

b.side

F A R I A L I M A

Metrô Faria Lima
500 m* 

Av. Brig. Faria Lima
500 m* 

Av. Paulista
A 2 estações
da Faria Lima 

Shopping Eldorado
Em frente 

Parque do Povo
10 min.* 

h.side
F A R I A L I M A

Foto aérea tirada em setembro/20.

FICHA TÉCNICA

Endereço	AV. EUSÉBIO MATOSO, 500
Bairro	PINHEIROS
Incorporação, administração e realização	YOU,INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
Construção e incorporação	MF7 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
Projeto de arquitetura	NURA ARQUITETURA
Projeto de paisagismo	MARTHA GAVIÃO
Projeto de decoração	G2 ARQUITETURA
Área do terreno	1.670,75 M²
Número de torres	1
Total de unidades	313, SENDO: 278 RESIDENCIAIS + 30 NR + 5 LOJAS
Residencial: studios e 1 dorm.	TÉRREO + 15 PAVS. TIPO + LAZER 84 UNIDS. STUDIOS DE 24 M² 194 UNIDS. DE 1 DORM. DE 28 M²
Serviços de moradia (NR) Ideais para moradia e investimento. São perfeitos para locação temporária. Lazer exclusivo.	TÉRREO + 2 PAVS. TIPO/LAZER 16 UNIDS. 01 DORM. DE 29 M² A 35 M² 08 UNIDS. STUDIO DE 24 M² 06 UNIDS. 01 DORM. GARDEN DE 31 M² A 40M²
Lojas	TÉRREO 5 UNIDS. DE 53 M² A 75 M²
Áreas comuns residencial	SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, PET PLACE, COWORKING, DELIVERY, BICICLETÁRIO, LAVANDERIA COLETIVA, ROOFTOP COM PISCINA, FITNESS, SAUNA, BEAUTY CARE E MIRANTE LOUNGE.
Áreas comuns NR	BICICLETÁRIO, DELIVERY, FITNESS, LAVANDERIA COLETIVA, COWORKING E ESPAÇO GOURMET.

FACHADA



Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

DIFERENCIAIS



FITNESS NO ROOFTOP



SOLARIUM COM PISCINA
NO ROOFTOP



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS GOURMET
INTEGRADO AO JARDIM EXTERNO



