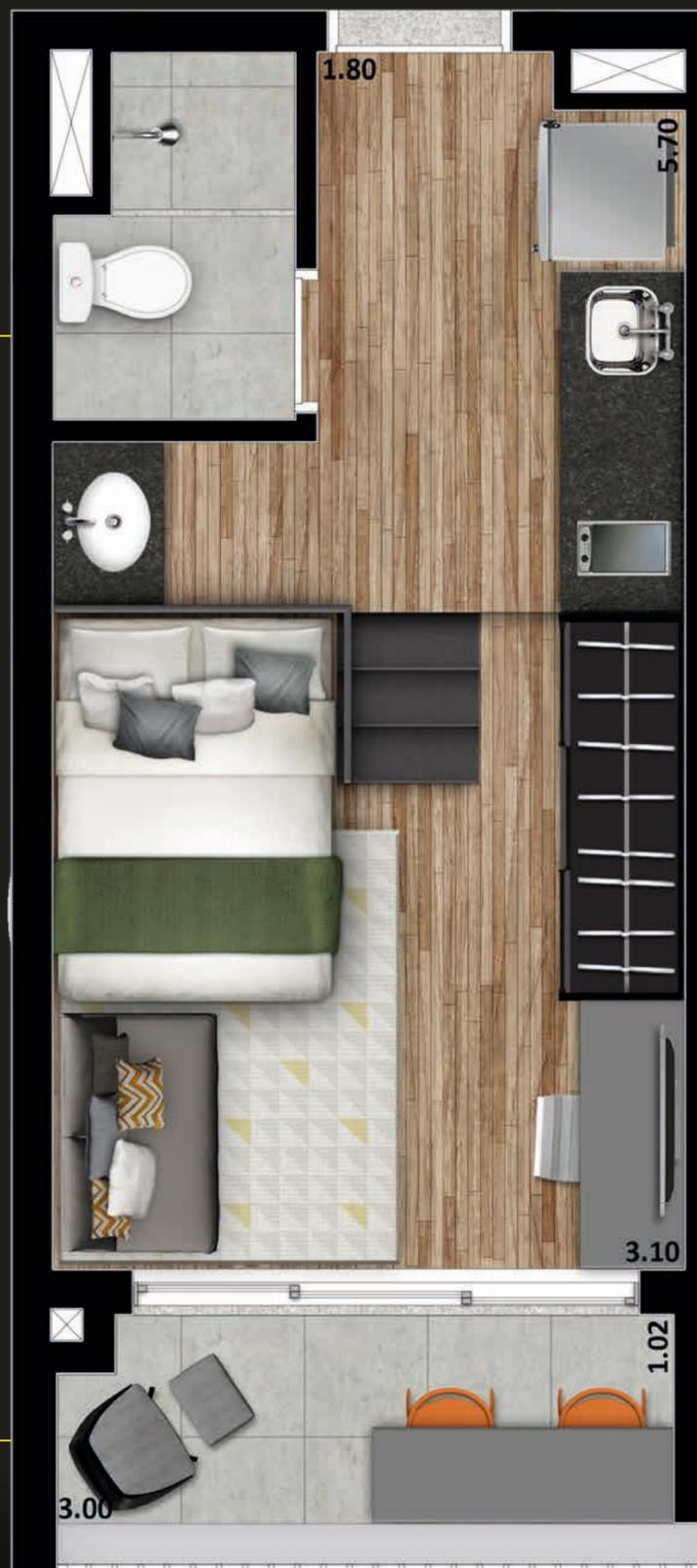


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO COM PÉ-DIREITO DE 3,70 M⁽¹⁾, DE 25 M², FINAL 3.
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

STUDIO
30 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO, DE 30 M², FINAL 3. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

1 DORM.

38 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO, DE 38 M², FINAL 1. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

1 DORM.
AMPLIADO

38 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA[®] DE 38 M², FINAL 1. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO. **

