

PINHEIROS

HY

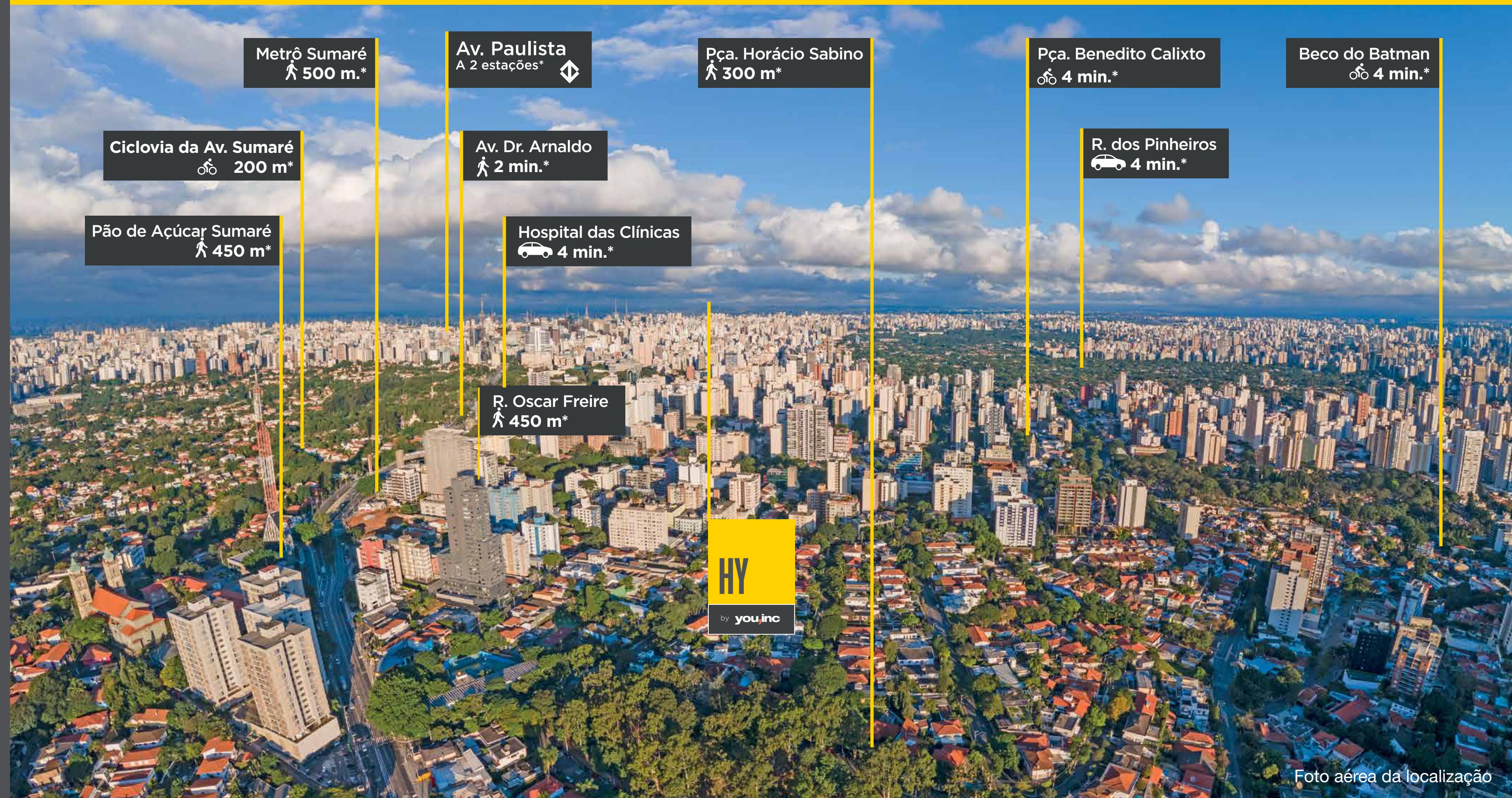
by **you,inc**

VIVA NA TENDÊNCIA
DA CIDADE

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA CRISTIANO VIANA, 1.216
BAIRRO	PINHEIROS
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	YOU,INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
CONSTRUÇÃO E PARTICIPAÇÃO	ROCONTEC
PROJETO DE ARQUITETURA	JONAS BIRGER ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO	MARTHA GAVIÃO
PROJETO DE DECORAÇÃO	PRO.A
ÁREA DO TERRENO	1.053,91 M ²²
NÚMERO DE TORRES	1
TOTAL DE UNIDADES	219 UNIDADES, SENDO: 189 RESIDENCIAIS + 28 NR + 2 LOJAS
RESIDENCIAL: STUDIOS E 1 DORM.	126 UNIDS. STUDIOS DE 26 M² A 30 M ²² 63 UNIDS. DE 1 DORM. DE 33 M² A 34 M ²²
SERVIÇOS DE MORADIA (NR) Ideais para moradia e investimento. São perfeitos para locação temporária. Lazer exclusivo.	28 UNIDS. STUDIOS DE 26 M ²²
LOJAS	TÉRREO 2 UNIDS. DE 53 M² A 97 M ²²
ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL	1º SUBSOLO: BICICLETÁRIO TÉRREO: HALL, COWORKING, DELIVERY, SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO, GOURMET, CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA, PET PLACE E REDÁRIO 18º ANDAR: LAVANDERIA ROOFTOP: PISCINA COM SOLARIUM, FITNESS, BAR LOUNGE, SAUNA, SOLARIUM E SALA DE MASSAGEM
SERVIÇO DE MORADIA (NR)	TÉRREO: DELIVERY, BICICLETÁRIO, COWORKING, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA E FITNESS

UM BAIRRO DINÂMICO, QUE ACOMPANHA O SEU ESTILO DE VIDA.



