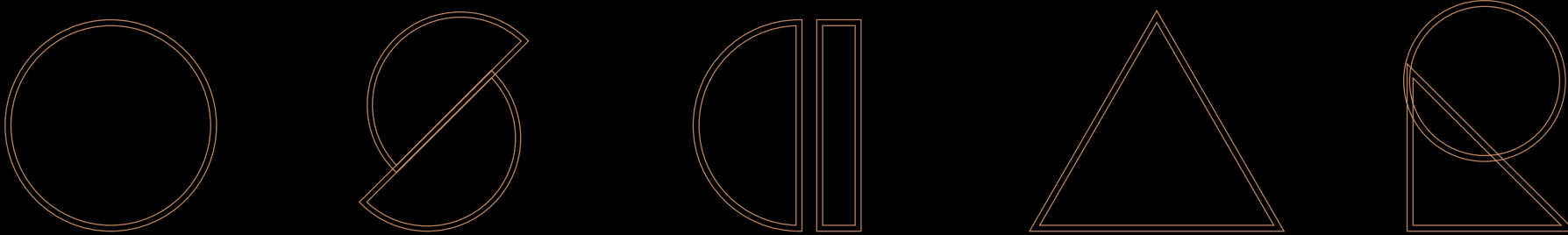




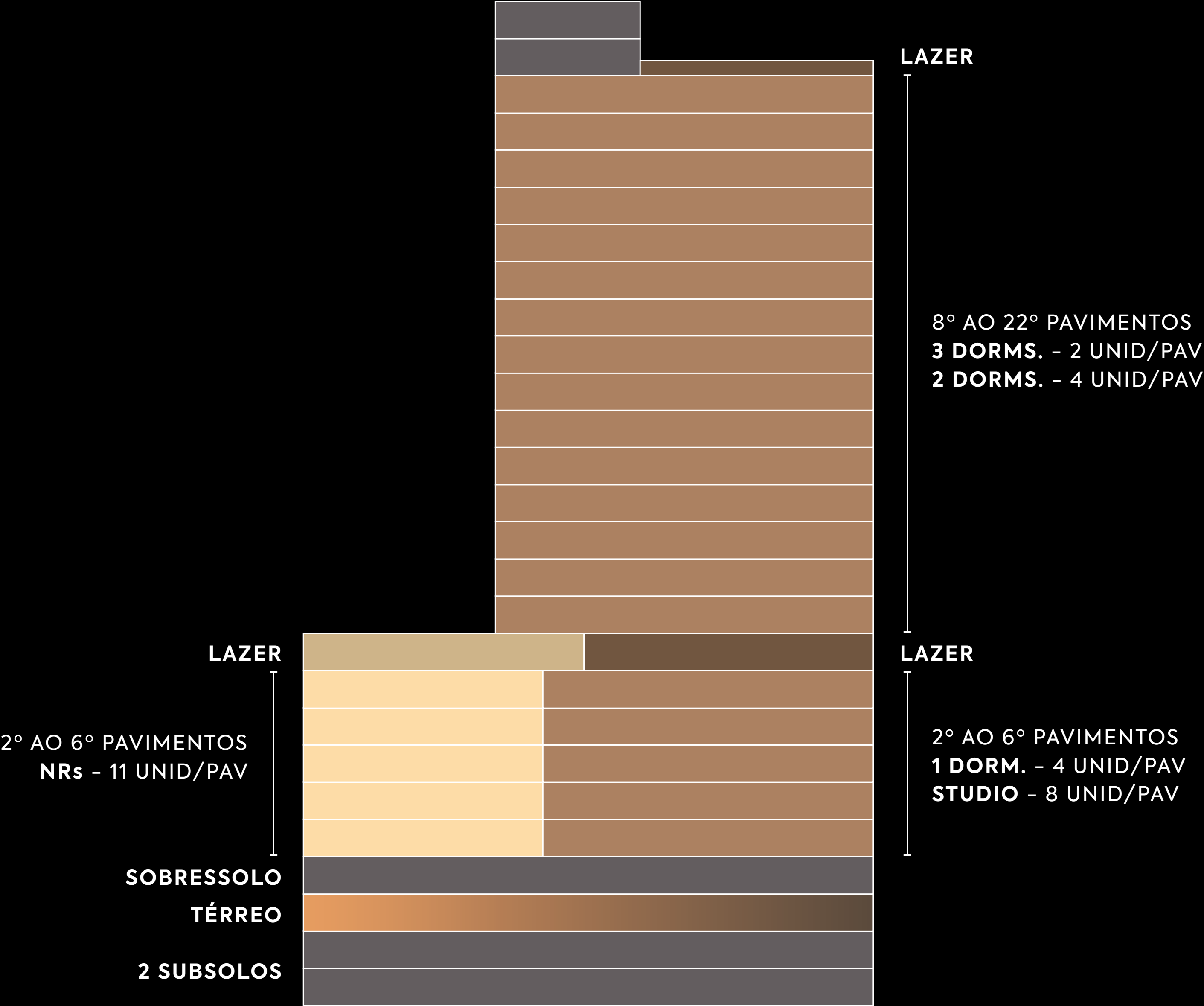
oscarbyyou,inc

F I C H A T É C N I C A



ENDEREÇO	RUA OSCAR FREIRE, 2.295 x RUA GALENO DE ALMEIDA, 177
BAIRRO	PINHEIROS
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	YOU,INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
PARTICIPAÇÃO	RB CAPITAL
PROJETO DE ARQUITETURA	PERKINS & WILL
PROJETO DE DECORAÇÃO	JOÃO ARMENTANO
PROJETO DE PAISAGISMO	RODRIGO OLIVEIRA PAISAGISMO
ÁREA DO TERRENO	1.996 M²
NÚMERO DE TORRES	1 TORRE
TOTAL DE UNIDADES	205 UNIDADES, SENDO 150 RESIDENCIAIS E 55 UNIDS. PARA SERVIÇOS DE MORADIA
RESIDENCIAL	2 SUBSOLOS + TÉRREO + SOBRESSOLO + 21 PAVIMENTOS + LAZER
Ideal para moradia e investimento. São perfeitos para locação temporária. Lazer exclusivo.	36 UNIDADES STUDIO DE 25 M² A 28 M²
	18 UNIDADES DE 1 DORM. DE 36 M² A 38 M² – 1 VAGA
	60 UNIDADES DE 2 DORMS. DE 69 M² – 1 VAGA
	30 UNIDADES DE 3 DORMS. DE 90 M² A 92 M² – 2 VAGAS ⁽¹⁾
	6 UNIDADES GARDEN DE 48 M² A 68 M²
UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA ⁽²⁾	1 SUBSOLO + TÉRREO + 5 PAVIMENTOS + LAZER
	50 UNIDADES DE 26 M² A 31 M²
	5 UNIDADES GARDEN DE 39 M² A 63 M²
LOJAS	6 LOJAS DE 56 M² A 163 M²
ÁREAS COMUNS RESIDENCIAIS	PRAÇA DE ENTRADA, LOUNGE, SALÃO DE FESTAS COM AMBIENTE EXTERNO, GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA, PET PLACE, PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, FITNESS, SALAS DE MASSAGEM, SAUNA, COWORKING, LAVANDERIA COLETIVA, BICICLETÁRIO COM BIKELAB, ESPAÇO PARA DELIVERY, PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M INTEGRADA COM SPA, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL COM SOLARIUM E SKY LOUNGE.
ÁREAS COMUNS NÃO RESIDENCIAIS	COWORKING, BICICLETÁRIO, FITNESS, GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA, PISCINA COM DECK MOLHADO, SOLARIUM E LAVANDERIA COLETIVA.