IMPLANTAÇÃO

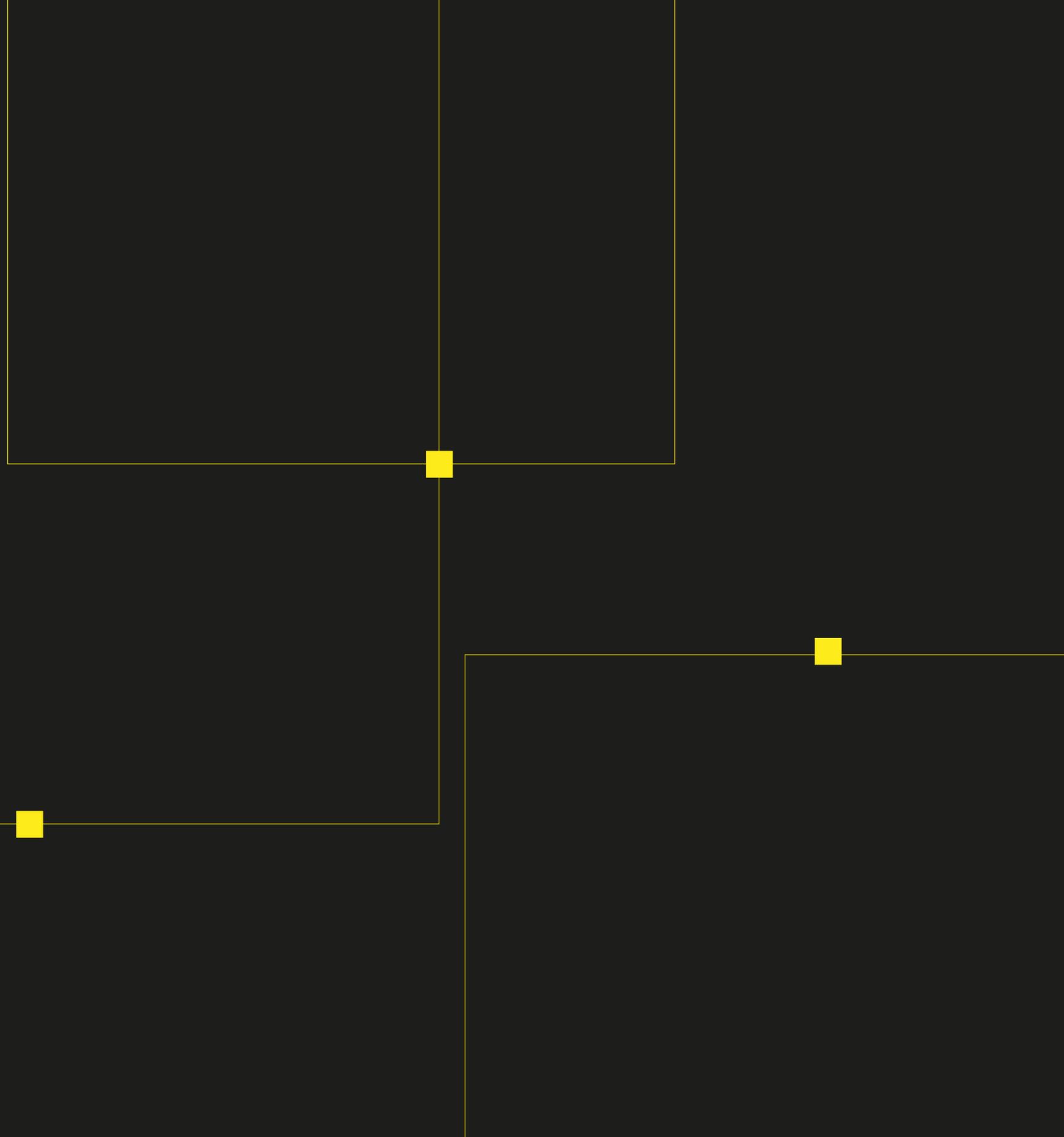
LAZER



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA⁽³⁾

IDEAL PARA MORADIA E INVESTIMENTO. SÃO PERFEITAS PARA LOCAÇÃO TEMPORÁRIA E PLANEJADAS PARA O MORADOR QUE TEM O PERFIL MAIS DINÂMICO E UM ESTILO DE VIDA COMPACTO. ESSAS UNIDADES CONTAM COM LAZER E ACESSO INDEPENDENTES.