DIFERENCIAIS



COWORKING



LAVANDERIA



BICICLETÁRIO



CHURRASQUEIRA



DELIVERY



SALÃO DE FESTAS



PET PLACE



ESPAÇO GOURMET



REDÁRIO



PISCINA COM SOLARIUM



SAUNA



BAR LOUNGE

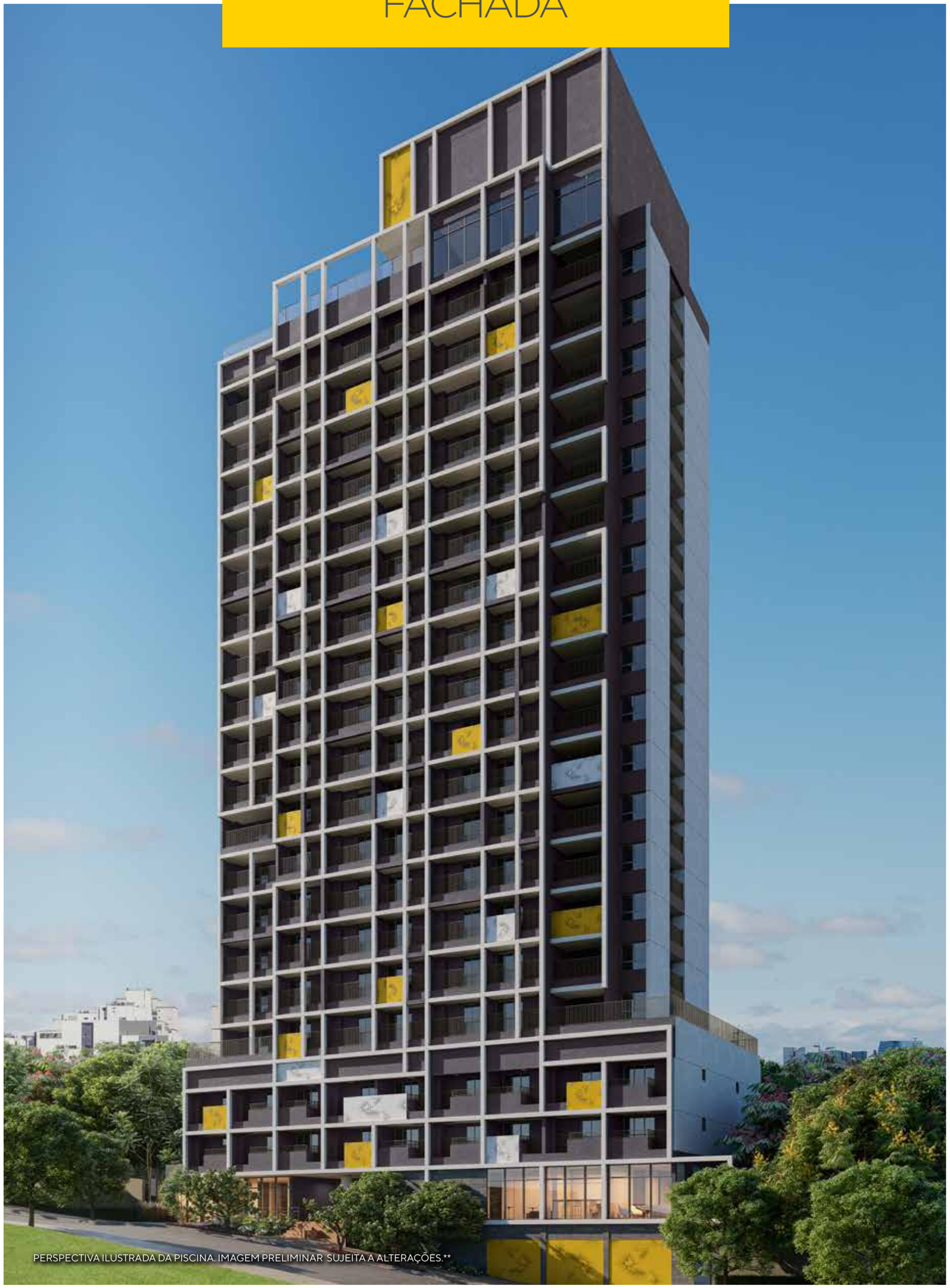


FITNESS



SALA DE MASSAGEM

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

DETALHE DA FACHADA

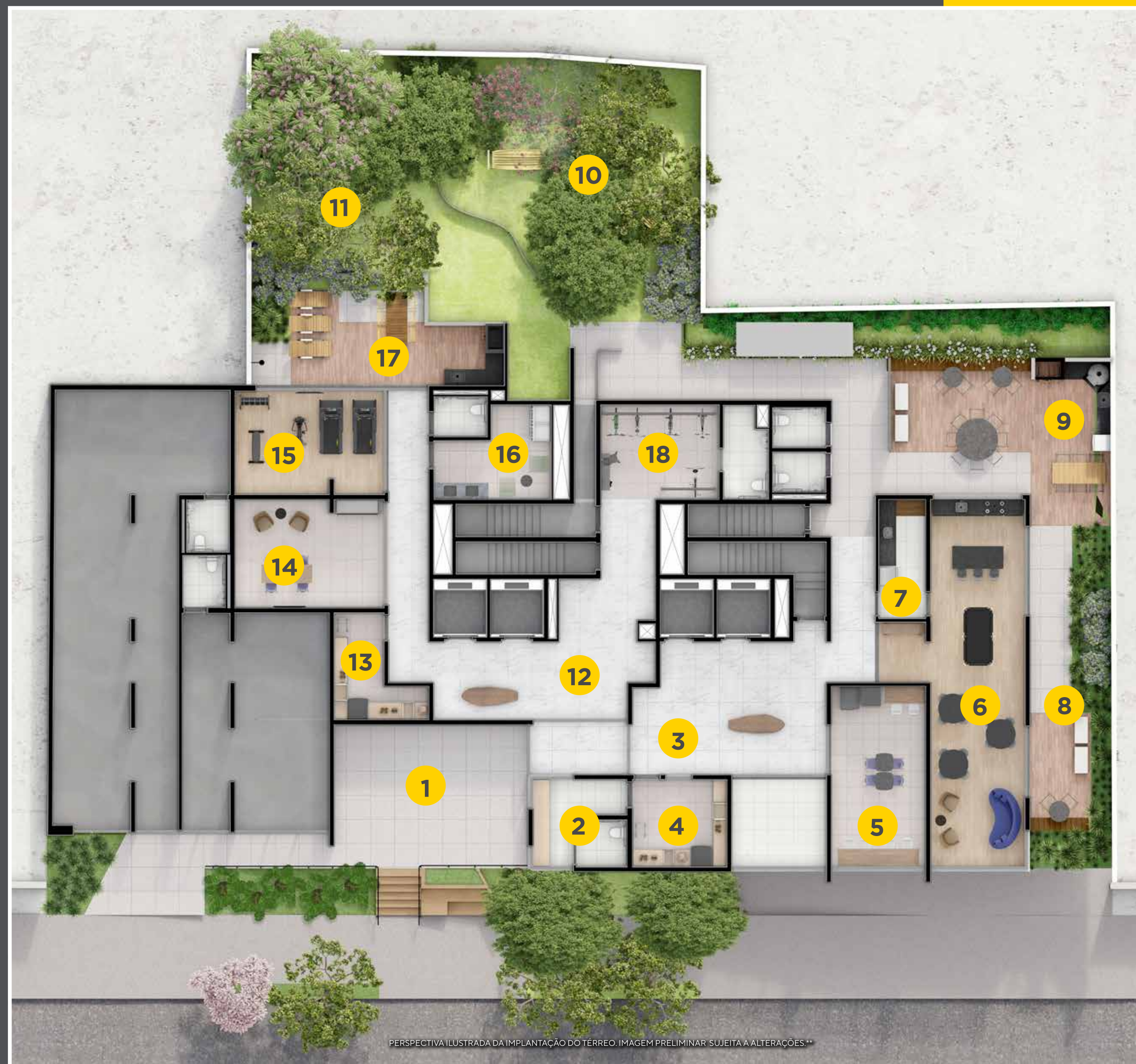


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 - PRAÇA DE ENTRADA RESIDENCIAL E NR
- 2 - PORTARIA E CLAUSURA RESIDENCIAL E NR