T O R R E



TODAS AS
FACILIDADES
EM UMA DAS
RUAS MAIS
CHARMOSAS
DA CIDADE

Hospital
das Clínicas
🚗 3 min.*

Av. Doutor
Arnaldo
🚗 2 min.*

Avenida
Rebouças
🚗 3 min.*

Parque
Ibirapuera
🚲 16 min.*

Unibes
Cultural
🚶 200 m*

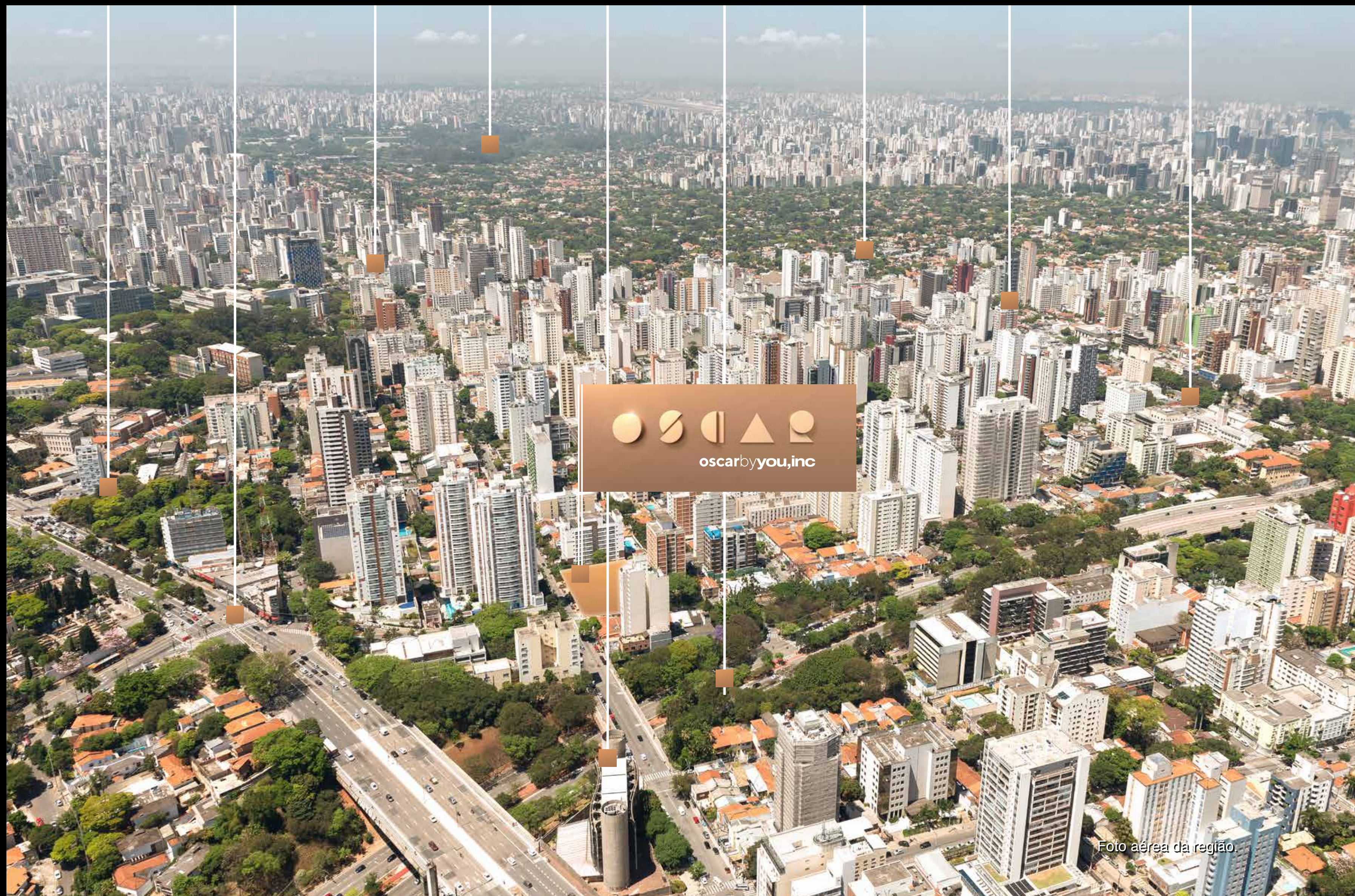
Metrô
Sumaré
🚶 200 m*

Avenida
Sumaré
🚗 3 min.*

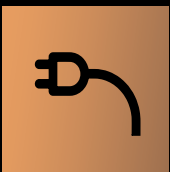
Avenida
Brasil
🚗 7 min.*

Rua dos
Pinheiros
🚗 7 min.*

Av. Henrique
Schaumann
🚗 4 min.*



D I F E R E N C I A I S



Tomada p/
carros e bicicletas
elétricas



Piscina adulto
c/ raia de 25 m



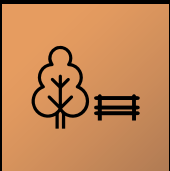
Infraestrutura
p/ wi-fi nas
áreas comuns