COWORKING



BICICLETÁRIO



SAUNA SECA



BEAUTY CARE



LAVANDERIA



PET PLACE



LOJAS NO TÉRREO



ESPAÇO DELIVERY



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS



AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS
INTERNAS DE LAZER⁽¹⁾



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

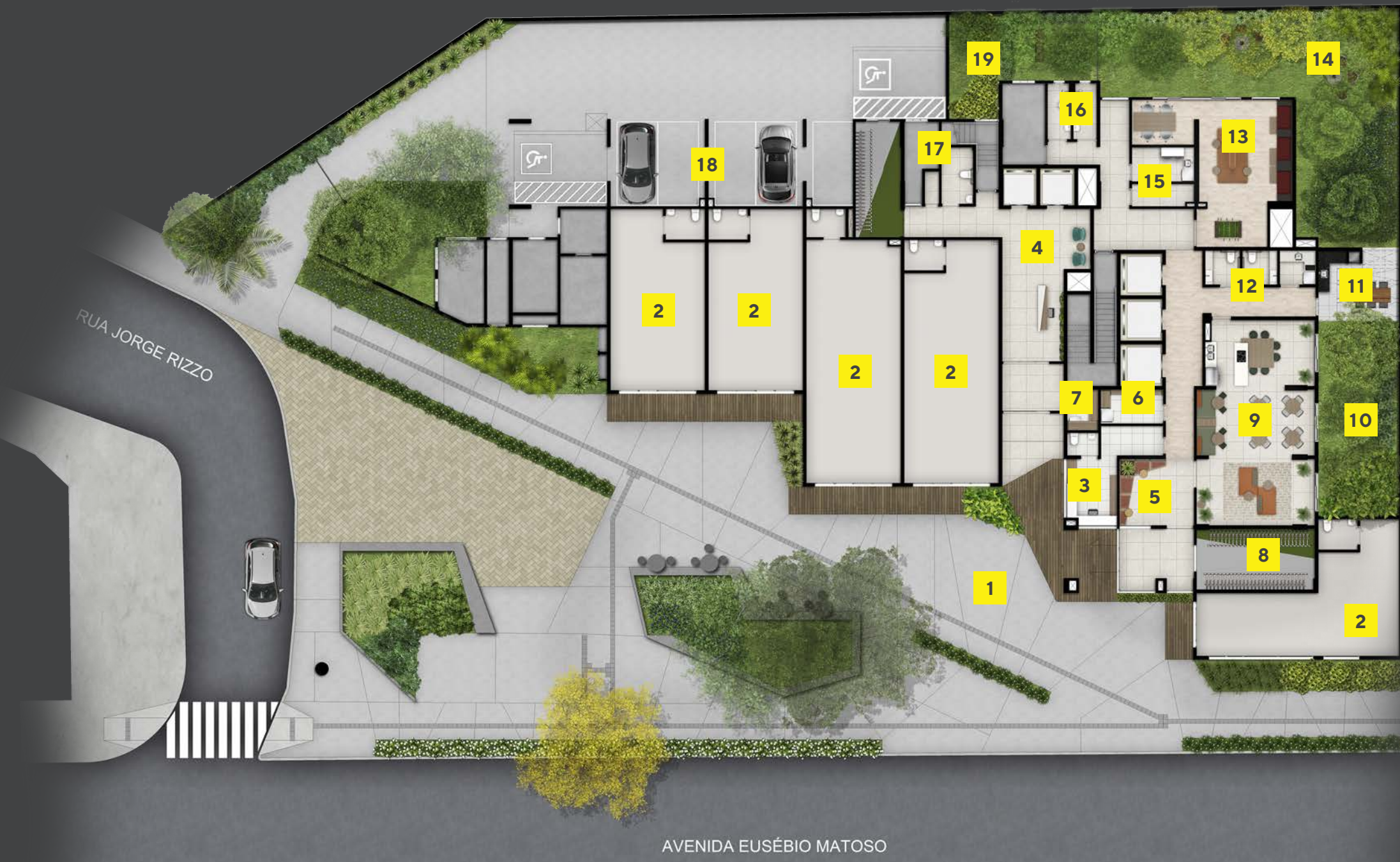


TOMADA USB NAS UNIDADES⁽¹⁾



CAIXILHOS DIFERENCIADOS
COM PERSIANA DE ENROLAR
NOS APTOS. DE 1 DORM.

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



- 1 PRAÇA DE ENTRADA
- 2 LOJA
- 3 PORTARIA
- 4 HALL NR
- 5 HALL RESIDENCIAL
- 6 DELIVERY RESIDENCIAL
- 7 DELIVERY NR
- 8 BICICLETÁRIO RESIDENCIAL
- 9 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 10 JARDIM DE APOIO AO SALÃO DE FESTAS
- 11 CHURRASQUEIRA RESIDENCIAL
- 12 W.C.S
- 13 COWORKING
- 14 JARDIM EXTERNO
- 15 COPA PARAFUNCIONÁRIOS
- 16 W.C. FUNCIONÁRIOS
- 17 BICICLETÁRIO NR
- 18 VAGAS DAS LOJAS E NR (PNE/UTILITÁRIO)
- 19 PET PLACE

MALL/ACESSO



Perspectiva ilustrada do mall/aceeso. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

SALÃO DE FESTAS GOURMET



Perspectiva ilustrada do salão de festas gourmet. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

COWORKING



Perspectiva ilustrada do coworking. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do bicicletário. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

ESPAÇO DELIVERY



Perspectiva ilustrada do espaço delivery. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

IMPLANTAÇÃO - 12º PAVIMENTO



1 MIRANTE LOUNGE

MIRANTE LOUNGE



Perspectiva ilustrada do mirante lounge. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

IMPLANTAÇÃO - 18º PAVIMENTO



- 1 PISCINA
- 2 SOLARIUM
- 3 LOUNGE ROOFTOP
- 4 BAR
- 5 W.C.S
- 6 SAUNA SECA
- 7 LAVANDERIA
- 8 FITNESS

ROOFTOP E MIRANTE LOUNGE



Perspectiva ilustrada do rooftop e mirante lounge. Imagem preliminar sujeita a alterações.