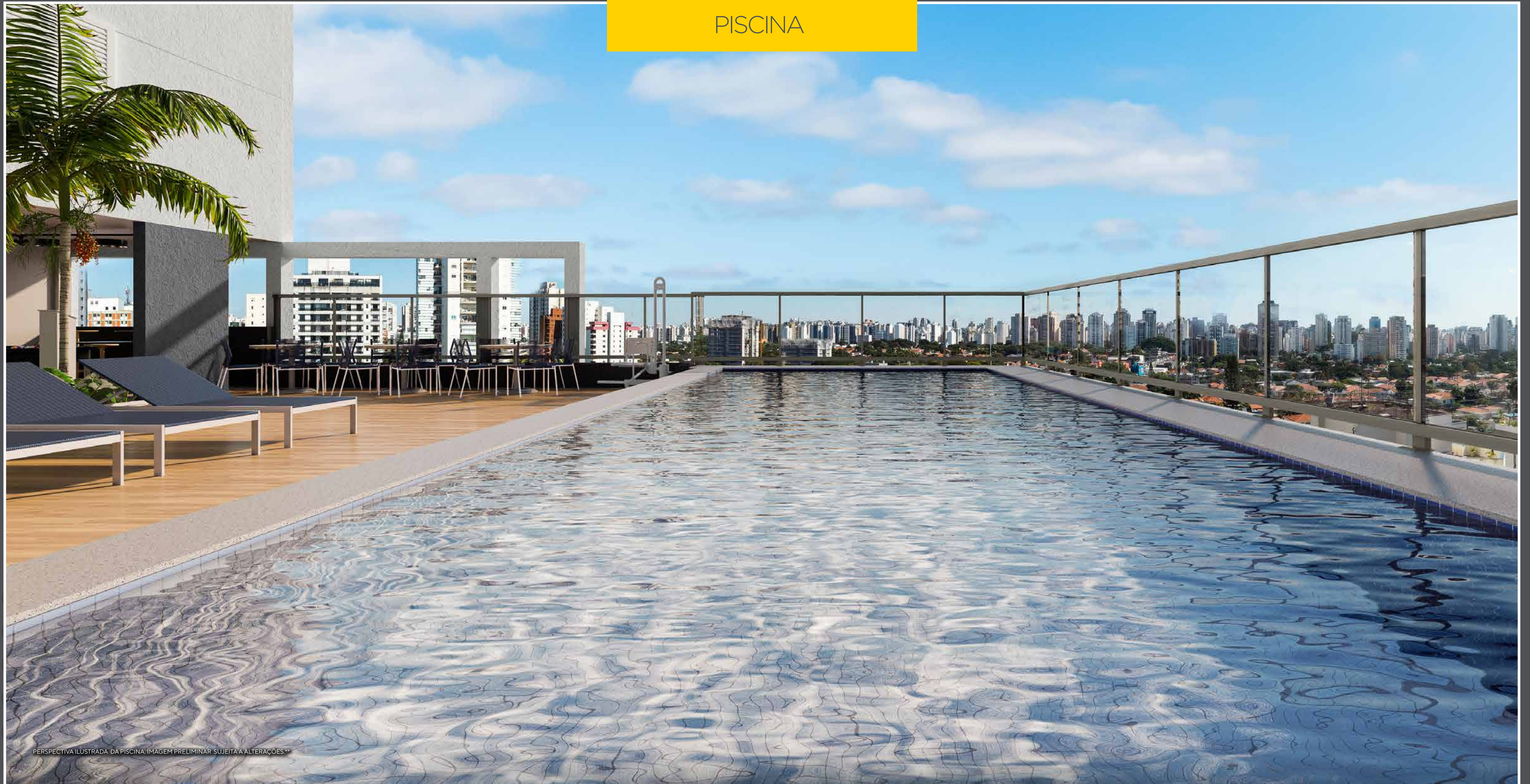
RESIDENCIAL:

- 3 - HALL DE ACESSO
- 4 - DELIVERY
- 5 - COWORKING
- 6 - FESTAS
- 7 - COPA DE APOIO
- 8 - GARDEN FESTAS
- 9 - CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 10 - REDÁRIO
- 11 - PET PLACE

