

PRACÇA

S A Ú D E

BY **you,inc**

TRADIÇÃO E TRANQUILIDADE
NO MELHOR DA SAÚDE.

SEU ENDEREÇO

FALA POR VOCÊ.

2 E 3 DORMS.
COM SUÍTE

1 DORM. E STUDIOS

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA AFONSO MARIANO FAGUNDES, 137
BAIRRO	SAÚDE
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	YOU, INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
PROJETO DE ARQUITETURA	JONAS BIRGER ARQUITETURA
PROJETO DE DECORAÇÃO	DÉBORA AGUIAR
PROJETO DE PAISAGISMO	NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM
ÁREA DO TERRENO	2.200M ²
NÚMERO DE TORRES	1
TOTAL DE UNIDADES	254 UNIDADES (186 RESIDENCIAIS + 64 UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA + 4 LOJAS)
RESIDENCIAL: STUDIOS, 1, 2 E 3 DORMS. UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA (NR) Ideais para investimentos. São perfeitas para locação temporária. Lazer exclusivo.	2 SUBSOLOS + TÉRREO + 1 PAV. LAZER + 3 PAVS. (STUDIO E 1D) + 13 PAVS. (2D E 3D) + LAZER COBERTURA: 58 UNIDADES STUDIO DE 24-28M ² - SEM VAGA 11 UNIDADES 1 DORM. DE 34,62M ² - 1 VAGA 65 UNIDADES 2 DORM. DE 57,98M ² - 1 VAGA 52 UNIDADES 3 DORM. DE 69,12M ² - 1 VAGA TÉRREO + 3 PAVIMENTOS: 53 UNIDADES STUDIO DE 24-28M ² - SEM VAGA 11 UNIDADES 1 DORM. DE 34,78M ² - SEM VAGA
LOJAS	4 UNIDADES: 129,58M ² 153,94M ² 148,3M ² 80,55M ²
ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL	DELIVERY, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, COWORKING, BRINQUEDOTECA, BICICLETÁRIO, LAVANDERIA COLETIVA, FITNESS, PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM, SALA PARA MASSAGEM E SAUNA, CHURRASQUEIRA, PET PLACE E PLAYGROUND
ÁREAS COMUNS, UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA	LAVANDERIA COLETIVA, COWORKING, FITNESS, BICICLETÁRIO, CHURRASQUEIRA E DELIVERY