PISCINA



FITNESS

WORK
IT

ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA



COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING DAS UNIDADES PARA SERVIÇO DE MORADIA[®]. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

laundry

LAVANDERIA



STUDIO



STUDIO
27 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA[®], DE 27 M².
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.**

IMPLANTAÇÃO UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA⁽³⁾

ACESSO



IMPLANTAÇÃO 6º PAVIMENTO - RESIDENCIAL

LAZER

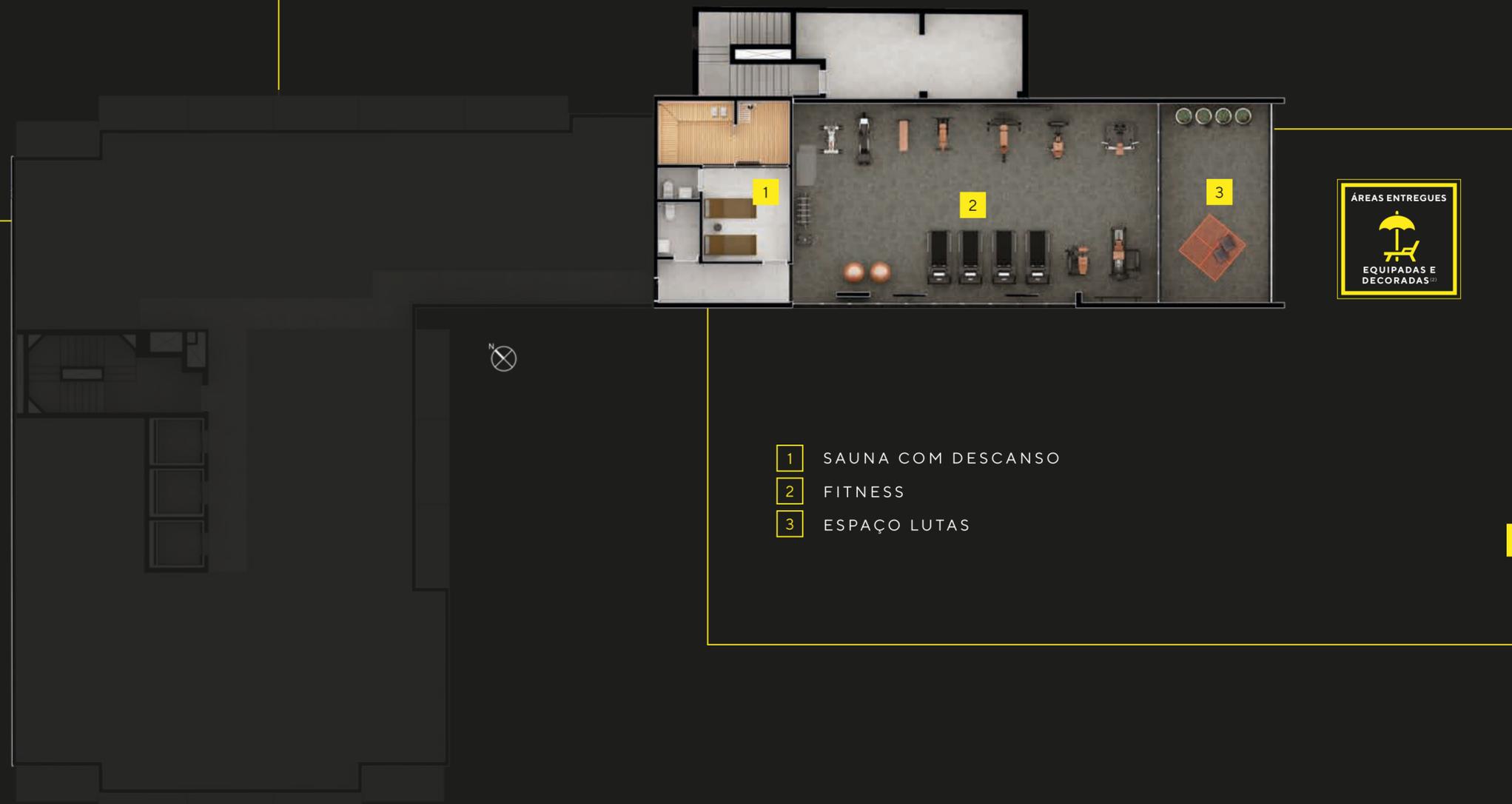


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DE LAZER DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA⁽⁹⁾. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.**



SOLUÇÕES EFICIENTES PARA VOCÊ APROVEITAR TODOS OS ESPAÇOS!

SABE QUANDO O APARTAMENTO FICA EXATAMENTE DO JEITO QUE VOCÊ GOSTARIA? NA YOU, INC. É ASSIM. TODO MUNDO TEM UM SONHO, UMA PREFERÊNCIA, UMA IDEIA ESPECIAL SOBRE COMO DEVE SER O LUGAR ONDE VAI MORAR. COM O YOU, DO VOCÊ PERSONALIZA A SUA UNIDADE ESCOLHENDO ENTRE AS OPÇÕES QUE MAIS COMBINAM COM O SEU ESTILO. UMA EXPERIÊNCIA DE COMPRA ÚNICA PARA CADA CLIENTE.

 PERSONALIZAÇÃO

 SEM PREOCUPAÇÃO

 ECONOMIA E PRATICIDADE

INSTITUCIONAL

NOSSO PRINCIPAL COMPROMISSO É PROPORCIONAR MAIS MOBILIDADE, CONFORTO E PRATICIDADE. OFERECEMOS AS MELHORES LOCALIZAÇÕES E SOLUÇÕES PARA OTIMIZAÇÃO DOS ESPAÇOS.