Lojas no térreo:
integração c/
arquitetura da cidade



Reúso de
águas pluviais



Gentileza urbana:
acesso c/ praça
integrada às calçadas



Lavanderia compartilhada
c/ equipamento de
baixo consumo



Sistema de
aquecimento central
p/ chuveiros e torneiras



Gerador de
conforto



Infraestrutura
p/ sistema de
aquecimento solar



Personalização
das unidades

FACHADA

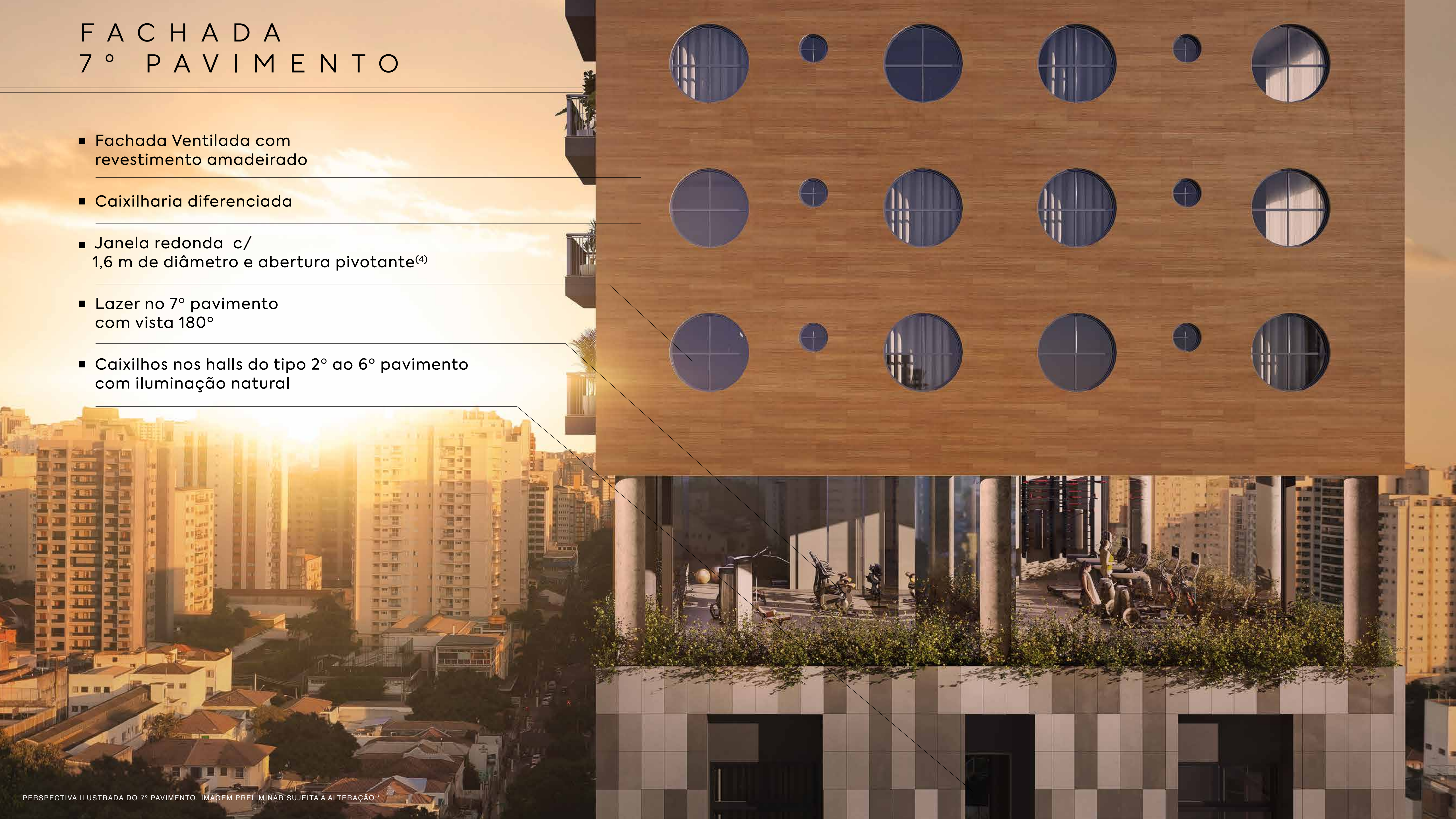


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

FACHADA

7º PAVIMENTO

- Fachada Ventilada com revestimento amadeirado
- Caixilharia diferenciada
- Janela redonda c/ 1,6 m de diâmetro e abertura pivotante⁽⁴⁾
- Lazer no 7º pavimento com vista 180°
- Caixilhos nos halls do tipo 2º ao 6º pavimento com iluminação natural