UNIDS. SERVS. DE MORADIA

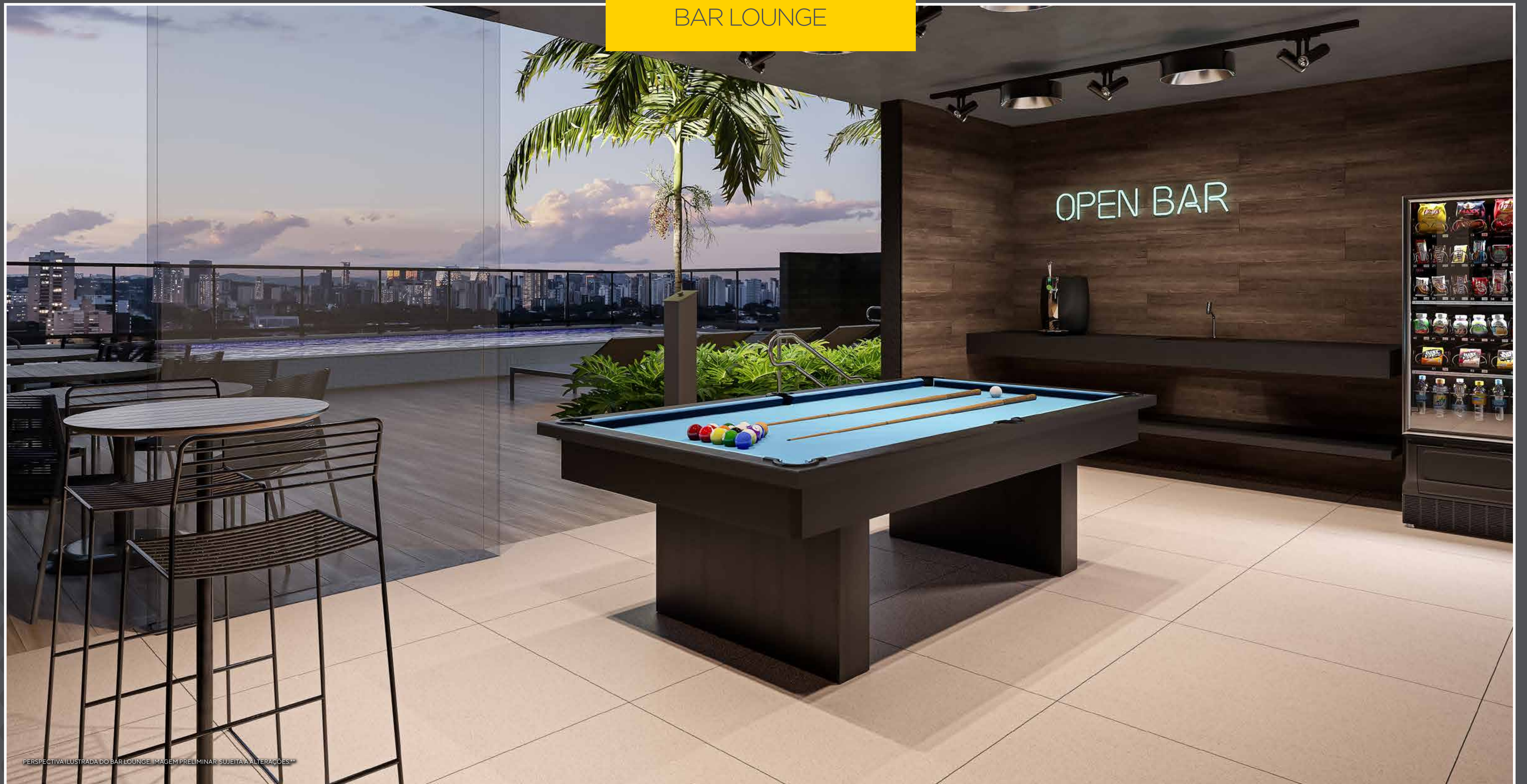
- 12 - HALL DE ACESSO
- 13 - DELIVERY
- 14 - COWORKING
- 15 - FITNESS
- 16 - LAVANDERIA
- 17 - CHURRASQUEIRA
- 18 - BICICLETÁRIO

PISCINA



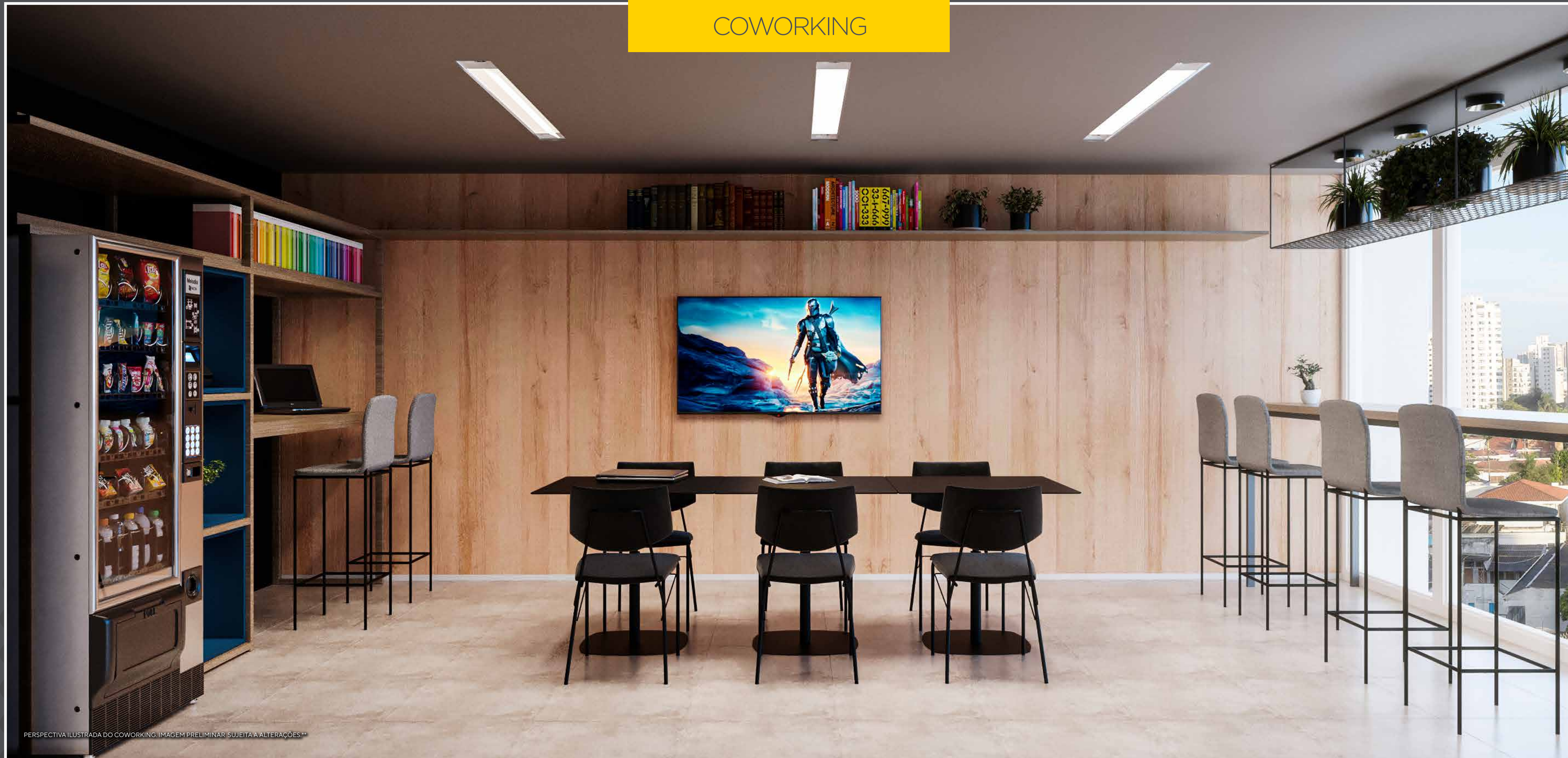
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

BAR LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR LOUNGE. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES**

CHURRASQUEIRA

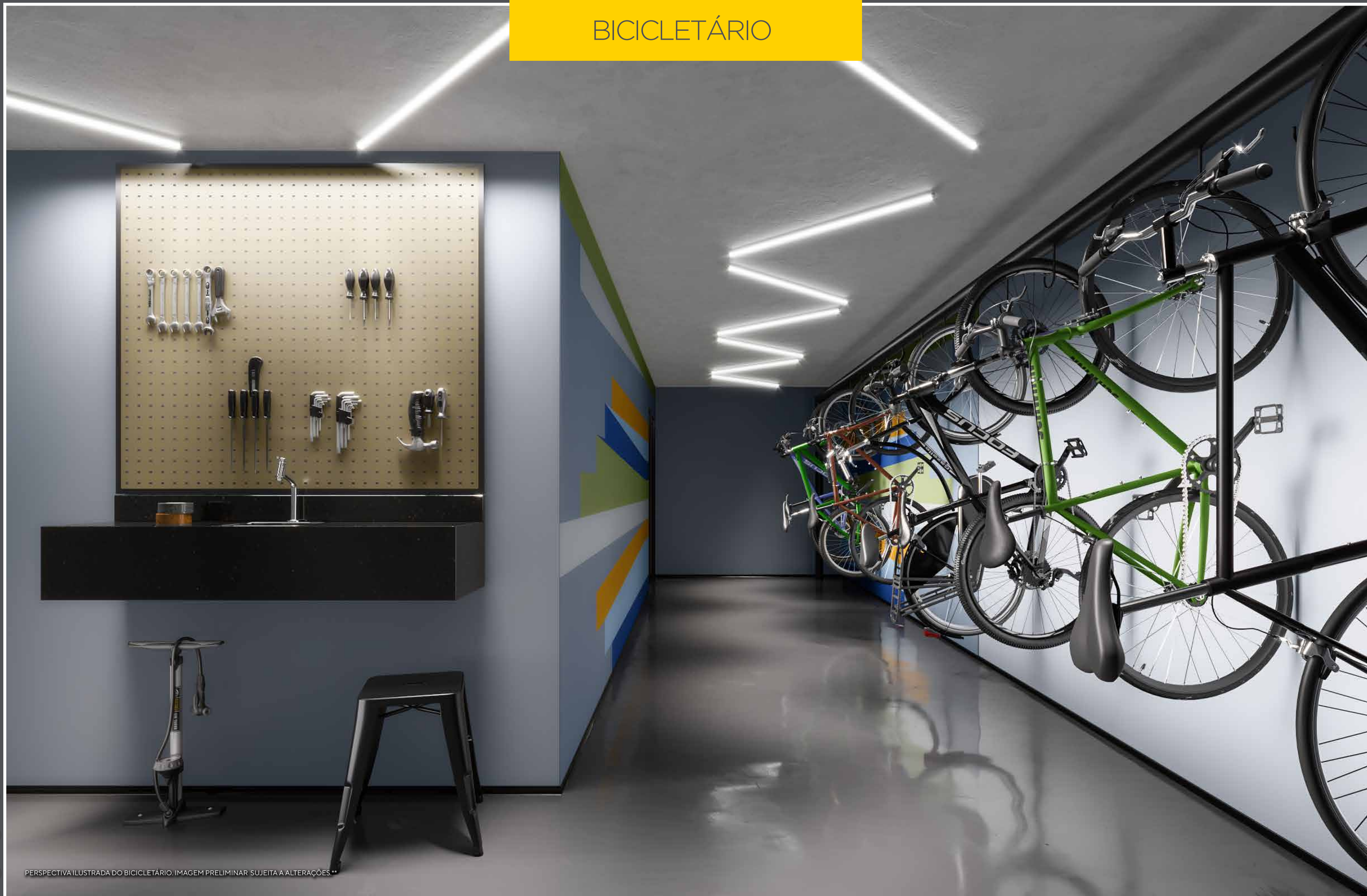


PERSPECTIVA ILUSTRADA - DA CHURRASQUEIRA - IMAGEM PRELIMINAR - SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

SALÃO DE FESTAS

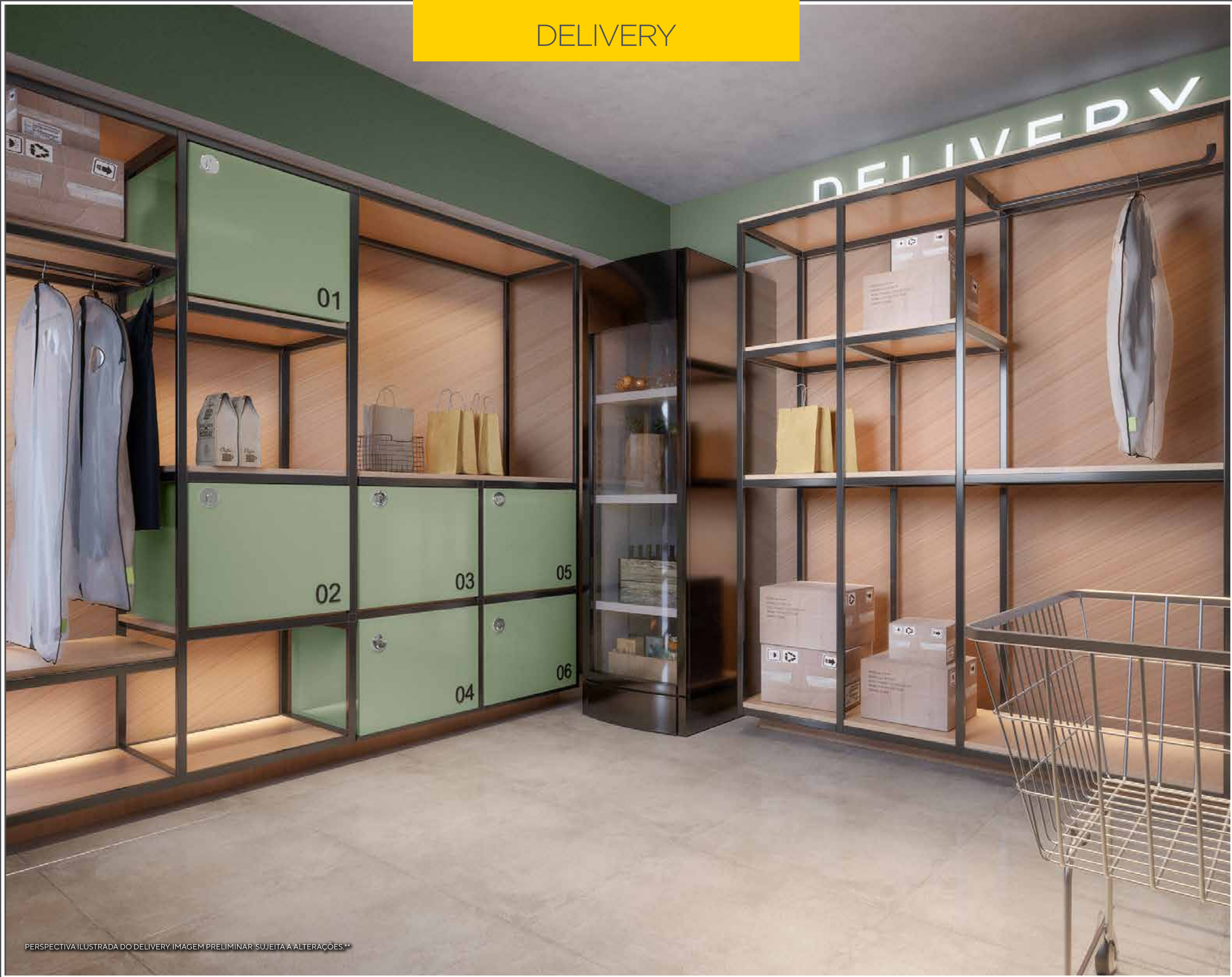


BICICLETÁRIO



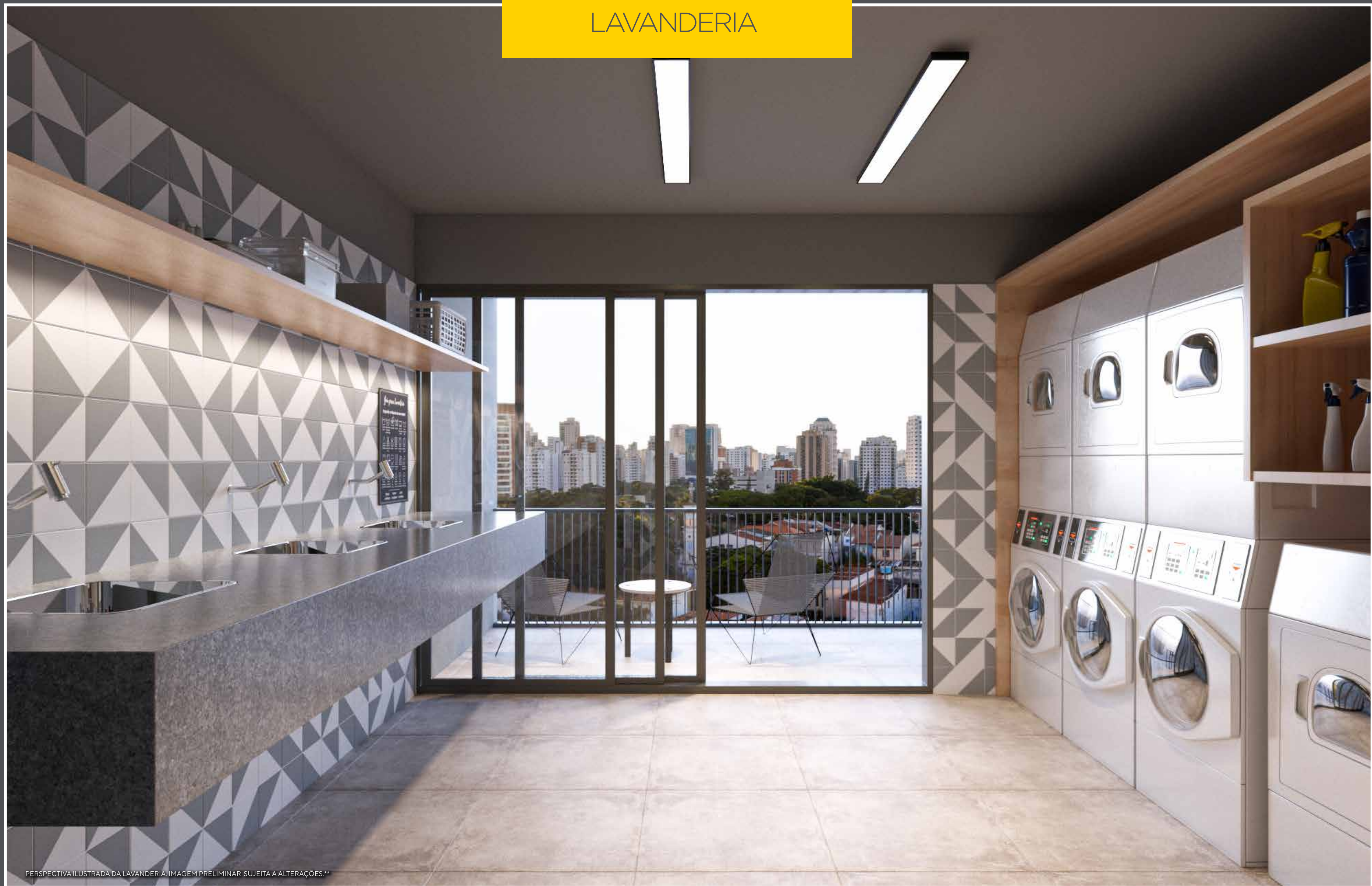
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES **

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA. IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

1 DORM.



1 DORM.

PREVISÃO PARA COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO

BANHEIRO COM
VENTILAÇÃO
NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO COM
ÁREA TÉCNICA EXCLUSIVA

CAIXILHO COM
BANDEIRA INFERIOR

INFRAESTRUTURA
P/ MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

PLANTA ILUSTRADA DO 1 DORM. RESIDENCIAL
FINAL 11: PÉ-DIREITO DE 2,60 M
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

1 DORM.

BANHEIRO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO COM
ÁREA TÉCNICA EXCLUSIVA

AMPLO ESPAÇO
PARA ARMÁRIO

INFRAESTRUTURA
P/ MÁQUINA DE LAVAR ROUPA



PREVISÃO PARA COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO

CAIXILHO COM
BANDEIRA INFERIOR

STUDIO

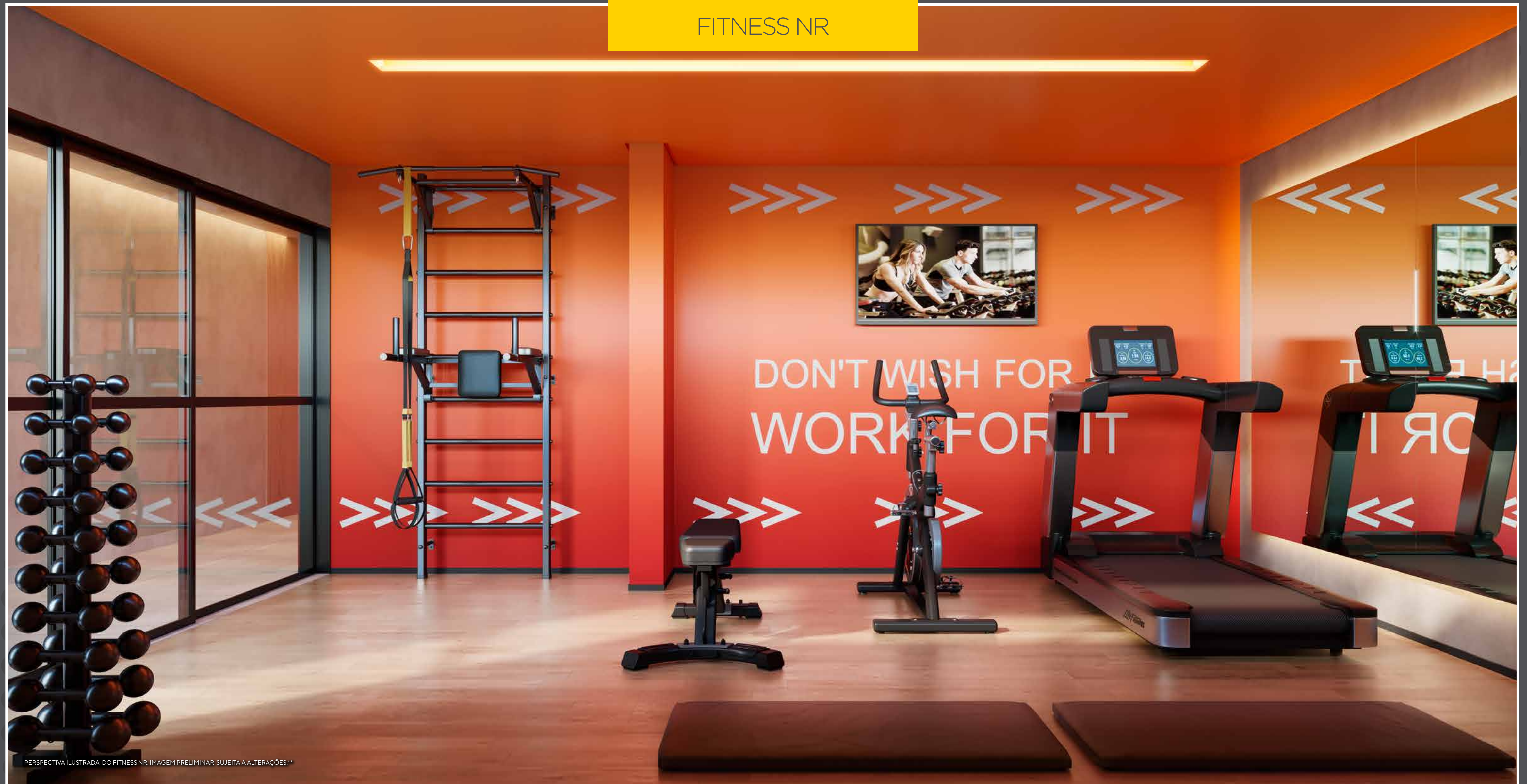
PREVISÃO PARA COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
COM ÁREA TÉCNICA EXCLUSIVA

PLANTA ILUSTRADA DO STUDIO RESIDENCIAL
FINAL 02: PE-DIREITO DE 2,60 M
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

FITNESS NR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS NR. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

BICICLETÁRIO NR



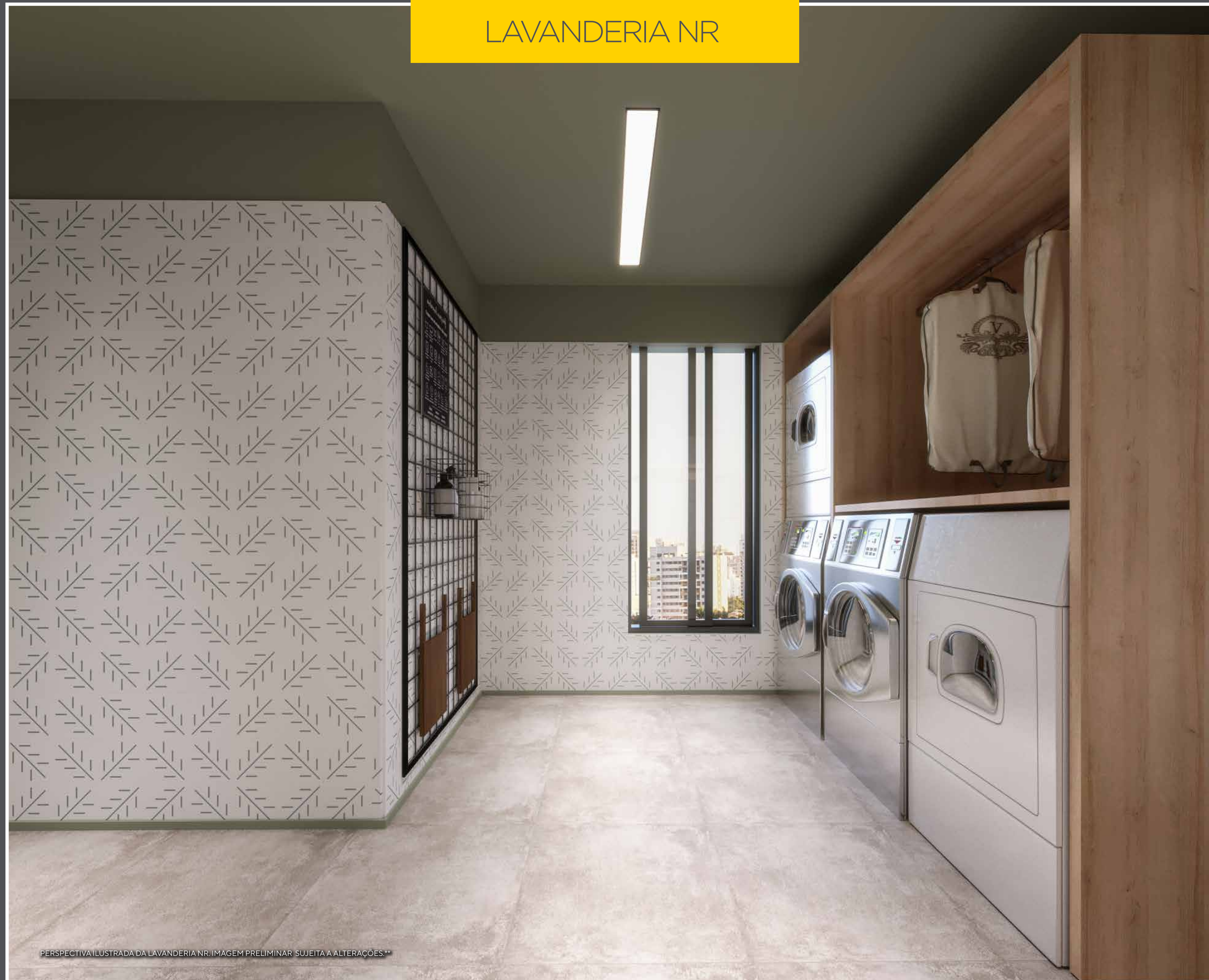
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO NR. IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

COWORKING NR



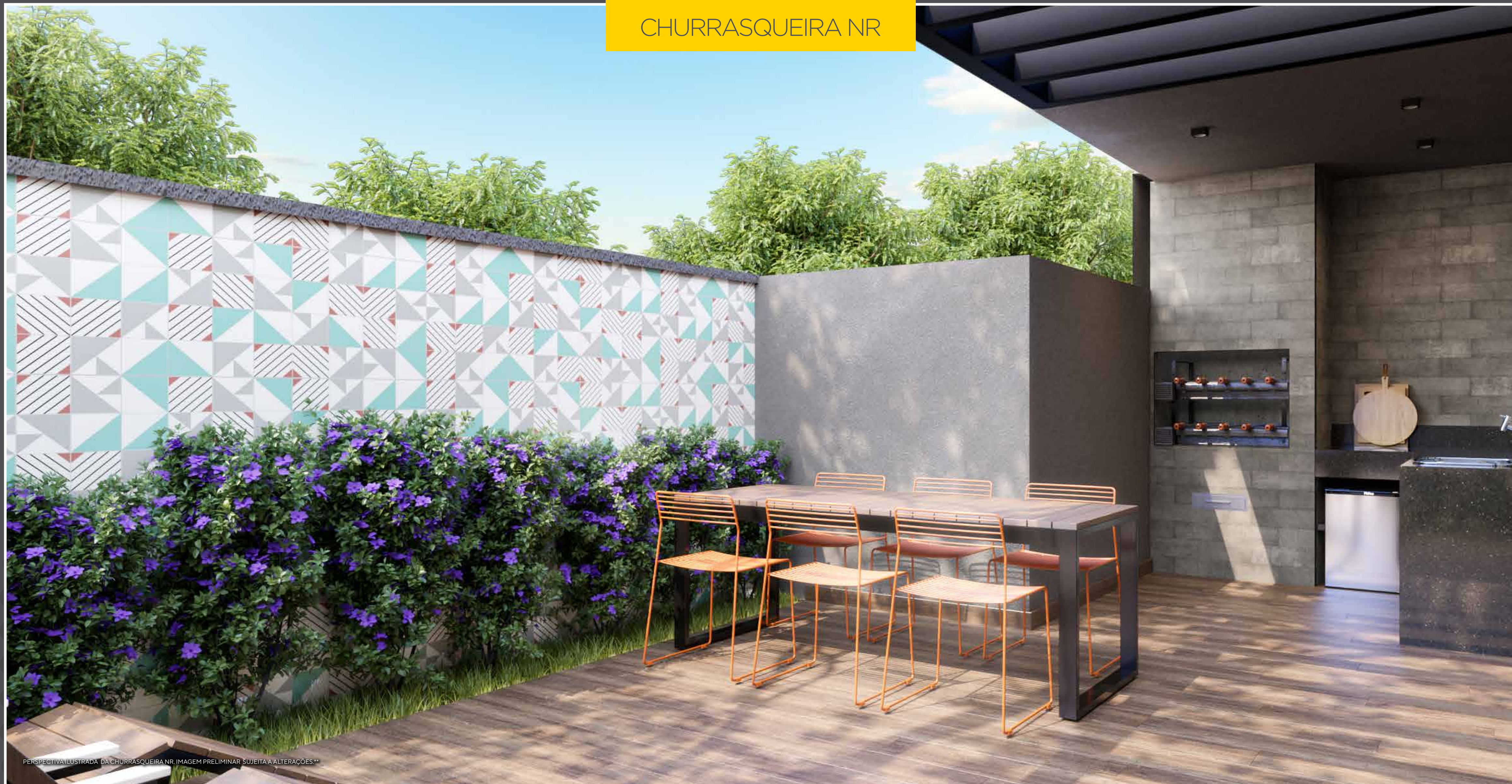
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING NR. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

LAVANDERIA NR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA NR. IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

CHURRASQUEIRA NR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA NR. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.**

STUDIO NR

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
COM ÁREA TÉCNICA EXCLUSIVA



PREVISÃO PARA COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO

PLANTA ILUSTRADA DO STUDIO NR
FINAL 11: PÉ-DIREITO DE 2,60 M
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



A Rocontec, por meio dos seus sócios, possui 35 anos de experiência no mercado de construção civil. Aplica engenharia de valor e inovação aos projetos e obras, construindo com excelência para ser reconhecida pelos seus clientes como construtora que agrega valor ao produto pelo comprometimento e comportamento ético e profissional dos seus colaboradores, que se sentem motivados e orgulhosos de trabalhar em ambiente cooperativo e meritocrático. A Rocontec exerce importante papel no desenvolvimento da engenharia no Brasil. É obstinada pelas coisas bem feitas, busca os mais altos padrões de qualidade. Trabalha duro para entregar produtos e serviços de alta qualidade e dentro dos prazos acordados, na certeza de que os resultados e a perenidade da empresa virão desse desempenho.



Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,Inc possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo.

Founder e ex-sócio da Even Construtora e Incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil. Fundou a You,Inc há mais de 10 anos.

Uma empresa que tem como principais pilares: solidez, foco no cliente e inteligência de produto. Com visão estratégica, a You,Inc atua como líder no segmento de apartamentos compactos nas melhores localizações de São Paulo. Inovação e pioneirismo são fortes premissas, com o único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para os seus clientes.

+ DE

R\$ 5,1

BILHÕES
EM VGV

+ DE

10

MIL
UNIDADES

64

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

100%

ENTREGUES
NO PRAZO

56

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

PINHEIROS

HY

by **you,inc**



RUA CRISTIANO VIANA, 1.216
PINHEIROS
A 500 M** DO METRÔ SUMARÉ

Construção e participação

Rocontec
Rocha Construção e Tecnologia

Incorporação, administração, realização
e futura intermediação:

you,inc