FACHADA



Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

FACHADA



Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

ACESSO



Perspectiva ilustrada do acesso. Imagem preliminar sujeita a alteração.*

CHURRASQUEIRA



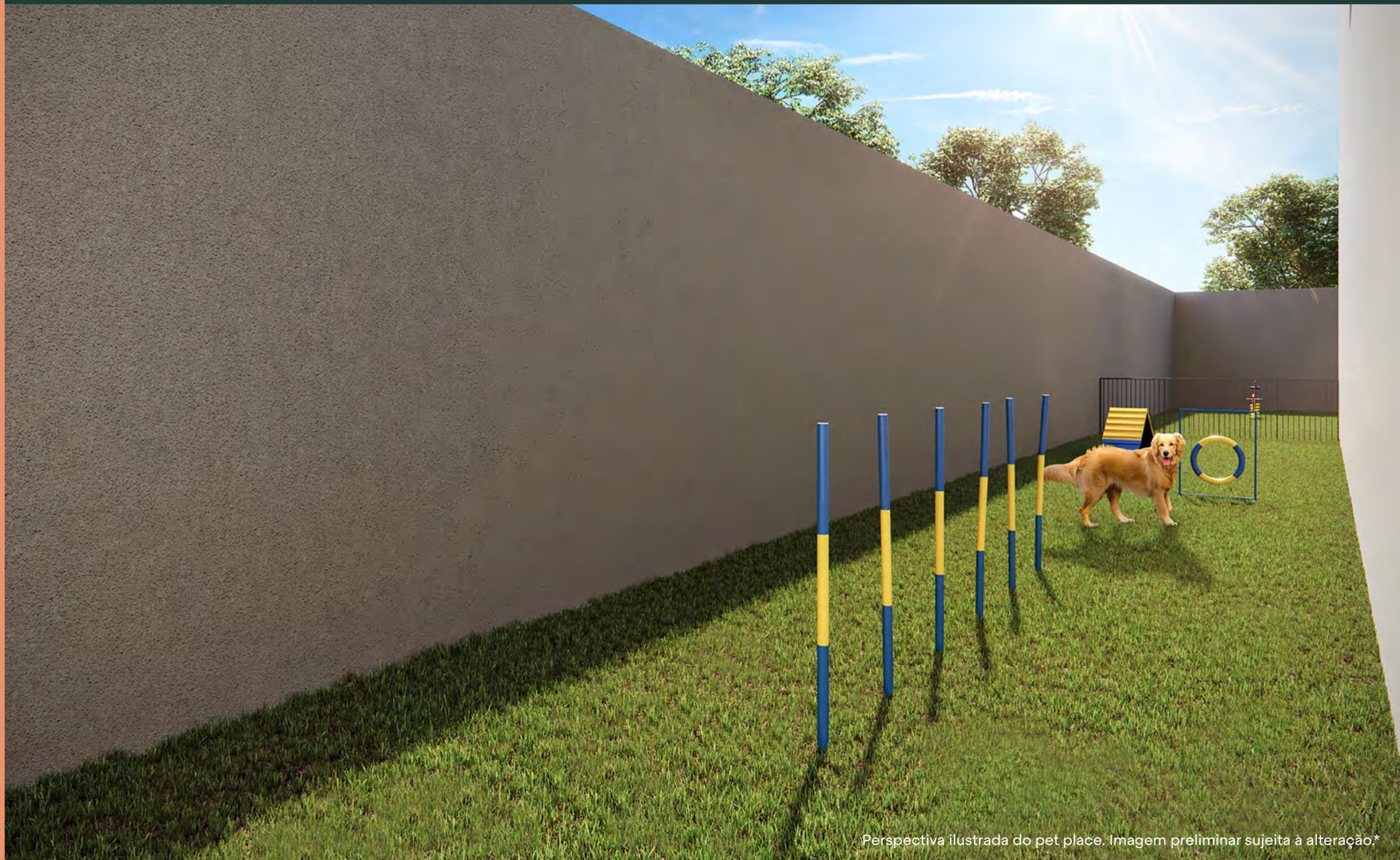
Perspectiva ilustrada da churrasqueira. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do playground. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do pet place. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

PISCINA ADULTO E INFANTIL



Perspectiva ilustrada da piscina adulto e infantil. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

VISTA AÉREA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL



Perspectiva ilustrada da vista aérea da piscina adulto e infantil. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da churrasqueira. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

SOLARIUM



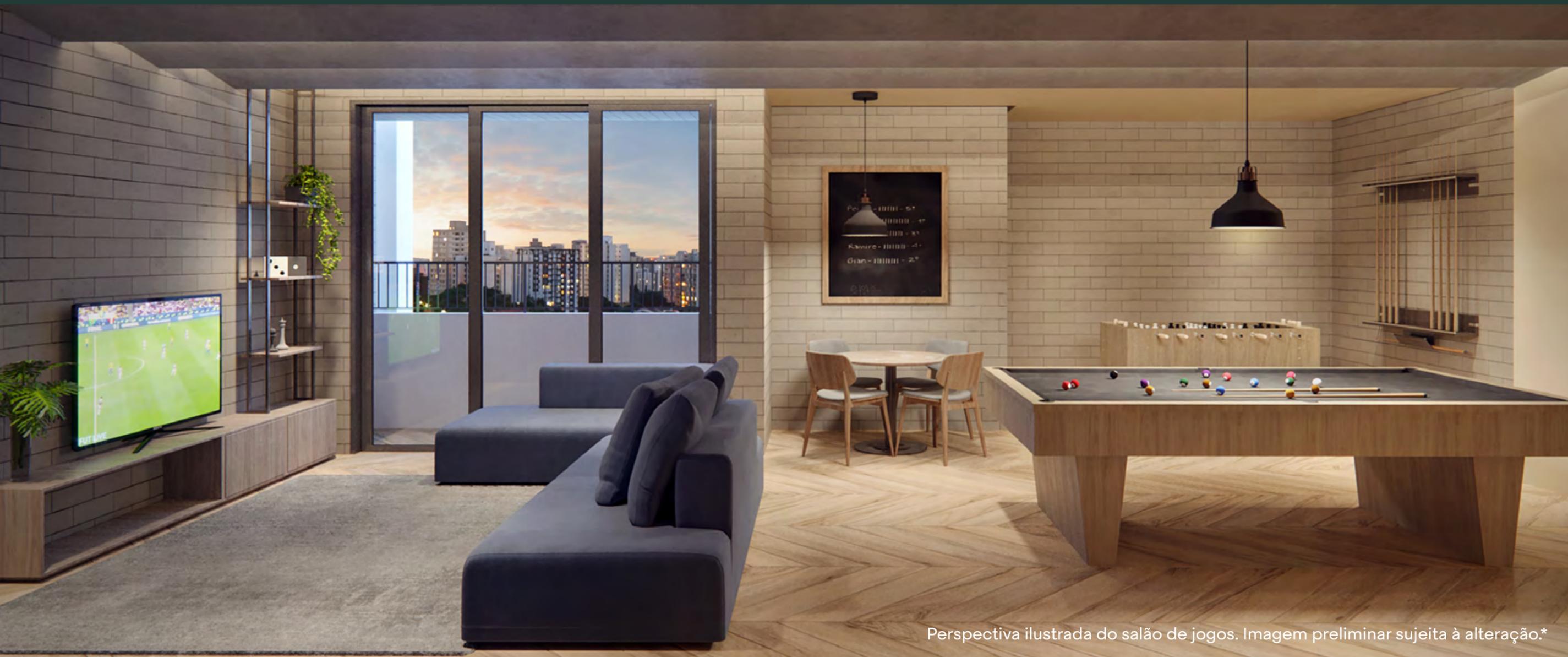
Perspectiva ilustrada do solarium. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