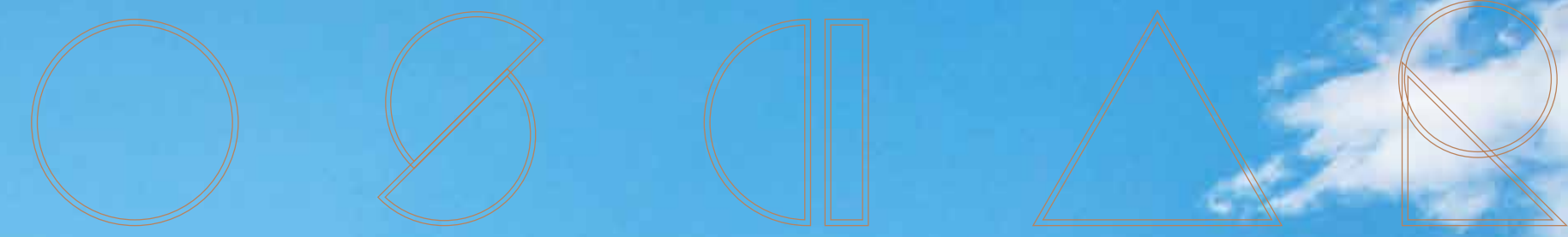


ROOFTOP

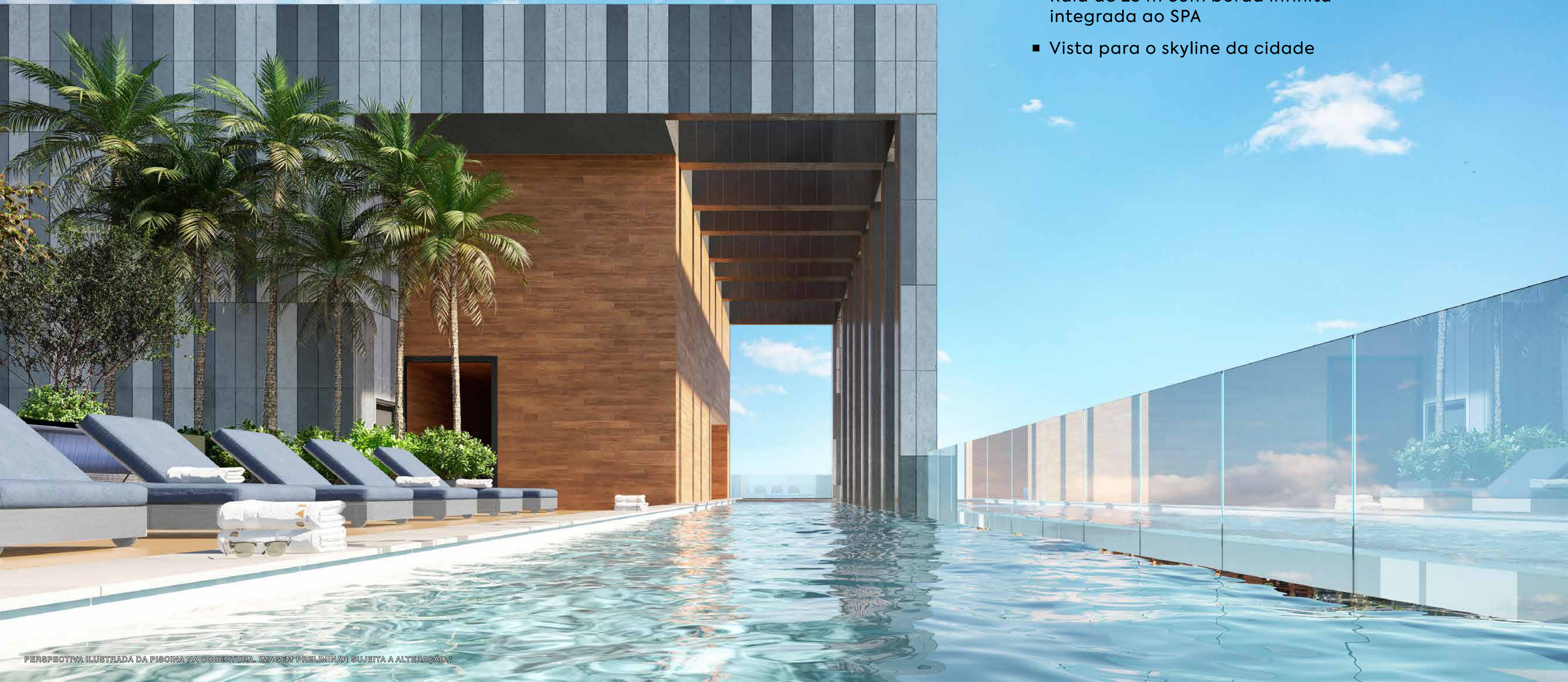
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*



PISCINA NA COBERTURA



- Raia de 25 m com borda infinita integrada ao SPA
- Vista para o skyline da cidade



FITNESS

- Vista 180° para o skyline da cidade



COWORKING



S P A



LOUNGE



G O U R M E T



SALÃO DE FESTAS

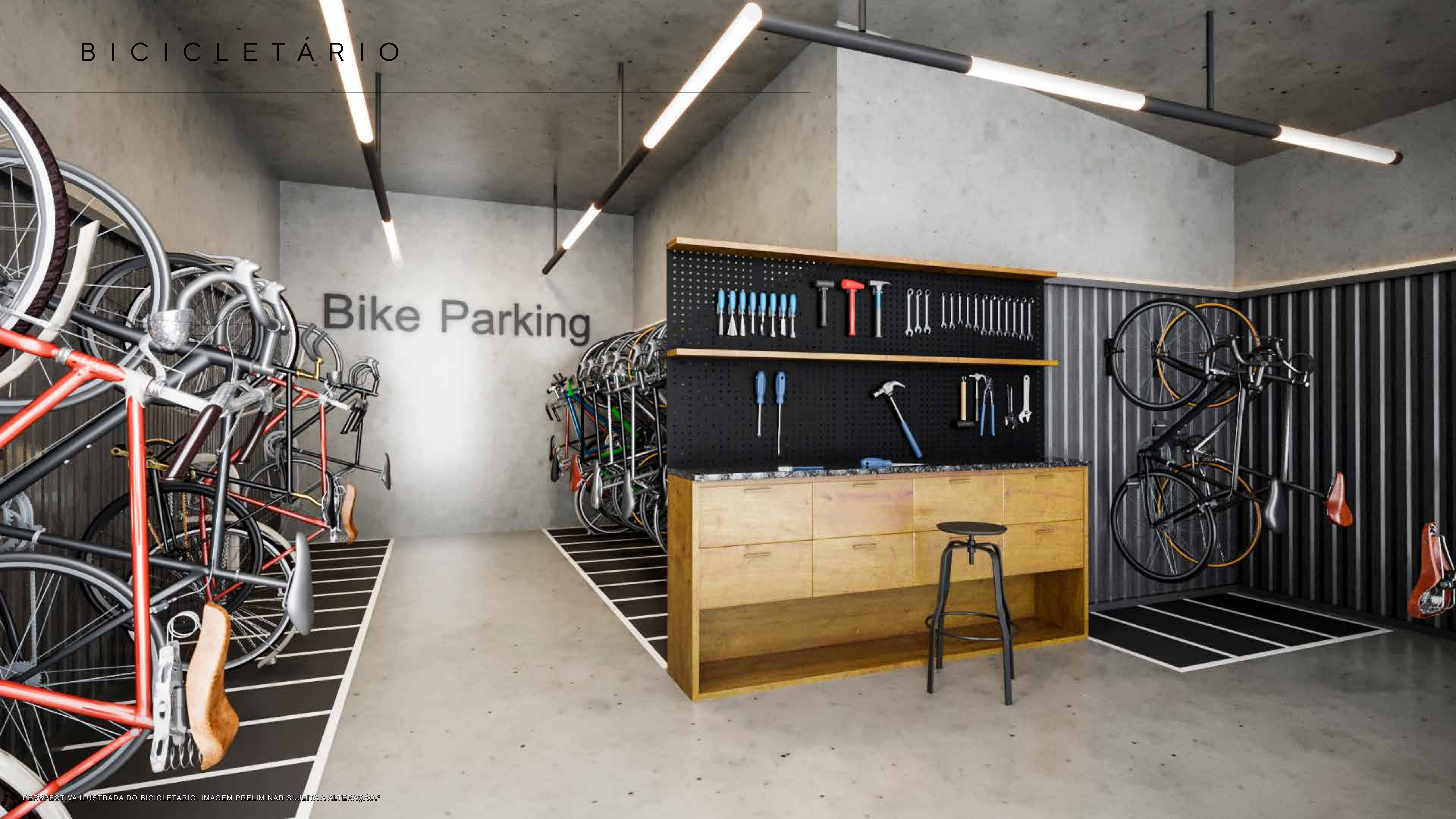


BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

B I C I C L E T Á R I O



Bike Parking

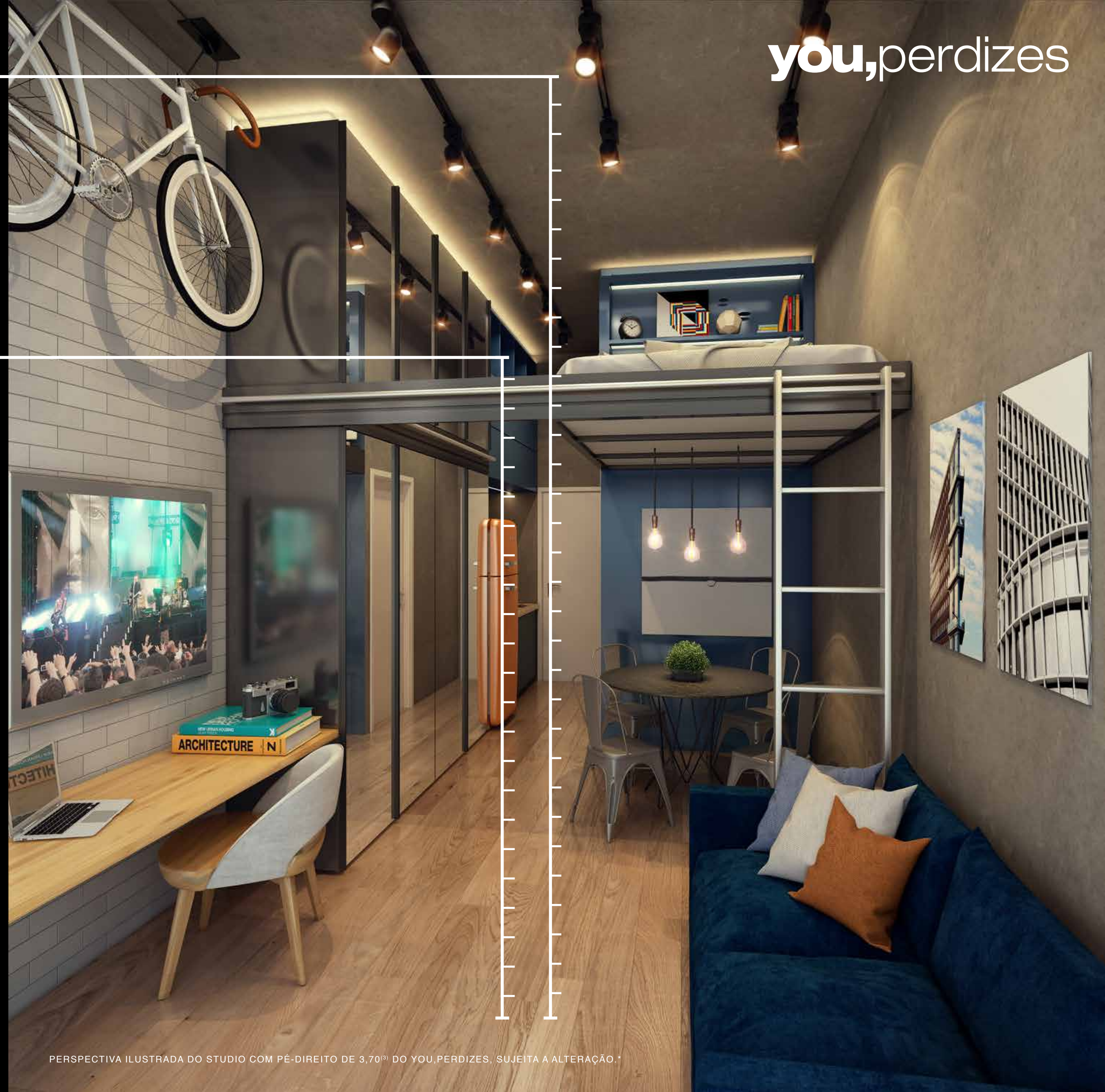
Pé-direito
de 3,70 m⁽³⁾

Pé-direito
convencional
de 2,60 m⁽³⁾

EXCLUSIVO YOU

PÉ-DIREITO DE 3,70 M⁽³⁾

Visando projetos diferenciados, a You,Inc., pioneira neste conceito, traz o pé-direito de 3,70 metros para os studios e apartamentos de 1 dorm., proporcionando maior versatilidade no uso dos espaços, amplitude e iluminação.



Pé-direito
de 3,70 m⁽³⁾

Pé-direito
convencional
de 2,60 m⁽³⁾

EXCLUSIVO YOU

PÉ-DIREITO DE 3,70 M⁽³⁾

Visando projetos diferenciados, a You,Inc., pioneira neste conceito, traz o pé-direito de 3,70 metros para os studios e apartamentos de 1 dorm., proporcionando maior versatilidade no uso dos espaços, amplitude e iluminação.



Pé-direito
de 3,70 m⁽³⁾

Pé-direito
convencional
de 2,60 m⁽³⁾

EXCLUSIVO YOU

PÉ-DIREITO DE 3,70 M⁽³⁾

Visando projetos diferenciados, a You,Inc., pioneira neste conceito, traz o pé-direito de 3,70 metros para os studios e apartamentos de 1 dorm., proporcionando maior versatilidade no uso dos espaços, amplitude e iluminação.



Pé-direito
de 3,70 m⁽³⁾

Pé-direito
convencional
de 2,60 m⁽³⁾

EXCLUSIVO YOU

PÉ-DIREITO DE 3,70 M⁽³⁾

Visando projetos diferenciados, a You, Inc., pioneira neste conceito, traz o pé-direito de 3,70 metros para os studios e apartamentos de 1 dorm., proporcionando maior versatilidade no uso dos espaços, amplitude e iluminação.

you,SP

VILA MARIANA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO COM PÉ-DIREITO DE 3,70M DO YOU SP VILA MARIANA. SUJEITA A ALTERAÇÃO

STUDIO +
COM PÉ-DIREITO DE 3,70 M ⁽³⁾

Fechadura
inteligente⁽⁴⁾

Água quente
nas torneiras

Infraestrutura p/
máquina de lavar
louça e máquina
de lavar roupa

Tomada USB⁽⁴⁾

Infraestrutura p/
ar-condicionado⁽⁴⁾

Infraestrutura p/
automação⁽⁴⁾

Contrapiso c/
tratamento acústico⁽⁴⁾

Caixilho diferenciado



Ilustração artística do studio com pé-direito de 3,70 m⁽¹⁾, final 03, 25 m², com sugestão de decoração sujeito a alteração.⁽⁵⁾

1 D O R M . + | 1 V A G A
C O M P É - D I R E I T O D E 3 , 7 0 M ⁽³⁾



Ilustração artística do apto. de 1 dorm. com pé-direito de 3,70 m⁽¹⁾, final 01, 38 m², com sugestão de decoração sujeito a alteração.⁽⁵⁾

2 D O R M S . | 2 S U Í T E S | 1 V A G A



Ilustração artística do apt. de 2 dorms. final 01, 69 m², com sugestão de decoração sujeito a alteração.⁽⁵⁾

2 D O R M S . | 2 S U Í T E S | 2 V A G A S



Ilustração artística do apto. de 2 dorms. (ampliado) final 05, 92 m², com sugestão de decoração sujeito a alteração.⁽⁵⁾

SUÍTE MASTER DO APTO. DE 3 DORMS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 3 DORMS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

3 D O R M S . | 1 S U Í T E | 2 V A G A S



Ilustração artística do apto. de 3 dorms. final 05, 92 m², com sugestão de decoração sujeito a alteração.⁽⁵⁾