FITNESS



Perspectiva ilustrada do fitness. Imagem preliminar sujeita a alterações. **

LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da lavanderia. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

1 DORM.

PREVISÃO PARA COOKTOP
4 BOCAS E FORNO ELÉTRICO

CHUVEIRO
ELÉTRICO⁽¹⁾

INFRAESTRUTURA P/
AR-CONDICIONADO⁽¹⁾

TOMADA USB⁽¹⁾

PERSIANA
DE ENROLAR



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 1 DORM. RESIDENCIAL DE 28 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÕES. ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO.

STUDIO

CHUVEIRO
ELÉTRICO⁽¹⁾

TOMADA USB⁽¹⁾

PREVISÃO PARA COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA P/
AR-CONDICIONADO⁽¹⁾

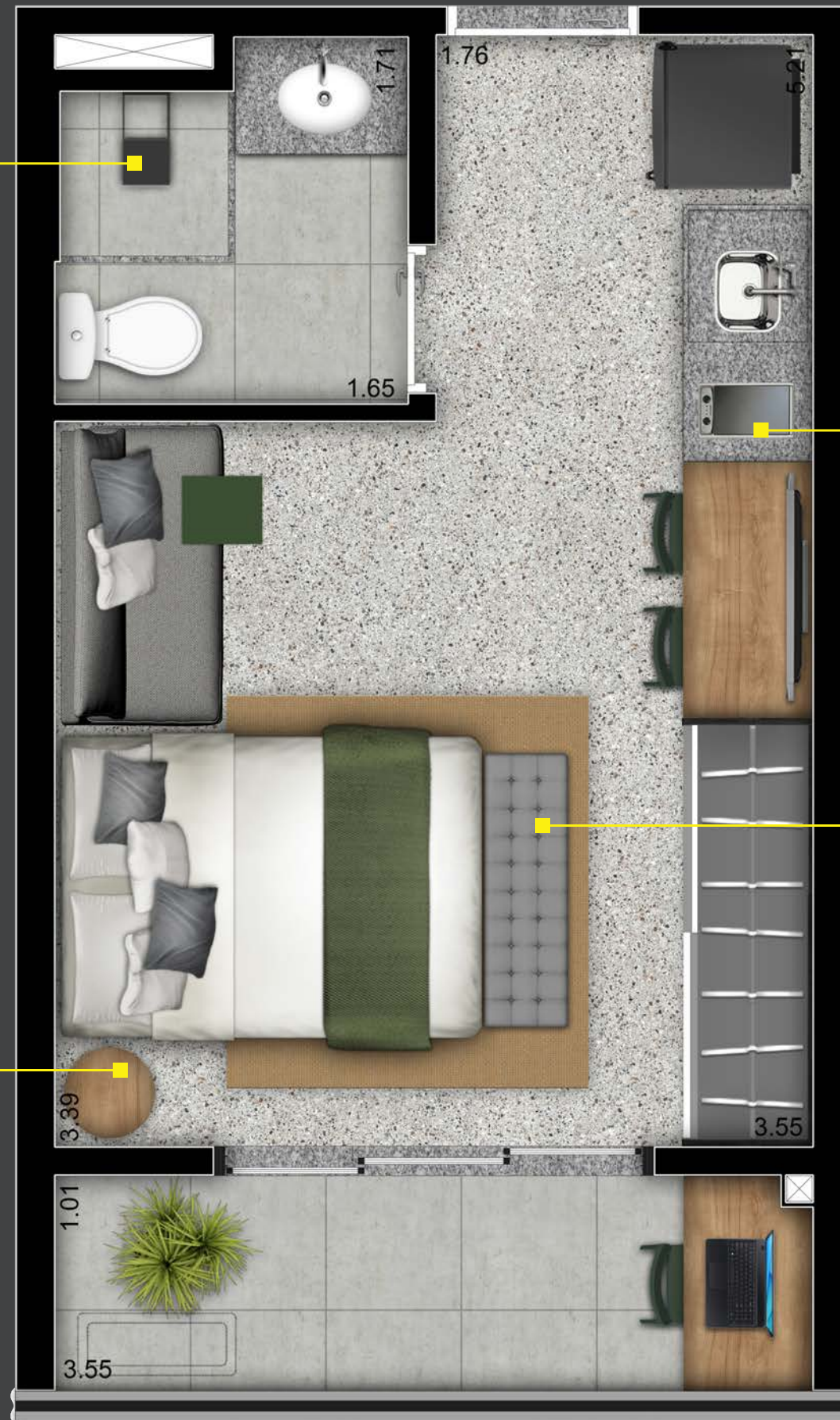


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO RESIDENCIAL DE 24 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÕES. ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO.”

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



- 1 FITNESS EXTERNO
- 2 FITNESS
- 3 COWORKING
- 4 GOURMET

FITNESS NR



Perspectiva ilustrada do fitness NR. Imagem preliminar sujeita a alterações.**

COWORKING NR

Perspectiva ilustrada do coworking NR. Imagem preliminar sujeita a alterações.**



LAVANDERIA NR



Perspectiva ilustrada da lavanderia NR. Imagem preliminar sujeita a alterações. **

1 DORM. NR

CHUVEIRO ELÉTRICO⁽¹⁾

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO

INFRAESTRUTURA P/ AR-CONDICIONADO⁽¹⁾

TOMADA USB⁽¹⁾

PERSIANA DE ENROLAR

PREVISÃO PARA COOKTOP 4 BOCAS E FORNO ELÉTRICO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 1 DORM. NR DE 28 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÕES. ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO."

STUDIO NR

PREVISÃO PARA COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA P/
AR-CONDICIONADO⁽¹⁾

CHUVEIRO ELÉTRICO⁽¹⁾

TOMADA USB⁽¹⁾

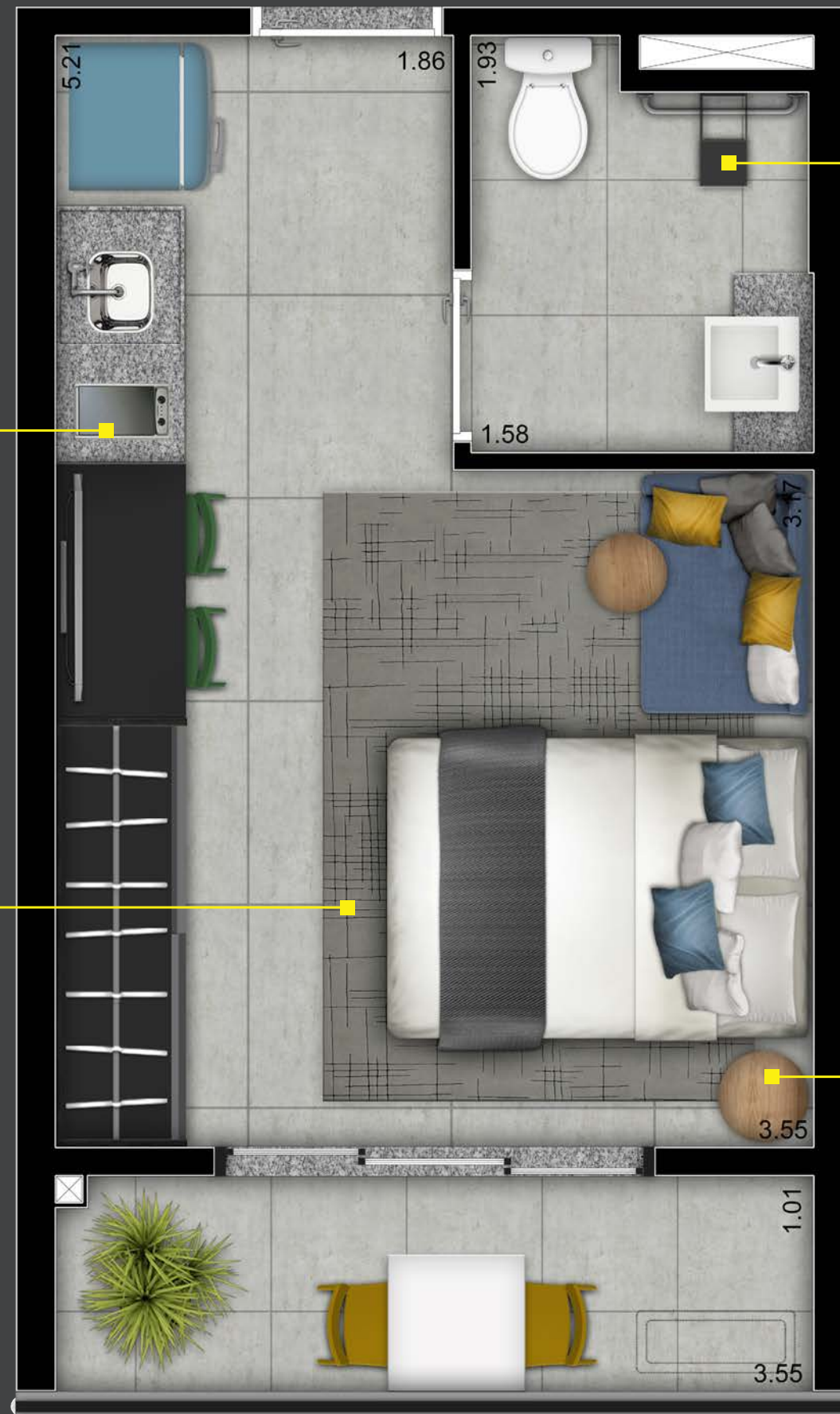


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO NR DE 24 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA À ALTERAÇÕES. ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO.””



A MF7 nasceu do sonho dos sócios Fabio Domingues e Gleynor Brandão de construir uma empresa que desenvolvesse projetos residenciais únicos e especiais, com o objetivo de contribuir e participar diretamente na vida e na felicidade de seus clientes, mediante a entrega de um imóvel de qualidade e que contemple uma moderna arquitetura.

Visando sempre à satisfação dos seus clientes, a MF7 investe constantemente em processos de qualidade, possuindo certificações ISO 9000 e PBQP-H Nível A do Governo Federal, o que corrobora o empenho da construtora na busca constante e incansável do seu propósito.

A cada projeto desenvolvido, imprimimos nossa marca com um jeito diferenciado, personalizado e inovador de pensar e de fazer negócios.

Enxergamos a oportunidade de nos diferenciar e de crescer, acompanhando a dinâmica intensa do mercado imobiliário, associando forças e ampliando resultados.

Acreditamos que construir vai além da entrega.

Realizamos sonhos!



Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,Inc, possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo.

Founder e ex-sócio da Even Construtora e Incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil. Fundou a You,Inc há 11 anos. Uma empresa que tem como principais pilares: solidez, foco no cliente e inteligência de produto. Com visão estratégica, a You,Inc atua como líder no segmento de apartamentos compactos nas melhores localizações de São Paulo. Inovação e pioneirismo são fortes premissas, com o único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para os seus clientes.

+ DE **R\$ 4,2** BILHÕES
EM VGV

+ DE **8** MIL
UNIDADES

59 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

100% ENTREGUES
NO PRAZO