HALL SOCIAL



Perspectiva ilustrada do hall social. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

SALÃO DE JOGOS



Perspectiva ilustrada do salão de jogos. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do salão de festas. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do bicicletário. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

COWORKING



Perspectiva ilustrada do coworking. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da lavanderia. Imagem preliminar sujeita à alteração.*



Perspectiva ilustrada do fitness. Imagem preliminar sujeita à alteração.*



1 DORMITÓRIO | 34 M²

you,do
personalize ideias



2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 57 M²

you,do
personalize ideias



3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 69 M²

you,do
personalize ideias



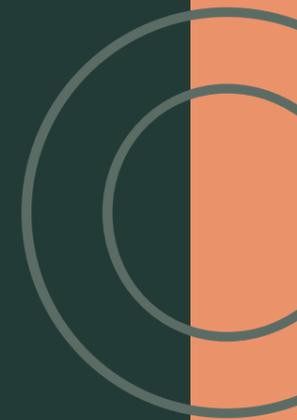
3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 69 M² – OPÇÃO SALA AMPLIADA

you,do
personalize ideias



UNIDADES DE SERVIÇOS

DE MORADIA (NR)





Perspectiva ilustrada do bicicletário das unidades de serviços de moradia. Imagem preliminar sujeita à alteração.*



Perspectiva ilustrada do fitness das unidades de serviços de moradia. Imagem preliminar sujeita à alteração.*

COWORKING | UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA



Perspectiva ilustrada do coworking das unidades de serviços de moradia. Imagem preliminar sujeita à alteração.*



1 DORMITÓRIO | NR | 34 M²

you,do
personalize ideias



P

SOLUÇÕES EFICIENTES

PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA

you,do

personalize ideias

Sabe quando o apartamento fica exatamente do jeito que você gostaria?

Na You,Inc é assim. Todo mundo tem um sonho, uma preferência, uma ideia especial sobre como deve ser o lugar onde vai morar. Com o you,do você personaliza a sua unidade, escolhendo entre as opções que mais combinam com o seu estilo. Uma experiência de compra única para cada cliente.



PERSONALIZAÇÃO



SEM PREOCUPAÇÃO



ECONOMIA E PRATICIDADE





Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,Inc, possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo.

Founder e ex-sócio da Even Construtora e incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil.

Fundou a You,Inc há 11 anos. Uma empresa que tem como os principais pilares: solidez, foco no cliente, e inteligência de produto.

Com visão estratégica, a You,Inc atua como líder no segmento de apartamentos compactos nas melhores localizações de São Paulo.

Inovação e pioneirismo são fortes premissas, com o único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para os seus clientes.

+DE **R\$ 4,2** BILHões
em vgv

+DE **8** mil
unidades

+DE **60** empreendimentos
lançados

100% entregues
no prazo

Incorporação, administração, realização
e futura intermediação:

you,inc