FITNESS

UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA⁽²⁾



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

ESPAÇO GOURMET

UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA⁽²⁾



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.*

COWORKING

UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA



STUDIO +
COM PÉ-DIREITO DE 3,70 M ⁽³⁾

UNIDS. P/ SERVIÇOS DE MORADIA ⁽²⁾

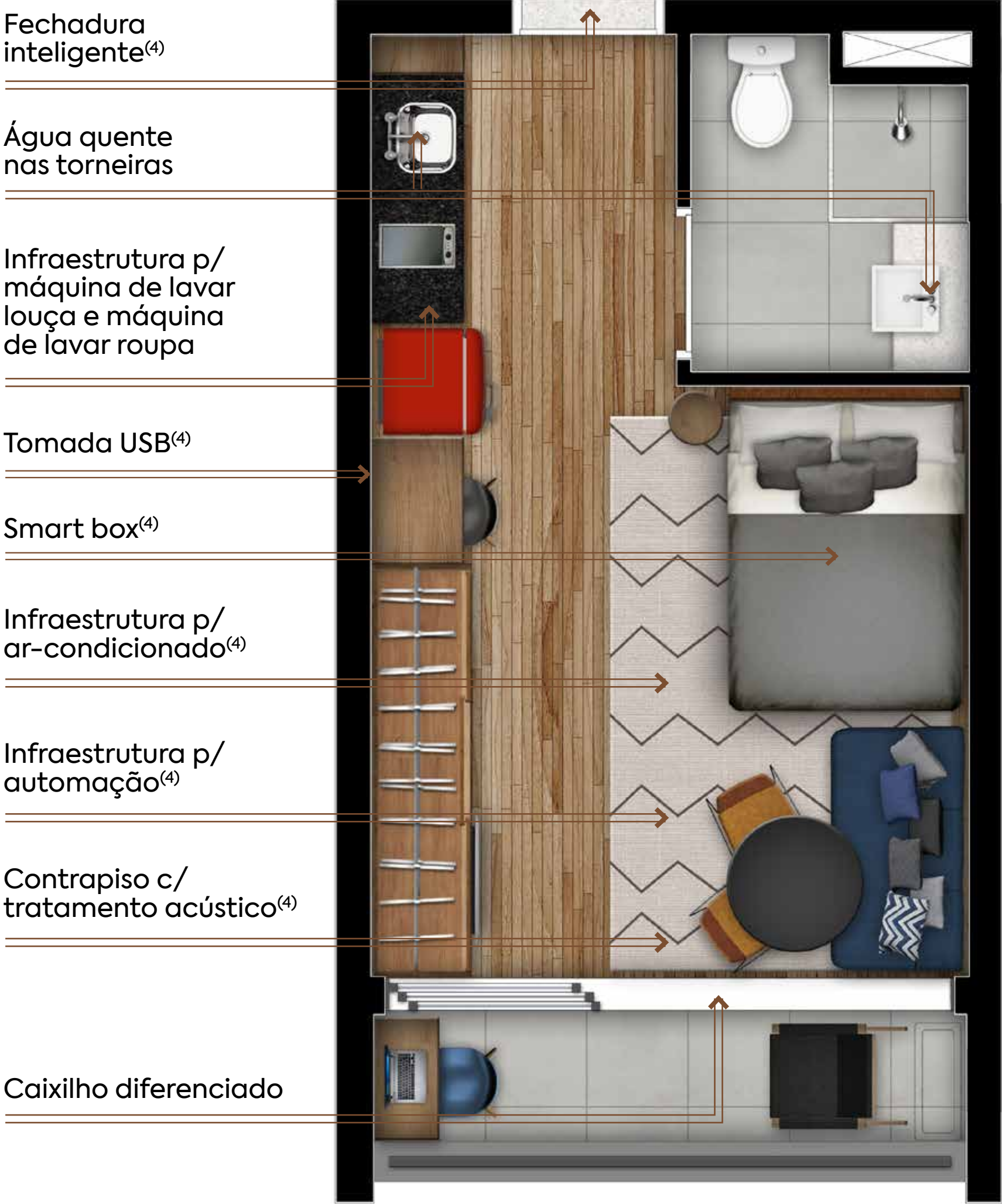


Ilustração artística do studio com pé-direito de 3,70 m⁽¹⁾, final 09, 26 m², com sugestão de decoração sujeito a alteração.⁽⁵⁾



SOLUÇÕES EFICIENTES PARA VOCÊ APROVEITAR TODOS OS ESPAÇOS!

Sabe quando o apartamento fica exatamente do jeito que você gostaria?

Na You,Inc é assim. Todo mundo tem um sonho, uma preferência, uma ideia especial sobre como deve ser o lugar onde vai morar. Com o you,do você personaliza a sua unidade escolhendo entre as opções que mais combinam com o seu estilo. Uma experiência de compra única para cada cliente.



PERSONALIZAÇÃO



SEM PREOCUPAÇÃO



ECONOMIA E PRATICIDADE

NOSSO PRINCIPAL COMPROMISSO É PROPORCIONAR MAIS MOBILIDADE, CONFORTO E PRATICIDADE. OFERECEMOS AS MELHORES LOCALIZAÇÕES E SOLUÇÕES PARA OTIMIZAÇÃO DOS ESPAÇOS.



Com 10 anos de trajetória, a You, Inc. desenvolve edifícios residenciais com projetos inovadores e arquitetura renomada para o segmento médio-alto na cidade de São Paulo. A empresa oferece imóveis sempre bem localizados, próximos a eixos de transporte e serviços, privilegiando a qualidade de vida de seus clientes. Por isso, entre outras coisas, a You respeita rigorosamente os prazos de entrega contratados e investe na qualidade de seus produtos, com plantas modernas e eficientes, além de áreas de lazer completas e diferenciadas. Em 10 anos de atuação, alcançou a marca de 6 mil unidades lançadas em 55 empreendimentos. Com mais da metade dos projetos entregues, totaliza mais de 5.000 unidades e um VGV de R\$ 3,5 bilhões.



Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de Asset Management e Mercado de Capitais. Em 2016 passamos a integrar o Grupo Orix, um conglomerado internacional de serviços financeiros, com sede no Japão, que opera em mais de 36 países e possui cerca de US\$400 bilhões em ativos sob gestão. Na divisão de Asset Management contamos com uma equipe especializada de profissionais experientes e com amplo conhecimento de mercado, que faz uso de sólidos processos de investimento e regras de governança corporativa para seleção e monitoramento dos portfólios. Nosso objetivo é preservar e rentabilizar o patrimônio dos investidores alcançando resultados sustentáveis por meio da gestão profissional. Com foco no longo prazo, nossos fundos são concentrados em três principais classes de ativos: Imobiliários (Desenvolvimento e Renda), Crédito e Infraestrutura.