Com 10 anos de trajetória, a You, Inc. desenvolve edifícios residenciais com projetos inovadores e arquitetura renomada para o segmento médio-alto na cidade de São Paulo. A empresa oferece imóveis sempre bem localizados, próximos a eixos de transporte e serviços, privilegiando a qualidade de vida de seus clientes. Por isso, entre outras coisas, a You respeita rigorosamente os prazos de entrega contratados e investe na qualidade de seus produtos, com plantas modernas e eficientes, além de áreas de lazer completas e diferenciadas. Em 10 anos de atuação, alcançou a marca de 6 mil unidades lançadas em 55 empreendimentos. Com mais da metade dos projetos entregues, totaliza mais de 5.000 unidades e um VGV de R\$ 3,5 bilhões.



A Rocontec, através de seus sócios, possui 35 anos de experiência no mercado de construção civil aplicando engenharia de valor e inovação aos projetos e obras, construindo com excelência para ser reconhecida pelos seus clientes como construtora que agrega valor ao produto pelo comprometimento e comportamento ético e profissional dos seus colaboradores, que se sentem motivados e orgulhosos de trabalhar em ambiente cooperativo e meritocrático. A Rocontec exerce importante papel no desenvolvimento da engenharia no Brasil. É obstinada pelas coisas bem feitas, busca os mais altos padrões de qualidade. Trabalha duro para entregar produtos e serviços de alta qualidade e dentro dos prazos acordados, na certeza que os resultados e perenidade da empresa virão desse desempenho.

SOU
P E R D I Z E S
by **you,inc**



RUA BARTIRA, 190 | AO LADO DA PUC - **PERDIZES**

A 2 MIN.⁽⁴⁾ DA FUTURA ESTAÇÃO **PUC-CARDOSO DE ALMEIDA** DO METRÔ

Participação:



Construção:



Incorporação, administração, realização
e futura intermediação:

